

Skutstøen 14

Prisantydning kr 1.990.000,-

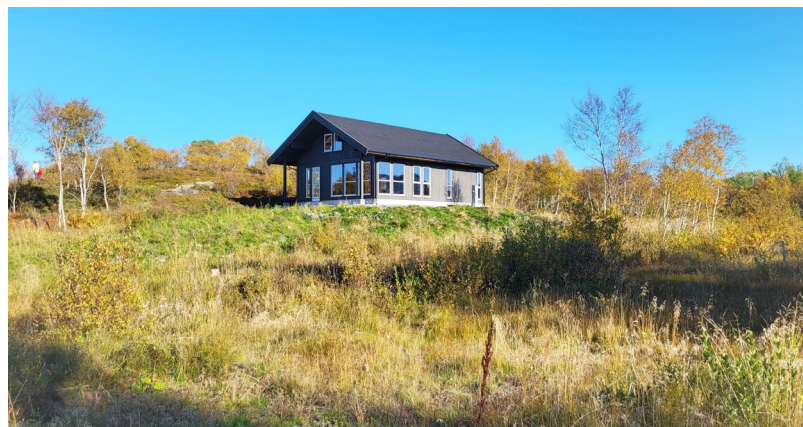
- Hytteprosjekt i Skutstøen hyttefelt
- Mulighet for fast båtplass
- Type Vågå fra Ranahytta - Innredningsklar
- Tilknyttet strøm, vann og avløp
- Ca 2 mål tomt – opparbeidet parkering



SALGSOPPGAVE INNHold

- Bilder
- Nøkkelinformasjon og betingelser
- Plantegninger
- Byggetillatelse
- Grunnkart
- Reguleringskart og bestemmelser
- Vedtekter Skutstøen hyttefelt
- Informasjon om budgivning
- Budskjema





Skutstøen 14



Skutstøen 14

ILLUSTRASJONSBILDER



Skutstøen 14

Nøkkelopplysninger Skutstøen 14

Prisantydning kr 1.990.000,-

MATRIKKELNR.

Gnr 90 bnr 153 i Brønnøy kommune

EIER

Bendiksen Eiendom AS

EIENDOMMEN

Fritidseiendom beliggende i Sør-Helgelands vakre skjærgård.

Påbegynt hytteprosjekt på 2.182 m² selveiertomt. Tomten er opparbeidet med gruset innkjørsel/parkering og tilknyttet strøm, kommunalt vann og privat avløpsanlegg.

Vestvendt, åpent område med optimale solforhold. Fast båtplass like nedenfor tomten.

Hyttefeltet Skutstøen ligger på Torget, ca 10 minutters kjøring fra Brønnøysund mot turistattraksjonen Torghatten.

Området er et eldorado for båt- og kajakkentusiaster. I tillegg er det et utmerket utgangspunkt for utflukter og naturopplevelser på land.

Hyttefeltet er regulert med 22 tomter hvorav 18 er solgt. Nødvendig infrastruktur som strøm, vann, avløp og vei er utbygget eller tilrettelagt. I tillegg er det bygget småbåtanlegg og regulert eget naustområde, hvor hytteeierne kan kjøpe båtplass i tillegg.

Tomteeiere i Skutstøen hyttefelt har pliktig medlemskap i Skutstøen hytteforening. Kontingenten er pr 2022 kr 5.000,- pr. år.

Når alle tomtene er solgt, vil det opprettes realsameie i fradelingseiendommen bruksnr 127, med 1/22 andel på hver av hytteeiendommene.

BYGNINGER

Oppført råbygg av typen Våga fra Ranahytta. Bygget er ferdiggjort utvendig, med unntak av maling og trapper/plattinger. Det er gjort modifiseringer med større vindu enn produsentens typetegninger angir, for øvrig er arealangivelser ihht. tegning. Ytterdør og stålpipelinelementer medfølger umontert, for øvrig inngår det ikke ytterligere leveranser i salget.

Alt gjenstående arbeid og materiell vil stå for kjøpers regning og ansvar, og selgers garantier er avgrenset til det som er utført på overtakelsestidspunktet. Kjøper vil ikke på noen måte være bundet til avtaler om å benytte seg av selgers leverandører i det videre arbeid med ferdigstilling.

Det følger med dokumentasjon fra de utførende fagområdene på arbeid som er gjort. Bendiksen Entreprenør AS har utført grunnarbeider og støpt såle. Rørlegger1 AS har lagt bunnledninger i henhold til tegning.

Elman Brønnøysund har satt opp utvendig målerskap med underfordeling og lagt varmekabler i VF og bad.

Hytta har et angitt bruksareal på ca 68 m² i tillegg til mulighet for hemsrom beregnet til ca 37 m².

Arealene er omtrentlig oppgitt med grunnlag i tegninger, og er ikke bindende i forhold til kjøpers valg av endelig innredningsløsning.

BYGGEMÅTE/ TILSTAND

Støpt såle, uisolerte veggelementer i treverk med ubehandlet stående kledning og innsatte hvitmalt vinduer/balkongdør, takkonstruksjon med limtretragere og takstoler, taktekke av takshingel.

Det oppførte byggesettet har tilstand nytt.

TINGLYSTE FORHOLD

Pengeheftelser garanteres slettet ved overdragelse. Foruten rene pengeheftelser er tinglyste heftelser relatert til avgivereiendommen 1813/90/127 og utgjør ingen direkte forpliktelse for eiendommen som selges.

REGULERING

Område for hytte/fritidsbolig, jfr reguleringsplan for Skutstøen hytteområde, ref H6 – BYA 120m2

KOMMUNALE AVGIFTER

kr 0,- pr. år for 2022. Kjøper må utrede kommunale avgifter som påløper når hytta ferdigstilles.

KJØPERS OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen kommer 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi pluss tinglysingsgebyr skjøte kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantedokument. Omkostninger totalt kr 18.540,-. Ved kjøpesum kr 1.990.000,-, vil totalpris bli kr 2.008.540,-.

SELGERS OMKOSTNINGER

Avtalt meglerhonorar er kr 60.000,-. I tillegg må selger betale utgifter til annonsering m.m.

BETINGELSER

Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud.

Eiendommen er klar for overtakelse etter nærmere avtale.

Alt gjenstående arbeid og materiell som er nødvendig for ferdigstilling av bygningen vil stå for kjøpers regning og ansvar, og selgers ansvar vil avgrenses til det som er utført på overtakelsestidspunktet. Selger garanterer at alt som allerede er utført på eiendommen ved overtakelse, ikke skal være til hinder for utstedelse av ferdigattest. Det presiseres at alle videre tiltak på eiendommen, inkludert utredning og oppfyllelse av betingelser knyttet til brukstillatelse og ferdigattest, fullt ut er kjøpers ansvar.

