

FRI
TID



SOLÅSEN

Nå kan du realisere drømmen om bygge ny hytte med fantastisk utsikt utover Sandebukta og Oslofjorden. Velkommen til Solåsen hyttegrend – et unikt, nytt hyttefelt på Flatåsen i Sande.

BoligPartner

Hytta er ditt andre hjem. Det er her du har fritiden din. Det er hit du lengter til. Alltid. Stedet hvor skuldrene senkes, livet nytes og familien samles. Nå kan du realisere din hyttedrøm – den som sikrer deg de unike opplevelsene både nå og i fremtiden.

FRI
TID

SOLÅSEN HYTTEFELT



21 solrike tomter på Solåsen hyttegrend for deg som drømmer om å leve tett på Oslofjorden. Dette er et helt nytt og unikt hyttefelt, som gir deg muligheten til å skape sørlandsfølelsen i nybygget hytte på Flatåsen i Sande.

Det ligger mange gode opplevelser og store muligheter i en hyttedrøm.
Kanskje din starter her?

BoligPartner

SOLÅSEN







NÅ KAN DU SIKRE DEG EN BIT AV DENNE IDYLLEN

For første gang på mange år har du nå muligheten til å kjøpe en hyttetomt og bygge fritidsdrømmen din her på Solåsen. Disse nye hyttetomtene ligger like ved Flatåsen hyttfelt, som ble utviklet på 90-tallet. På dette nye feltet er alt tilrettelagt med både infrastruktur, vann og avløp, strøm og ellers alt du trenger av for å gi liv til hyttedrømmen.

Hyttfeltet ligger vendt mot sørvest, og solforholdene er nydelige. Dette er romslige hyttetomter, som ligger luftig til i et skrånende terreng med majestetisk utsikt og nærhet til den vakre Sandebukta i Oslofjorden.



Illustrasjonsbilde av tomteområdet



Illustrasjonsbilde stue hyttemodell Sandø



Illustrasjonsbilde av hyttemodell Bekkestrand



Illustrasjonsbilde



Sande togstasjon. Foto: Fotograf Wallinga



Illustrasjonsbilde

RASK REISEVEI TIL HYTTEDRØMMEN

Ingenting er bedre enn å ha en rask reisevei til hytta. Det gjør det enkelt å nyte hyttelivet ofte med de gode pustepausene fra hverdagsstresset hjemme. Kanskje kan du også ha hjemmekontor på hytta iblant?

Solåsen hyttegrend på Flatåsen er så tilgjengelig. Hit er det kort reisevei, enten om du bor i for eksempel Oslo, Asker, Drammen, Holmestrand, Horten eller kanskje Kongsberg. Selv om hyttefeltet ligger skjermet og tilbaketrukket, er det kun 15 minutter med bil fra hytta og til påkjøringen E18. Utrolig praktisk og lettvinnt.

Ønsker du å kjøre buss, er det kun cirka 500 meter fra hyttefeltet til fylkesvei med bussforbindelse.

Adkomsten til hyttefeltet er via privat vei, med to blindveier inn til feltet. Her er det ingen gjennomkjøring.



Bragernes i Drammen. Foto: Fotograf Wallinga



Bragernes tuftepark. Foto: Fotograf Wallinga



Drammensbadet. Foto: Fotograf Wallinga



Svelvik. Foto: Fotograf Wallinga

KORT VEI TIL DET MESTE

Det er enkelt å ta noen raske avstikkere til byen, selv om du er på hytta. Fra Solåsen hyttegrend er det for eksempel kun en 30 minutter lang kjøretur til Drammen sentrum. Veldig kjekt hvis du trenger å shoppe litt, kanskje barna skal spille en håndballkamp på lørdagen eller familien får lyst på noen morsomme ettermiddagstimer i Drammensbadet.

Andre ganger er det en stor soft-is som frister mest. Har du lyst, har du lov – det tar kun 17 minutter fra hytteveggen din på Solåsen til is-kiosken i sørlandsidyllen Svelvik.



Nordre Jarlsberg Brygge. Foto: Fotograf Wallinga.

SØRLANDSSTEMNING MED BADESTRENDER, BÅTLIV OG KYSTSTI

Sommeridyllen venter på deg her på Solåsen hyttegrend. Fra hytta er det enkelt å ta sykkelen ned til strandkanten for en dukkert. Det er også kun en fem minutters kjøretur til sjarmerende badeplasser slik som Sandvika og Hagasand. Her er det en fine sandstrender, hvor det også er toaletter tilgjengelig.

Den velkjente kyststien lokker deg alltid med ut på tur. Følg de fine stiene som gir deg skjærgårdsfølelsen. Stien viser deg vei gjennom det idylliske landskapet fra Bekkestranda, med en avstikker ned og rundt koselige Bjerkøya. Derfra forsetter turstien langs kysten mot Svelvik.

Det er ikke uten grunn at Svelvik kalles Norges nordligste sørlandsby. Her blir du lett sjarmert i de koselige gatene med gammel trehusbebyggelse, innbydende restauranter og gode servicetilbud.

Med båt eller kajakk tar du deg lett frem til skjulte perler, kanskje du finner ditt eget favoritt-tursted ved Holmestrand, Rødtange eller Holmsbu?



Sandvika badestrand | Foto: Fotograf Wallinga



Holmsbu



Nordre Jarlsberg strand. Foto: Fotograf Wallinga



Illustrasjonsbilde



Svelvik. Foto: Fotograf Wallinga



SOLÅSEN HYTTEGREND

Våre arkitekter har utviklet tre helt nye hyttemodeller for Solåsen Hyttegrend. Alle tre hyttene er spesialtegnet for å passe perfekt inn i det skrå terrenget på området. Her blir solforhold og utsikten ivaretatt på best mulig måte i disse attraktive hyttene som er basert på BoligPartner sitt prisvinnende hyttekonsept V.



