

Riddervolds Hus



NYRESTAURERT KONTORVILLA RETT BAK SLOTTSPARKEN

Klassiske & lyse kontorlokaler

Adresse: Riddervolds gate 4

Innflytting: Etter avtale

Arealer til leie: 410-1 330 m²

P-plasser: 7 stk.





Riddervolds Hus ligger rett bak Slottet. Bytrikken (linje 11) stopper to minutter fra bygget og det er ca 6-7 minutters gange til Nationaltheateret med t-bane, trikk, tog og buss. Solli plass ligger 4 minutter unna med stort servicetilbud – også her finner man buss og trikk.

Området er omgitt av vakre bygninger som er tidstypiske for sin tid. Her har både andre bedrifter, ambassader, butikker og beboere funnet sin plass – nettopp på grunn av beliggenheten og karismaen til nærområdet.



1. ETASJE

FLERBRUKER

Landskapsplasser	14
Prosjektplasser	6
Totalt	20
Felles lounge	1
Møterom	2
Kjøkken	1



*Ulike inndelinger er mulig
for ev. flere leietakere*



Lekker inngangsparti



Klassisk fiskebensparkett i arbeids- og møterom



Sentralt plassert og moderne kjøkkenløsning

Naturlig lys hele arbeidsdagen



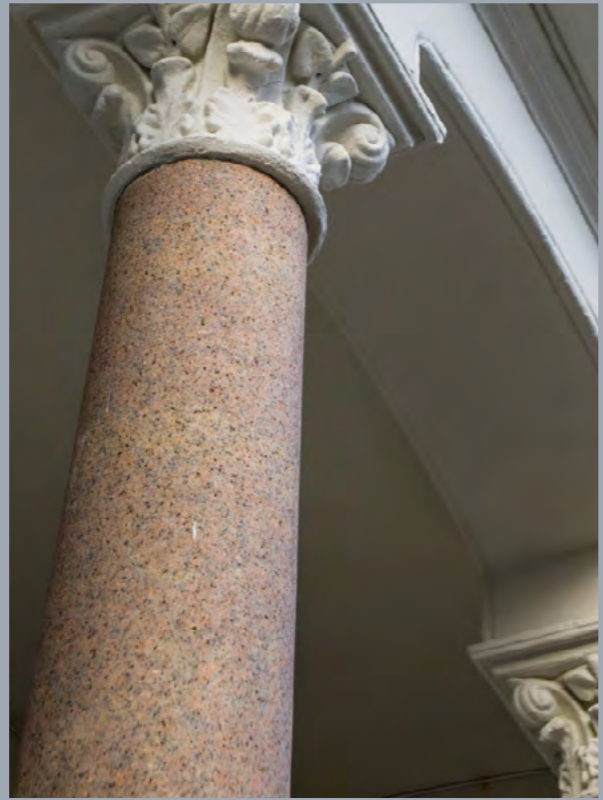
Her er alt tilrettelagt for en trivelig arbeidsplass



3. ETASJE FLERBRUKER

Landskapsplasser	16
Prosjektplasser	4
Totalt	20
Felles lounge	1
Møterom	2
WC	2
Kjøkken	1
Balkong	1

