

# MAIHAUGEN HYTTEFELT

Nyoppført kvalitetshytte  
Storlandet (Kolset) i Gjemnes kommune  
Nede ved sjøen, solrikt og fantastisk utsikt!  
Realiser din hyttedrøm NÅ



Prisantydning 2 980 000,-

# VELKOMMEN TIL

## Storteigvegen 6

**OBJEKTTYPE:** Hytte/Fritidseiendom

**EIEFORM:** Fast Eiendom

**PRISANTYDNING:** 2 980 000,-

**OMKOSTNINGER:** 56 650,-

**TOTALPRIS inkl. OMK.:** 3 036 550,-

**BRA:** 69 m<sup>2</sup>

**SOVEROM:** 2

**BYGGEÅR:** 2022

**PARKERING:** På egen tomt

**ENERGIKLASSE:**

Selger har ikke utarbeidet energiattest

**TOMT:** 861 m<sup>2</sup>



### KONTAKTPERSON

Per Arne Fladseth

Mobil: 934 90 810

Mail: [per.arne@mosnes.no](mailto:per.arne@mosnes.no)

# VELKOMMEN TIL MAIHAUGEN HYTTEFELT

Nytt hyttefelt ved Maihaugen (Kolset) på Storlandet i Gjemnes kommune. Her har du sol fra morgen til kveld, fantastisk utsikt ut over Kvernesfjorden og kun et steinkast unna strandkanten. Det er også mange flotte turløyper til fjells rett i nærheten. Kun ca. 15 minutters kjøring fra Eide, 25 min fra Kristiansund og ca. 50 minutter fra Molde.

Maihaugen hyttefelt ble ferdig regulert i år 2009, men det var først i år (2017) det ble startet arbeidet med å bygge ut infrastrukturen. Hele jobben har blitt utført av Storvik Maskin AS som har meget lang og bred erfaring som grunntreprenør. Utbygger vil ta ansvaret for at det blir bygd molo til småbåter. I tillegg vil kjøper få en rett til å kjøpe nausttomt så fort havnen blir opparbeidet. En organisert småbåtforening vil samtidig bli opprettet.



## Om utbyggingen

Utbygger av feltet er Maihaugen Utvikling AS som er et samarbeidsselskap mellom EFF Utvikling AS, Storvik Maskin AS og Rindalshytter Eiendom AS.

Feltet er gunstig plassert i forhold til sol- og utsiktsforhold.

Per i dag er det bygd 7 hytter på feltet.

# EIENDOMSOPPLYSNINGER

**Kontaktperson**

Per Arne Fladseth  
Mobil: 934 90 810  
Epost: per.arne@mosnes.no

**Eier**

Maihaugen Utvikling AS  
Org.nr.: 818 263 082  
Adresse: Skolegata 16, 6509 Kristiansund

**Adresse**

Storteigvegen 6, 6633 Gjemnes

**Type eiendom**

Hytte/Fritidseiendom

**Betegnelse**

Gnr. 57, Bnr. 26 i Gjemnes kommune

**Tomteareal**

861 m<sup>2</sup>

**Tomtebeskrivelse**

Tomten ligger fint til med flott sjøutsikt. Planert og gruset tomt.

**Tomt**

Eiet tomt

**Arealer**

BRA: 69 kvm. Se innhold for mer info

Arealene er oppgitt av selger etter byggetegninger og kontrollmålt av dem. De forskjellige rom i boligen er beskrevet etter dagens bruk av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken av rommet kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Siden det i Norsk Standard 3940 fra 2009 ikke foreligger en egen definisjon av hva som er boligens primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn fra takstmannen.



# EIENDOMSOPPLYSNINGER

## SELGERS VURDERING

Velkommen til en nyoppført og ubrukt fritidsbolig i et etterspurt område på Gjemnes. Her er det mulig å sikre seg nausttomt og båtplass. Eiendommen ligger i skrått terreng, skjermet for veien og med flott utsikt mot Kvernesfjorden. Har du et ønske om å slappe av på hytta i stedet for å drive med vedlikehold, er ei nyoppført hytte som dette noe for deg. Samtidig kan du nyte et rikt sjøliv, gode solforhold og utallige turmuligheter.

## BELIGGENHET

Maihaugen hyttefelt ligger på Storlandet (Kolset) i Gjemnes kommune.

## ADKOMST

Maihaugen hyttefelt ligger kun ca. 15 minutters kjøring fra Eide, 25 min fra Kristiansund og 50 min fra Molde. Feltet ligger på strekningen mellom Krifast og Eide, ca. 6,5 km fra Krifastkrysset. Ta av til høyre ned mot sjøen. her står det et stort skilt som viser avkjørselen til hyttefeltet.