Illustrasjonsbilde av hytteområdet



Illustrasjon av hyttemodell Sandø

HYTTEMODEL 1

SANDØ

Velkommen inn i hyttemodell 1 som har et bruksareal på 102 kvadratmeter. Denne hytta setter et lite fotavtrykk i terrenget med sine kun 70 kvadratmeter i BYA. Hytta består av to plan, med muligheten for inngang til hytta fra både hovedplan og underetasje.

Det er på hovedplanet at du finner det fantastiske lyse og innbydende allrommet med en luftig kjøkken- og stueløsning og åpen himling. Her strekker vinduene seg helt fra gulv til tak slik at den flotte utsikten over fjorden fanges rett inn i hytta. Fra stua kan du gå direkte ut på balkongen.

Hytte 1 har totalt tre soverom, to bad, mulighet for eget vaskerom samt godt med garderobe- og bodplass. Den karakteristiske signaturen fra BoligPartner sin prisbelønte hytteserie V er gjenkjennbar med sine lune, overbygde uteplasser.

BRA:	113 kvm
P-ROM:	97 kvm
Soverom:	3
Sengeplasser:	6

Bad/vask:	2
Bod:	1
Hems:	Nei
Overbygd terrasse:	Ja



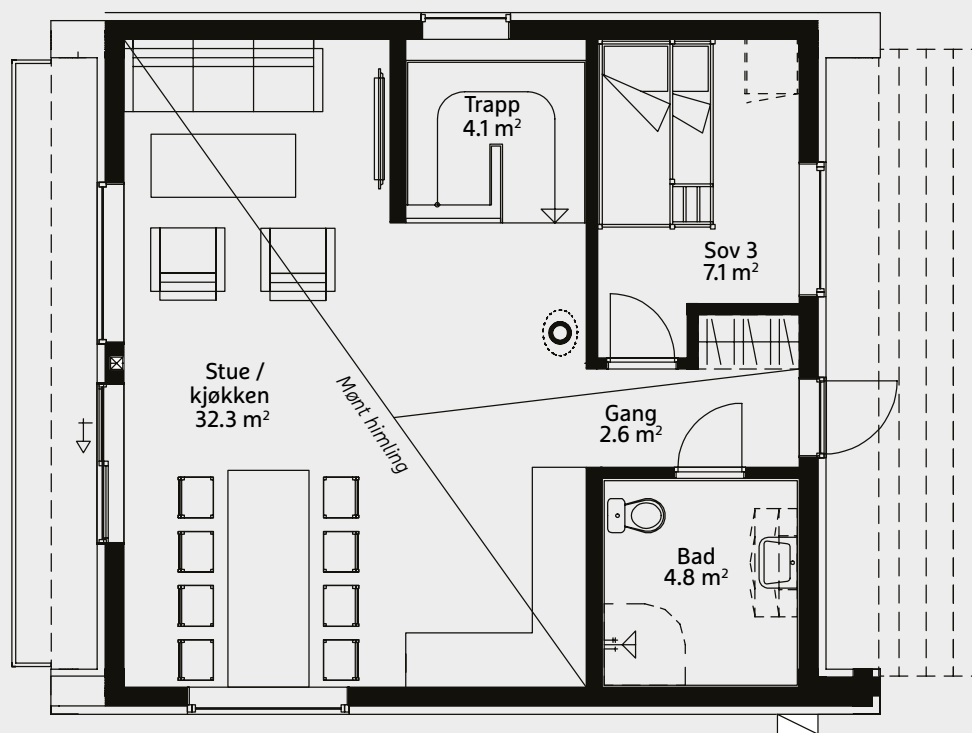
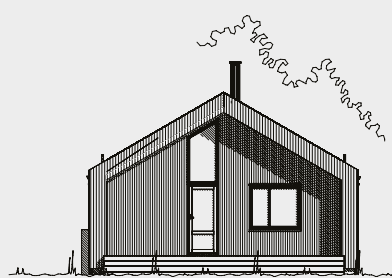
Illustrasjon av kjøkken i hyttemodell Sandø



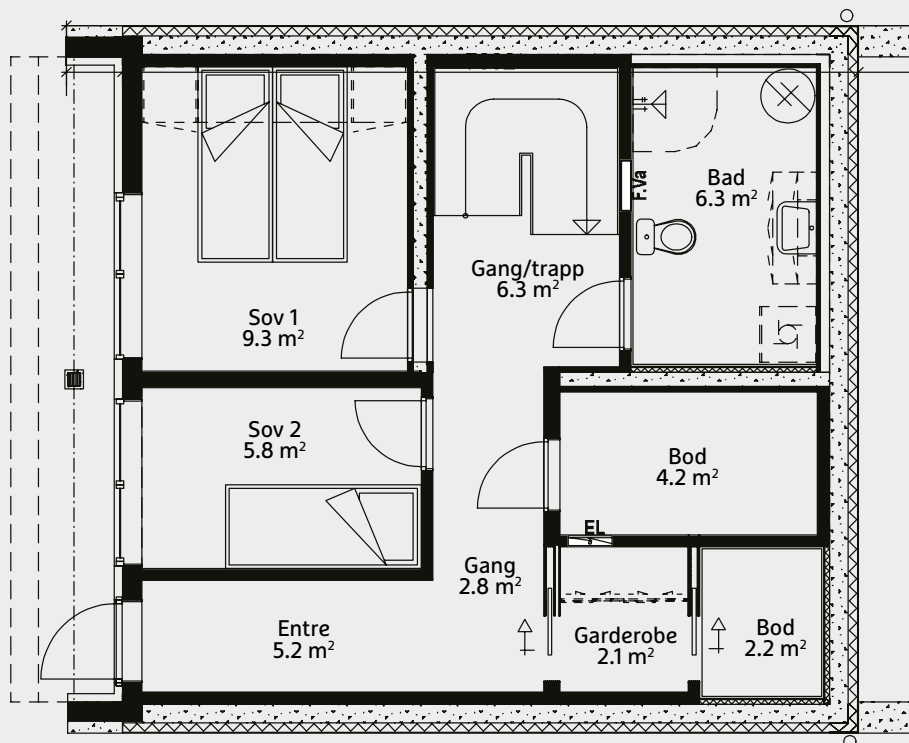
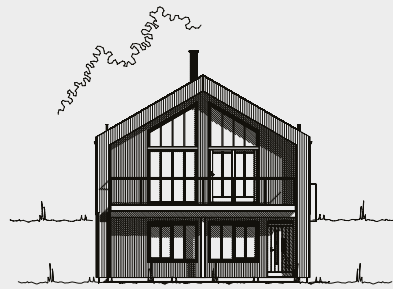
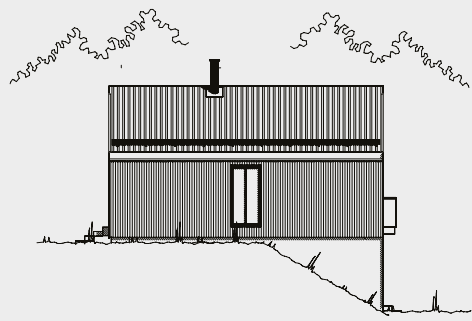
Illustrasjon av stue i hyttemodell Sandø