Selger har plikt til å opplyse om feil og mangler som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge en mangel.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

Interessentene oppfordres til å besiktige eiendommen og gjennomgå salgsoppgaven nøye før eventuell budinngivelse.

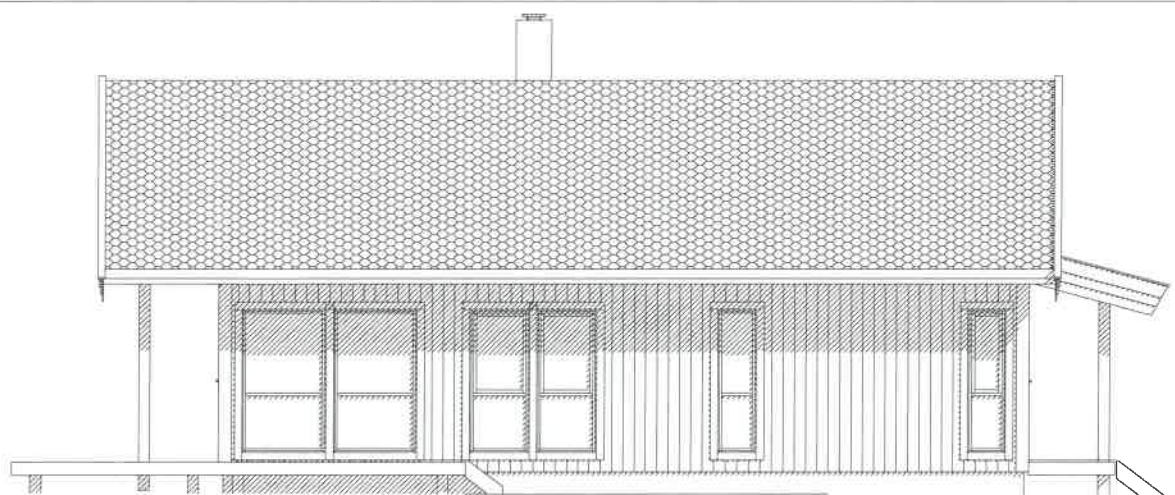
ANSVARLIG MEGLER

Advokat Tore Walle-Jensen org.nr. 912 304 450

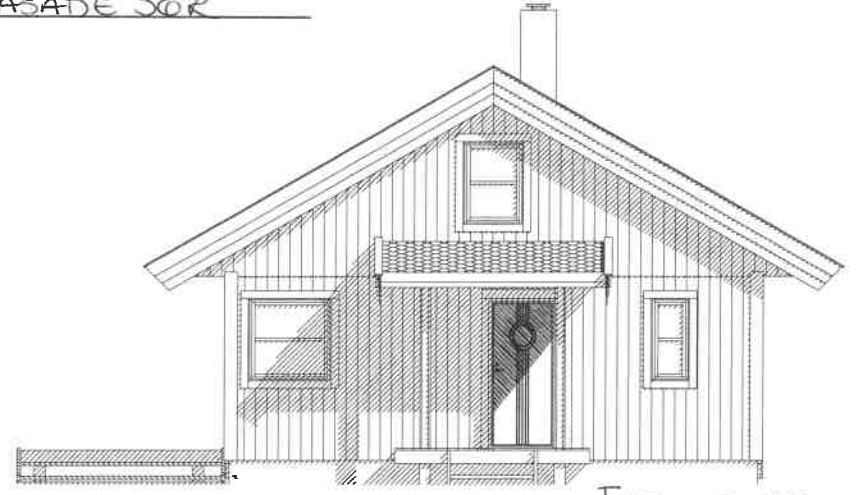


Tlf 75 00 93 30