## BYGGEMÅTE

Ro 1  
Hytte fra BoligPartner. Dobbelfals liggende kledning med grunning og et mellomstrøk fra Gausdal Bruvoll. Dobbelkrummet takstein på tak. Innvendig stående panel på vegg og i tak. Flislagt gulv med varmekabler på bad. Kvikkvinyl fra Golvabia på gulv. Ferdig behandlet, malte vinduer.

## PARKERING

På egen tomt.

## OPPVARMING

Elektrisk oppvarming og vedfyring.

## INNHold

Primærrom:  
1. etasje: Gang, kjøkken, stue, bad, bod og 2 soverom.

## STANDARD

Nyoppført hytte med gjennomgående god standard. Sammenlignet med mange nybygg har hytta en oppgradert standard og framstår i moderne men samtidig koselig stil.

Badet har flislagt gulv med varmekabler, baderomsplater på vegg og panel i himling. Innredet med dusjnisse, servant og toalett.

Forøvrig er det kvikkvinyl på gulv og panel på vegger og tak. Opplegg for spotskinner eller lamper i oppholdsrom, belysning på soverom samt vedfyring i stue. Moderne kjøkken med mørke overflater og mørk benkeplate i laminat. Integreerte hvitevarer.

## VEI, VANN OG KLOAKK

Privat vei, privat vann og privat avløp. Det fremlegges felles privat vei-vann- og avløpsanlegg til tomtegrense. Kostnader knyttet til opparbeidelse på egen tomt og tilknytning til vann- og avløp er Kjøpers ansvar.

## FERDIGATTEST

Godkjent.

## EIERSKIFTEFORSIKRING

Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring, men har likevel utarbeidet egenerklæring i forbindelse med salget og kjøper plikter å gjøre seg kjent med denne før budgivning/kjøp.

## LIGNINGSVERDI SEKUNDÆR

Ligningsverdi for eiendommen er ikke opplyst av skatteetaten ettersom hytta er nyoppført.

## OMKOSTNINGER

Beregnete omkostninger ved kjøp:

- Dok.avg. 2,5 % av tomteverdi (385 000) kr 9 625,-
  - Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 525,-
  - Innbetaling velforening kr 2 000,-
  - Fradelingskostnad kr 12 500,-
  - Anleggsbidrag strøm kr 16 000,-
  - Tilknytning VA-anlegg kr 16 000,-
- TOTALE OMKOSTNINGER kr 56 650,-

## VELFORENING

Pliktig medlemskap i Maihaugen Hytteforening. Det betales et årlig gebyr på kr. 2.000,- iflg. kasserer. Dette dekker i hovedsak brøyting, strøm og noe avsetning til framtidig vedlikehold av vei/avløp.

## VELFORENINGSKONTIGENT

2.000,-

## KOMMUNALE AVGIFTER

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av skatteetaten og kommune når eiendommen er bebyggt. Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

## DIVERSE OPPLYSNINGER

Det gjøres oppmerksom på at hytta ikke er kontrollmålt av takstmann. Areal er hentet fra byggetegninger og kontrollmålt av selger.

## NYTTIG INFORMASJON

Interessenter oppfordres til å gjennomgå boligen nøye, gjerne sammen med bygningskyndige.

## VISNING

Etter avtale.

## EIENDOMSOPPLYSNINGER

### AVHENDINGSLOVENS § 3-9

Det gjøres oppmerksom på at denne eiendom selges i den stand den er ved kjøpers besiktigelse jfr. avhendingslovens § 3-9. Dette innebærer at avhendingslovens bestemmelser om kjøpers reklamasjonsrett på feil og mangler fravikes til ugunst for kjøper. Når dette forbeholdet nå er tatt inn, begrenses kjøpers rett til reklamasjon til å omfatte vesentlige mangler. Dette innebærer at mangler som i verdi ikke overstiger 5 % av kjøpesummen normalt ikke kan reklameres. Dersom selger kjente eller burde kjenne til mangelen, og kjøper hadde grunn til å regne med å bli opplyst om dette, trenger likevel ikke mangelen å være vesentlig for at den skal kunne reklameres. Dette gjelder bare dersom det ville ha virket inn på avtalen at opplysningen ble gitt.

### TINGLYSING AV SKJØTE

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier når handelen er sluttet.

### KJØPERS UNDERSØKELSEPLIKT

Du som kjøper oppfordres til nøye å gjennomgå eiendommen og salgsprospektet før budgivning. Du kan ikke gjøre mangel gjeldende for forhold du kjente eller burde kjenne til da avtalen om kjøp av eiendommen ble inngått. Før du legger inn bud på eiendommen anbefaler vi at du undersøker eiendommen grundig, gjerne i samråd med en autorisert takstmann eller annen sakkyndig. Vi anbefaler ikke å legge inn bud på en eiendom usett, dvs. at du inngir bud på en eiendom uten å ha besikket eiendommen. Dersom du likevel ønsker å gjøre dette vil dine muligheter for å reklamere mangler overfor selger kunne bli redusert. Når du har overtatt eiendommen plikter du som kjøper å foreta en grundig undersøkelse av eiendommen.