ARKITEKTUR OG PLANLØSNINGER

SANDO



HOVEDPLAN



U.ETG

HYTTEMODELL 2

BEKKESTRAND

Hytte 2 er en spennende hyttemodell med en planløsning som kan romme opptil hele fem soverom. I utgangspunktet har våre arkitekter tegnet inn tre gode soverom, to bad, stor kjellerstue, mye bodplass og romslige garderobeløsninger. Hvis man trenger flere soveplasser, løses dette enkelt ved å omgjøre deler av arealet fra kjellerstua og gang til soverom nummer fire og fem.

Hyttas hjerte er på hovedplanet. Her ligger den flotte kjøkken- og stueløsningen, som er på hele 32 kvadratmeter. Her inne er det lyst og luftig med vinduer som strekker seg fra gulv til tak og åpen himling. Fra spisestua er det dør direkte ut til overbygd uteplass.

Den karakteristiske signaturen fra BoligPartner sin prisbelønte hytteserie V er gjenkjennbar med sine lune, overbygde uteplasser.

BRA:	118 kvm
P-ROM:	112 kvm
Soverom:	3 - 5
Sengeplasser:	8 - 11

Bad/vask:	2
Bod:	1
Hems:	Nei
Overbygd terrasse:	Ja



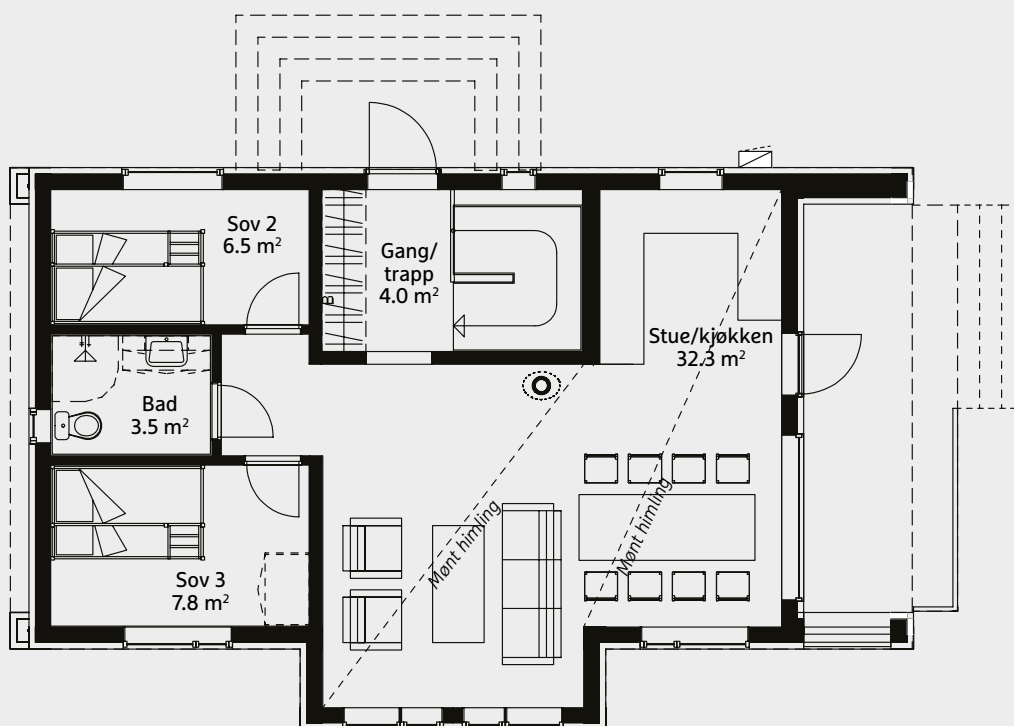
Illustrasjon av hyttemodell Bekkestrand



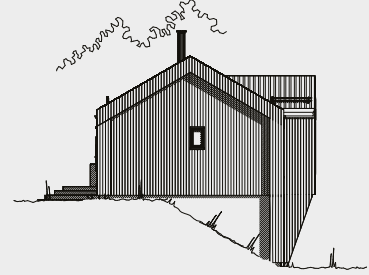
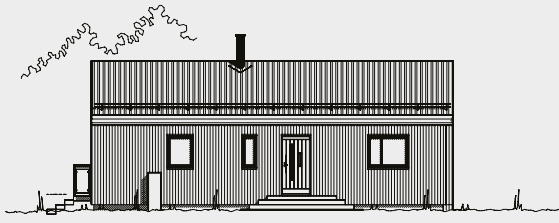
Illustrasjon av stue i hyttemodell Bekkestrand

