

## TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

## SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
  Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger  
 Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
  Tomt  
 Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
  Fritidsbolig  
 Annet (spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
<b>37</b>	<b>157</b>	<b>5</b>			
Adresse <b>Alexander Kiellands gt.8D</b>			Byggeår	<b>2011</b>	
			Når kjøpte du boligen	<b>2018 august</b>	
Postnr.	<b>8800 Sandnessjøen</b>		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Type villa/husforsikring  Standard  Utvidet    Polise-/avtale **463422**

Er det dødsbo?  Ja  Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

## SELGER 1

Etternavn	<b>Hirose</b>	Fornavn	<b>Harumi</b>
Ny adresse	<b>Brannan 15</b>	E-post	<b>harumi.hirose80@gmail.com</b>
		Tel. priv.	
Postnr.	<b>7550</b>	Sted	<b>Hommelvik</b>
		Mobil	<b>456 76 796</b>

## SELGER 2

Etternavn	<input type="text"/>	Fornavn	<input type="text"/>
Ny adresse	<input type="text"/>	E-post	<input type="text"/>
		Tel. priv.	<input type="text"/>
Postnr.	<input type="text"/>	Sted	<input type="text"/>
		Mobil	<input type="text"/>

**BAD/VASKEROM:**

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

Nei  Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Vart totalrenovert i 2016 av Rørlegerspesialisten AS fra Sandnessjøen

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Firmanavn/beskriv:

Arbeid utført av Rørlegerspesialistan AS

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

**VANN/AVLØP/RØR:**

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Nei  Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Alt av vannledninger og kloakk rør instalasjon utført av Rørlegerspesialisten AS

7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

**TAK/TAKRENNER/NEDLØP:**

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag?

Nei  Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

**MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:**

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

**TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:**

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

Nei  Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

**KJELLER/UNDERETASJE:**

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrige fukt eller fuktmerker i underetasje?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

- Nei  Ja, kun av faglært  
 Ja, både av faglært og egeninnsats  
 Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

**ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:**

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmpumpe eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

- Nei  Ja, kun av faglært  
 Ja, både av faglært og egeninnsats  
 Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

Nei  Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:



20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

#### LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

#### SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

**ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:**

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

- Nei  Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort  
 Ja, både av faglært og egeninnsats  
 Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

- Nei  Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort  
 Ja, både av faglært og egeninnsats  
 Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Tidligere eier har totalrenovert leilighet seksjon nr.5 i 2016 år arbeid utført av Rørlegerspesialisten AS

**PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:**

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv: Mangle ferdigattest, alle seksjoneiere må motere varmepumpe for å få ferdigattest på bolig.

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv: Hus lån i SpareBank Helgeland

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

#### ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

#### SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

Nei  Ja

Hvis ja, beskriv:

**TILLEGGSKOMMENTARER**

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Sandnessjøen 01.03.2022

.....

.....



Saksnr.:  
09/522

Arkivnr.:  
GNR 37/157

Saksbeh.:  
BFR

Deres ref.:

Dato:  
16.12.2015

## MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

SAK NR. 37/08, 57/09, 210/10, 114/15 og 232/15

TILTAKSHAVER: Stamnes Sameie  
BYGGEPLASS: Aleksander Kiellands gt. 6A-D og 8A-D,  
GNR./BNR./SNR. 37/157/1-8  
ARBEIDETS ART: Nybygg  
BYGGETS ART: Bolig  
ANSVARLIG SØKER: A.L. Høyer Sandnessjøen AS

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor gis, i medhold av pbl. § 21-10, midlertidig brukstillatelse for alle boenheter.

Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeider er utført:

1. Pussing av mur
2. Montering av utvendige piper
3. Fullføring av utvendige anlegg inkl. fysisk hinder mellom parkeringsplass og vei som begrenser inn og utkjøring fra f\_FA.

Pkt. 1 og 3 må være utført innen 01.07.16. Pkt. 2 må være utført innen 16.12.20.

Bjørn Frammarsvik  
Enhetsleder

Kopi:  
Ansvarlig søker  
Alstahaug kommune, vannverket  
Alstahaug kommune, feiervesenet

Brev, sakskorrespondanse og e-post til Alstahaug kommune, Rådhuset, bes ikke adressert til avdeling eller enkeltperson.



## DETALJREGULERING FOR STAMNES SKOLE

Nasjonal arealplan-ID: 20170066

Dato for siste revisjon av planbestemmelsene: 27.06.18

Dato for kommunestyrets egengodkjenning:

Revisjon etter offentlig ettersyn med rød skrift

### §1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 27.06.18.

### §2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse og ombygging av Stamnes skole. Uteoppholdsareal sikres med planen.

Planområdet er regulert til følgende formål:

#### Bebyggelse- og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

*Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse (BFS) (kode 1111)*

*Offentlig tjenesteyting (BOP) (kode 1160)*

*Øvrige kommunaltekniske formål (BKT) (kode 1560)*

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

*Kjøreveg (SV) (kode 2010)*

*Fortau (SF) (kode 2012)*

*Gang/sykkelveg (SGS) (kode 2015)*

*Annen veggrunn - grøntareal (AVG) (kode 2019)*

*Holdeplass/Plattform (SH) (kode 2025)*

#### Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

*Friområde (GF) (kode 3040)*

#### Hensynssoner (PBL § 12-6)

*Sikringssone friskt (140)*

#### Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

*Bestemmelsesområde trafikk og parkering (#2, #3, #5 #6 og #7)*

*Bestemmelsesområde utforming (#1\_A, #1\_B og #4)*

## **§3 FELLESBESTEMMELSER**

### **3.1 Situasjonsplan**

Med søknad om tiltak skal det følge detaljert situasjonsplan. Situasjonsplanen skal redegjøre for løsning for trafikksikker henting og bringing av barn og ungdom til skole og idrettsanlegg.