### FINANSIERING

Kjøper skal fremlegge finansieringsbekreftelse innen signering av kjøpsavtale.

### OPPGJØR

Oppgjøret foretas av advokat Runar Wiik ved Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS.

### OVERTAKELSE

Eiendommen overtas på tinglysningstidspunktet. Betaling av kjøpesum skal skje innen 14 dager etter signering av kjøpsavtale.















# MAIHAUGEN HYTTEFELT - GJEMNES - Nyoppført kvalitetshytte

Møne- og gesimshøyde angis fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen.

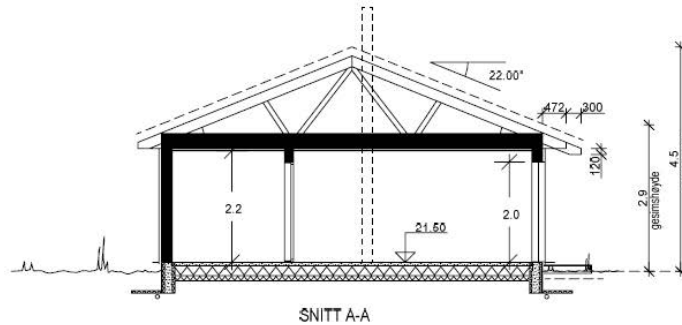
Beregninger i hht NS3940

Arealer (m <sup>2</sup> )	BRA
Hovedplan	68.8
Totalt bruksareal	69

Bebygd areal bolig (BYA) 78

Areal av primærrom (P-rom) 65

Volum = 152.9 m<sup>3</sup>



SNITT A-A

TUR  
H670 - RO Mod.

SNITT OG AREALER

**BoligPartner**

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 01.07.21 Sign.jhh

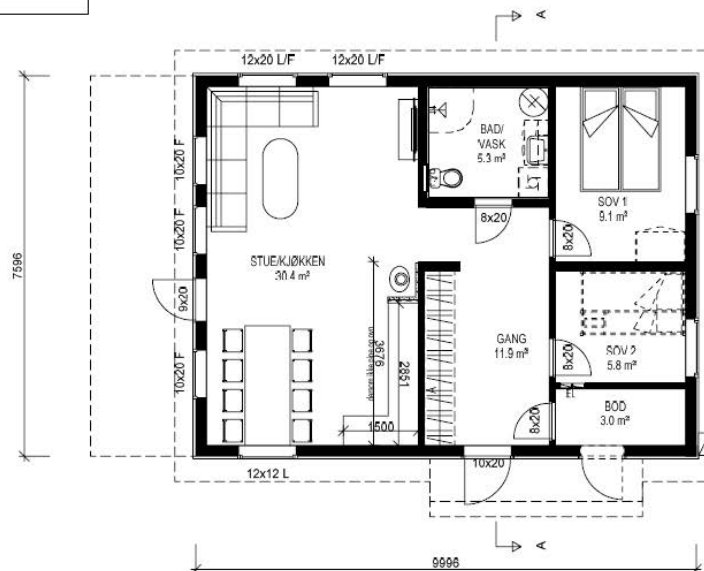
Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandet

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 501

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Dr. = Synlig drager
- Sk. = Skjult drager



TUR  
H670 - RO Mod.

HOVEDPLAN 1.etg.

