

Leveransebeskrivelse

Hyttemodell: Hedda LA59 Tomt: 11/129



Generelle krav	Bygningsmessige krav er stilt gjennom bestemmelsene av forskrifter i TEK 17 gjeldende for fritidsbolig.
----------------	---

Utvendig/bærende konstruksjoner

Yttertak	Leveres med behandlet tretak, med tilpassede snøfangere over inngangspartier.
Yttervegger	Utluftet tømmermannspanel (over og underligger) Leveres behandlet med 1 strøk Tyrilin farge 1203 Snøhetta
Vinduer	Vinduer leveres innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N. Vinduer leveres med U verdi 1,2.
Inngangsdør	Leveres innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N. Inngangsdør tilfredsstillende nødvendige lyd og brannkrav.
Terrassedører	Leveres med dørbrems og innvendig behandlet med matt lakk, og utvendig malt i farge S7000N.
Terrassegulv	Utføres med trykkimpregnert terrassebord frem til takutstikk, og trappesteg ned til terreng

Innendørs

Innvendig tak	Sprekkpanel i gran behandlet 1 strøk farge Patinagrå (Unnt.badstu/boder)
Innvendige vegger	Sprekkpanel i gran behandlet 1 strøk farge Patinagrå (Unnt. badstu og boder). Innv. vegger leveres med ekstra isolering.
Innvendige dører	Leveres malt heltre 1-speilsdør i farge S4005-Y20R m/vrider og låsekasse
Trapper	Hemsetrapp leveres behandlet 1 strøk farge Patinagrå.
Gulv	I stue, kjøkken, gang og soverom leveres hardvoksbehandlet pigmentert furugulv i farge Kongle. I bad og vindfang leveres 30x60cm gulvflis type Pro Matrix Antracite. I teknisk rom leveres våtromsbelegg i antracitegrå.
Listverk	Listverk til tak, gulv, vinduer og dører leveres behandlet 1 strøk farge Patinagrå.
Kjøkken	Hytten leveres med komplett kjøkken fra STRAI av modell Rosendal, farge Strai Form og inkluderer stekeovn, koketopp, oppvaskmaskin, ventilator og kjøleskap i benk.
Bad	Det leveres plassbygde bad komplett med flislagt dusjhjørne med mosaikkflis på gulv og bakvegg. Gulv flislegges med fall til sluk i rustfritt stål. Belysning vil være innfelte sorte downlights i himling.

Tekniske installasjoner

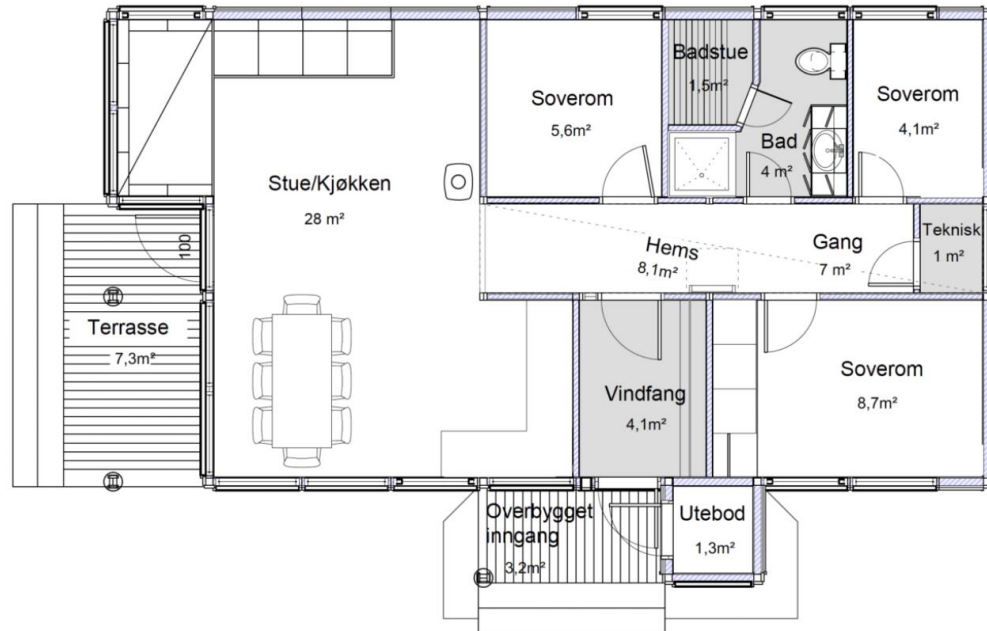
Oppvarming	Hytten leveres med peisovn i stuen. Gulvbeskytter i herdet sotet glass. Brannsikring i tråd med TEK 17 gjeldende for fritidsbolig. Det leveres ADAX/Glamox panellister på soverom og teknisk rom. Gulvvarme i bad og vindfang.
Elektriske anlegg	NEK 400 standard. Brytere og stikk leveres i sort. Det leveres grunnbelysning i alle rom, bortsett fra stue og kjøkken hvor det leveres stikk ved tak.

