

SAGSTUA

NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA



SAGSTUA 5-ROMS ENEBOLIG - ROLIG OG LANDLIG - 3 SOVEROM - VEDOVN - FRITTSTÅENDE HVITEVARER - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 11 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	18.11.2022
AREAL/ROM:	Ca. 165 kvm. bra. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Adin Repesa
TELEFON:	41 26 39 99
E-POST:	adin.repesa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 34487
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/34487



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adin Repesa

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Fagansvarlig Tom Fjalestad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

34487/0223-22

EIER

Jørgen Mobæk og Anette Rørvik

EIENDOMMEN

Adresse: Nord-Odalsvegen 1190, 2120 SAGSTUA

Kommune: Nord-Odal

Areal: ca. 165 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 8, Bnr 51, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i "Størjebygda", mellom Sagstua og Skarnes.

Det er ca 5 km til Sagstua, som er kommunesenter i Nord-Odal, ca 6 km til Sand med bl.a barnehage, skole, forretninger og offentlige kontorer og ca 12 km til Skarnes.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Nyoppusset enebolig over 2 plan i usjenert beliggenhet med fin utsikt og kort vei til Storsjøen.

Boligen inneholder: Et romslig og pent kjøkken med frittstående hvitevarer og delvis åpen løsning mot stuen. Lys og romslig stue med utgang til en stor terrasse med gode solforhold. Videre disponerer boligen tre lyse soverom og to-delt bod som passer perfekt til walk-in closet. Nyere flislagt bad med adkilt/innebygget dusj og opplegg for vaskemaskin.

Kjeller: Innredet med romslig kjellerstue og 2 boder med egen inngang.

Boligen oppvarmes av varmepumper med to i 1. etasje og en i kjeller, samt vedovn i stue.

Eiendomstomt på ca 1 dekar i landlige omgivelser med skog/utmark på 3 kanter og åpent lende østover med flott utsikt mot Storsjøen.

Ønsker du visning?

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA

Send inn interessentskjema, så tar jeg kontakt med deg.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg: Entrè/gang, 3 soverom, bad, åpen kjøkken/ stueløsning og bod.

Kjeller: Trapperom og kjellerstue.

Ytre rom:

Garasje.

STANDARD

Kjøkken: Malt profilsert kjøkken med mørke skapfronter. Frittstående hvitevarer.

Bad: Flislagt bad med dusj, servantskap og speil.

Gulv: Parkettgulv i alle rom, fliser på bad

Vegger: Malte flater i alle rom, fliser på bad

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, utsikt, barnevennlig, rolig, parkett, ingen gjenboere, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje, på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 11 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA

Overtakelse: 18.11.2022

Leietid: 18.11.2022 - 17.11.2025

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2023, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2023.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2023 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 900,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 810,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedlikehold rundt huset - Snømåking og gressklipping

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Adin Repesa
41 26 39 99

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post eller telefon.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
For koronaretningslinjer ber vi deg om å følge eventuelle lokale forskrifter og retningslinjer.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA



Kjøkken med frittstående hvitevarer



Åpen og romslig gang med adkomst til alle rom.



Hovedsoverom



Soverom 2



Pent flislagt bad med innebygd dusj og opplegg for vaskemaskin.



Soverom 3, er av god størrelse og kan fint brukes som barne/gjesterom eller kontor.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34487 - NORD-ODALSVEGEN 1190, 2120 SAGSTUA



Stor og romslig kjellerstue.



Solrik terrasse med nydelig utsikt mot Storsjøen.



Velkommen til Nord-Odalsvegen 1190!