**BoligPartner**

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

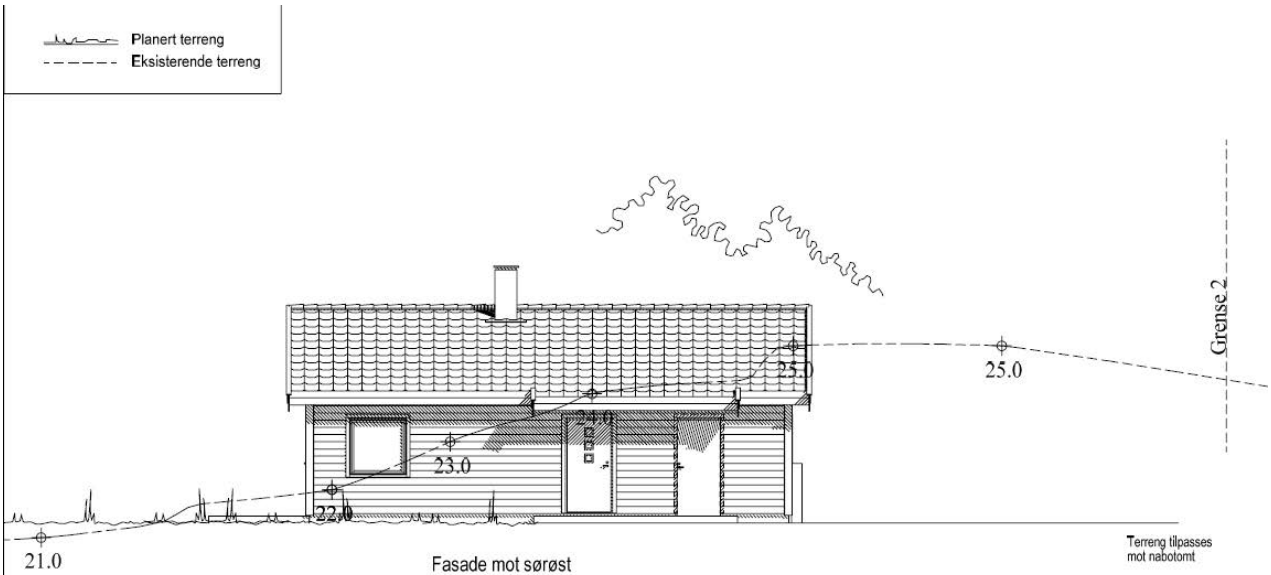
Dato 01.07.21 Sign.jhh

Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandet

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 502



TUR  
H670 - RO Mod.

FASADE 1

**Bolig Partner**

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

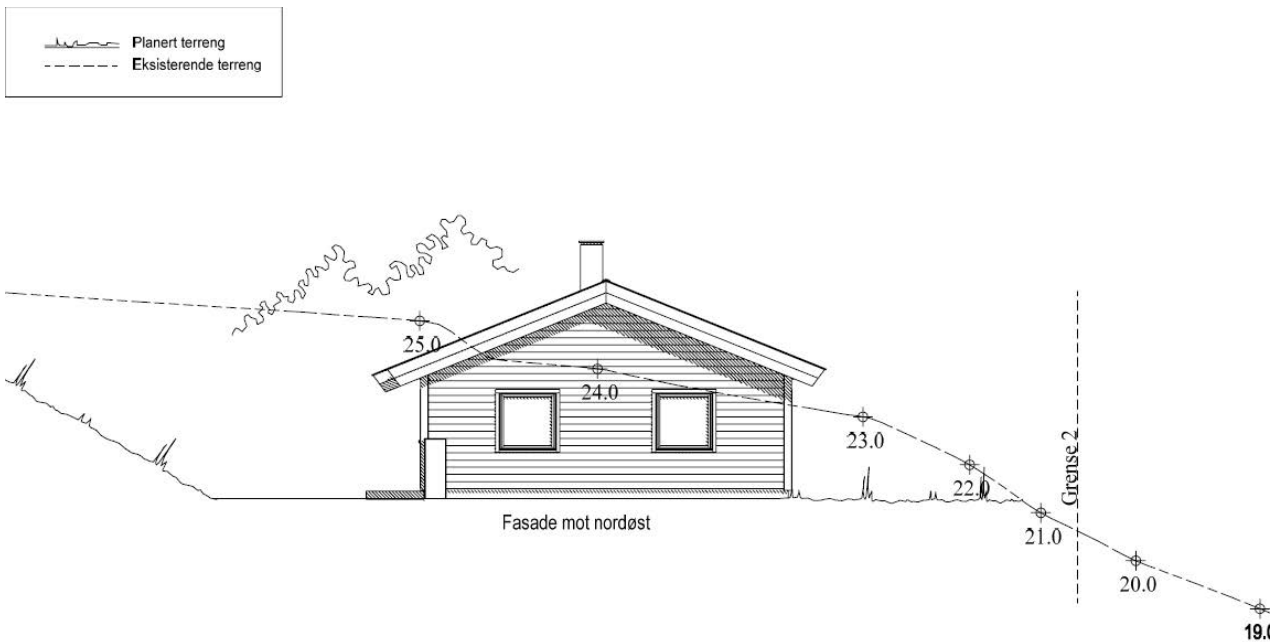
Dato 01.07.21 Sign.jhh

Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandct

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 505



TUR  
H670 - RO Mod.

