

## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

Årsmøte i Olatunet Boligsameie avholdes lørdag 3.april, utendørs kl. 15.00 på Olatunet i Vang kommune. Kun en deltager fra hver seksjon med 2 meters avstand. Det vil også bli mulighet til å delta på Teams.

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat 102 108 mot konto for egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER**

- A) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

**5. FORSLAG**

- A) Forslag fra styret om tilføyelse i §2 i vedtektene. Generalnøkkel.
  - B) Innsetting av vindu.
  - C) Innkjøp av felles badstue.
- Forslagene er tatt inn bakerst i dokumentet

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av et styremedlem for 2 år.

Oslo, 19.3.2021  
Styret i Olatunet Boligsameie

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme pr seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur på oppmøteliste.**

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte 30.5.2020 har sameiets tillitsvalgte vært:

Leder	:	Truls Falkenberg	2019-2021
Styremedlem	:	Indu Fossan	2020-2022
Styremedlem	:	Cathrine Roland Dahlen	2019-2021
Varamedlem	:	Fredrik Gjersøe	2020-2022

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Olatunet Boligsameie er registrert i foretaksregisteret med org.nr. 893 448 292 og består av i alt 38 seksjoner, hvorav ett bygg bestående av 14 seksjoner er oppført. De 14 seksjonene danner således grunnlaget for den faktiske driften av sameiet pr. d.d.

Eiendommen har gnr. 93, bnr. 32 i Vang kommune (0545).

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har benyttet Jon-Erik Heggom til brøyting på sameiets område.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

**Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

**Tv/bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telenor og Net2you.

**Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdifsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 79209210. Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2020 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 4 314,- for 2019.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

**Årsoppgave – Ligningsverdi**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

**Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

**STYRETS ARBEID**

Det er i løpet av styreperioden avholdt 2 styremøter.

Styret har i 2020/2021 hovedsakelig jobbet med følgende saker:

Vanntrykk. Det har siden i våres vært til tider noe lavere trykk på vannet for enkelte beboere. Rørlegger har sjekket og utbedret en mindre lekkasje og byttet våte isolasjonsmatter. Fremdeles oppleves noe lavere trykk, kommunen mener at trykkfallet er på den delen som Olatunet svarer for, og styret vil følge opp med videre undersøkelser etter vinteren.

Fryste vannledninger. I sprengkulden i vinter, hvor temperaturen ble målt ned til -32 grader, fryste vannet i rørene under bygget. Dette har skjedd kun en gang før siden 2007. Det er montert to nye strømpunkter utenfor fellesboden som gir strøm til to vifteovner. Vannet er ikke fryst etter dette.

Gass. Det ble gjennomført årlig kontroll av gassanlegget i september.

Dugnad. Det ble ikke gjennomført felles dugnad i 2020. Styret har arbeidet med en plan for dugnad våren 2021.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.20 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Inntektene i 2020 var totalt kr 374 484, dette er 20 000,- over budsjettet og skyldes en justering av gassregnskapet ved inntektsføring av tidligere avsetning.

Kostnadene i 2020 var totalt kr 276 784. Dette er kr 120 016 mindre enn budsjettet, og skyldes hovedsakelig mindre gjennomført vedlikehold, samt lavere utgifter til vaktmester/snøbrøyting.

Resultatet av driften for året 2020 viser et positivt årsresultat på kr 102 108.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2020 og er overført til konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **BUDSJETT 2021**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2020. Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader i 2021.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 18 200.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker.

Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. Styret har budsjettet med uendrede energikostnader for 2021.

## **Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2021 på 3,3 %.

Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

## **Kommunale avgifter:**

Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra Vang kommune.

## **Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn generell prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 19.3.2021

Styret i Olatunet Boligsameie

Truls Falkenberg/s/  
Styreleder

Indu Fossan/s/  
Styremedlem

Cathrine Roland Dahlen/s/  
Styremedlem

Til årsmøtet i  
Olatunet Boligsameiet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Olatunet Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 102.108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

# Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

## *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 19. mars 2021  
Revisoren AS



Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor

---

---

**Arsregnskap**

---

---

**OLATUNET BOLIGSAMEIE**

**2020**

---

# OLATUNET BOLIGSAMEIE

---

## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		269 760	269 700	269 760
Andre inntekter	2	21 900	2 000	1 650
Kabel-TV, bredbånd		82 824	82 800	82 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 484</b>	<b>354 500</b>	<b>354 234</b>
<b>Kostnader:</b>				
Driftskostnader	3	111 418	138 000	103 935
Vedlikeholdskostnader	4	62 316	149 000	100 247
Honorarer	5	45 800	49 800	54 338
Forsikringer	6	35 901	36 000	41 468
Andre kostnader	7	21 349	24 000	17 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 784</b>	<b>396 800</b>	<b>317 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 700</b>	<b>-42 300</b>	<b>36 541</b>
Finansinntekter	8	4 408	500	4 356
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>4 408</b>	<b>500</b>	<b>4 356</b>
<b>Resultat</b>		<b>102 108</b>	<b>-41 800</b>	<b>40 897</b>