Den skal vise planlagt og eksisterende bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, eksisterende og ny vegetasjon overflater, belysning, snarveier/stier, trapper, ramper, forstøtningsmurer, atkomst, parkering for bil og sykkel, HC-parkering, lekeareal, oppholdsareal, avfallshåndtering samt adkomst og oppstillingsplass for varelevering og utrykningskjøretøy.

Situasjonsplanen skal vise de ulike uteområder for idrettsanlegg, skole og eventuell bruk av tilgrensende offentlig friområde, og sammenhengen mellom disse. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

### **3.2 Bebyggelsens plassering**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense som vist i plankartet. Mindre installasjoner for lek og tak til sykkelparkering tillates utenfor byggegrense. Der det ikke er vist byggegrenser vil veglovens § 29 med krav til byggegrense mot offentlig vei gjelde. Unntak er område BKT, der formålsgrenser gjelder som byggegrense.

### **3.3 Bebyggelsens utforming og høyde**

Ny bebyggelse skal utformes som en helhet sammen med eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen skal bidra til å fremme gode uterom.

Bebyggelsens høyde skal ikke overstige de makshøyder som er vist på plankartet. Takoppbygg for tekniske installasjoner skal begrenses til maksimalt 10 % av takflaten over øverste etasje og skal ha en avstand på minimum to meter fra gesims.

### **3.4 Universell utforming**

Offentlige bygninger og trafikkanlegg skal utformes med tilgjengelighet for alle brukergrupper, herunder svaksynte og personer med nedsatt bevegelsesevne, med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet.

### **3.5 Atkomst utrykningskjøretøy, brann og redningstjeneste**

Det skal være tilrettelagt for atkomst helt frem til hovedinngang i bygning. På gang- og sykkelveg tillates det kjøring i forbindelse med redningsarbeid.

### **3.6 Støy**

Miljødepartementets retningslinjer for støy, T-1442, eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer for utendørs støy skal tilfredsstilles. Til grunn for avbøtende tiltak skal det foreligge en støyfaglig utredning som skal ligge ved søknad om rammetillatelse/situasjonsplan. Eventuelle støyskjermingstiltak skal være vist på situasjonsplanen. Eventuelle tiltak mot støy skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis.

### **3.7 Kulturminner**

Lov om kulturminner gjelder innenfor planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid, må arbeidet stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

## §4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

### 4.1 Tjenesteyting

- a) Området BOP skal benyttes til offentlig tjenesteyting, skole med tilhørende leke- og uteoppholdsareal og idrettsanlegg.
- b) I området BOP skal bebyggt areal %-BYA ikke overstige 60 %.  
I dette arealet inngår eksisterende og ny bebyggelse, samt parkeringsareal, innenfor bestemmelsesområde #1, #2, #3, #4 og #5.
- c) Innenfor bestemmelsesområde # 1 er maks høyde satt til kotehøyde +34m.
- d) Innen bestemmelsesområde # 4 er maks høyde satt til kotehøyde +44m.
- e) Innenfor bestemmelsesområde trafikk og parkering, #2, #3 og #5, kan etableres parkeringsplasser ihht til parkeringsveilederen, med følgende funksjoner:
  - Av- og påstigning for skole og idrettsanlegg
  - Parkeringsplasser for mennesker med nedsatt bevegelsesevne: min 4 % parkeringsplasser
  - Ansattparkering og drift av skolen
  - Besøkende, korttidsparkering

Krav til antall parkeringsplasser for bil:

Formål	Grunnlag for parkeringsplass	
Skole	Ansatt + elev over 18	0,8+0,4
Idrettsanlegg	pr. 5 seter	1

Minst en parkeringsplass skal ha lader for EL-bil.

Krav til antall parkeringsplasser for sykkel:

Formål	Grunnlag for parkeringsplass	
Skole	pr. elev + ansatt	0,7 + 0,4
Idrettsanlegg	pr. 5 seter	1

Minimum 50 % av plassene for sykkelparkering etableres under tak. Sykkelparkering for besøkende skal plasseres nært skolens hovedinngang.

## §5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR.2)

### 5.1 Kjørevei

Veiarealet vist som SV er offentlige veier.

På plankartet er det vist frisisiktsoner. I frisisiktsone skal det til enhver tid være friskt i en høyde 0,5 m over tilstøtende veiens plan.

På plankartet er areal i kulvert under veg – undergang, vist som bestemmelsesområde #6 og #7.

### 5.2 Fortau

Arealet innenfor SF er regulert til fortau. Det skal tilrettelegges for felt for av- og påstigning innenfor området i tråd med statens vegvesen håndbok N100.



