

3. Diverse forpliktelser for tomteeier.

Nedenstående tinglyses som hefte på tomta ved tinglysing av skjøtet

3.1. Entreprenørklausul.

Tomta er beheftet med entreprenørklausul til Hagarne Maskin AS. Tomteeier forplikter seg til å la Hagarne Maskin AS eller den denne utpeker, ferdigstille og byggemodne tomta til bygging.

3.2. Vei, vann, avløp og andre tekniske fellesinstallasjoner.

3.2.1. Tomteeierne blir deleiere i de tekniske anlegg i hyttefeltet, dvs. vei-, vann- og avløpsanlegg med alle tekniske installasjoner, i forhold til det totale hytter i hyttefeltet, for tiden 48 tomter, altså 1/48-del på hver tomt.

3.2.2. Tomteeierne har ansvar for drift, vedlikehold og eventuelle utskiftninger av de tekniske anlegg i samme forhold som eierforholdet, jf. ovenfor.

3.2.3. Utbygger/selger har rett til å koble på flere enheter til de tekniske anlegg uten å betale for tilkoblingen, men hver nye tomt som kobles til skal delta i eierskap og vedlikehold på linje med samtlige andre. De tekniske anlegg i et eventuelt tilknyttet hyttefelt vil dermed bli en del av helheten som samtlige hytteeiere har sine forholdsmessige forpliktelser til som ovenfor.

Dersom det ved økning av antall brukere er behov for utskifting pga. mangel på kapasitet, skal denne kostnad dekkes av utbygger som overdrar anlegget til fellesskapet som dekker drift og vedlikehold med mer som i pkt. 2.2.

3.2.4. Dersom kommunen fremfører kommunalt vann og kommunalt avløp må hytteeierne påregne å måtte betale for kommunal tilknytning så langt denne krever det.

3.2.5. Samtlige hytteeiere har plikt til å være medlem av den stedlige hytteforening, en forpliktelse som tinglyses som hefte på hyttetomten sammen med ovenstående plikter. Forpliktelsene er bindende for den/de som til enhver tid er hjemmelshaver til tomten. Hytteforeningen forestår forvaltningen av de tekniske anlegg og innkrever den enkeltes økonomiske andel til drift og vedlikehold m.v..



3.2.6.