ARKITEKTUR OG PLANLØSNINGER

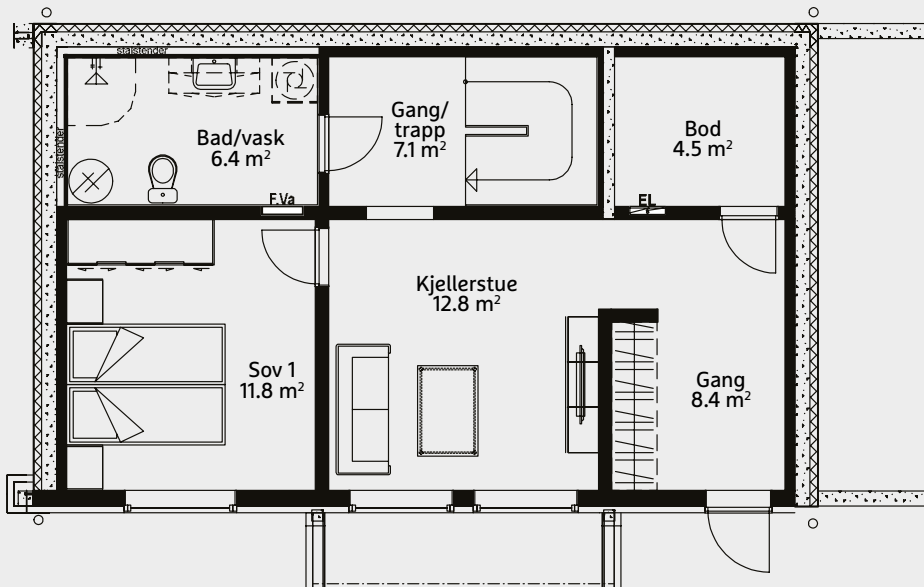
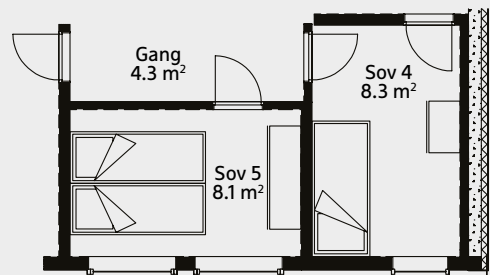
BEKKESTRAND



HOVEDPLAN



Alternativ løsning kjellerstue og gang



U. ETG



Illustrasjon av hyttemodell Solstrand

HYTTEMODELL 3

SOLSTRAND

Hytte 3 er en smal og smidig hyttemodell som passer perfekt inn i det skrå terrenget på Solåsen Hyttegrend. Hytta har et bruksareal på 124 kvadrater og tilbyr en spennende planløsning.

På hovedplanet er det den store stua på nær 30 kvadratmeter som er hyttas flotte samlingspunkt. Her er det åpen himling, mange, store vinduer og utgang til overbygd uteplass. Hytta rommer ellers et kjøkken på over 10 kvadratmeter, tre soverom, egen kjellerstue og mye bodplass. Hvis du har behov for et ekstra soverom, er dette ikke noe problem. Våre arkitekter har allerede tegnet en løsning for dette hvor kjellerstua omgjøres til soverom nummer fire.

Inngang til hytta finnes på både hovedplanet og i underetasjen. Den karakteristiske signaturen fra BoligPartner sin prisbelønte hytteserie V er gjenkjennbar med sine lune, overbygde uteplasser.

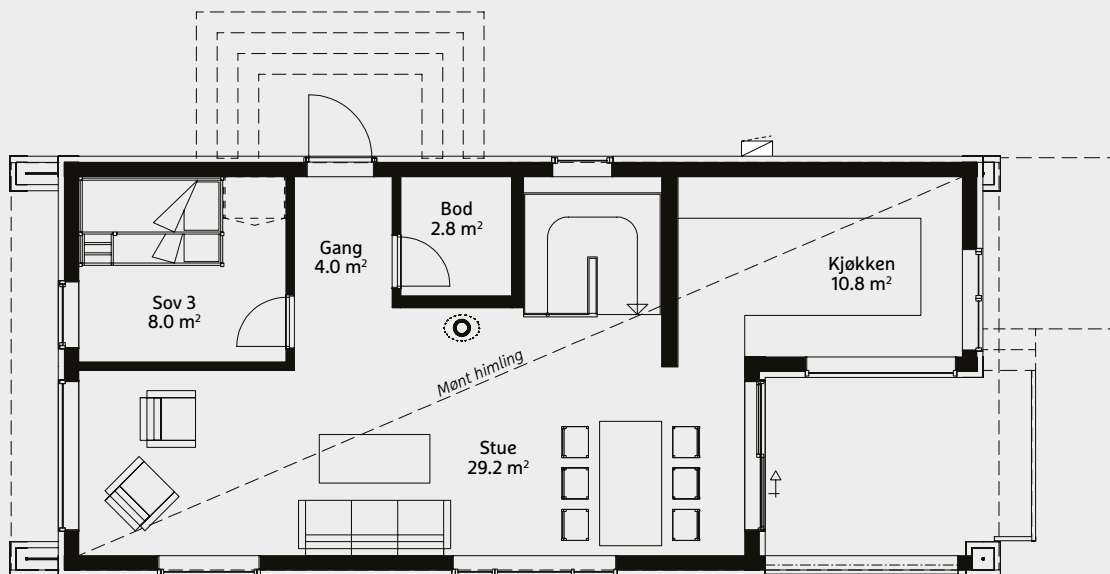
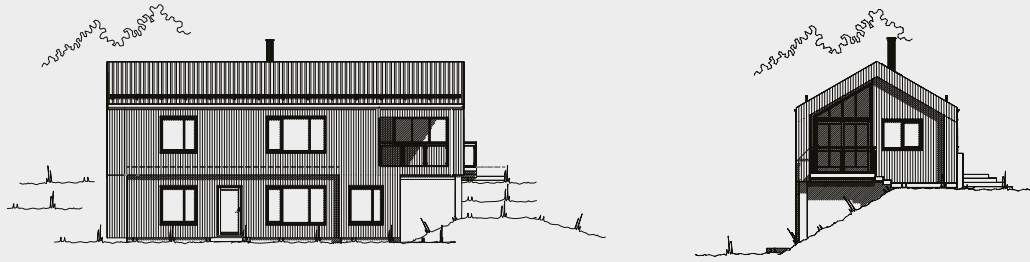
BRA:	124 kvm
P-ROM:	112 kvm
Soverom:	3 - 4
Sengeplasser:	7 - 9

