

Leveransebeskrivelse

Hyttemodell: Røros Hummelfjell Tomt: 12/98



Obs: Illustrasjonsfoto – Avvik forekommer

| | |
|----------------|---|
| Generelle krav | Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig. |
|----------------|---|

Utvendig/bærende konstruksjoner

| | |
|---------------|--|
| Yttertak | Torvtak komplett levert |
| Yttervegger | Tømmer i lamell-furu utvendig behandlet med 1 strøk Tyrilin farge Mellombrun Dimensjon 155x184 (6 tomm) |
| Vinduer | Vinduer leveres behandlet med farge NCS S8500-N Dempet sort. |
| Inngangsdør | Røros Kvitsanda malt i farge NCS 8500-N Dempet sort. Boddør Kvitsanda u/vindu malt i NCS 8500-N Dempet sort |
| Terrassedører | Leveres terrassedør malt i NCS 8500-N dempet sort. |
| Terrasegulv | Utføres med trykkimpregnerte terrassebord 5,8 m2 ved inngangsparti + 54 m2 mot øst og sør. |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Bærende konstruksjoner | Tømmer i lamell-furu Laftet |
|------------------------|--------------------------------|

Innendørs

| | |
|-------------------|--|
| Innvendig tak | Dreide takåser og beiset panel 1 strøk, farge: Jotun Pure Nature 9041 Drivved |
| Innvendige vegger | Tømmer i lamell-furu Dimensjon 155x184 (6 tomm) Beiset 1 strøk, farge: Jotun Pure Nature 9041 Drivved |
| Innvendige dører | 4-speilsdør i farge dempet sort m/vrider og låsekasse. 1,5 fløysdør m/glass mot gang |
| Trapper | Trapp leveres ubehandlet |
| Gulv | I stue, kjøkken, hems og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv farge kongle. I bad, badstu, toalett/teknisk rom og vindfang leveres 30x60cm gulvflis farge Pro Matrix Antracite. Utvendig bod med støpt plate. |
| Listverk | Listverk til tak, gulv beises med 1 strøk, farge: Jotun Pure Nature 9041 Drivved vindus og dørforinger males dempet sort. |
| Kjøkken | Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av modell Hardanger, farge dempet sort, og inneholder stekeovn, platetopp, ventilator, oppvaskmaskin og kombiskap |
| Bad | Det leveres plassbygde bad komplett med dusjkabinett. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Tak i panel. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling. |
| Badstu | Vegg og tak leveres i ubehandlet granpanel. Badstubenk i osp. Badstuovn. |

Tekniske installasjoner

| | |
|------------|--|
| Oppvarming | Hytten leveres med peisovn i stuen. Gulvbeskytter i herdet sotet glass. Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig. |
|------------|--|

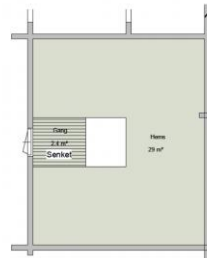
| | |
|-------------------------|--|
| | Gulvvarme i stue/kjøkken, bad, toalett/teknisk, gang og vindfang. Panelovner leveres på soverom. |
| Elektriske anlegg | NEK 400 standard. Brytere og stikk leveres i sort. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak. |
| Opplegg for el-billader | Forberedt for el-billader på yttervegg. |
| Brannalarm | Det leveres røykdetektorer i tråd med standard. |
| FDV | Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger. |

| | |
|--------------------|--|
| Generelt/forbehold | <p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinnndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang. Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil</p> |
|--------------------|--|

Romskjema



Røroshytta Hummelfjell



| Rom | Gulv | Vegg | Himling | Elektro | VVS | Annet |
|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|---|--|
| Entre/vindfang | Fliser støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm | Tømmer i lamell-furu | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 Varme i gulv | | |
| Soverom | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv. | Tømmer i lamell-furu | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 Panelovn | | |
| Bad | Fliser fra støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. | Tømmer i lamell-furu | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 Varme i gulv | Toalett Servantskap. Dusjkabinett Sort blande batteri. | Ventilasjonsvifte |
| Badstu | Fliser støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. | Granpanel Ubehandlet. | Granpanel Ubehandlet. | I tråd med NEK400 Badstuovn | | Badstubenk i osp. |
| Stue/Kjøkken | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv. | Tømmer i lamell-furu | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 Varme i gulv. | | Kjøkkeninnredning fra STRAI. Leveres med ildsted. |
| Hems | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv | Tømmer i lamell-furu | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 | | |

| | | | | | | |
|------------------------|---|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--|--|
| Toalett/Teknisk | Fliser støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. | Tømmer i lamell-furu. | Sprekkpanel. | I tråd med NEK400 Varme i gulv | Fordelerskap VV-bereder Servantskap Toalett | |
| Utvendig bod | Støpt plate | Tømmer i lamell-furu. | Sprekkpanel. | Lampe i tak | | |
| Utendørs | | | | Opplegg for elbil-lader. | Utekran | |

Varmekilder: (Unntak peisovn)

Områder med gulvvarme er

