

Navn: Prosjekthytte Grid Pluss – Tomt 134 VISNINGSHYTTE  
 Byggeadresse: Solheimsvegen 29 Fjellsteggen Rauland  
 Kommune: Vinje  
 Gnr: 153 Bnr: 950  
 Revisjonsnummer: 3

Dato: 05.01.2021  
 Revidert 15.11.2022

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<b>Hovedetg</b>						<b>Bergene Holm MODERNE lister</b>
Gang	Flis 30x60 Extra <b>Brown Grey</b> (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Elysées.	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Monterert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Monterert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Bad	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra <b>Brown Grey</b> (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Fibo Light Grey uten fug. Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Skistall/vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra <b>Brown Grey</b> (Flisdesign) Membran Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Monterert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Gjeste WC	Berry Alloc Champs Elysées Varmekabel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Monterert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Vegghengt toalett Baderomsinnredning 40/60cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis

Soverom 1	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 2	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 3	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
<b><u>Hems</u></b>						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 4	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 5	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

<b>Vinduer:</b>	Malt toppsving, sidehengslet og faste. Farge RAL9005 vindu. Svarte vridere, spacere, hengsler m.m. Foringer følger panelfarge etter romskjema! Leveres uten ventiler. Soldemping i vinduer i stue og kjøkkenrom, ikke resten av hytta. U Verdi 1,2.
<b>Ytterdører.</b>	Bygg1 – HOVDEBY hoveddør og MOSS boddør – Farge S9000-N for dør – karm – foringer. Dørvridere Bygg1 YD1 matt krom. Medtatt likelås på 2 stk ytterdører.
<b>Balkongdør:</b>	Lik farge og stil som vinduer. Medtatt luftbrems. Leveres med vridknapp lås innv og blindskilt utv.
<b>Innerdører:</b>	Kompakte Sletten Bygg1 dører <b>RAL9005</b> farge. Dør stue – gang med glass Sletten FW. Dørvridere Bygg1 ID 1, matt krom.
<b>Kottdører.</b>	Ubehandlet furu.
<b>Listverk innvendig:</b>	Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister i Huldrebeige/setergrå <b>NB!!</b> Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
<b>Listverk utvendig:</b>	<b>Moderne listverk/"minimalistisk stil"</b>
<b>Isolasjon generelt.</b>	7 cm i innv vegg. 10cm i etasjeskille. 20cm i yttervegg. 25cm i tak.20cm isopor i golv.
<b>Behandlede produkter.</b>	Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
<b>Kjøkken:</b>	Ifølge tegning, <b>mørk grå antrasitt RAL7016</b> utførelse, inkl. hvitevarer.
<b>Baderoms innredning:</b>	100cm <b>grå RAL7016</b> baderoms innredning, med heildekkende vask. Speil og lys
<b>Trapper:</b>	Type åpen furu Salvi – <b>NCS S9000-N</b> vanger, spiler og håndrekke – beisa furu trinn 04 GRÅ (tilpasses gulvfarge).
<b>Snekkerarbeid:</b>	Komplett
<b>Elektriker:</b>	Komplett iflg. NEK-400, inkl.utv. og innv. belysning. (6 sorte spotter gavlf front). <b>Stikk og brytere i SORT utførelse 1 og 2 etg. Varmekabler iflg.tegning.</b>
<b>Rørlegger:</b>	Komplett iflg. romskjema. Veggmontert wc på bad og gjeste wc. Blandebatterier i sort utførelse
<b>Ytterkledning:</b>	19x148 <b>NORD TETT</b> , fra Bergene Holm. Imp gran kledning.
<b>Tak.</b>	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring og Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
<b>Takutstikk.</b>	Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gavlf etter snitt
<b>Takrenne.</b>	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium
<b>Utv søyle/dragar.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige dragar montert synlig.
<b>Vindtetting.</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
<b>Pipe.</b>	Sort stålpipeline. Med svart firkant beslag over tak.
<b>Ovn / brannmur.</b>	Peisovn Dovre Leon Leg sort lakk, og sort stålpipeline.
<b>Terrasse/platting.</b>	<b>Medtatt ca.30 kvm impregnert terrasseplatting på bakke. Bygges ferdig.</b>
<b>Utvendig trapper.</b>	Ikke medtatt
<b>Utvendig bearbeiding tomt:</b>	Ikke medtatt

**NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.**

**- Diverse.**

- Evt laminerte dragere og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.
- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bålfyres» med høy temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningssjokk og dertil vridning sprekker.
- Berge Sag står fritt å endre beskrevne leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.
- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, **NB!!!** Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

ISOLERING INNVENDIG VEGGER	Ja.
SENTRALTØVSUGER	Nei.
VENTILASJON	El vifte bad, kjøkkenvifte og ventiler i yttervegger og vinduer. SORT skruventil i vegg.
KJØKKEN VENTILATOR	Ja, inkl i Kjøkkenpris
KJØKKEN	Inkl hvitevarer
VEGG MELLOM OVERSKAP –UNDERSKAP KJØKKEN	Panel
BADEROMSINNREDNING 1- ETG	100cm GRÅ innredning
GARDEROBER	Ikke medtatt
BRANNVARSLING	1 stk brannslukningsapparat og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	