### **5.3 Gang- og sykkelvei**

Arealet innenfor formålene SGS er offentlig gang- og sykkelvei. Nye gang og sykkelveier skal opparbeides i henhold til statens vegvesen håndbok N100. På gang- og sykkelveg tillates det kjøring i forbindelse med redningsarbeid.

### **5.4 Annen veggrunn – grøntareal**

Vegarealet innenfor formålet er offentlig.

## **§6 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR.3)**

### **6.1 Friområde**

Område GF tillates opparbeidet med enkelt utstyr for lek og opphold. Opparbeidelse skal skje etter godkjent situasjonsplan.

### **6.2**

Det skal etableres fotballbane, tilsvarende eksisterende bane, som berøres av tiltaket, innenfor GF\_1.

### **6.3**

Det skal etableres ny asfaltbane for islegging om vinteren innenfor området.

## **§9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING (PBL § 12-7)**

### **9.1 Situasjonsplan**

Detaljert plan for arealet som skal bygges ut i det enkelte byggetrinn skal være godkjent av kommunen før det kan gis tillatelse til tiltak.

### **9.2 Tekniske detaljplaner**

Tekniske planer for vei, fortau, gang- og sykkelvei, vann, avløp, renovasjon og overvannshåndtering skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis innenfor planområdet. Planene skal også gjøre rede for nødvendig frisisiktsoner ved avkjørsler.

### **9.3 Geoteknikk**

Det skal foreligge geoteknisk rapport med vurdering av behov for geoteknisk oppfølging i byggeperioden før igangsettingstillatelse kan gis.

### **9.4 Overvannshåndtering**

Før det gis igangsettingstillatelse for bygg- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering. Det skal redegjøres for eksisterende og nye vannveier og eventuelt behov for og plassering av infiltrasjonsflater (vegetasjonssoner/plan/grus/regnbed/grønt tak, etc.)

### **9.5 Uteareal og parkering**

Skolens uteareal inkludert adkomst og parkering for kjøretøy og sykler skal være ferdig opparbeidet i samsvar med situasjonsplan godkjent av kommunen før nye bygninger tas i bruk. Lekeplassnorm for kommunen skal benyttes.

## **9.6 Samferdselsanlegg**

Offentlig fortau og gang-sykkelveg, SF, og SGS, med tilgrensende avkjørsler skal være opparbeidet i samsvar med godkjent teknisk plan før nye bygninger innenfor BOP kan tas i bruk.