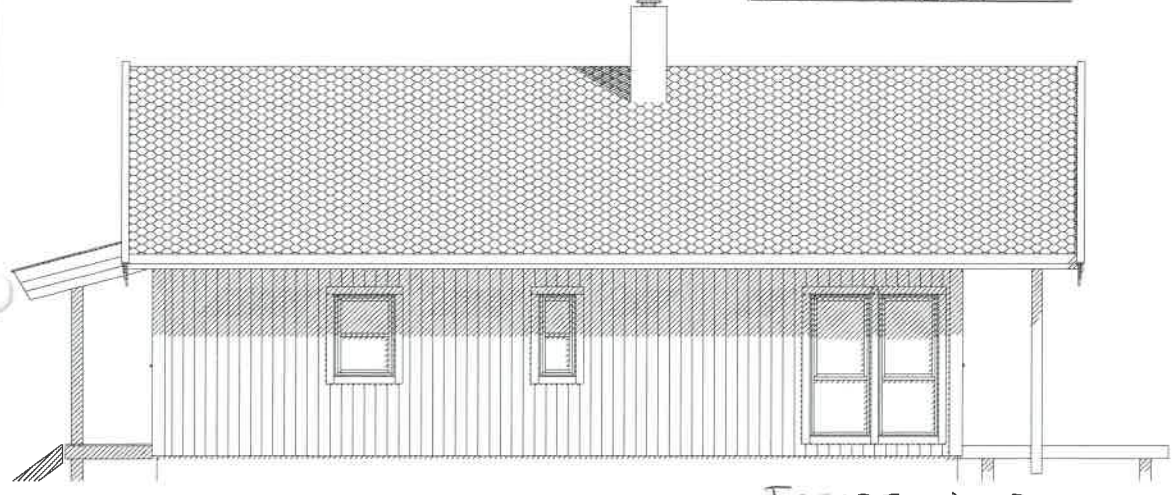
www.advokatenehla.no



FASADE SØR



FASADE ØST

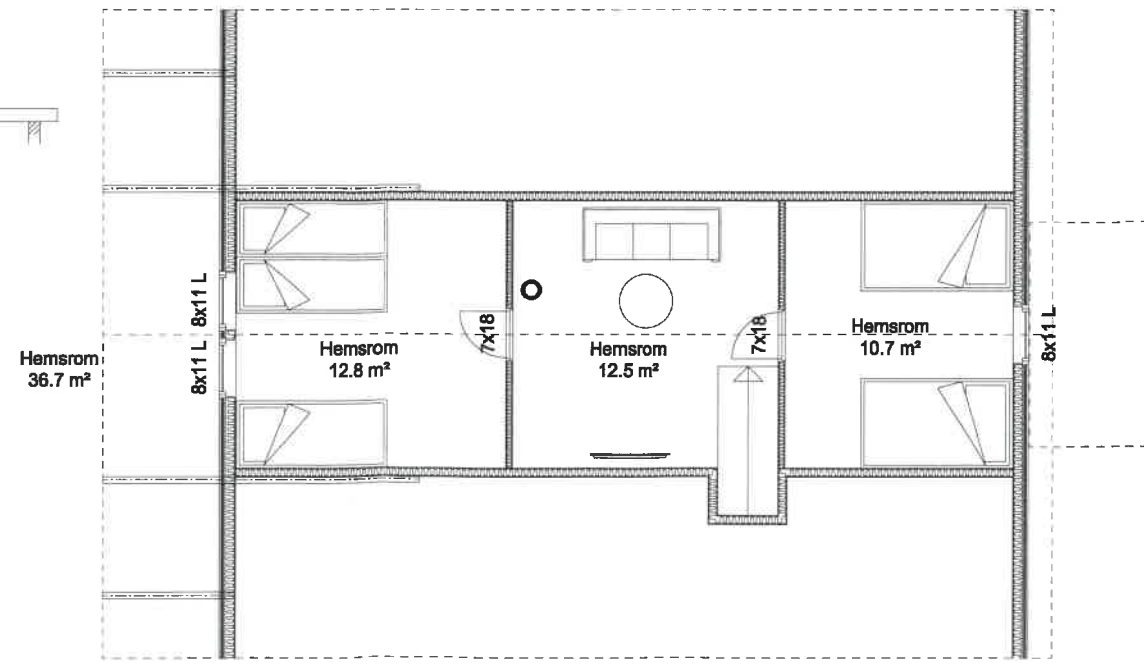
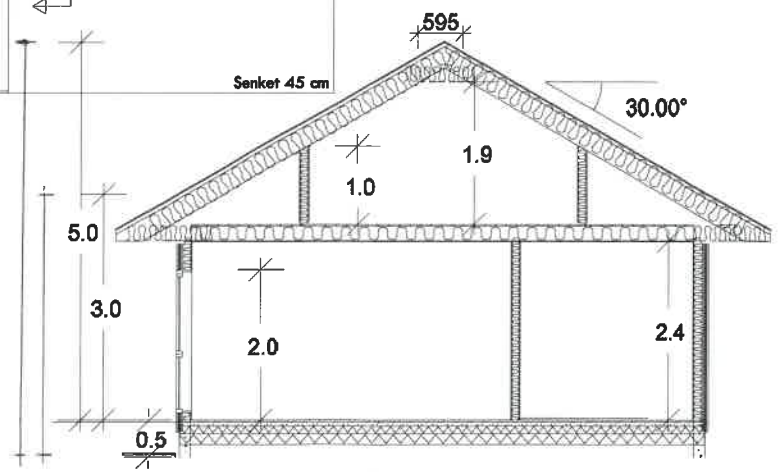
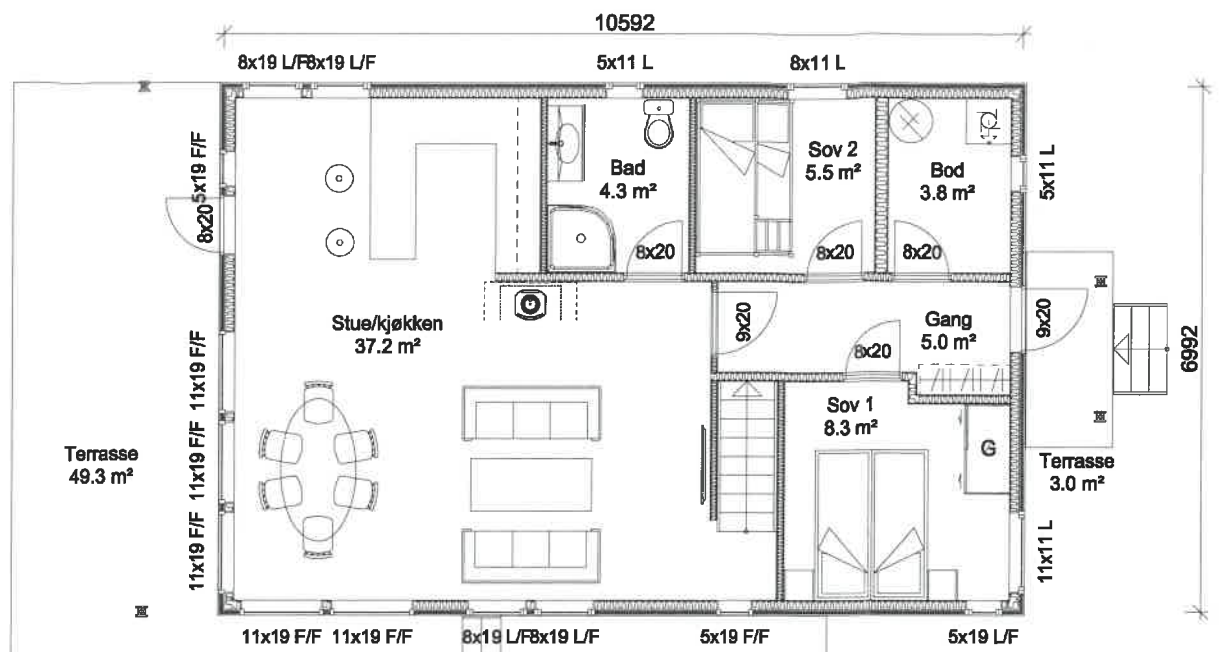


FASADE NORD



FASADE VEST

BRA	6.4 m ²	BYA	7.6 m ²
BRA	68.5 m ²	BYA	75.8 m ²
BRA	1.6 m ²	BYA	2.0 m ²



Godkjente tegninger er grunnlag for produksjon av hytta. Eventuelle endringer etter at tegning er godkjent vil medføre tilleggskostnader.

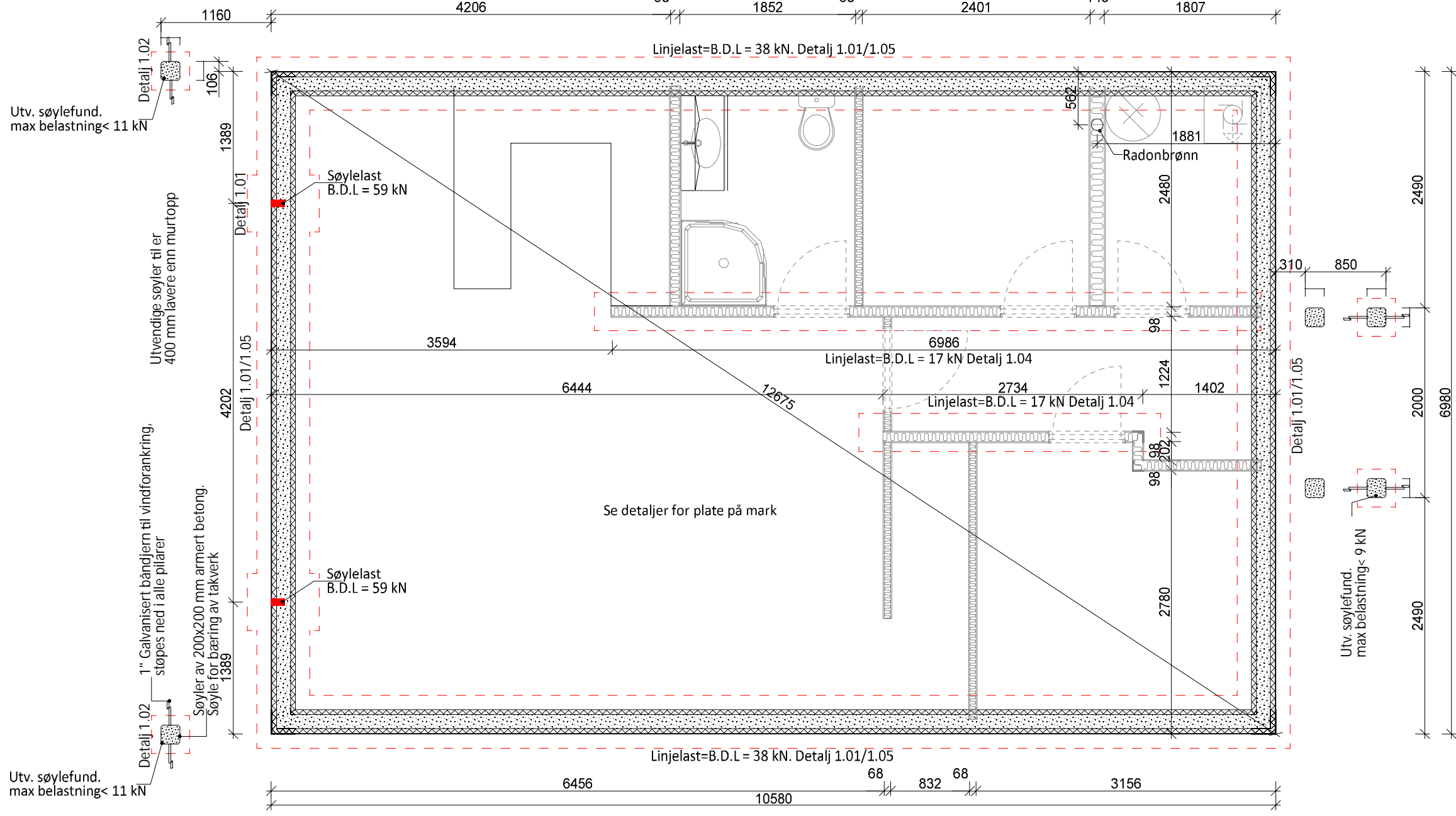
Arealberegninger i iht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²	Agent overbygget areal	Sum BRA
1. etg. plan	68.5	8.0	76.5
SUM:	68.5	8.0	76.5
BYA:	75.8	9.6	85.4
Grunnflate/forlatningskk:	74.1		



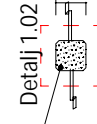
PRO: R21188	REV	ANT.	REVIDERING GJELDER	DATE	SIGN.
Tegn: 501					
Mål: 100					
Tegn: pi@					
Dato: 30.04.2021					
ARBETTER SOM INNE RANA HYTTA BERNHARD OLSEN AS MEDVIRKER I					

Modell: Vågå
 Byggherre: Bendiksen Eiendom v/Vidar Bendiksen
 Tegning: Plan, Snitt, Fasader
 Kommune: Brønnøy

Bygget er ikke teknisk prosjektert og mindre endringer kan forekomme.