Bad/vask:	1
Bod:	2
Hems:	Nei
Overbygd terrasse:	Ja



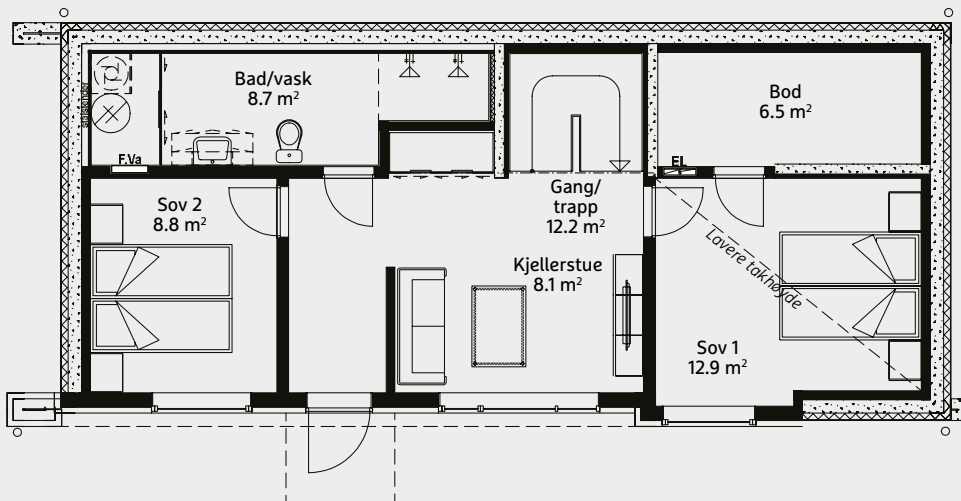
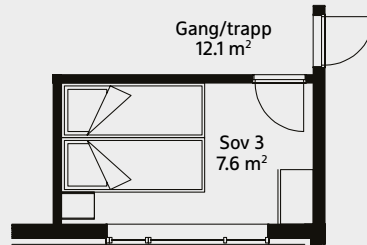
ARKITEKTUR OG PLANLØSNINGER

SOLSTRAND





Alternativ til kjellerstue:



U.ETG

TOMTEOVERSIKT I SOLÅSEN HYTTEGREND

På fantastiske Solåsen hyttegrend skal det selges 21 hyttetomter. Her kan du velge mellom 3 flotte arkitekttegnede hyttemodeller tegnet for å passe tomtene og området. Ta kontakt for mer informasjon om tomtene og hyttemodellene.



*Tomt 4, 7, 9 og 10 kommer for salg på senere tidspunkt.
Dette er en illustrasjon og endringer kan forekomme, ta kontakt med selger for mer informasjon.





Illustrasjonsbilde



FRIHET OG TID TIL Å LEVE LITT EKSTRA

For mange er hytta fristedet som gjør at du kan senke pulsen litt, stenge døra for travle hverdager og bare være sammen

Her finnes det tid til de små tingene som gjør dagene ekstra fine. Jordbær på terrassen, kubturnering med naboen, fregner på nesene i solkroken og det åpne landskapet som vinker inn til deg gjennom vinduene og sier «sees i morgen, når sola har stått opp.»

Gled deg til masse familie- og vennetid på hytta. Det blir fint å kose seg ute på dagen med bading og turer, før man kan slappe av på hytta med grilling og spillkvelder etterpå. Høres det ikke godt ut å kunne flytte til hytta på våren, og bo der helt til høsten. Når vinteren kommer kan du glede deg til masse peiskos og deilige skiturer i fine løyper.

Dette er ditt fristed, din egen hytte hvor du kan gjøre akkurat det du vil - i ditt eget tempo.



Illustrasjon av stue i hyttemodell Bekkestrand



Illustrasjonsbilde

DERFOR LØNNER DET SEG Å KJØPE NY HYTTE

Går du med en hyttedrøm, men er usikker på om du skal kjøpe en brukt hytte eller investere i en helt ny? Det er mange fordeler med å bygge nytt.

Tenk så deilig det er å vite at alle løsninger i hytta er både moderne og fremtidsrettede. I tillegg til at du får et helt nytt kjøkken, nytt bad, og kjøkken-stueområde med smart planløsning og store vinduer – en hytte som skal vare i generasjoner. Det er ganske deilig å slippe å bruke fritiden din på oppussing, vedlikeholdsarbeid og kanskje også påbygging. Med ny hytte ligger alt til rette for at du bare kan nyte dagene.

I tillegg er det godt å vite at en ny hytte bygges etter dagens tekniske forskrifter. Det betyr at du er sikret en godt isolert hytte med lite varmetap som gir større økonomiske fordeler. Du står fritt til å velge smarte løsninger for din hytte, slik at du kan redusere forbruket enda mer.





PROSJEKTBEKRIVELSE

SOLÅSEN

BYGGHERRE	Boligpartner AS, avd. Sande
ARKITEKT	Boligpartner AS, avd. Produkt og arkitektur
PROSJEKTERING	Boligpartner AS, avd. Teknisk – prosjekt

Solåsen består av 21 solrike hyttetomter.

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler, fellesområder og funksjoner. Prosjektet bygges og utformes etter Byggteknisk forskrift (TEK 17), samt Plan- og bygningsloven.

Det kan forekomme avvik mellom plantegninger i denne beskrivelsen og plantegninger i byggesøknaden. I slike tilfeller er det alltid de godkjente søknadstegningene som er retningsgivende. Enkelte illustrasjoner i denne beskrivelsen kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, beplantning og bygningsmessige detaljer.

Detaljprosjektering av tekniske føringer og installasjoner kan medføre mindre endringer som utvidelse av vegger og nedføring av himlinger/ innkassinger.

HYTTEBESKRIVELSE

Kjøkken leveres av Sigdal/Norema, og er tilpasset de ulike modellene hva gjelder størrelse.

Se egen tilvalgsliste for eksempel på oppgraderte kjøkken for de ulike modellene, samt hvitevarepakker.

Ønsker du å sette ditt helt eget preg på kjøkkenet, setter vi opp tid hos kjøkkenleverandøren, slik at du kan tegne ditt drømmekjøkken til din nye hytte (pris på forespørsel).

Bad leveres komplett med innredning.

Skuffeseksjon med heldekkende servant i hvit utførelse, samt speil med LED-lys. Dusjdører på 90x90 cm i herdet glass med sving og hvitt frittstående toalett leveres som standard. På vegg har vi valgt ut en tidsriktig enkel baderomsplate (ulike farger uten priskonsekvens), og gulv leveres med 60x60 flis og nedsenk i dusjsone med mosaikk. Vår rørlegger har stort sortiment av innredning, og du får mulighet til å utforme bad etter eget ønske som tilvalg.

VEGGER, TAK OG GULV

Alle innvendige vegger i tørre rom



leveres med hvitmalt 5 bord kostmalt panelplater (noe fargevalg uten tillegg i pris). Vegger på bad leveres med baderomsplater. Alle himlinger leveres med Huntonit panelbord hvitmalt. Alle gulv leveres som standard med lys 3-stavs eikeparkett. Bad og inngangspartier leveres med flis og varmekabler (spør selger for anvist område og dimensjon). Dører, utvendige og innvendige, listverk leveres hvitmalt. Det er synlig spikerhull på listverk. Det er mulighet for valg av parkett. Fliser og overflater på vegger, se tilvalgsbrosjyre eller kontakt selger.



DØRER OG VINDUER

Ytterdør følger vår V signatur, og har et eget design. Alle dører leveres i hvit utførelse (balkongdør følger farge på vinduer), andre farger som tilvalg. Innvendige dører er av typen Urban Visjon 1 fra Kloppen Trevare, i hvit utførelse og flat eiketerskel. Vinduer leveres i fire kostnadsfrie fargevalg, glass iht. TEK17.

TILVALG

Vi har laget en brosjyre med ulike forslag til tilvalg, slik at prosessen skal være enkel og effektiv for deg som kjøper (pristilbud med tilvalg får

du av selger). Vi har til og med laget et par løsninger for annen utnyttelse av plass i et par av hyttene (for de som trenger soveplass til fler, eller et lukket hjemmekontor). Men vi er ellers ganske fleksible på ulike tilvalg fra våre leverandører.

Du kan eksempelvis gjøre tilvalg på følgende:

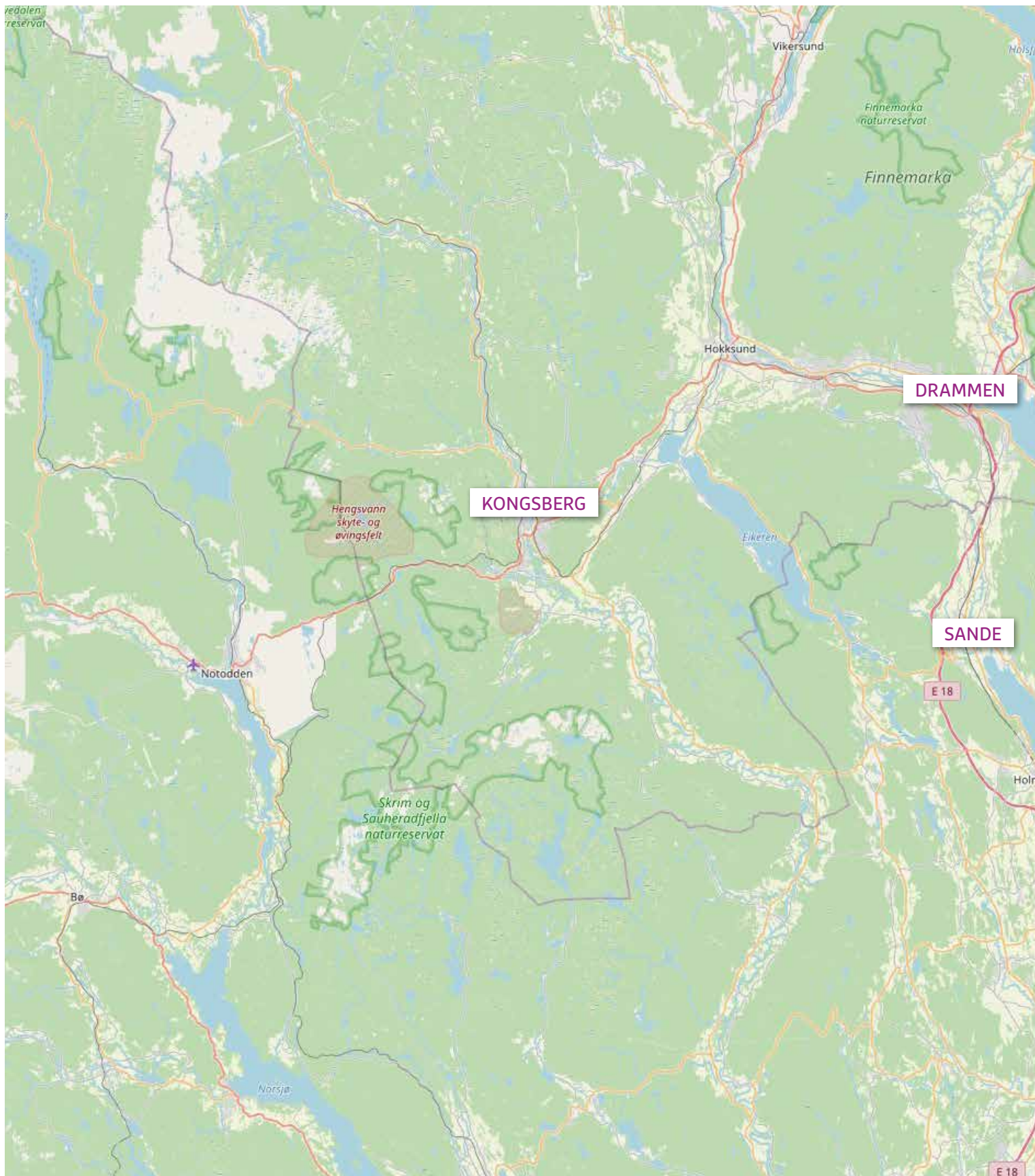
- Parkett
- Fliser (gulv og vegger)
- Overflate på vegger og tak (materiale og overflatebehandling)
- Innredning kjøkken og bad
- Elektroleveranse