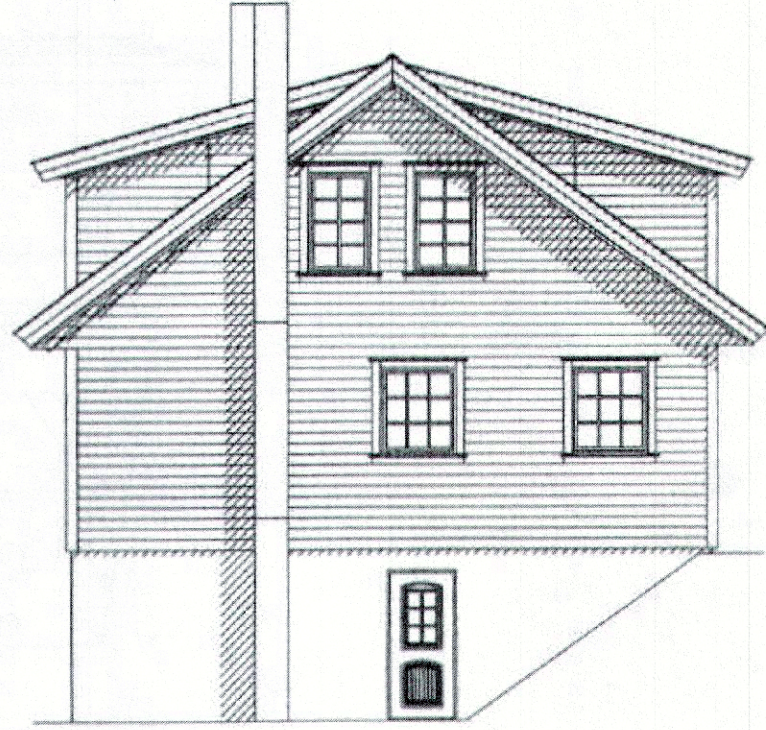
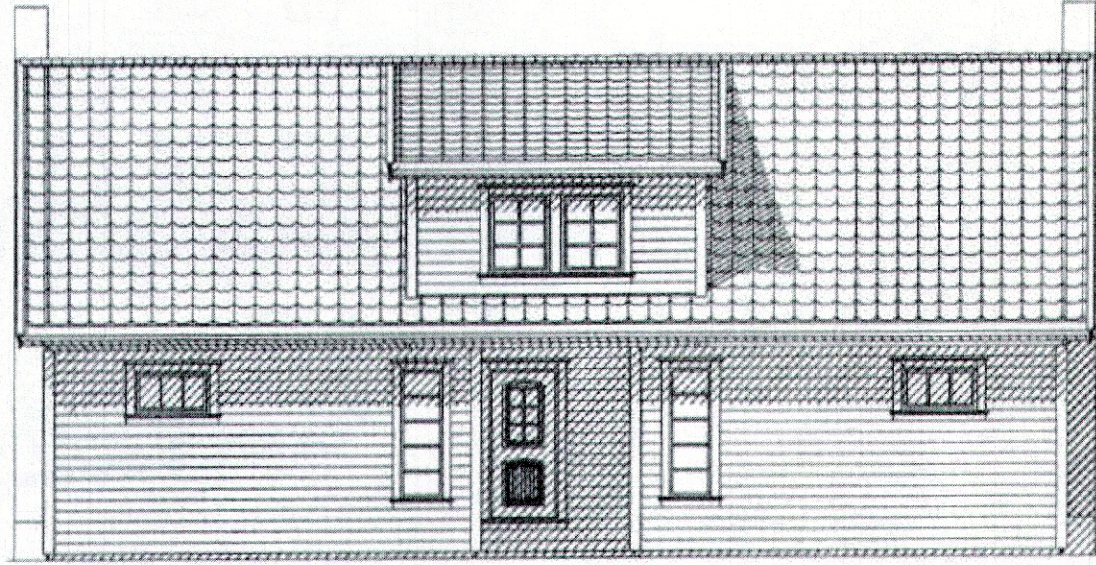
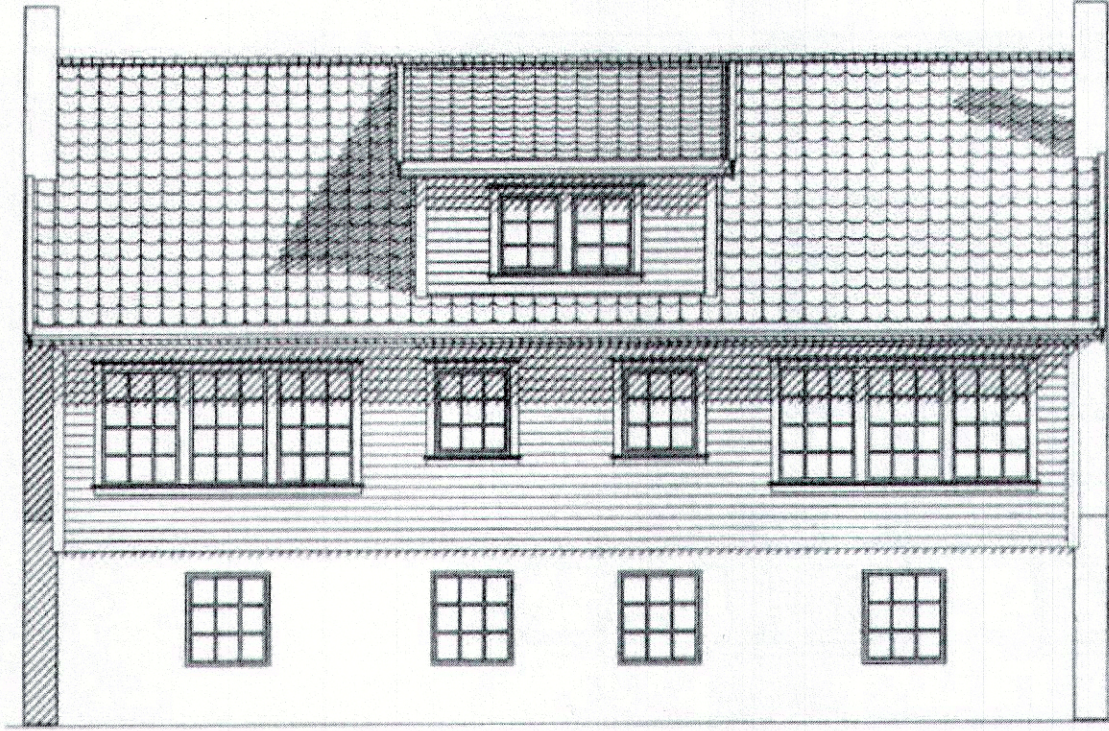
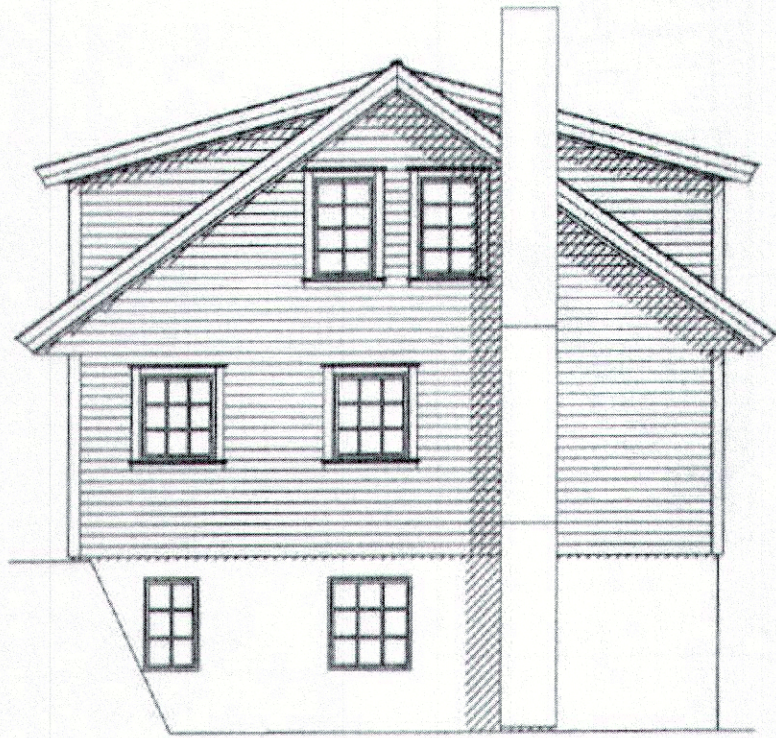
## **9.7 Brannvern**

Før ny bebyggelsen tas i bruk skal ledningsnett med tilfredsstillende kapasitet for vann og avløp (inkludert brannkummer som skal plasseres etter anvisning fra Brann – og feiervesenet) være ferdig opparbeidet.

## **§ 9.8 Grøntstruktur**

Før det tillates tiltak, som berører eksisterende fotballbane på BOP, skal det etableres tilsvarende bane innenfor GF\_1, og det skal etableres asfaltert bane for islegging om vinteren på GF\_2.





BYGGESØKNADSTEGNINGER  
ALLE FASADER

TELEVÅRKEN  
SANDNESSJØEN BYGG AS  
Livøien 5, Postboks 432  
8800 SANDNESSJØEN

TELTAK  
FLERMANNSBOLIG

TELEVÅRKEN

AREVÅLE PRESDIREKTØR

**BYGGMANN**

HAU

PRESDIREKT

BY AS

1:100

4003-09

INT. PRESDIREKT

DATA

BYGG

BYGG

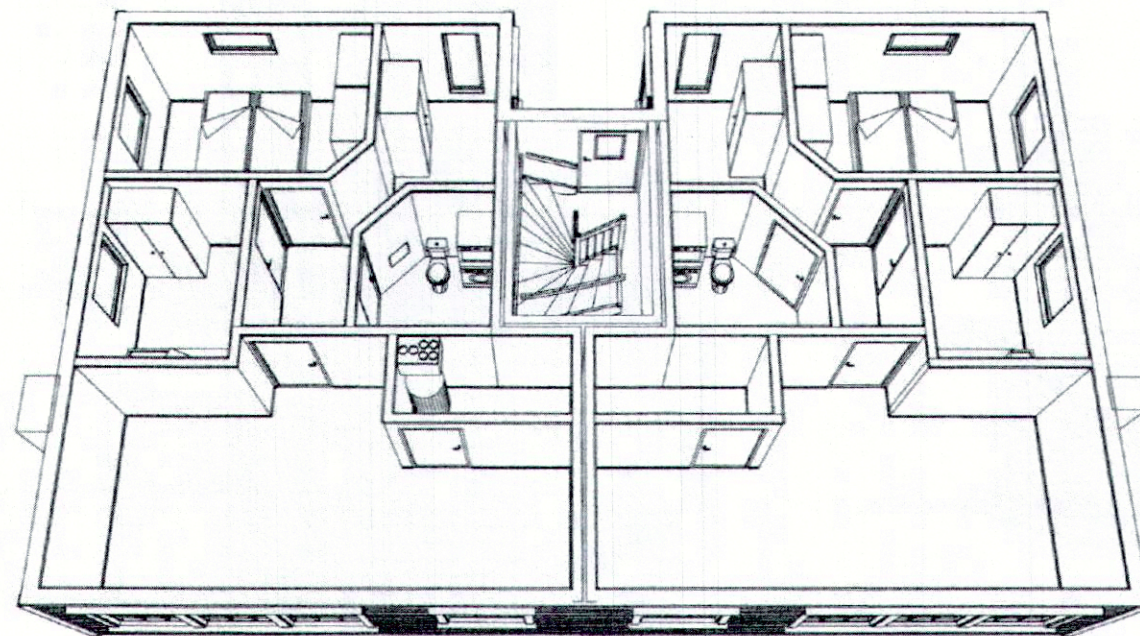
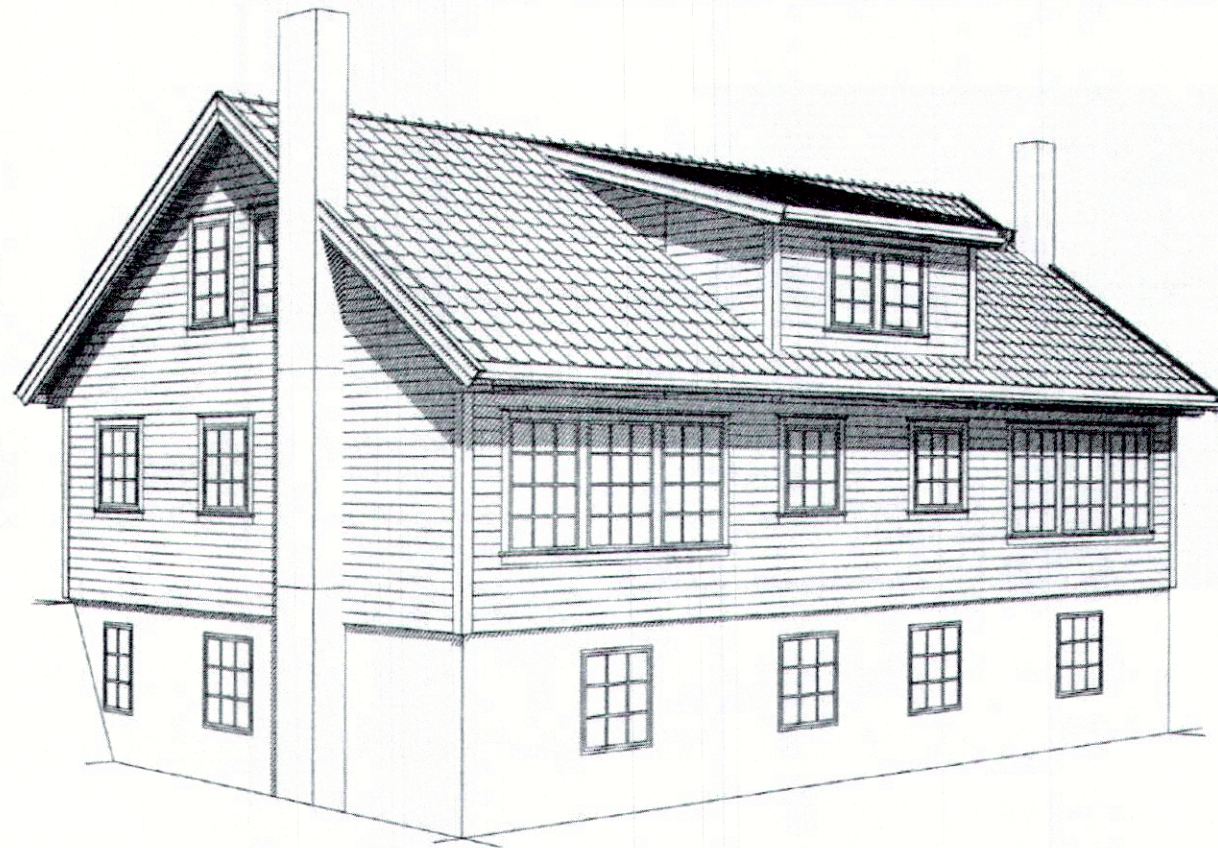
BYGG

MOTTATT

20 APR 2009

Alstahaug kommune





BYGGESØKNADSTEGNINGER  
PERSPEKTIVER

BYGGMANN  
SANDNESSJØEN BYGG AS  
Løvelen 5, Postboks 432  
8800 SANDNESSJØEN

BYGGMANN  
FLEMMANNSBOLIG

**BYGGMANN**

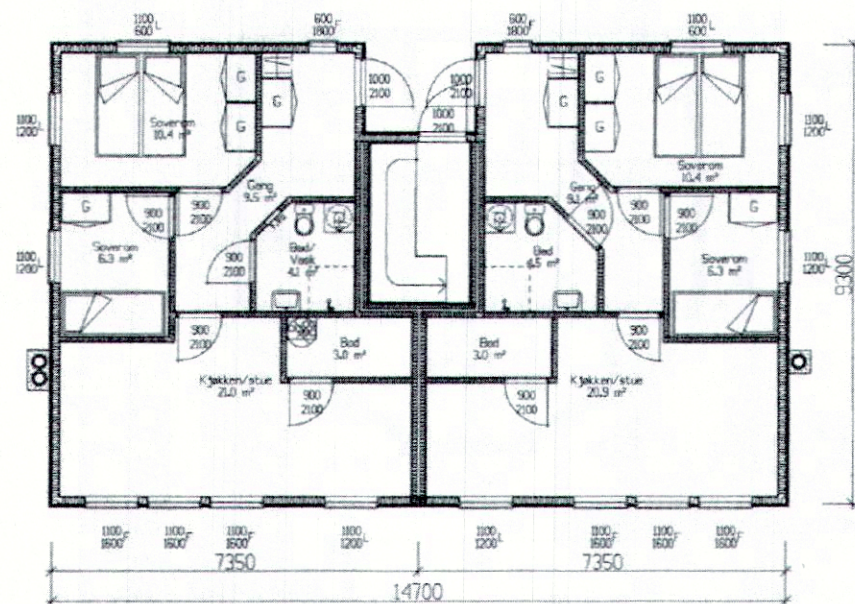
1: 4003-09

MOTTATT

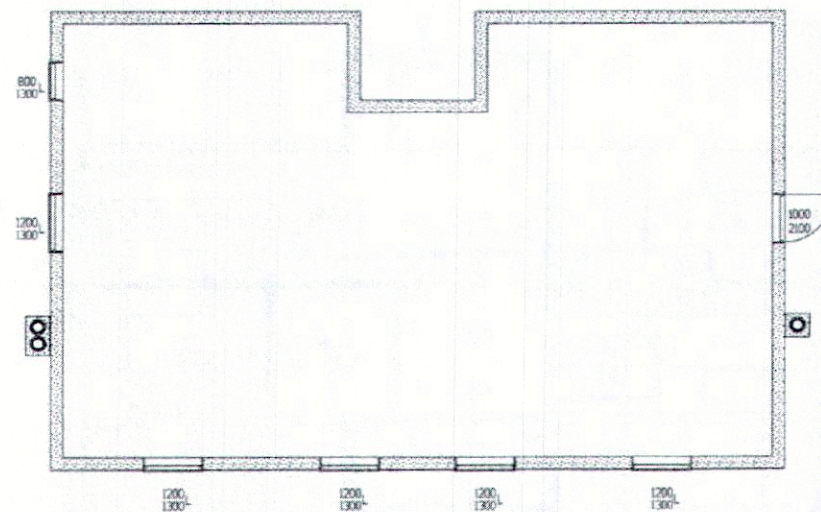
20 APR 2009

Alstahaug kommune





ERA	570 m <sup>2</sup>	Brutto areal 1265 m <sup>2</sup>
BTA	635 m <sup>2</sup>	



BYGGESØKNADSTEGNINGER  
HOVEDPLAN OG KJELLER/GRUNN

TELFORSKJED  
SANDNESSJØEN BYGG AS  
Lillevien 5, Postboks 432  
8800 SANDNESSJØEN

TELFOR  
FLERMANNSBOLIG

AREVÅG/ROSKJØRENDIG

**BYGGMANN**

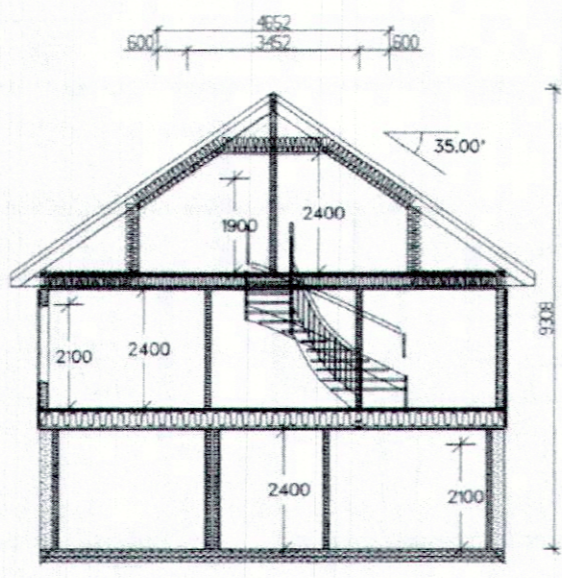
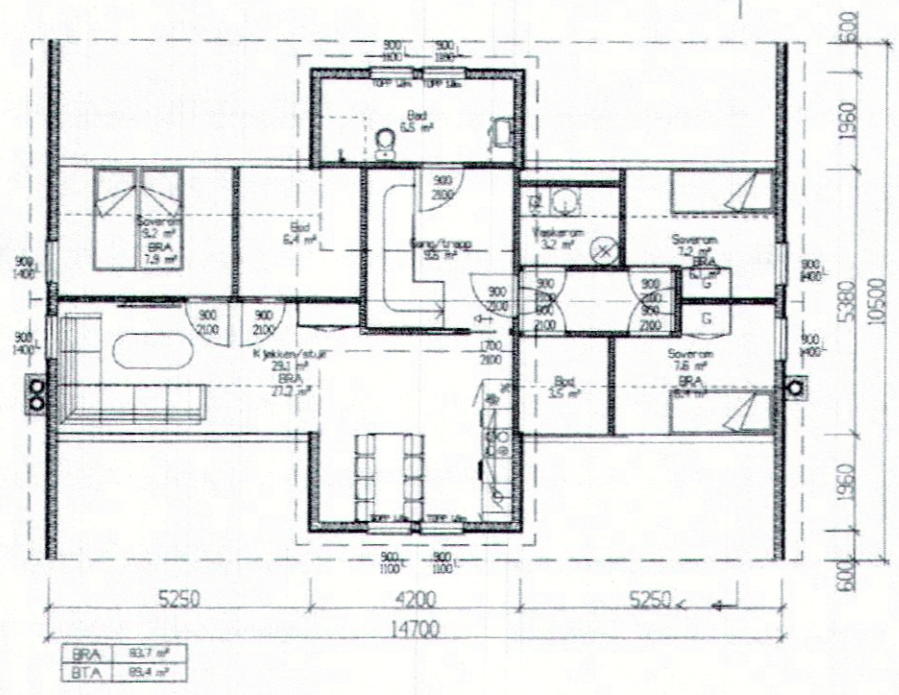
1:100 4003-09

MOTTATT

20 APR 2009

Alstahaug kommune





**MOTTATT**  
20 APR 2009  
Alstahaug kommune

BYGGESØKNADSTEGNINGER  
LOFT/ TAKPLAN OG SNITT  
TILTALESVARE  
SANDNESSJØEN BYGG AS  
Løveien 5, Postboks 432  
8800 SANDNESSJØEN

TILTALE  
FLERMANNSBOLIG  
ANVENDT PROJEKTERINGS

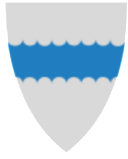
**BYGGMANN**  
K. AS  
1:100 4003-09  
BYGGMANN

Bestilling eller produksjon av takstoler eller andre byggedeler skal på eget ansvar hvis disse er medfølger av aktuell bygningssak foreligger.









