

Leveransebeskrivelse

Hyttemodell: Hedda L58

Tomt 11/130



Generelle krav	Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
----------------	---

Utvendig/bærende konstruksjoner

Yttertak	Leveres med behandlet tretak, med tilpassede snøfangere over inngangspartier.
Yttervegger	Utluftet tømmermannspanel (over og underligger) Leveres behandlet med 1 strøk Tyrilin farge 1205 Istind
Vinduer	Vinduer leveres innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N. Vinduer leveres med U verdi 1,2.
Inngangsdør	Leveres innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N. Inngangsdør tilfredsstiller nødvendige lyd og brannkrav.
Terrassedører	Leveres med dørbremse og innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N.
Terrassegulv	Utføres med trykkimpregnert terrassebord frem til takutstikk, og trappesteg ned til terreng

Innendørs

Innvendig tak	Leveres i ubehandlet sprekkpanel i gran.
Innvendige vegger	Leveres i ubehandlet sprekkpanel i gran. Innvendige vegger med ekstra isolasjon
Innvendige dører	Leveres malt heltre 1-speilsdør i farge S4005-Y20R m/vrider og låsekasse
Trapper	Hemsetrapp leveres ubehandlet
Gulv	I stue, kjøkken, hems og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv farge Artic. I bad og gang leveres 30x60cm gulvflis type Pro Beton Beige. I bod leveres våtromsbelegg farge beige.
Listverk	Listverk til tak, gulv, vinduer og dører leveres ubehandlet.
Kjøkken	Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av modell Rosendal, farge Strai Form og inkluderer stekeovn, koketopp, oppvaskmaskin, ventilator og kjøleskap i benk.
Bad	Det leveres plassbygde bad komplett med dusjkabinett. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Vegg og tak leveres i ubehandlet sprekkpanel. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling.

Tekniske installasjoner

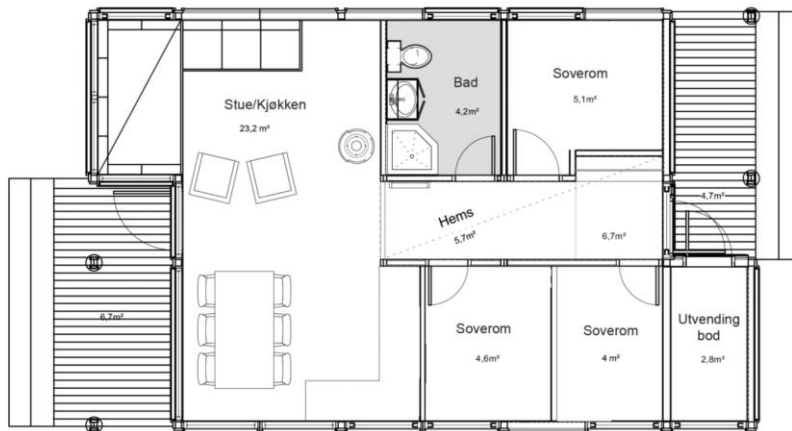
Oppvarming	Hytten leveres med peisovn i stuen. Gulvbeskytter i herdet sotet glass. Det leveres ADAX /Glamox panellister på soverom. Gulvvarme i èntre og bad. Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
Elektriske anlegg	NEK 400 standard. Brytere og stikk leveres i sort. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak.
Opplegg for el-billader	Forberedt for el-billader på yttervegg.

Brannalarm	Det leveres røykdetektorer i tråd med standard.
FDV	Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger.

Generelt/forbehold	<p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinnndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang.</p> <p>Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil.</p>
--------------------	--

Romskjema

Hedda sportshytte L 58



Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	VVS	Annet
Entre/vindfang	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv		
Gang	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet	I tråd med NEK400		
Soverom	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Panelovn		
Bad	Fliser fra standard sortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400 Varme i gulv	Toalett Servantskap. Dusjkabinett Sort blandebatteri.	Ventilasjonsvifte
Stue/Kjøkken	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400		Kjøkkeninnredning fra STRAI. Leveres med peisovn.

Hems	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv etter standard fargesortiment	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	I tråd med NEK400		
Bod	I bod leveres våtromsbelegg etter standardsortiment.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	Taklampe, bryter.	Fordelerskap og VV-bereder	
Utendørs				Opplegg for elbil-lader. 3 utendørs lamper	Utekran	

Varmekilder

(Gulvvarme markert med rødt)

L58