- Rørleggerleveranse
- Plattinger

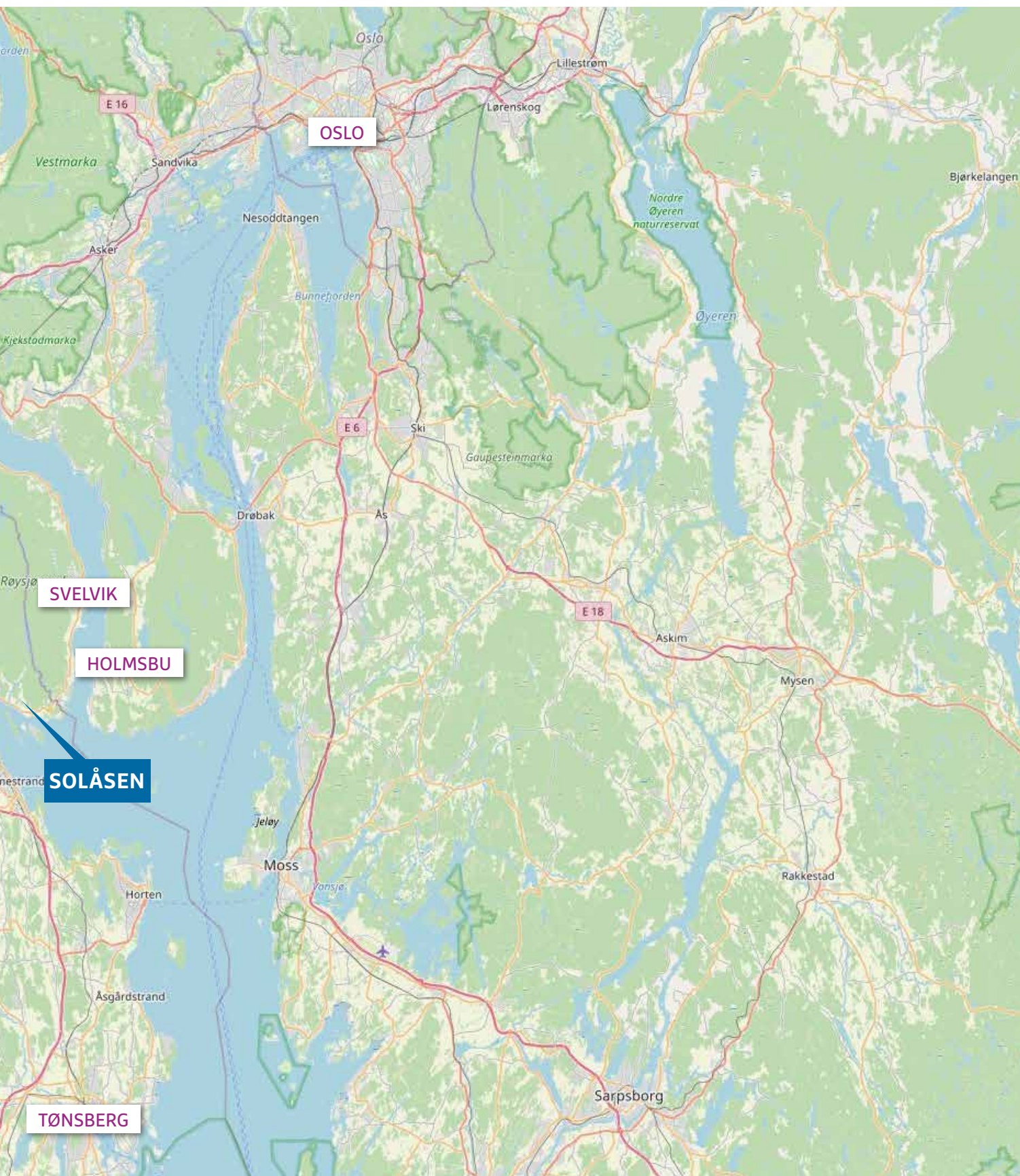
Det gjøres oppmerksom på at tegninger, planer, skisser og bilder i prospektet kun er av illustrert karakter, og kan inneholde innredning og tilbehør mv. som ikke inngår i avtalen.

RESERVASJONER

Det gjøres oppmerksom på at tegninger, planer, skisser og bilder i prospektet kun er av illustrativ karakter og kan inneholde innredning og tilbehør mv. som ikke inngår i avtalen.



KART som viser hvor kort avstand det er til Solåsen hyttegrend fra flere større byer som Drammen, Oslo, Kongsberg og Tønsberg. Sande, Svelvik og Holmsbu ligger i kort avstand fra hyttefeltet og er flotte plasser å besøke.



DRAMMEN 29,2 km
ØVRE EIKER 50,0 km
ASKER 46,0 km
BÆRUM 64,1 km

OSLO 68,2 km
NOTODDEN 93,7 km
TØNSBERG 37,7 km

DETTE FINNER DU I DITT HYTTENABOLAG

Vi vet du lurer på hva som finnes i nærheten av Solåsen hyttegrend. I listen på neste side kan du se en oversikt som viser deg hvilke aktiviteter og opplevelser du finner ved dette stedet.



HYTTEPROFIL

TILHØRIGHET

Kommune	Holmestrand
Høyde over havet	35 m
Avstand til sjø	200 m

STEDER I NÆRHETEN

Selvik	4,9 km
Sande	8,8 km

TRANSPORT

Oslo Gardermoen	117 km
Sandefjord lufthavn Torp	64,1 km

Sande stasjon (tog)	9,2 km
---------------------	--------

Sando gård (buss)	0,2 km
-------------------	--------

Drammen	29,2 km
Asker	46,0 km
Bærum	64,1 km
Oslo	68,2 km
Notodden	93,7 km
Tønsberg	37,7 km

OM STEDET

Sande var tidligere en kommune i Vestfold som i 2020 ble slått sammen med Holmestrand kommune, og ble samtidig en del av Vestfold og Telemark fylke. Den tidligere kommunen er omgitt av skogkledde åser på begge sider og dalbunnen er flat og veldyrket.

Hovedtyngden av bosetningen finner en først og fremst rundt Sandebukta og oppover Sandedalene. Tettstedet Sande ligger sentralt ved jernbane og E18. Sande er en betydelig jordbruksbygd med hovedvekt på dyrking av korn, grønnsaker, frukt og bær. Industrien er allsidig; de viktigste bransjene er plast- og verkstedindustri.

Funn fra steinalderen tyder på at bosetningen i området er opptil 6000-7000 år gammel. Bygda het tidligere Angr (fjor), men fikk senere navn etter Prestegården som het Sandvin (sandeng).

Kilde: Sande (tidligere kommune i Vestfold), store norske leksikon

AKTIVITETER, OPPLEVELSER M.M.

Hagasand badeplas	6 min
Sandvika badeplass	7 min
Bergerbukta badeplass	8 min
Ulvika badeplass	8 min
Blindsand badeplass	9 min
Leinastranda badeplass	10 min
Sandstranda badeplass	11 min
Bolstad stutteri og ridesenter	14 min
Vestskauen skiløyper	18 min
Montebello arena	18 min
Suluvann (fisking og bading)	14 min
Sande golfklubb	15 min
Drammen golfklubb	25 min
Lersbrygga idrettsanlegg (tennisbane)	7 min
Grytebakke gård	25 min
Fossekleiva kultursenter	7 min

VARER OG TJENESTER

Kiwi Nordre Jarlsberg Brygge	6 min
Coop Extra Lerstadbryggen	7 min
Torggården Sande	13 min
Boots apotek	12 min
Meny Klokkejordet	11 min

Informasjon i Hytteprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller BoligPartner avd. Sande kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



VI I BOLIGPARTNER SIKRER DIN TRYGGHET

Så fint at du liker hytteprosjektet vårt. Vi er et erfarent team med arkitekter og ingeniører som har utviklet disse hyttene og planlagt alt til hver minste lille detalj. Nå håper vi at du finner en hytte som passer dine behov og drømmer. Ikke tenk på tekniske krav og forskrifter – vi garanterer at alt dette er ivaretatt.

Å kjøpe en ny hytte handler om fremtiden din. Du fortjener at veien dit er både trygg og forutsigbar. Det er derfor vi ønsker å følge deg tett helt fra du bestemmer deg for hvor du ønsker å bygge til lenge etter at du har tatt hytta i bruk. Akkurat slik BoligPartner har gjort det for tusenvis av bolig- og hyttekjøpere fra nord til sør.

Norges største fagmiljø innen trehusbygging er samlet her hos oss. Nå er vi klare til å jobbe for deg. Du kan trygt stole på oss.

TA KONTAKT

Det er **BOLIGPARTNER SANDE** som står bak hyttebyggingen i Solåsen hyttegrend. Trygghet for kunden er veldig viktig for oss og derfor legger vi stor vekt på fagkunnskap, erfaring og sterk lokal kjennskap.

Som en erfaren og seriøs bolig- og hytteaktør følger vi Bustadoppføringslova. Det betyr at vi stiller en økonomisk garanti under byggetiden og fem år etter overlevering. Det økonomiske oppgjøret gjennomføres alltid av eiendomsmegler eller advokat. Kjøper du av oss, utfører vi alltid befaring ett år etter innflytting. Skulle det dukke opp avvik, utbedrer vi disse.

Vi er et trygt valg for deg. Ta kontakt, vi er klare til å svare på dine spørsmål.

KONTAKTPERSONER FOR SOLÅSEN HYTTEGRENNS:

Rikke Neverdal Søhoel

Hyttekonsulent

984 00 878 rikke.sohoel@boligpartner.no



Rikke N. Søhoel

BOLIGPARTNER SANDE

Revåveien 20, 3070 Sande

418 07 161 sande@boligpartner.no

boligpartner.no

Illustrasjoner: XR Visuell kommunikasjon

Foto: Fotograf Wallinga og shutterstock.

Det tas forbehold om trykkfeil. Alle 3D-illustrasjoner, plantegninger og foto er kun ment som illustrasjoner og vil kunne avvike fra standard leveranse. For eksakt funksjonsbeskrivelse og informasjon om den enkelte hytte, henvises det til leveransebeskrivelse og 1:100-tegninger. For info om energimerking av hyttene henviser vi til boligpartner.no.

*Idyllen venter på deg her i Solåsen
hyttegrend, med sørlandsstemning,
båtliv og badestrender. Se for deg vakre
sommerdager i solveggen på hytta, og fine
høstdager med varme temperaturer og
myke solstråler som blinker i vannet.*

*Vinter eller sommer – vår eller høst.
Velg selv hvor du ønsker å tilbringe
din fritid – vi håper du finner
din hyttedrøm hos oss.*

Bolig Partner