



Foto: Kjell Inge Tyssen

# FØRESEGNER

Detaljreguleringsplan, del av gnr/bnr 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 m.fl.

## SKÅRANE, DALEN, LEITE, VASSVÆRENA

Kvam herad  
PlanID: 20130006  
Kommune - arkivsaknr: 06/1721

Forslagstillar: Bertil Ove Skeie, Liv Rubio Skeie, Agnar Skeie, Nils Åge Skeie





**FØRESEGNER FOR:**

**Detaljreguleringsplan, del av gnr./bnr. 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 m.fl.**

**Skårane, Dalen, Leite, Vassværena**

**Kvam herad**

**FORSLAGSSTILLARAR:**

Bertil Ove Skeie, Liv Rubio Skeie, Agnar Skeie, Nils Åge Skeie

<b>Sakshandsaming i samsvar med plan- og bygningslova</b>	<b>Dato</b>	<b>Saksnr</b>	<b>Sign</b>
Kunngjering oppstart regulering	16.01.14		Geoplan
1.gongshandsama i NPB-utvalet	31.05.16	031/16	LEIKAA
Offentleg ettersyn og høyring frå 23/9 til 7/11 2016			LEIKAA
Mekling 22/5 og 14/6 2019			JOSLJO
2.gongshandsama i Kvam MPB-utval	09.06.20	014/20	LEIKAA
<b>Vedtak i Kvam Heradsstyre</b>	<b>16.06.20</b>	<b>054/20</b>	<b>LEIKAA</b>
Kunngjering av vedtak	26.06.20		ASGJ
I medhald av § 12-12 i plan- og bygningslova. Planen er vedteken .....			
Sign.:.....			

**PlanID: 20130006**

**Arkivsaknr: 06/1721**

Detaljreguleringsplan for Skårane, Dalen, Leite og Vassværena  
F Ø R E S E G N E R

## 1 Generelt

### 1.1 Plandokument

Detaljreguleringsplan er heimla i plan- og bygningslova § 12-3, og består av desse føresegnene, planomtale og plankart dagsett 14.03.2016. Føresegnene gjeld innanfor ramma av Plan- og bygningslova med tilhøyrande vedtekter. Etter at denne reguleringsplanen er stadfesta, kan det ikkje inngåast privatrettslege avtalar som er i strid med planen og føresegnene.

### 1.2 Planområdet

Planområdet er på 1244 daa som vist på plankart med reguleringsgrense. Plankartet er delt i 4 deler i målestokk 1:1000 med ekvidistanse 1 meter for heile planområdet. Det er laga eit samlekart for alle områda i målestokk 1:2000 og ekvidistanse 1m.

20130006 Plankart Del1  
20130006 Plankart Del2  
20130006 Plankart Del3  
20130006 Plankart Del4  
20130006 Plankart 1\_2000

### 1.3 Formål med planen

Kommunedelplanen for Kvamskogen, vedteken 06.09.2011 opnar opp for regulering av nye områder. Formålet med reguleringsplanen er å legg til rette for eksisterande og ny infrastruktur i tillegg til fortetting av eksisterande hyttefelt og regulering av nye hyttefelt. Dette gjeld områda HTF01 (delar), HT04, HT05 LNF-C 9, LNF-C 10, HT06, LNF-C 11, HOF02, HO, LNF-C 7, LNF-C 15. Planen har romslige, relativt flate, grøntområde som er godt egna til leik for born og unge. Det er sikra grøne korridorar for å kome seg enkelt ut til friluftsområda både sommar og vinter. Det blir lagt opp til sommarveggar i planen kombinert med skiløype på vinter. Det blir vinter parkering for hyttene langs fylkesvegen.

Området blir regulert til følgjande formål:

### FORMÅL jf. PBL § 12-5

BYGG OG ANLEGG - jf. PBL § 12-5, nr.1

1119 – Garasjeanlegg for fritidsbustad

1120 – Fritidsbygg

1420 – Skiløypetrasé

1510 – Energianlegg - Trafo

1590 – Anna serskilt bygg og anlegg – servicebygg

1600 – Uteopphaldsareal – akebakke og område for skileik

1800 – Kombinert bygg og anleggsformål –

forretning/overnatting/serveringsstad/kiosk/service/fritidsbustad/bustad

Detaljreguleringsplan for Skårane, Dalen, Leite og Vassværena  
F Ø R E S E G N E R

- 1800 – Kombinert bygg og anleggsformål – skiløype/sommarveg
- 1800 – Kombinert bygg og anleggsformål – skiløype/anna vegareal (sommar)
- 1800 – Kombinert bygg og anleggsformål – skiløype/parkering (sommar)

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR - jf. PBL § 12-5, nr.2

- 2011 – Køyreveg
- 2018 – Anna veggrunn – teknisk anlegg
- 2019 – Anna veggrunn – grøntareal
- 2080 – Parkering

GRØNTSTRUKTUR - jf. PBL § 12-5, nr. 3

- 3031 – Turveg

LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL - jf. PBL § 12-5, nr.5

- 5130 – Friluftformål
- 5220 – Spreidd fritidsbustad
- 5900 – LNF kombinert med anna hovudformål (friluftformål/sommarveg)
- 5900 – LNF kombinert med anna hovudformål (friluftformål/anna veggrunn grøntareal)
- 5900 – LNF kombinert med anna hovudformål (friluftformål/sommarparkering)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE - jf. PBL § 12-5, nr.6

- 6710 – Friluftsområde i sjø og vassdrag

**OMSYNSSONER jf. PBL § 12-6**

SIKRINGSSONE

- H140 Frisiktsone

STØYSSONE

- H210 Støysone raud
- H220 Støysone gul

FARESSONE

- H310 Faresone for ras- og skredfare
- H320 Faresone for flaum
- H370 Faresone høgspent

ANGITT OMSYNSSONE

- H560 Bevaring naturmiljø

GJENNOMFØRINGSSONE

- H830 Fornyning

## 2 Rekkefølgjekrav

### 2.1 Vatn- og avlaup

Før det kan gjevast løyve om igangsetjing for nye bygg skal det liggje føre godkjend løysing for vassforsyning og bortleiing av avlaupsvatn og overflatevatn godkjend av kommunen, jf. kommunen sitt krav til teknisk plan.

### 2.2 Renovasjon

Før ferdigattest/midlertidig bruksløyve blir gitt, skal det vere utarbeid ein renovasjonsteknisk avfallsplan for planområdet i samsvar med BIR sin rettleiar for renovasjonsteknisk avfallsplan.

### 2.3 Internveg/tursti

Internvegar og turstiar må vere ferdig opparbeidd og tilrettelagd for mjuke trafikkantar for aktuelt område før det blir gjeve midlertidig bruksløyve/ferdigattest for nye fritidsbustader.

## 3 Fellesføresegner

### 3.1 Målereglar

For utnyttingsgrad og måling av høgder, areal og volum gjeld Teknisk forskrift (TEK17) og rettleiar H-2300 (grad av utnytting).

### 3.2 Regulert byggegrense

Som regulert byggegrense gjeld byggegrenser vist i plankart. Utover dette gjeld dei generelle reglane i Pbl (Pbl § 29-4 *Byggverkets plassering, høgde og avstand frå nabogrense*).

### 3.3 Automatisk freda kulturminne/fornminne

Om det kjem fram gjenstandar eller konstruksjonar i samband med graving, må arbeidet stansast og fylkeskonservatoren få melding slik at det kan gjennomførast gransking på staden, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

### 3.4 Estetikk og struktur

Alle bygg og installasjonar skal ha ei god utforming med høg arkitektonisk kvalitet og varige material. Material- og fargeval skal tilpassast lokalmiljøet og landskap. Taktekking skal ikkje ha overflate i skinande materiale.

### **3.5 Tekniske anlegg**

Alle fritidsbustadar skal koplast til vatn- og avlaupsnett. Det skal liggje føre godkjend VA-løysing etter drikkevassforskrifta og forureiningslova samt PBL. Overvatn går til terreng og handterast lokalt.

Veganlegg skal byggjast ut i tråd med reguleringsplan. Ved kryssing av vassvegar må bruer og kulvertar dimensjonerast med tilstrekkeleg kapasitet. Straum, fiber og kablar skal leggjast i jord og i størst mogleg grad samordnast med andre tekniske anlegg.

### **3.6 Inngrep**

Alle inngrep som vert gjort i samband med utbygging skal utførast mest mogleg forsiktig og med omsyn til terreng og vegetasjon. Bygningar, anlegg og terrengforming skal tilpassast landskapet. Terrenghandsaming, planting og tilsåing skal gjerast ferdig samstundes med vegar og fritidsbustadar.

### **3.7 Tilkomst til hyttetomt**

Det er høve til å etablere gangtilkomst til hyttetomter over formål for friluftsliv, kombinert formål (skiløype/anna veggrunn), kombinert formål (friluftsområde/sommarparkering) og kombinert formål (friluftformål/skiløype). Plassering av avkjørsel er å sjå på som ei anbefaling. Der det ligg til rette for det bør naboar samarbeide om felles tilkomst, jf. punkt 4.1. fjerde avsnitt.

### **3.8 Krav til søknad om tiltak**

Ved søknad skal det leggjast fram opplysningar som skal gis ved søknad om tiltak, jf. § 5-4 i SAK10 (byggesaksforskrifta).

Ved søknad skal det leggjast fram detaljert situasjonsplan og -snitt av tiltaket med kotehøgder i målestokk 1:500. Situasjonsplan og -snitt skal syna plassering bygningar, uteplassar, terrassar, terrenghandsaming, avkjørsler m/siktsoner og parkeringsplassar.

Det skal gjerast greie for utforming av bygningar- og anlegg i høve omgjevnadene. Anleggsveg skal inngå i søknad. Snitt og fasadar skal synleggjere eksisterande og planlagd terreng rundt bygga og gjere greie for handtering av massar og matjord. Estetikk, farge- og materialval skal omtalast i søknad.

Snitt og fasadar skal vise utforming av bygga og synleggjere eksisterande og planlagt terreng rundt bygga samt kotehøgd ferdig golv hovudplan og kotehøgd møne. Ved graving og/eller sprenging skal plassering av tilførte massar og overskotsmassar gå fram av søknad.

Søknaden skal omtale tilpassing til tilgrensande bygningar, landskap og miljø.



## 4 Formål jf. PBL § 12-5

### 4.1 BYGG OG ANLEGG (jf. PBL § 12 – 5, nr. 1)

Det er tillate å bygge terrasse/utegolv med fundament integrert i tunet. Terrasse/utegolv skal på minimum ein kant ligge på nivå med, eller maks 0,3 m over, gjennomsnittleg terreng.

Det er ikkje tillate med gjerde rundt fritidseigedomane. Eventuelle terrengmurar bør oppførast i naturstein. Det kan ikkje setjast opp flaggstong, skilt, portalar eller liknande.

Der tomt ligg heilt inntil veg, kan ein tillate avkøyring frå vegen med parkering på eige tomt. Parkering på tomte må ligge i tilknytning til (langs) køyreveg slik at det ikkje vert etablert veg inne på tomte. Av- og påkøyringspil i plankart gjeld einskildtomt og ikkje for byggjeområdet.

Det er høve til å opparbeide enkle grusa gangstiar over friluftsområder og skiløypetrasear som tilkomst til fritidsbustadar som ikkje har tilkomst frå veg.

Der det er grøntareal/friluftsmål mellom tomt og veg, kan ikkje tillatast avkøyring til tomte og parkering der eller langs vegen.

Det er ønskeleg å nytte fornybar energi som til dømes solenergi via solfangarar. Tekniske installasjonar må integrerast på best mogleg måte i fasaden på hytta eller andre fasadar.

### 4.2 Garasjeanlegg for fritidsbustad (SOSI-kode 1119)

Formålet gjeld eksisterande garasjar. Det er ikkje høve til å bygge nye garasjar i formålet. Eksisterande garasjar kan vedlikehaldast.

Fargebruk skal vera i mørke og duse jord- og steinfargar. Fargane skal vera mørkare enn 50 på NCS-skalaen.

#### 4.2.1 Fritidsbustadar (SOSI-kode 1120)

Innanfor byggeområda kan det førast opp frittliggande fritidsbustadar. Kvar fritidsbustad kan delast i fleire bygningskroppar. Møneretning skal i hovudsak fylgje terreng. Form på bygga bør tilpassast eksisterande terreng og omgjevnader. Det skal takast omsyn til plassering av eventuelle eksisterande bygningar på naboeigedom.

Materialbruk skal ha hovudvekt av naturmaterial, tre og naturstein. Fargebruk skal vera i mørke og duse jord- og steinfargar. Fargane skal vera mørkare enn 50 på NCS-

skalaen. Stein, naturleg gråna trekledning og andre mørke gråfargar er å føretrekka. Det er tillete med forsiktig bruk av klare og lyse fargar i detaljering av bygg.

Gesimshøgde skal ikkje vere over 4,5 meter og mønehøgde ikkje over 7,5 meter, målt frå gjennomsnittleg opphavleg terreng.

Der det er bratt terreng (brattare enn 1:6), skal løysing med underetasje og terrengmur nyttast framfor store inngrep og endringar i terrenget. Gavlvegg skal ikkje vere breiare enn 7 meter for bygg plassert brattare enn 1:6.

### Utnyttingsgrad:

Fortetting av eksisterande hytteområde, generelt gjeld følgjande:

Tomter mindre enn 600 m<sup>2</sup>: inntil 90 m<sup>2</sup> BRA.

Tomter over 600 m<sup>2</sup>: inntil 150 m<sup>2</sup> BRA.

Framtidig hytteområde:

Det er tillate å byggje bygg og overdekkte uteareal på inntil 150 m<sup>2</sup> BYA.

Der plan legg til rette for parkering på tomt kan det i tillegg etablerast to parkeringsplassar på inntil 36 m<sup>2</sup> BYA.

Følgjande tomter kan ikkje bygge hytter som er breiare enn 6,5 meter i gavlbreidd:

Tomtenummer			
1	37	50	100
2	38	73	101
3	39	74	112
4	41	75	113
5	42	76	114
6	44	77	119
19	45	83	120
28	46	86	122
34	47	98	
35	49	99	

### Parkering:

Alle einingar skal ha tilgjengelig 2 parkeringsplassar heile året. Parkeringsplassar kan etablerast på tomte om tomte ligg til veg. Dei eigedomane som har sommarparkering må i tillegg ha 2 plassar for vinterparkering. Avtale om parkering utanfor eigande tomt må tinglysast.

Parkeringsareal er privateigd og parkeringsplassane skal nyttast som oppstillingsplassar for eigedomar i planområdet. Arealet skal til ei kvar tid vere ryddig og tilgjengeleg. Parkeringsplassar skal opparbeidast som del av vegnett.

Det er høve til å byggje ut parkeringsområda etter behov. Deler av SPA3 er sett av til parkering for ålmenta.

#### **4.2.2 Skiløypetrase (SOSI-kode 1420)**

Områda er regulert til formål skiløype. Løypa kan opparbeidast etter tenleg løypestandard. Ved opparbeiding og bruk av løyper kan skog og vegetasjon fjernast.

Det er høve til å opparbeide køyretilkomst og enkle gangstiar til fritidsbustad i formålet der det går sommarveg som kombinert skiløype/sommarveg kode 1800. Sjå pkt. 4.2.5.

#### **4.2.3 Energianlegg (sosi kode 1510)**

Areal sett av til eksisterande trafo og framtidig plassering av nye trafostasjonar ved utviding av energianlegg.

#### **4.2.4 Anna særskilt bygg og anlegg (sosi kode 1590)**

Innanfor byggjeområde BAS1 kan det førast opp servicebygg. Servicebygg kan innehalde garasje, verkstad, rom for varig opphald og andre funksjonar som fremjar formålet. Fargebruk skal vera i mørke og duse jord- og steinfargar. Fargane skal vera mørkare enn 50 på NCS-skalaen. Det er tillete med forsiktig bruk av klare og lyse fargar i detaljering av bygg.

Gesims skal ikkje vere over 11 m og mønehøgd ikkje over 15 m. Utnyttingsgrad er 20 %-BYA, parkering er ikkje inkludert i utnyttingsgraden.

Innafor byggeområde kan det opparbeidast felles parkeringsplass.

#### **4.2.5 Kombinert formål bygg og anlegg (sosi kode 1800)**

##### **Kombinert formål skiløypetrase/sommarveg:**

Områda er regulert til kombinert føremål skiløype (SOSI-kode 1420) og sommarveg (SOSI-kode 2011). Dette gjeld BKB2 – BKB12, BKB14 – BKB24.

Vegane er sommarvegar og kan nyttast som køyreveg fram til løypene vert preparert vinterstid. Det er ikkje høve til å brøyte vegane. Traseane skal nyttast til skiløype om vinteren. Løypa kan opparbeidast etter tenleg løypestandard. Ved opparbeiding og bruk av løyper kan skog og vegetasjon fjernast. Vegane er private og køyreveg skal ha lineføring som vist i plankart. Køyrevegane skal dimensjonerast for tyngre køyretøy, fartsgrense 30 km/t og ÅDT 0-400. Vegane kan opparbeidast med ei breidd på 3 - 4 meter, der ikkje anna er regulert.

Ved utbygging av veg skal det gjerast tiltak for handtering av overflatevatn som hindrar avrenning av massar til nærliggande bekk/elv. Ved kryssing av vassvegar må røyr/kulvertar dimensjonerast med tilstrekkeleg kapasitet.

**Kombinert formål – skiløypetrase/anna veggrunn grøntareal**

Områda er regulert til kombinert føremål skiløype (SOSI-kode 1420) og anna veggrunn grøntareal (SOSI-kode 2019).

Traseane skal nyttast til skiløype om vinteren. Løypa kan opparbeidast etter tenleg løypestandard. Ved opparbeiding og bruk av løyper kan skog og vegetasjon fjernast.

**Kombinert formål – skiløypetrase/parkering**

Områda er regulert til kombinert føremål skiløype (SOSI-kode 1420) og parkering (SOSI-kode 2080). Parkeringa er sommarparkering og det er ikkje høve til å brøyte arealet.

Traseane skal nyttast til skiløype om vinteren. Løypa kan opparbeidast etter tenleg løypestandard. Ved opparbeiding og bruk av løyper kan skog og vegetasjon fjernast.

**Kombinert formål –**

**Forretning/overnatting/serveringsstad/Kiosk/Service/Fritidstustad/Bustad**

I området kan det førast opp bygningar for forretningsformål, overnatting, serveringsstad, kiosk, service o.l. Fritidstustader og heilårsbustader kan innarbeidast i bygningsmassen innanfor lovverket sine krav.

Fargebruk skal vera i mørke og duse jord- og steinfargar. Fargane skal vera mørkare enn 50 på NCS-skalaen. Det er tillete med forsiktig bruk av klare og lyse fargar i detaljering av bygg.

Gesims skal ikkje vere over 11 m og mønehøgde ikkje over 15 m. Utnyttingsgrad er 50 %-BYA.

Bygningar kan nyttast til utleige eller delast opp i sjølveigande einingar. Tomteareal/ uteareal kan delast dersom det er tenleg, og dersom det totale byggeprosjektet med nødvendige uteareal er lagt til rette for slik deling.

**4.3 SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (jf. PBL §12–5,nr.2)**

**4.3.1 Køyreveg (SOSI-kode 2011)**

Offentleg veg: Fv. 7 er offentlig køyreveg. Det er sett byggegrense på 50 meter frå senterline veg for byggeområde og 20 meter frå veg for parkeringsplass.

Fritidstustader som ligg i sona for 50 meter kan vedlikehaldast, byggast opp igjen etter evt. skade og byggast på. Ved påbygg må dette skje i motsett retning av fylkesvegen.

Køyreveg i hytteområda:

Gjeld SKV1 – SKV9, som er eksisterande private heilårsvegar.

Vegane kan brøytast og skal haldast ved like heile året. Køyrevegen skal ha lineføring som vist i plankart. Køyrevegane dimensjonerast for fartsgrense 30 km/t og ÅDT0-400. Vegen kan opparbeidast med ei breidd på 3 – 5 meter, i tillegg til 2 meter på kvar side med anna vegareal. Køyrevegen kan nyttast som tilkomst for eigedomane som naturleg ligg tilknytt. Inn- og utkøyrsløse er vist med piler i plankart. Det må sikrast tilstrekkeleg sikt ved inn- og utkøyrsløse frå eigedomane.

Ved utbygging av vegen skal det gjerast tiltak for handtering av overflatevatn som hindrar avrenning av massar til nærliggande bekk/elv. Ved kryssing av vassvegar må bruer og kulvertar dimensjonerast med tilstrekkeleg kapasitet.

Plassering av pil for avkøyring til tomtene er å sjå på som ei tilråding.

#### **4.3.2 Anna veggrunn – teknisk anlegg (SOSI-kode 2018)**

Anna veggrunn skal nyttast til avkøyrsløse til tomtene frå tilkomstveg, der det er tillate, jf. pkt. 4.1, samt grøft og plass for snø ved brøyting. Vegetasjon skal ikkje vere over 0,5 meter.

#### **4.3.3 Anna veggrunn – grøntareal (SOSI-kode 2019)**

Anna veggrunn skal nyttast til avkøyrsløse til tomtene frå tilkomstveg, der det er tillate, jf. pkt. 4.1, samt grøft og plass for snø ved brøyting. Vegetasjon skal ikkje vere over 0,5 meter. Arealet skal utformast med tanke på maskinelt vedlikehald.

#### **4.3.4 Parkering (SOSI-kode 2080)**

Området skal nyttast til felles parkering. Arealet skal til ei kvar tid vere ryddig og tilgjengeleg. Felles parkeringsplassar skal opparbeidast som del av vegnettet. Det er høve for å legg til rette for dagparkering.

Det er lov å bygge servicebygg/sanitær anlegg i samband med felles vinterparkering. Sanitæranlegget skal vere tilgjengeleg for ålmenta.

### **4.4 GRØNSTRUKTUR (jf. PBL §12–5,nr.4)**

#### **4.4.1 Turveg (SOSI-kode 3031)**

Det er høve til å opparbeide enkle gangstiar som tilkomst til fritidsbustadar som ikkje har tilkomst frå veg.

Det er høve til å nytte trase for turveg som midlertidig anleggsveg i samband med oppføring av hytter som ikkje har vegtilkomst. Før ferdigattest skal anleggsvegen tilbakeførast til turveg i tråd med regulert breidde.

#### **4.5 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (jf. PBL § 12-5, nr.5)**

##### **4.5.1 Friluftformål (SOSI-kode 5130)**

Område skal nyttast til friluftformål. Området skal vere tilgjengeleg for alle. Området kan nyttast til deponi av snø frå vinterbrøyta parkeringsplass, og snø frå vinterbrøyta veg.

Det er høve til å opparbeide enkle gangstiar i formålet som tilkomst til fritidsbustadar som ikkje har tilkomst frå veg.

##### **4.5.2 LNF-areal for spreidd fritidsbustad (SOSI-kode 5200)**

Området er regulert til LNF-areal for spreidd fritidsbustad og gjeld LS1 – LS7. Maksimal utnytting er 120 m<sup>2</sup> BYA. Ved søknad om tiltak som medfører ei auke i personopphald i eksisterande bygg, skal det dokumenterast at nybygga ligg flaumsikkert, jf. punkt 5.3.2 Flaumsone.

##### **4.5.3 LNF kombinert – friluftformål/sommarveg (SOSI-kode 5900)**

Områda er regulert til kombinert føremål veg (SOSI-kode 2011) og friluftsområde (SOSI-kode 5130) og gjeld LAA1 – LAA3, LAA5, LAA8, LAA9, LAA11, LAA13 – LAA15, LAA18 – LAA24, LAA26, LAA30 - LAA34, LAA36, LAA37, LAA40 - LAA42.

Ved utbygging av veg skal det gjerast tiltak for handtering av overflatevatn som hindrar avrenning av massar til nærliggande bekk/elv. Ved kryssing av vassvegar må røyr/kulvertar dimensjonerast med tilstrekkeleg kapasitet.

Vegane er sommarvegar. Det er ikkje høve til å brøyte vegane. Traseane kan preparerast og nyttast til friluftsområde om vinteren. Vegane er private og køyreveg skal ha lineføring som vist i plankart. Køyrevegane skal dimensjonerast for tyngre køyretøy, fartsgrense 30 km/t og ÅDT 0-400. Vegane kan opparbeidast med ei breidd på 3.5 - 4 meter, der ikkje anna er regulert.

##### **4.5.4 LNF kombinert – friluftformål/anna vegareal (SOSI-kode 5900)**

Område skal nyttast til grøft, vegmur, rekkverk og andre vegtekniske anlegg om sommaren og friluftsområde på vinteren. Arealet skal utformast med tanke på maskinelt vedlikehald.

##### **4.5.5 LNF kombinert – friluftformål/sommarparkering (SOSI-kode 5900)**

Område skal nyttast til parkering om sommaren og friluftformål på vinteren.

## **4.6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (JF. PBL §12-5,NR. 6)**

### **4.6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag**

Området gjeld elv og innsjø i planområdet. Friluftsområde skal nyttas til offentlig tilgjengelig område for lek og opphold i sjø. Det er ikkje tillatt å sette ut bøyer, flåter eller lignende dersom dette ikkje er et ledd i å tilrettelegge området for friluftformål.

## **5 Omsynsoner jf. PBL §12-6**

### **5.1 SIKRINGSSONE**

#### **5.1.1 Frisiktsone**

Innanfor frisiktsone ved avkøyring frå Fv7 skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 m over tilstøytande veg.

### **5.2 STØYSONE jf. PBL §**

#### **5.2.1 Raud støysone**

Raud sone H210\_1 i tilknytning til vegstøy frå Fv.7 har støynivå over  $L_{den}$  65 dB. I raud støysone er det ikkje lov å etablere bygg som inneheld rom med støyfølsam bruksformål (stove, soverom) eller uteopphaldsareal tilknytt fritidsbustad.

#### **5.2.2 Gul støysone**

Gul sone H220\_1 i tilknytning til vegstøy frå Fv.7 har støynivå opp til  $L_{den}$  65 dB. Ved bygging i gul støysone gjeld følgjande

- Fritidsbustader skal etablerast med ei stille side kor vegtrafikkstøy er lågare enn  $L_{den}$  55 dB
- Soverom skal plasserast med vindauge mot stille side
- Uteopphaldsareal skal skjermast slik at vegtrafikkstøy vert lågare enn  $L_{den}$  55 dB

Ved søknad om tiltak for fritidsbustader i gul støysone skal ein dokumentere med ei støyfaglig utgreiing at tiltaket følgjar støygrensene.

### **5.3 FARESONE jf. PBL § 11-8 a**

#### **5.3.1 Ras- og skredfare (H310)**

H310\_1 og H310\_2 omfattar risiko for sørpe og flaumskred. Dersom tiltak skal plasserast innanfor kartlagd faresone for skred, må sikringstiltak gjennomførast. Sikringstiltak skal prosjekterast av geolog/geoteknikkar. Sprengsteinsfylling skal ikkje ha større skråning/fall enn 38°.

### **5.3.2 Flaumsone (H320)**

Faresona H320-1 langs elva omfattar 200-årsflaum med klimapåslag for vassdraget. Det skal ikkje byggast fritidsbusetnad i sona for 200-årsflaum eller lågare enn nivået for 200årsflaum med tryggingmargin.

Faresone H320-8 -H320\_10 syner 200-årsflaum med klimapåslag rundt Vetlavatn og Måvotsvatnet. Det skal ikkje byggast fritidsbusetnad i sona for 200-årsflaum eller lågare enn nivået for 200årsflaum med tryggingmargin.

Ved søknad om tiltak som medfører ei auke i personopphald i eksisterande bygg, skal det dokumenterast at nybygga ligg flaumsikkert. Nye tiltak innanfor omsynssona skal dimensjonert i tråd med gjeldande Byggteknisk forskrift for å tole utfordringane ved flaum.

### **5.3.3 Høgspent (H370)**

Eksisterande høgspentline. Innanfor sona H370\_1 – H370\_8 kan det ikkje førast opp tiltak som kjem i konflikt med kraftlina. Parkeringsanlegg, vegtrasé og skiløype kan tillatast. Høgde frå planert terreng til line skal godkjennast av lineeigar.

## **5.4 ANGITT OMSYNSSONE**

### **5.4.1 Bevaring naturmiljø**

Omfattar areal for blandingsmyr med viktige naturkvalitetar. H560-1 – H560-3 angir sone for bevaring naturmiljø. Dei tiltaka som er vist i sona (veg/parkering) er godkjent av naturfagleg kompetanse. Eksisterande fritidsbustad i vernesona kan byggast opp igjen, vedlikehaldast og byggast ut med tillate utnyttingsgrad. Påbygg skal skje bort i frå verna vassdrag.

## **5.5 GJENNOMFØRINGSSONE**

### **5.5.1 Fornyng**

Omfattar areal for fornyng. H830\_1 – H830\_3 sone for fornyng. I denne sona kjem det ny regulering av fylkesveg med tilhøyrande gang- og sykkelsti.