



TEGNFORKLARING	
BEBYGGELSE OG ANLEGG	
	Balkong/overbygg ny bebyggelse
	Takflate ny bebyggelse
	Takflate eksisterende bebyggelse
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
	Veg
	Parkering
	Annen veggrunn
GRØNNSTRUKTUR	
	Grønnstruktur
	Uteoppholdsareal - UA
LINJESYMBOLER	
	Byggegrense
	Målsetting
	Eiendomsgrense
	Bygning som forutsettes fjernet
DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BENYTTES TIL BYGGESAK	
DIGITALT KARTGRUNNLAG Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.	
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD	
Areal tom 1 = 663m ² (målebrev) BYA bolig = 118m ² BYA biloppstilling = 36m ² BYA bod = 6m ² % BYA = 160m ² / 663m ² = 24.1%	
Areal tom 2 = 657m ² (målebrev) BYA bolig = 118m ² BYA biloppstilling = 36m ² BYA bod = 6m ² % BYA = 160m ² / 657m ² = 24.3%	
Areal tom 3 = 656m ² (målebrev) BYA bolig = 117m ² BYA biloppstilling = 36m ² BYA bod = 6m ² % BYA = 159m ² / 656m ² = 24.2%	
Areal BKS4 = 735m ² (kart) BYA bolig = 156m ² BYA biloppstilling = 36m ² % BYA = 192m ² / 735m ² = 26%	
Areal BKS7 = 960m ² (kart) BYA bolig = 2 x 134m ² = 268m ² % BYA = 268m ² / 960m ² = 27,8%	
Areal BKS8 = 1273m ² (kart) BYA bolig = 186m ² BYA biloppstilling = 72m ² BYA bod = 6m ² % BYA = 264m ² / 1273m ² = 21%	
MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING. Terrenghøyde v/ avkjørsel er ikke innmålt MUA krav = 200m ² /enhet.	

612400 612450 612500 Denne tegning tilhører Skalabus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke A Justert BKS7 16.03.22mm

Illustrasjonsplan 	Tiltakshaver : Holaker BKS3-4, BKS7-8 Byggmester Frank Aasheim AS	MÅL 1 : 500(A3) Dato 12.05.21 Sign. MS
	Byggeplass : 2032 Maura, Nannestad	Gnr: 149 Bnr: 92/94/95/91/14