

## Leveransebeskrivelse

Hyttemodell: Grønlifjell Tomt : 12/134



|                |   |
|----------------|---|
| Generelle krav | Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig. |
|----------------|---|

### Utvendig/bærende konstruksjoner

|                    |   |
|--------------------|---|
| Yttertak           | Leveres med royalimpregnert tretak farge sort med tilpassede snøfangere over inngangspartier. |
| Yttervegger        | Leveres royalimpregnert farge svart med stående 24 mm. limtrekledning.                        |
| Vinduer            | Aluminiumsbeslåtte 3-lags vinduer malt i dempet sort.   |
| Inngangsdør/Boddør | Færder dør fra Gilje i farge S 6010-G70Y. Inngangsdør m/glassfelt                             |
| Terrassedører      | Leveres malt i dempet sort.   |
| Terrassegulv       | Utføres med trykkimpregnerte terrassebord til takutstikk.                                     |

## Innendørs

|                   |  |
|-------------------|--|
| Innvendig tak     | Leveres ferdigbehandlet glattpanel. Type Hasås Pusset steingrå.  |
| Innvendige vegger | Leveres ferdigbehandlet glattpanel. Type Hasås Pusset steingrå.  |
| Innvendige dører  | Malt lettdør, dempet sort 1-speils med låsekasse og vrider.  |
| Trapp             | Leveres i malt tre farge dempet sort.  |
| Gulv              | På bad, bod og gang leveres 30x60cm gulvflis type Pro Matrix Antracite. I bod leveres våtromsbelegg. I stue, kjøkken, hems og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv farge Kongle   |
| Listverk          | Listverk til tak, gulv leveres i farge steingrå.<br>Vindus og dørforinger leveres malt i farge dempet sort.  |
| Kjøkken           | Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av type Lyngen, sort og inkluderer stekeovn, koketopp, ventilator, oppvaskmaskin, kombiskap og vinskap. Bl. batterier leveres i sort.  |
| Bad               | Det leveres plassbygde bad komplett med flislagt dusjnise med mosaikkflis på gulv. Baderomsinnredning Mie stav sort eik. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Dusjvegger leveres i herdet glass. Vegg og tak leveres i ubehandlet glattpanel. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling. Bl. batterier leveres i sort. |

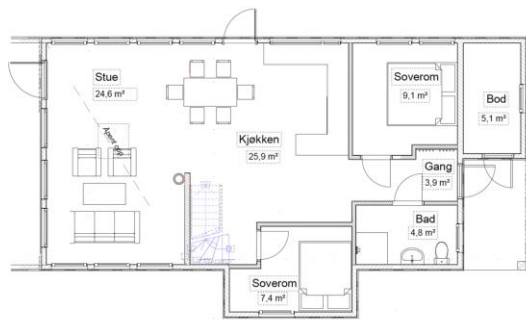
## Tekniske installasjoner

|            |   |
|------------|---|
| Oppvarming | Hytten leveres med peisovn i stuen i 1. etasje. Gulvbeskytter i herdet sotet glass. Gulvvarme i bad, gang, kjøkken og stue. Panelovn leveres på soverom og bod. |
|------------|---|

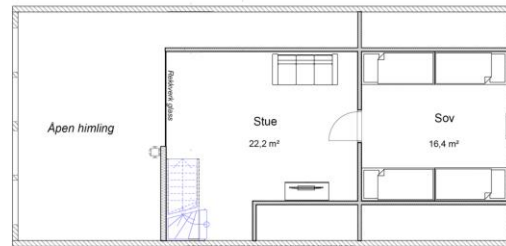
|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.  |
| Elektriske anlegg       | NEK 400 standard. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak. Alle stikk og brytere leveres i farge sort. |
| Opplegg for el-billader | Forberedt for el-billader på yttervegg.   |
| Brannalarm              | Det leveres røykdetektorer i tråd med standard.   |
| FDV                     | Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger.   |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Generelt/forbehold | <p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes.</p> <p>Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinnndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang. Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil.</p> |
|--------------------|--|

## Romskjema



## Hyttemodell: Grønlifjell



| Rom                 | Gulv  | Vegg                | Himling     | Elektro  | VVS   | Annet   |
|---------------------|---|---------------------|-------------|--|---|---|
| <b>Gang</b>         | Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm          | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400<br><br>Varme i gulv              |   |   |
| <b>Soverom</b>      | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv                        | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400<br><br>Panelovn                  |   |   |
| <b>Bad</b>          | Fliser fra støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. Mosaikkfliser i dusjsone. | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400<br><br>Varme i gulv.             | Vegghengt klosett.<br>Servantskap.<br>Dusjvegger i herdet glass.<br>Sort bl.batteri | Speil med integrert LED-lys.                            |
| <b>Stue/Kjøkken</b> | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv                        | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400<br><br>Varme i gulv              |   | Kjøkkeninnredning fra STRAI.<br><br>Leveres med peisovn |
| <b>2.etg.</b>       | Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv                        | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400                                  |   |   |
| <b>Bod</b>          | I bod leveres våtromsbelegg.  | Stående glattpanel. | Glattpanel. | I tråd med NEK400<br>Taklampe, bryter.<br>Panelovn | Fordelerskap og varmtvannstank  |   |
| <b>Utendørs</b>     | Terrassegulv impregnert frem til takutstikk.                                  |                     |             | Utelamper ved inngang og terrasse                  | Utekran   |   |

Varmekilder (Unntatt peisovn)

Grønlfjell