Alstahaug kommune

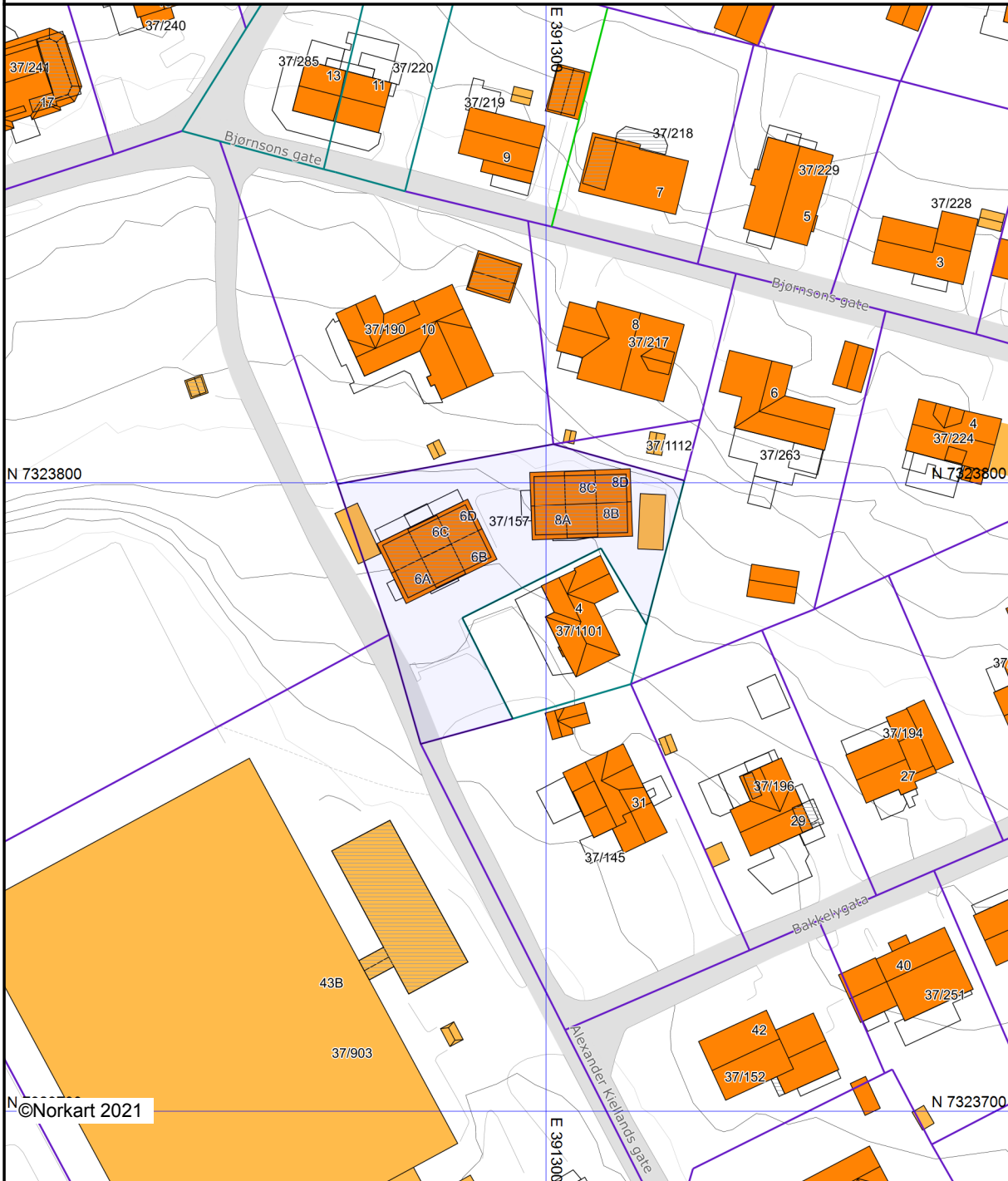
# Grunnkart

Eiendom: 37/157/0/5  
Adresse: Alexander Kiellands gate 8D  
Dato: 20.09.2021  
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig $\leq 10$ cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>20 \leq 500$ cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig $\geq 500$ cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsgr. usiss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



HIROSE EIENDOM AS  
Håreks gate 16

8800 SANDNESSJØEN

## **Forespørsel om elektrisk anlegg i Alexander Kiellands Gate , 8800 SANDNESSJØEN.**

Navn nettkunde: HIROSE EIENDOM AS  
Målernummer: 6970631407540909  
Anlegget ble sist kontrollert: null  
Kontrollresultat: Det ble ikke funnet feil eller mangler ved anlegget.  
Forfall neste kontroll: 2031

DLE gjør risikovurderinger på hvilke anlegg som skal kontrolleres, forfallsdato kan endres betydelig og kontrollen kan komme tidligere enn forfall.

Vi gjør oppmerksom på at anlegget i ettertid kan være endret og anbefaler generelt at en installatør gjennomfører en kontroll ved eiendomsoverdragelser, samt periodisk kontroll av anlegget hvert tiende år.

*Kontrollen er utført i samsvar med retningslinjer, gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), for offentlig kontroll av elektriske anlegg. Kontrollrapporten beskriver eventuelle feil/mangler som ble påpekt under kontrollen. Det kan likevel ikke utelukkes at anlegget har feil/mangler utover det som eventuelt er beskrevet i kontrollrapporten.*

Med hilsen  
Det lokale eltilsyn

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kristian Thorvaldsen  
Tilsynsingeniør