FASADE 2

**Bolig Partner**

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

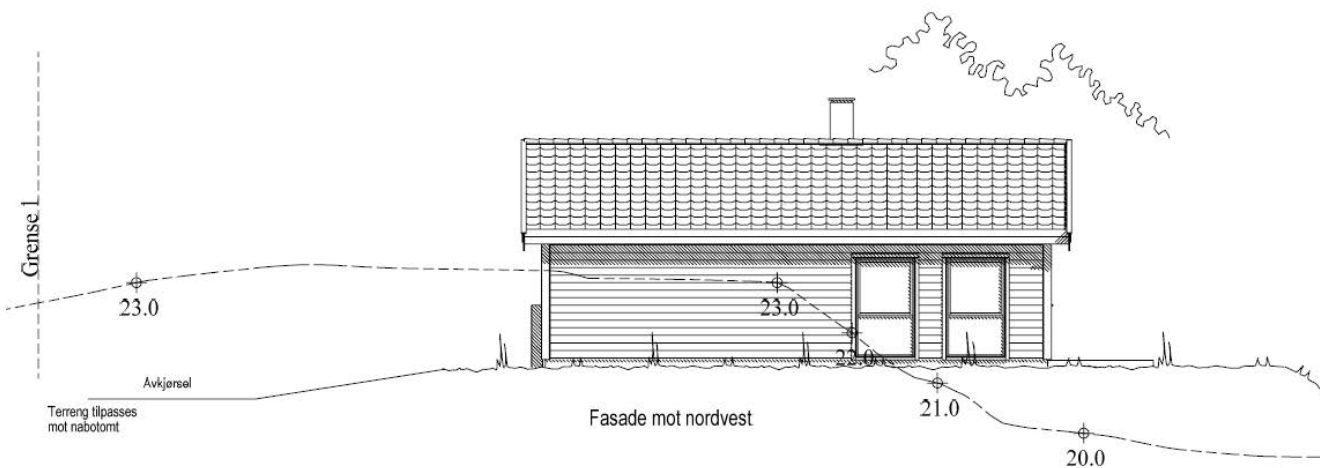
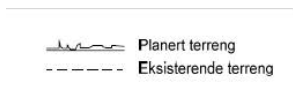
Dato 01.07.21 Sign.jhh

Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandct

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 506



TUR  
H670 - RO Mod.

FASADE 3



Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

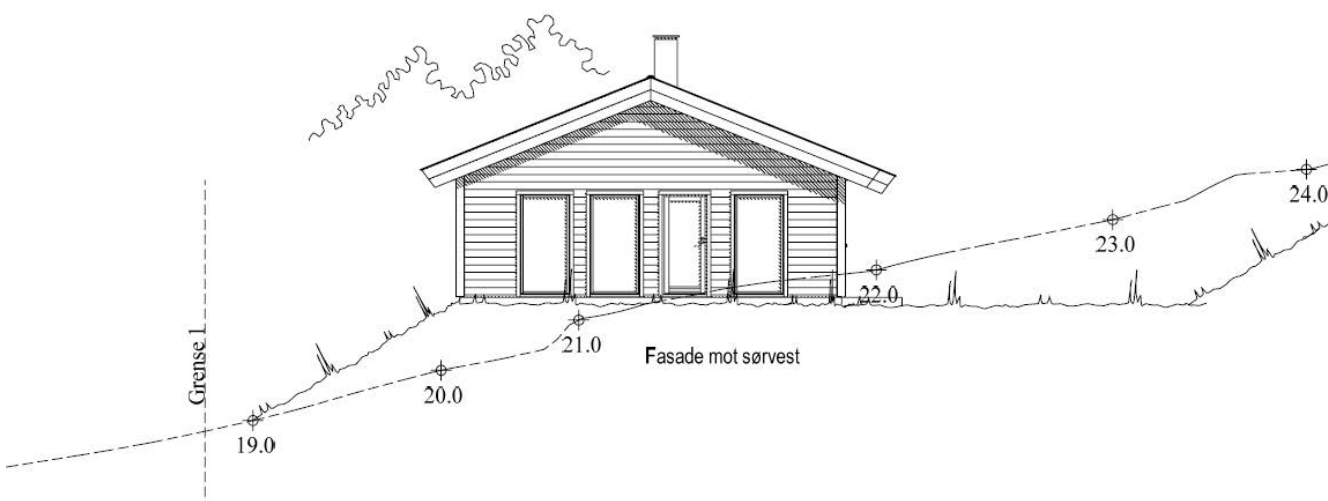
Dato 01.07.21 Sign.jhh

Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandct

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 507



TUR  
H670 - RO Mod.

FASADE 4



Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Maihaugen Utvikling AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 01.07.21 Sign.jhh

Byggeplass :  
Maihaugen Tomt 25, 6633 Storlandct

Gnr: 57  
Bnr: 14  
Fnr:

Pnr.:274010193

Tegnings Nr.  
— 508

## LEVERANSKEBESKRIVELSE

### Dører:

Ytterdøren leveres fra Jømna Brug. Karm har samme farge som dørblad, mens utforinger leveres i hvitmalt MDF.

Innerdører leveres med karm, foring, hardvedterskel, låsekasse og dørvidere. Hvite dørblad med 1 speil type Visjon 1 fra Kloppen Trevare. Karm og utforing med samme utførelse som dørblad.