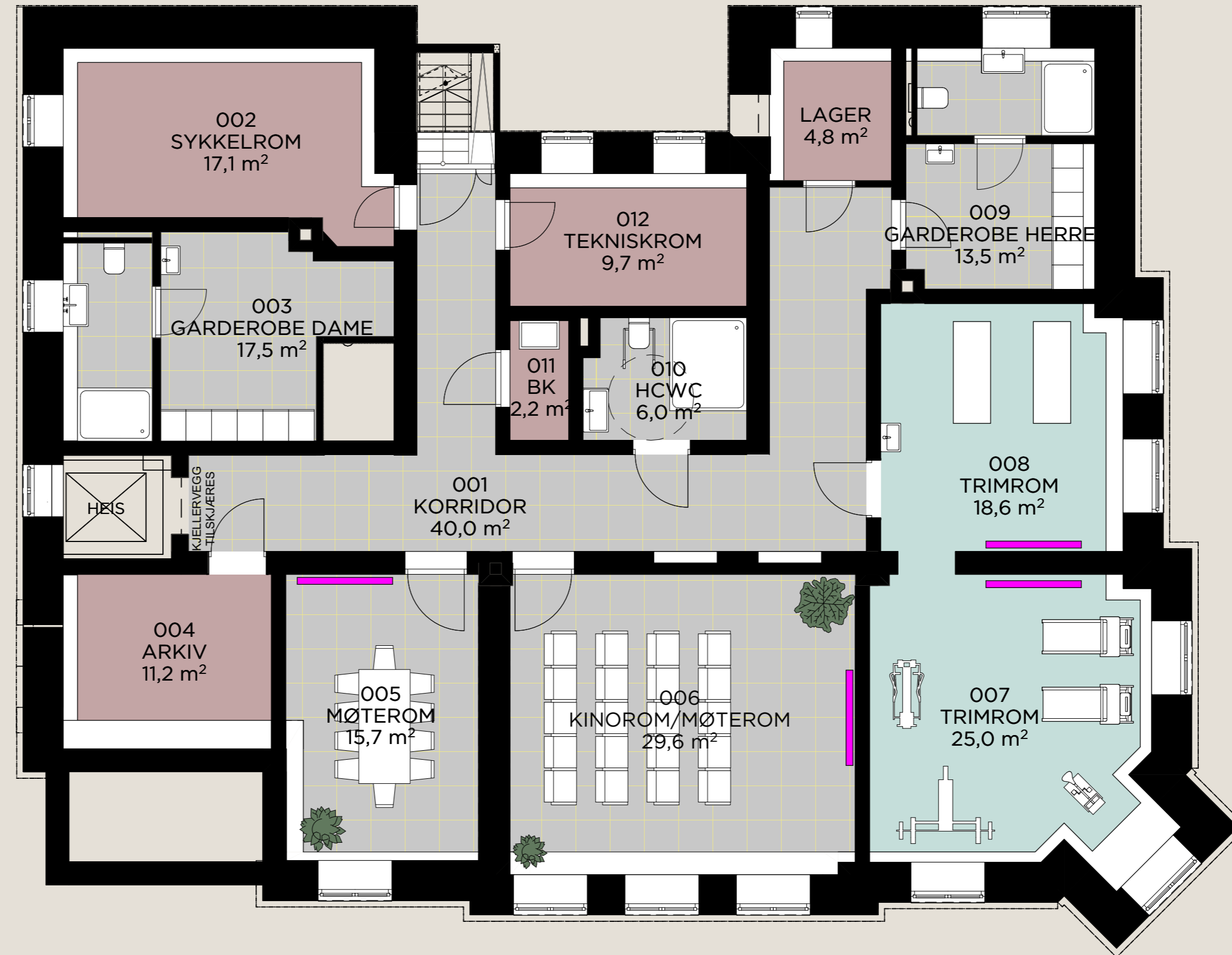




Originale detaljeringer er gjennomgående godt bevart

U. ETASJE**KJELLER**

Trimrom	1
Møterom	1
Kino-/møterom	1
Gard. herre	1
Gard. dame	1
WC	2
HCWC	1
Sykkelrom	1



Underetasje - røft, moderne og delikat. Foruten møterom finner man her garderobes, trimrom og sykkelparkering.



Lun atmosfære med god lysinngang og gulvvarme i alle rom.

Historien

Riddervolds gate 4 ble tegnet av Niels Stockfleth Darre Eckhoff i 1885. Flere av Eckhoffs tidligere bygg var preget av et gotisk uttrykk, før han i senere år beveget seg over til Jugendstilen.

Riddervolds gate 4 var inspirert av den tyske arkitekten Karl Fredrich Schinkel, som blant annet tegnet den juridiske fakultetsbygningen.

Riddervolds gate er oppkalt etter stortingspresident, minister og biskop Hans Riddervold, 1795-1876.





P-plasser

Syv parkeringsplasser rundt eiendommen tilgjengelig, hvorav seks med el-ladere.

KONTAKTINFORMASJON



JAN W. ROLL
Senior rådgiver

M: +47 905 33 369
E: jr@cwrealkapital.com



TANITA NIKNAM
Rådgiver

M: +47 936 26 360
E: tn@cwrealkapital.com

© 2022 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer to buy or sell any securities or related financial instruments. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company/Client should consult its own counsel, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction described herein. This presentation does not purport to be allinclusive or to contain all of the information that the Company may require. No investment, divestment or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation