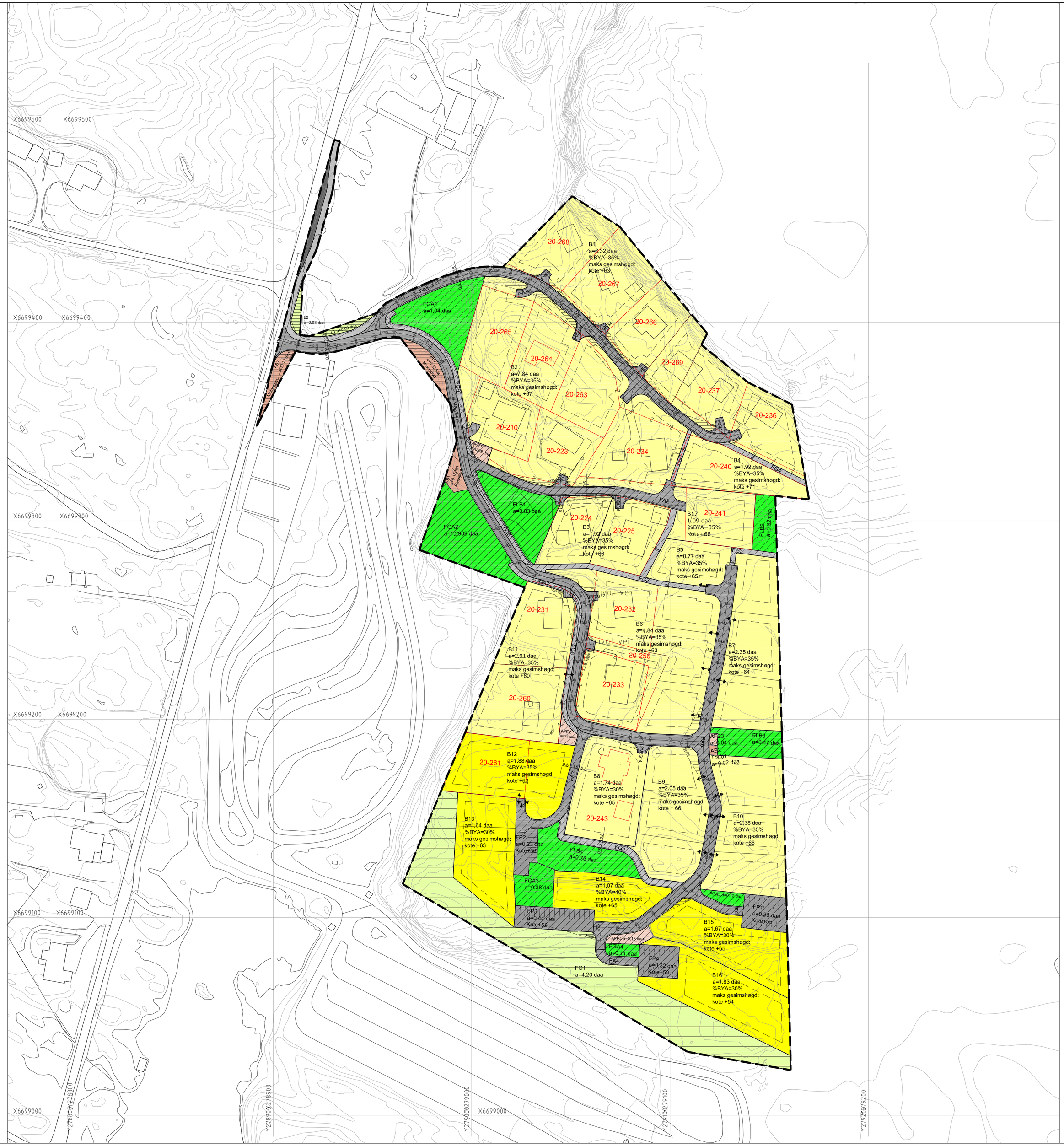

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 3.4

PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSØREMÅL

BYGGEOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1 ledd nr. 1)
- Fritliggjande småhusbusetnad (111)
- Konsentrert småhusbusetnad (112)
- Anna byggeområde – trafo (199)

OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1 ledd nr. 3)
- Kjøreveg (310)
- Gangveg (320)
- Anna vegareal (319)

LANDBRUKSOMRÅDE
(PBL §25, 1 ledd nr. 2)
- Landbruk (210)

FAREOMRÅDE
(PBL §25, 1 ledd nr. 5)
- Høgspenningsanlegg (1202 / 510)

SPESIALOMRÅDE
(PBL §25, 1 ledd nr. 6)
- Privat veg (7601)
- Friluftsområde på land (613)
- Frisiktsone ved veg (1202 / 640)

FELLESOMRÅDE (1202)
(PBL §25, 1 ledd nr. 7)
- Felles avkjørsel/kjøreveg (710)
- Felles gangareal (720)
- Felles parkeringsplass (730)
- Felles leikeareal (750)
- Felles grøntanlegg (780)
- Annet fellesområde (790)

LINE- OG PUNKTSYMBOL
- Planen si avgrensing
- Føremålsgrense (1202)
- Tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1219)
- Omriss av eksisterande bygg (1214)
- Regulert senterline (1223)
- Frisiktline i vegkryss (1222)
- Avkjørsel (1242)

BASISKART
- Eigedomsgrense (4011)

Grunnkart Fjell, kvalitet: A
Koordinatsystem: Euref
Ekvidistanse: A=1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

Reguleringsplan/-endring med tilhøyrande føresegner for:

Fjell kommune
Eide nordre, Gnr 20 Bnr 79 m.fl.

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak	30.10.03	———	———
Kunngjering oppstart	12.02.04	———	———
1gangs handsaming, vedtak	25.06.09	13.05.09	13.05.09
Offentleg ettersyn, fra – til	28.09.09 – 09.11.09	10.08.09	13.08.09
2gangs handsaming, vedtak	09.03.10	01.03.10	01.03.10
Godkjend Fjell kommunestyre	25.03.10	01.03.10	01.03.10
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Plan utarbeidet av:		Saksnummer:	209/09
		Plannummer:	P.XXXX.XXXX
		Dato plankart sist revidert:	22.04.10

Det vert stadfesta at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____