Terrassedør leveres med karm og utforing, dørblad, 3-lagsenergisparglass med argongass og varmkantspacer og espagnolettås. Dørblad, karm og utforinger i hvitmalt MDF.

### Vindu:

I Ro hyttene leveres det vindu med 3-lags energisparglass med argongass og varmkantspacer. Vinduene leveres med spalteventil i toppkarm som standard. Karm, ramme og utforinger i hvitmalt MDF.

### Innvendige vegger/tak:

På vegger og tak soverom/stue/gang/kjøkken leveres 14x120 stående slettpanel skygge skrå med valgfri farge beis fra fabrikk. På bad/vaskerom leveres baderomsplater Fortissimo Denver White.

### Gulv:

På soverom/stue/gang/kjøkken leveres klikkvinyll fra Golvabia. På bad/vaskerom leveres fliser fra Glade serien 60x60, mindre fliser benyttes for å oppnå fall mot sluk.

### Listverk:

Til alle boligrom leveres ferdigmalte hvite lister rundt dører, vinduer og langs tak og gulv. Sparkling og maling av spikerhull i lister må påregnes.

### Bad:

På baderom leveres bl.a. vegg batteri med termostat og dusjstyr, dusjvegger, servant, blandebatteri, gulvmontert toalett, kran for vaskemaskin. Baderomsinnredning av typen Eli fra VikingBad.

### Kjøkken:

Kjøkkenpakke fra kvalitetsleverandøren Sigdal.

### Elektrisk:

Grunnpakke på EL installasjon i henhold til NEK 400:2018 standard er inkludert, samt taklamper i henhold til grunnpakke og utebelysning.

### Rør:

Grunnpakke på VVS installasjon i henhold til TEK17 standard er inkludert, samt innredninger på bad og dusjvegger i glass.

### Ventilasjon:

Det leveres elektrisk baderomsvifte. Det monteres klaffeventiler for naturlig ventilasjon i alle rom for varig opphold og i boder som ligger mot yttervegg.

### Oppvarming:

Varmekabler på bad. Ildsted av typen Sirius 1 fra Schiedel.

### Utvendig kledning:

Dobbelfals liggende kledning med grunning og et mellomstrøk fra fabrikk fra Gausdal Bruvoll.







# REGULERINGSKART



# ANGVIK

◆◆◆ prosjektering as

byggprosjektering • planarbeid • oppmåling

**Utarbeidet dato: 23.03.2009**

**Revidert dato: 19.06.2009**

**Vedtatt i kommunestyret: 22.09.09 sak 41/09**

**REGULERINGSENDRING-/ PLAN FOR EIENDOMMENE PÅ GID 1557/56/14, 56/50,  
57/1, 57/6, 57/7,  
57/10, 57/13 og 57/14 PÅ KOLSET OG STOKKE I GJEMNES KOMMUNE**

## **"KOLSET HYTTEFELT"**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER**

#### **§ 1 FORMÅL**

Formålet med planen er å legge området til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg samt småbåtanlegg.

#### **§ 2 GENERELT**

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. Pbl. § 25:

##### **BYGGEOMRÅDER**

(PBL § 25 1.ledd nr. 1)

Fritidsbebyggelse

Boligbebyggelse – tillegg til boligtomt

##### **OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

(PBL § 25 1.ledd nr. 3)

Annen veggrunn

##### **SPESIALOMRÅDER**

(PBL § 25 1.ledd nr. 6)

Privat veg

Særskilt anlegg - Slamavskiller

Privat småbåtanlegg (landdelen)

---

Privat småbåtanlegg (sjødelen)  
Friluftsområde på land  
Friluftsområde vann  
Frisiktssone ved veg

FELLESOMRÅDER  
(PBL § 25 1.ledd nr. 6)  
Felles parkeringsareal  
Felles gangareal  
Felles grøntareal

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1 Private avtaler:** Etter at denne reguleringsplanen med bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.
- 3.2 Kulturminner:** Det kan påregnes at offentlige myndigheter kan kreve marinarknologisk befaring, der det planlegges inngrep i sjø eller vassdrag, jfr. kulturminnelovens § 9.  
Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. Lov om kulturminner.
- 3.3 Tiltak i sjø:** Før tiltak i sjø settes i verk, kreves det tillatelse etter havne- og farvannsloven.
- 3.4 Unntak:** Unntak fra bestemmelsene kan, dersom det foreligger særlige grunner, tillates av kommunen, jfr. plan- og bygningsloven § 7.