Opplegg for el-billader	Forberedt for el-billader på yttervegg.
Brannalarm	Det leveres røykdetektorer i tråd med standard.
FDV	Til hytten leveres det et enkelt oppsett med FDV for nødvendige opplysninger.
Valgte tilvalg på denne hytte	Ekstra lydreduksjon i vegg Karnappbenk og sofa inkl. formsyde puter Plassbygde senger med sengestiger og sengekasse for oppbevaring Furugardiner til 8 vinduer og terrassedør

Generelt/forbehold	<p>Denne leveransebeskrivelsen sammen med romskjema beskriver de valgte materialer og løsninger for hyttemodellen.</p> <p>De beskrevne kvaliteter/leveranser kan bli endret i detaljprosjekteringen under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Det kan forekomme innkassinger/tilpasninger i vegg/himling, spesielt med tanke på føringsveier for tekniske anlegg. Det tas også forbehold om at detaljprosjektering kan medføre mindre bygningsmessige endringer i hytten.</p> <p>Areal pr. rom og terrasse, samt vindusinndeling, kan variere på plantegningene etter at endelig detaljprosjektering er gjennomført. Mindre avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.</p> <p>Alle prospekt, tegninger, modeller og 3D bilder som er illustrert i prospektet er kun av illustrativ art, og er ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt og leveransebeskrivelse i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelse har forrang.</p> <p>Det tas videre forbehold om trykk- og skrivefeil</p>
--------------------	--

Romskjema

Hedda sportshytte LA 59



Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	VVS	Annet
Entre/vindfang	Fliser fra standardsortiment på gulv. Format på fliser 30x60cm	Stående sprekkpanel.	Sprekkpanel.	I tråd med NEK400		
Soverom	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment.	Stående sprekkpanel.	Sprekkpanel.	I tråd med NEK400 Panelovn		
Bad	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm. Dusjsone delvis med mosaikkflis	Stående sprekkpanel.	Sprekkpanel.	I tråd med NEK400 Varme i gulv.	Toalett Servantskap. Dusjhjørne Sorte blandedbatterier.	Ventilasjonsvifte
Badstu	Fliser fra standardsortiment støpt på gulv. Format på fliser 30x60cm.	Stående sprekkpanel. Ubehandlet	Sprekkpanel. Ubehandlet	I tråd med NEK400		Badstubenk. Badstuovn.

Stue/Kjøkken	Gulv leveres som hardvoksbehandlet pigmentert furugulv fra standard fargesortiment	Stående sprekkpanel.	Sprekkpanel.	I tråd med NEK400		Kjøkkeninnredning fra STRAI. Leveres med peisovn.
Hems Denne hytten leveres med åpen himling og ingen hems.						
Teknisk rom	I bod leveres våtromsbelegg fra standard fargesortiment	Stående sprekkpanel. Ubehandlet.	Sprekkpanel. Ubehandlet.	Taklampe, bryter. Panelovn	Fordelerskap og VV-bereder.	
Utvendig bod	Støpt plate	Stående sprekkpanel. Ubehandlet	Sprekkpanel. Ubehandlet	Taklampe, bryter		
Utendørs				Opplegg for elbil-lader.	Utekran	

Varmekilder: (Unntatt peisovn)

Områder med gulvvarme markert i rødt

LA59