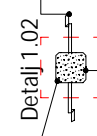


Utv. søylefund.
max belastning < 11 kN



Utvendige søyler til er
400 mm lavere enn murtepp

1" Galvanisert båndjern til vindforankring,
støpes ned i alle pillarer

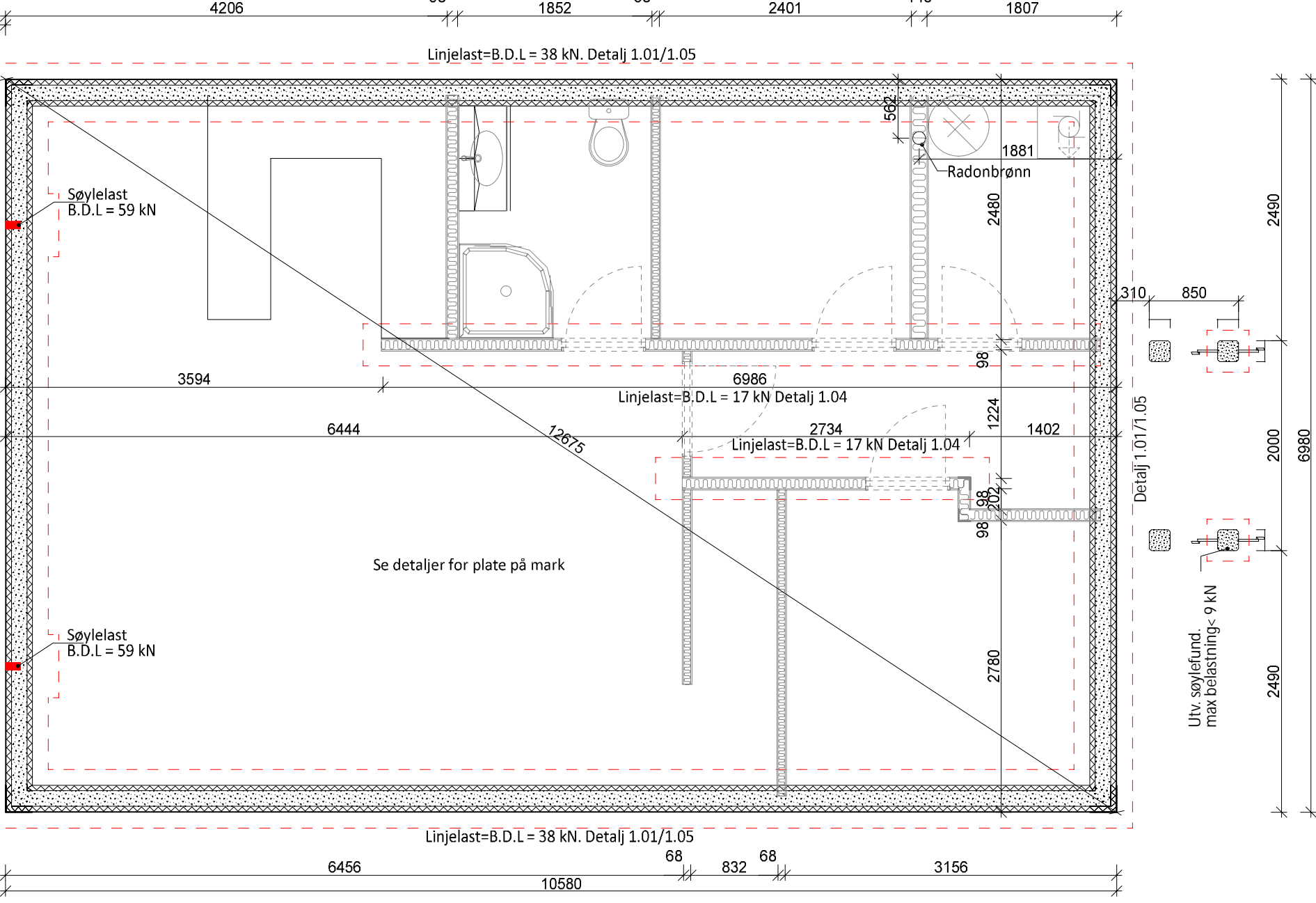


Søyler av 200x200 mm armert betong.
Søyle for bæring av takverk

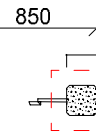
1389

4202

1389



Utv. søylefund.
max belastning < 9 kN



2490

2490

2000

6980

B.D.L=Bruddlast	Bunnledninger og røroppstikk, kvalitetsikres av rørlegger
B.S.L=Brukslast	Bunnledninger og oppstikk, konf. med rørleggertegning
1 stk radonbønn plasseres innefor ringmur i hovedbygg, med forgreininger til målsatt oppstikk	TEGNING FOR FUNDAMENTPLASSERING
Lastforutsetninger:	Ansvarlig utførende for betongarbeid skal påse at det benyttes preaksepterte løsninger, som er tilpasset stedelige grunnforhold.
Snølast på mark 4,0 kN/m ²	
Eigenlast tak 0,55 kN/m ² (Shingel)	
Eigenlast bjelkelag 0,8 kN/m ²	
Nyttelast bjelkelag 2,0 kN/m ²	



Pro: R 21188

Tegn: 503

Måll: 50

Tegn: pi@

Dato: 07.05.2021

Bygget er ikke teknisk prosjektert og mindre endringer kan forekomme.

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HJELP ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED



REVIDERING GJELDER

Godkjent av kunde:

Modell: Vågå

Byggherre: Bendiksen Eiendom v/Vidar Bendiksen

Byggeplass: Skutstøen hyttefelt

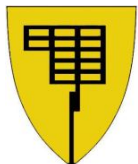
Kommune: Brønnøy

DATE:

Tegning: Fundamentplan

SIGN.

DATE



Brønnøy kommune

Byggesak og oppmåling

RANAHYTTA AS
Postboks 608
8607 MO I RANA

Delegert vedtak Driftsutvalget II (del) - nr. 91/21

Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
2021/1434-2	Bjørn Morten Johansen, direkte tlf.: 75012521	05.05.2021

Byggetillatelse for fritidsbolig - Skutstøen 14 - gnr. 90/153. Tiltakshaver Bendiksen eiendom AS.

Saksframlegg:

Byggemelding vedlagt tegninger, situasjonsplan beskrivelse og redegjørelse for nabovarsling.

Det er ikke framkommet merknader til byggeplanene.

Omsøkte fritidsbolig er i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser og godt tilpasset natur og terreng.

Det foreligger gjennomføringsplan med erklæringer om ansvarsrett.

Ut over innsendt søknadsgrunnlag skal søker og ansvarlige foretak oppbevare den dokumentasjon som er beskrevet i byggesaksforskriften § 5-5.

Med hjemmel i kommunelovens § 23.4 om delegasjon, samt vedtak i Brønnøy kommunestyre i sak 38/09 og brev av 02.10.06 vedrørende subdelegasjon, meddeles følgende vedtak:

BYGGETILLATELSE

Søknad om byggetillatelse for fritidsbolig imøtekommes.

Bygningens plassering/høyde på tomten skal kontrolleres av oppmålingskontoret før byggearbeidet igangsettes.

Postadresse:
Rådhuset
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:

Telefon: 75 01 20 00
Telefaks: 75 01 20 01

Bankkto.: 4534 05 00117
Org.nr.: 964 983 291

E-post:
postmottak@bronnøy.kommune.no

Internett:
www.bronnoy.kommune.no

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1. Bygningen må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 21-10.
2. Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt. (Jf. PBL § 20-1.)
3. Hvis arbeidene ikke er igangsatt senest 3 år etter at byggetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år. (Jf. PBL § 21-9.)
4. Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

ANSVAR OG KONTROLL

1. Erklæringer om ansvarsrett tas til orientering.
2. Kontrollform som forutsatt i plan- og bygningsloven.

KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig og innen 3 uker.

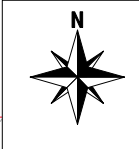
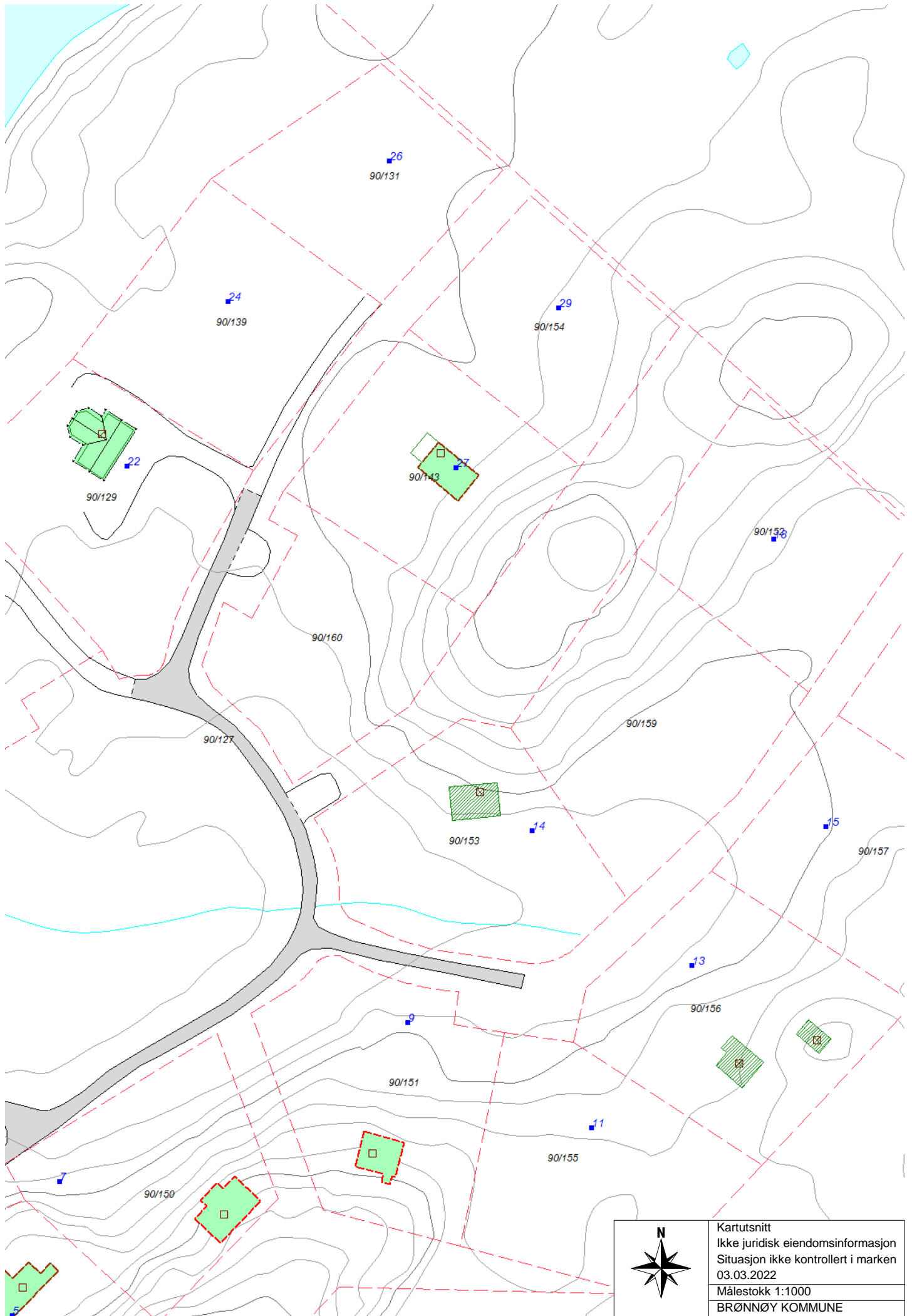
Med hilsen

Bjørn Morten Johansen
avd.ing. byggesak

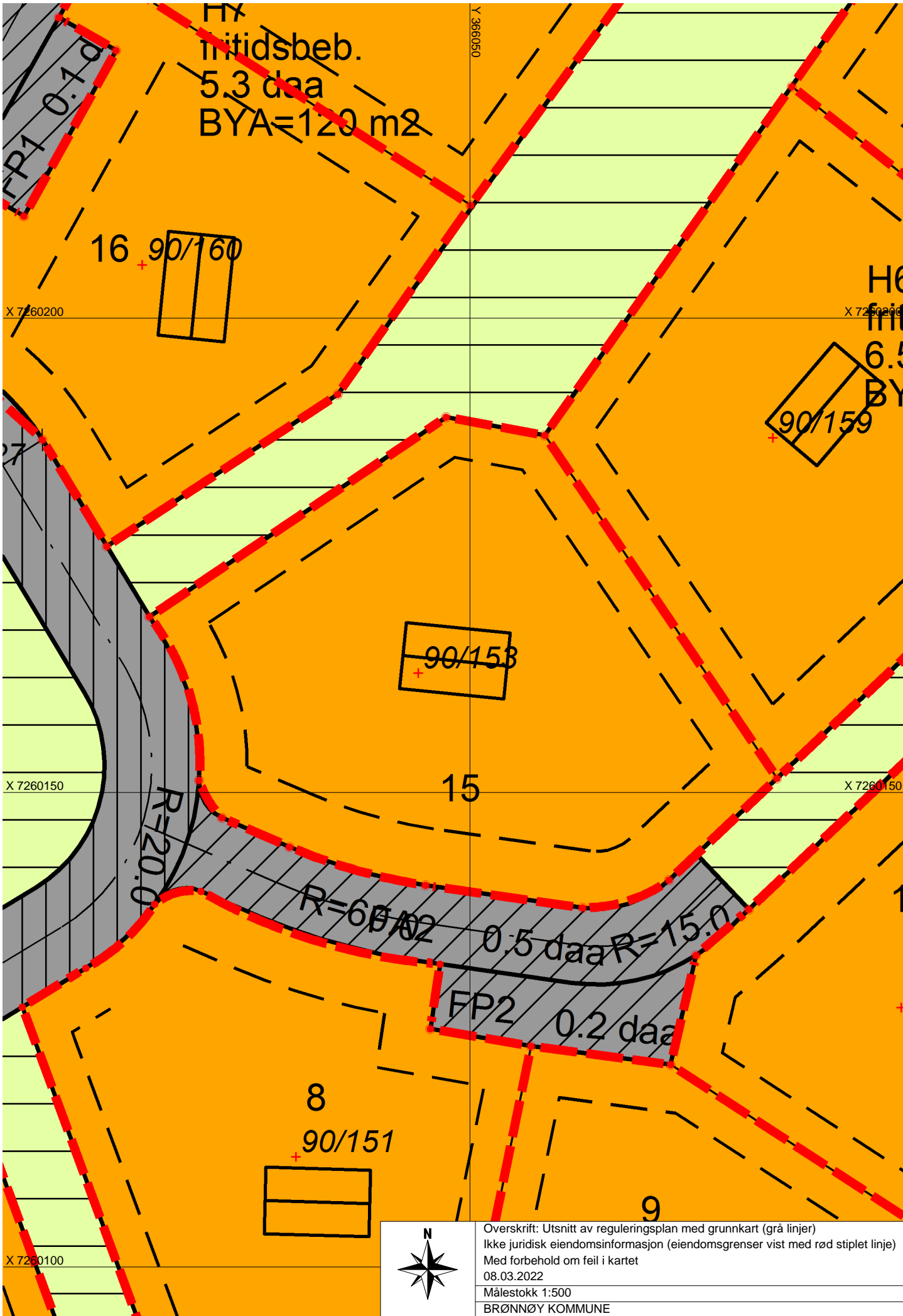
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Ekstern kopimottaker:

BENDIKSEN EIENDOM AS	Industribakken 10	8907	BRØNNØYSUND
BENDIKSEN ENTREPRENØR AS	Industribakken 10	8907	BRØNNØYSUND
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS	Svaleveien 49	8907	BRØNNØYSUND
RØRLEGGER1 AS	Storgata 23	8900	BRØNNØYSUND



Kartutsnitt
Ikke juridisk eiendomsinformasjon
Situasjon ikke kontrollert i marken
03.03.2022
Målestokk 1:1000
BRØNNØY KOMMUNE



Overskrift: Utsnitt av reguleringsplan med grunnkart (grå linjer)
 Ikke juridisk eiendomsinformasjon (eiendomsgrenser vist med rød stiplet linje)
 Med forbehold om feil i kartet
 08.03.2022
 Målestokk 1:500
 BRØNNØY KOMMUNE

Planbestemmelser

Arkivsak: 06/3069-10
Arkivkode: L12
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR SKUTSTØEN HYTTEOMRÅDE,
TORGET (DEL AV GNR 90, BNR 3.)
Planid.: 2007001
Vedtaksdato: 12.06.2007.
Endring: Mindre endring vedtatt av planutvalget 14.02.2012 – endret
utnyttelsesgrad

1. PLANAVGRENSNING / FORMÅL.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart. Innenfor planområdet tillates oppført 22 nye hytter/fritidshus og inntil 12 sjøhusseksjoner i rekke.

Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

- Byggeområder
- Spesialområder
- Fellesområder

2. BYGGEOMRÅDER (pbl §25 nr. 1).

2.1 Hytter/fritidshus (H).

- a) Bebyggelse på feltene H1 til H8 skal ha en enkel og tradisjonell arkitektur, og med fargebruk fra middels til mørke jordfarger.
 1. For tomtene nr. 1 - 6 (H1-H3) kan oppføres bebyggelse med maks. *bebygd areal* lik 80 m², *BYA=80 m²* inkl. uthus/anneks og maksimal gesimshøyde på 3,7 m. **I tillegg kan det tillates et overbygget areal slik at det totale areal blir BYA=120 m².** Møneretning skal være som vist i planen. Hytte kan oppføres med grunnflate maks. 65 m², mens separat uthus kan oppføres med grunnflate maks. 25 m² og maks. 6 m fra hytte.
 2. For de øvrige tomtene nr. 7 - 22 (H4-H8) kan oppføres bebyggelse med maks. *bebygd areal* lik 120 m², *BYA=120 m²*, inkl. uthus/anneks og maksimal gesimshøyde på 3,7 m. **I tillegg kan det tillates et overbygget areal slik at det totale areal blir BYA=160 m².** Møneretning vist i planen er veiledende. Hytte kan oppføres med grunnflate maks. 80 m², mens separat uthus, og evt. anneks, hver kan oppføres med grunnflate maks. 25 m² og maks. 6 m fra hverandre. Totalt bebygd areal skal ikke overstige 120 m²
 3. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Tak skal ha mørk og matt overflate (torv, skifer, pappshingel, takpanner, e.l.). Yttervegger skal ha kledning i tre. Vinduer med ruteflate over 0,5 m² skal ha post- og/eller sprossedeling.
- b) Uthus og/eller anneks skal tilpasses hytta med hensyn til form, materialvalg og farge, og bør fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta.

3. SPESIALOMRÅDE, (pbl 25 nr. 6).

3.1 Avkjørsel, privat veg og privat parkering (PP).

- a) Avkjørsel utformes for kjøretøytype LL etter vegnormal 017. Frisiktkravet i avkjørselen er 4 m x 120 m, og frisiktlinjene framgår av plankartet. Innenfor frisiktssonen skal det ikke være vegetasjon eller annen innretning høyere enn 0,5 m. Avkjørselen skal godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse gis.
- b) "Veg 1" er regulert til privat veg. Vegen kan opparbeides med inntil 4,5 m vegbredde og med evt. møteplasser, grøfter og skråningsutslag innenfor regulert vegareal. *Regulert senterlinje for vegen forbi Lille Torgvatnet, skal ligge 1,5 m bortenfor midtlinjen i reguleringsformålet, med størst avstand til vatnet. Det tillates ikke at møteplasser opparbeides på den siden av vegen som ligger nærmest vatnet.*
- c) Parkering er normalt ikke tillatt langs vegen, og parkering, inkl. gjesteparkering, kan skje på regulert parkeringsplass (PP). For hele feltet sett under ett skal det opparbeides min. 1,5 parkeringsplass pr. oppført hytte.

3.2 Friluftsområde på land (FL).

I friluftsområdene kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmenhetens ferdsel eller området bruk som friluftsområde. I friluftsområdene skal vegetasjonen søkes bevart. Det kan anlegges stier som adkomst. Grunneier kan drive plukkhogst for skogpleie.

3.3 Friluftsområde i sjø (FLS).

Friluftsområde i sjøen forutsettes benyttet som bade- og rekreasjonsområde. Det kan ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmenhetens ferdsel eller området bruk som friluftsområde.

3.4 Privat småbåtanlegg på land (PBÅTL).

- a) I området kan oppføres inntil 12 seksjoner naust/sjøhus i rekke. 6 - 12 seksjoner kan oppføres med 4,8 m bredde, 7,4 m lengde og maks 2,6 m gesimshøyde, mens inntil 6 seksjoner kan oppføres med 5,4 m bredde, 9,2 m lengde og maks 3,0 m gesimshøyde. Plasseringen tilpasses på stedet.
- b) Yttervegger skal ha stående kledning. Gavlveggene skal vende mot sjøen. Seksjonene skal ha samme utforming og farge. De skal ha saltak med takvinkel mellom 30 og 40 grader. Tak skal ha mørk og matt overflate.

3.5 Privat småbåtanlegg i sjø (PBÅTS).

- a) I området kan det etableres flytebrygge/marina.
- b) Flytebrygge skal ha rammeverk i tre og flyteelementer av bestandig materiale og uten sterke farger. Oljefat tillates ikke brukt som flyteelement.

4. FELLESOMRÅDER (pbl § 25 nr. 7).

4.1 Felles avkjørsel (FA) og felles parkering (FP).

- a) Felles avkjørsel 1 (FA1) – inkl. felles parkering (FP1), eies av tomtene nr. 8 – 15 med en ideell part hver. Felles avkjørsel 2 (FA2) – inkl. felles parkering (FP2), eies av tomtene nr. 16 – 21 med en ideell part hver.
- b) Avkjørslene kan opparbeides med inntil 4 m vegbredde. Som felles parkering (FP) skal det opparbeides min. 1,25 bilplass pr. oppført hytte. Garasje tillates ikke oppført.

5. FELLESBESTEMMELSER.

5.1 Byggesøknad – dokumentasjon.

Ved søknad om byggetillatelse skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1:500. Denne skal vise plassering av bygning(er), og grunnmurs- eller pilarhøyde over terreng, *samt hvordan den ubebygde delen av tomta skal utnyttes. Evt. fylling/skjæring skal framgå av terrengprofil/snitt. Planen skal vise eventuelle forstøtningsmurer, gjerder samt terrengbearbeidelse med høydeangivelse. Bebyggelse skal plasseres på en måte som best mulig tilpasser seg naturlig terreng.*

Kommunen kan kreve at det framlegges terrengsnitt som viser bebyggelsens plassering i terrenget.

5.2 Bebyggelse.

Bygges det to eller tre bygninger på tomten, skal disse fortrinnsvis plasseres i tunform og i avstand fra hverandre som nevnt i pkt. 2.1 ovenfor. *Bebyggelsen skal fortrinnsvis tilpasses terrenget, slik at terrengbearbeidelse i størst mulig grad unngås.*

5.3 Vegetasjon og terreng.

På ubebygd areal skal minst mulig vegetasjon fjernes eller endres og terrengformene skal beholdes mest mulig inntakt. Ved nyplanting skal det benyttes vekster med lite pollenutslipp.

5.4 Gjerder.

Inngjerding av fritidseiendom bør begrenses. Det tillates oppsatt gjerde omkring et areal på maks. 100 m². Gjerde skal utformes på en diskret måte i tilknytning til bygning(er), utformes med transparente materialer/nøytrale farge, og fortrinnsvis i rektangulært forløp.

5.5 Fellesområder.

Ved opparbeidelse av fellesområder legges vekt på at slike områder skal fungere for alle grupper, inkludert funksjonshemmede barn og voksne. Prinsippene om universell utforming legges til grunn.

5.6 Avløpsvann.

Behandling av avløpsvann skal tilfredsstillende kravene i "Hovedplan for avløp" for Brønnøy kommune. Bygninger/anlegg med avløp kan ikke tas i bruk før avløpsløsningen er i samsvar med Hovedplanen (pbl § 26). Midlertidige løsninger kan i særlige tilfeller vurderes.

Brønnøysund, den 22. mai 2007

Kjell Harald Trælnes

Ordfører

Lill-Anita Horn

Saksbehandler

Vedtekter for Skutstøen hytteforening

§ 1 Navn

Foreningens navn er Skutstøen Hytteforening, og er en selveiende organisasjon.

Hyttfeltet ligger på Torget i Brønnøy kommune.

§ 2 Formål

Drive og vedlikeholde felles områdene i hyttfeltet. Dette er f.eks. felles innkjøringsvei, vann og renseanlegg for kloakk.

Foreningen er ikke ansvarlig for medlemmenes/brukernes anvendelse av vannet og erstatning relatert til anvendelse.

Fellesanleggene gjelder fram til tomtegrensene for hyttene.

§ 3 Medlemskap

De som kjøper tomt i feltet er pliktig til å være medlem i foreningen. Hver tomtekjøper har ett medlemskap. Nye medlemmers eventuelle særbehov må godkjennes av styret.

Medlemmene betaler en årlig kontingent som fastsettes av årsmøtet. Dette for å dekke faste utgifter som foreningen har.

Medlemmene må stille på eventuelle dugnader som blir satt opp av styret.

Medlemmene er ikke ansvarlig for foreningens anliggende.

§ 4 Styret

Foreningen skal ha et styre på min. 2 medlemmer – leder, styremedlem

Styret velges av årsmøtet for 2 år av gangen, dog slik at det blir overlapping.

Styremøte holdes når ett styremedlem ønsker saker behandlet .

Det føres protokoll fra styremøtene. Referat sendes medlemmene.

Styrets leder og ett styremedlem tegner foreningen. Medlemmet som har kassererfunksjonen gis prokura for bankkontoen.

Foreningens regnskap revideres av ett medlem som velges av årsmøtet.

§ 5 Årsmøtet

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mai måned, etter skriftlig innkalling via E-post.

Ved fastsettelse av dato for årsmøte tas det hensyn til at flest mulig av de tilreisende kan møte.

På årsmøte skal følgende behandles:

1. Valg av møteleder og en til å medsignere protokollen
2. Årsberetning og revidert regnskap
3. Budsjett
4. Fastsettelse av kontingent
5. Valg av styre og revisor ihht. § 4
6. Andre saker som medlemmer ønsker behandlet og som må være sendt styret minst en uke før årsmøtet.

Hvert medlem har en stemme. Medlemmene som ikke har anledning å møte, kan ved fullmakt la seg representere av et annet medlem. Styret må på forhånd være informert av fullmaktsgiver.

Endringer av vedtekter krever 2/3 flertall av alle medlemmene – ellers treffes valg og vedtak med alminnelig flertall av fremmøtte medlemmer.

§ 6 Oppløsning

Ved oppløsning bestemmer årsmøte hva eventuelle midler skal brukes til.

Informasjon om budgivning

Bud skal gis skriftlig til megler. Megler kan kun formidle bud, aksepter og avslag som er gitt skriftlig. Elektroniske meldinger, herunder SMS og e-post oppfyller kravet til skriftlighet. Megler er pålagt å innhente legitimasjon og signatur fra budgiver før budet kan formidles til selger.

Skjema for manuell levering av bud finnes på siste side i salgsoppgaven, eller benytt "Gi bud"-knappen på Finn-annonsen for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Bekreft at innholdet i ditt bud er korrekt ved å signere budet elektronisk.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert.

Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID.

Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Publikum skal på forespørsel få kunnskap om aktuelle bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Et bud med forbehold vil normalt ikke bli akseptert før forbeholdet er avklart. Ved flere innkomne bud, blir byderne orientert om høyeste bud og gis anledning til å komme med overbud.

Bud er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. **Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.** I forbrukerforhold kan ikke megler formidle bud med kortere akseptfrist enn kl.12.00 første virkedag regnet fra siste annonserte visning, jfr. forskrift om eiendomsmegling § 6-3 (3).

Kjøper og selger vil få kopi av budjournal etter at eiendommen er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Sensitive opplysninger så som finansiering m.v. vil ikke fremkomme da dette er underlagt taushetsplikt/personvern. Øvrige budgivere kan etter avsluttet handel eller avsluttet budrunde kreve kopi av budjournal i anonymisert form.

Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste et hvert bud.

Oppgitte personopplysninger i forbindelse med budgivning og eventuell handel lagres på saken.

Vi gjør oppmerksom på at vi kun driver budformidling i kontortiden på hverdager, dvs kl 08.00 – 16.00 mandag – fredag.



BUDSKJEMA

Eiendommen 1813/90/153 – SKUTSTØEN 14

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Bud	kr	
+ 2,5 % dokumentavgift tomteverdi	kr	17.370,-
+ Tinglysingsgebyr skjøte	kr	585,-
+ Tinglysingsgebyr pantedokument	kr	585,-
	kr	

Finansieringsplan: Oppgi navn på bank og saksbehandler eller legg ved finansieringsbekreftelse.

Bank	Saksbehandler
------	---------------

Budet er bindende hvis det aksepteres av selger innen en uke etter dette budets datering.

Annen akseptfrist

.....den...../.....2022

.....
underskrift

.....
navn med blokkbokstaver

.....
adresse

.....
telefon

.....
e-post

Kopi av legitimasjon må inngis sammen med budskjema.

**Budet sendes Advokatfelleskapet Brønnøysund, Boks 153, 8901 Brønnøysund,
epost: halsen@advokatenehla.no**