### § 4 BYGGEOMRÅDER

#### 4.1 Fritidsbebyggelse

- 4.1.1 Området avsettes til fritidsbebyggelse
- 4.1.2 Innenfor planområde tillates det oppføring av fritidsbolig med tilhørende anlegg.
- 4.1.3 Tillatt bebygd areal BYA skal ikke overstige 150 m<sup>2</sup> inkludert biloppstillingsplass.
- 4.1.4 Det kan bygges sammenhengende eller deles opp i hytte, anneks og/eller uthus. Uthus skal ikke overstige 20 m<sup>2</sup>. Garasje tillates ikke bygd.
- 4.1.5 Bebyggelsen skal plasseres i samsvar med plankartet og innenfor de gitte tomtegrenser.
- 4.1.6 Situasjonsplan og fasadetegninger for planlagte bygg skal følge byggesøknaden. Kommunen skal ved behandling av søknaden påse at bebyggelsen får god form og materialbruk. Dersom permanent veg skal fremlegges til hytten, skal denne byggemeldes sammen med tiltaket.
- 4.1.7 Det skal benyttes matte og mørke jordfarger på alle fasader.
- 4.1.8 Bebyggelsen skal ikke ha høyere mønehøyde enn 6 meter over gjennomsnittlig terrengnivå
- 4.1.9 Taket skal være tekket i materialer med matt og mørk virkning.
- 4.1.10 Høyde på grunnmur eller pilarer på terrasse må ikke overstige 45 cm over gjennomsnittlig terreng. Synlige murer av betong eller lignende, skal forblendes med naturstein.

- 
- 4.1.11 Flaggstang tillates oppført med maksimalhøyde på 6 meter.
  - 4.1.12 Det skal ikke settes opp gjerder eller annen form for hinder mellom tomtene
  - 4.1.13 I områdene ved sjø tillates det oppføring av naust. Kommunen skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen blir oppført i tradisjonell byggestil med god form, matrealbruk og fargevalg.

#### **4.2 Boligbebyggelse – tillegg til boligtomt**

- 4.2.1 Området avsettes til boligbebyggelse – tillegg til boligtomt

### **§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

#### **5.1 Annen veggrunn**

- 5.2.1 Området avsettes til annen veggrunn
- 5.2.2 På regulert veggrunn tillates ikke andre innretninger/anlegg enn de som er nødvendig for veganleggets drift og vedlikehold.

### **§ 6 SPESIALOMRÅDE**

#### **6.1 Privat veg**

- 6.1.1 Området avsettes til privat veg
- 6.1.2 Vegen skal benyttes som atkomst til eksisterende bolighus på gbnr. 57/7, alle hyttene i feltet og brukere av småbåtanlegget.
- 6.1.3 Vegbredden skal ikke overgå 5 meter.

#### **6.2 Særskilt anlegg – slamavskiller**

- 6.2.1 Området avsettes til særskilt anlegg – slamavskiller
- 6.2.2 Avløpsanlegget skal være omsøkt og godkjent av offentlige myndigheter

#### **6.3 Privat småbåtanlegg (landdelen)**

- 6.3.1 Området avsettes til privat småbåtanlegg (landdel).
- 6.3.2 Området benyttes til vern av småbåtanlegget samt opplagring av småbåter og andre aktiviteter som hører inn under småbåtanlegget.

#### **6.4 Privat småbåtanlegg (sjødelen)**

- 6.4.1 Området avsettes til privat småbåtanlegg (sjødelen). Havna skal dekke lokale behov utenfor planområdet.
- 6.4.2 Området benyttes til utsetting av flytebrygger samt andre aktiviteter som hører inn under småbåtanlegget.

#### **6.5 Friluftsområde på land**

- 6.5.1 Området avsettes til friluftsområde på land
- 6.5.2 Arealet avsatt til friluftsområdet skal være tilgjengelig for allmennheten
- 6.5.3 I disse områdene kan det anrettes gangstier og grøfter for vann- og avløpsanlegg, såfremt det ikke vanskeliggjør utnyttelse av arealet til nevnte formål.
- 6.5.4 Det tillates plukkhogst for vedlikehold i området, men ikke flathogst.

## 6.6 Friluftsområde vann

- 6.6.1 Området er avsatt til friluftsområde vann
- 6.6.2 Arealet avsatt til friluftsområdet skal være tilgjengelig for allmennheten
- 6.6.3 På arealet skal det ikke utføres noen form for opparbeiding som kan forringe de naturkvaliteter som finnes i dag.

## 6.7 Frisiktssone ved veg

- 6.7.1 Området er avsatt til frisiktssone ved veg
- 6.7.2 Frisiktssone i vegkryss må ikke utnyttes slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt. Høystammede tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsonen.

## § 7 FELLESOMRÅDER

### 7.1 Felles parkeringsareal

- 7.1.1 Området er avsatt til felles parkeringsareal
- 7.1.2 Parkeringsplassene skal være felles for alle hytteeierne samt brukere av småbåtanlegget. Parkeringsplassene kan benyttes av hytteeierne til gjesteparkering.

### 7.2 Felles gangareal

- 7.2.1 Området er avsatt til felles gangareal
- 7.2.2 Arealet skal benyttes til felles gangareal for alle i feltet

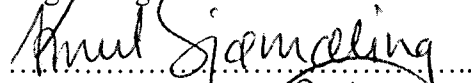
### 7.3 Felles grøntareal

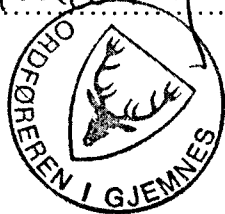
- 7.3.1 Området er avsatt til felles grøntareal
- 7.3.2 Det avsatte området kan benyttes av hytteeierne i feltet til tiltak som kan fremme feltets kvaliteter med bl. a. benker, gapahuk, lekeapparater etc.

## § 8 REKKEFØLGEKRAV

- 8.1 Før tiltaket blir iverksatt skal kommunen forelegges en søknad for opparbeidelse av tekniske anlegg som veg, vann og avløpsløsning for feltet. Avkjørselen skal være opparbeidet forskriftsmessig før videre utbygging av området igangsettes.
- 8.2 Tekniske anlegg skal opparbeides og godkjennes før hyttetomtene bebygges.
- 8.3 Før tiltak i sjø igangsettes, skal tiltaket omsøkes og godkjennes av Kristiansund og Omland Havnedistrikt.
- 8.4 Før oppsetting av fritidsbebyggelse på den enkelte tomt, skal ordinær byggesøknad forelegges og godkjennes av kommunen. Byggesøknaden skal bl.a. inneholde:
  - Situasjonsplan i målestokk 1:500
  - Plan og fasadetegninger
  - Vegløsning. Inn- og utkjøring av tomta.

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt i Gjernes kommunestyre i møte 22.09.09 sak 41/09.

  
.....  
Knut Sjøemæling  
ordfører



## **Gjemnes kommune**

### **Adresseliste reguleringsplan Stokke - Kolset**

#### **Grunneiere:**

56/14 Kolbjørn G Stokke, 6633 Gjemnes  
56/50 Solveig Leren, Bjønnan 42, 6411 Molde  
57/1, 10 Kari Aamyri Bø og Jan Anders Bøe, 6633 Gjemnes  
57/6 Olav Hauan Hamsvåg, 6633 Gjemnes  
57/14 Utbygging Møre AS, Rørgt. 8-10, 6517 Kristiansund N

#### **Naboer:**

56/5 Magnhild Røsand, 6633 Gjemnes  
56/11 Randi Stokke, 6633 Gjemnes  
56/20 v/ John Kristian Stokke, Torsketrøa 24, 6515 Kristiansund N  
56/34 Storlandet bedehus  
57/3 Rune Bergseth Haukås og Linda Kleve Haukås, 6633 Gjemnes  
57/7,12,13  
56/28 Menigheten Troens Fellesskap, Birkelandsv. 3, 6416 Molde

#### **Andre:**

Møre og Romsdal fylke, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Statens vegvesen, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Fiskeridirektoratet, Pb 1323 Sentrum, 6001 Ålesund  
Kystverket, Midt-Norge, Serviceboks 6, 6025 Ålesund  
Kristiansund og Nordmøre havn IKS, Kaibakken1, 6501 Kristiansund  
NTNU Vitenskapsmuseet, Fakultet for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim  
Istad Nett AS, Plutov 5, 6405 Molde  
Barnerepresentanten, her  
Grendeutvalget v/ Heidi Høgset, 6633 Gjemnes

Plankontoret 01.07.09

## BEKREFTELSE – FAST EIENDOM

Maihaugen Hytteområde  
Gnr: 57 Bnr: 26  
Salgsoppgavedato: 29.09.2022

Kontaktperson: Per Arne Fladseth  
Mobil 934 90 810  
E-post per.arne@mosnes.no

### KJØPER 1

Navn.....  
Personnr.....  
Mobil.....  
E-post.....  
Adresse.....  
Sted.....

### KJØPER 2

Navn.....  
Personnr.....  
Mobil.....  
E-post.....  
Adresse.....  
Sted.....

Bekrefter herved kjøp av ovennevnte eiendom på kr..... kroner.....  
Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg ..... (Med blokkbokstaver)

### Eventuelle forbehold/andre betingelser:

Ønsket overtakelsestidspunkt:.....

### FINANSIERING

Långiver.....  
Bank.....  
Egenkapital kr:.....

Kontaktperson.....  
Mobil.....  
Salg av eiendom, adr. ....

Undertegnende bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Bekreftelsen er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Kjøperne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved signering av dette bekreftelsesskjema.

Legitimasjon

Legitimasjon

Sted/dato .....

Kjøper 1 underskrift .....

Sted dato .....

Kjøper 2 underskrift .....



[www.mosnes.no/maihaugen](http://www.mosnes.no/maihaugen)