---

---



# OLATUNET BOLIGSAMEIE

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	9	32 257	42 100
Bank	10	420 673	319 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 930</b>	<b>361 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 930</b>	<b>361 850</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	11	384 590	282 482
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 590</b>	<b>282 482</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		17 337	23 114
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 214	6 733
Brenselregnskap	12	44 789	47 989
Annen kortsiktig gjeld		0	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 340</b>	<b>79 368</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>452 930</b>	<b>361 850</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		452 930	361 850
Kortsiktig gjeld		68 340	79 368
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>384 590</b>	<b>282 482</b>

Oslo, 19.03.2021

I STYRET FOR OLATUNET BOLIGSAMEIE

Truls Falkenberg/s/  
Styreleder

Cathrine Roland Dahlen/s/  
Styremedlem

Indu Fossan/s/  
Styremedlem

---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2020 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Andre Inntekter

Lading elbil og hybrid	1 900
Inntektsført avs.gassregnskap	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>21 900</b>

### Note 3 Driftskostnader

Snøbrøyting	26 813
Strøm/nettleie	7 534
Tv, bredbånd	77 072
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>111 418</b>

### Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold brannvernlegg	9 943
Vedlikehold bygninger	4 229
Vedlikehold fyranlegg/service	48 144
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>62 316</b>

**Note 5 Honorarer**

Forretningsførsel	36 050
Revisjonshonorar	9 750
<b>Sum honorarer</b>	<b>45 800</b>

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er Revisoren AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

**Note 6 Forsikring**

Forsikringspremie Gjensidige	35 901
<b>Sum forsikring</b>	<b>35 901</b>

**Note 7 Andre kostnader**

Bankgebyr	7 628
Datakostnader	8 500
Porto/kopi/arkiv	4 709
Årsmøte	513
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>21 349</b>

**Note 8 Finansinntekter**

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	4 314
Annen renteinntekt	16
Renteinntekt, bank	78
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 408</b>

**Note 9 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader**

Forsikring jan-juni 2021	18 800
Alarm 2021	1 832
Leie gasstank jan-mai 2021	11 625
<b>Sum periodiserte og forskuddsbetale kostnader</b>	<b>32 257</b>

**Note 10 Bankinnskudd**

Driftskonto 1503.09.74627	420 673
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>420 673</b>

**Note 11 Egenkapital**

	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Annen egenkapital	282 482	102 108	384 590
<b>Sum egenkapital</b>	<b>282 482</b>	<b>102 108</b>	<b>384 590</b>

**Note 12 Brenselsregnskap**

IB Gassavregning	47 989
Inntektsført avsetning gassavregning	-20 000
Akto. utfakturert seksjonseiere 2020	16 800
<b>Sum brenselsregnskap</b>	<b>44 789</b>

---

# OLATUNET BOLIGSAMEIE

---

## Budsjett 2021

	Budsjett 2021	Regnskap pr. desember	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	269 700	269 760	269 700	269 760
Andre inntekter	2 000	21 900	2 000	1 650
Kabel-TV, bredbånd	82 800	82 824	82 800	82 824
<b>Sum inntekter</b>	<b>354 500</b>	<b>374 484</b>	<b>354 500</b>	<b>354 234</b>
<b>Kostnader:</b>				
Driftskostnader	130 000	111 418	138 000	103 935
Vedlikeholdskostnader	94 000	62 316	149 000	100 247
Honorarer	50 900	45 800	49 800	54 338
Forsikringer	38 500	35 901	36 000	41 468
Andre kostnader	23 000	21 349	24 000	17 705
<b>Sum kostnader</b>	<b>336 400</b>	<b>276 784</b>	<b>396 800</b>	<b>317 693</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>18 100</b>	<b>97 700</b>	<b>-42 300</b>	<b>36 541</b>
Finansinntekter	100	4 408	500	4 356
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>100</b>	<b>4 408</b>	<b>500</b>	<b>4 356</b>
<b>Resultat</b>	<b>18 200</b>	<b>102 108</b>	<b>-41 800</b>	<b>40 897</b>

---

---

## 5. FORSLAG

A) Forslag fra styret om tilføyelse i §2 i vedtektene. Generalnøkkel.

Dette krever samtykke fra den som berøres (les alle) (jfr. ESL § 24 annet avsnitt) i tillegg til 2/3 dels flertall for vedtektsendringen.

Styret besitter generalnøkkel for seksjonene 1-14 i Olatunet Boligsameie. Denne oppbevares for tiden hos Beitostølen Resort. Det er kun Styreleder i sameiet som til enhver tid, har råderett til å disponere denne ved behov for teknisk tilsyn. Slikt tilsyn kan være lovpålagt service av gass peis, vaktmester, takstmann reparatører o.l. i forbindelse med reparasjoner, ettersyn, skade eller for å hindre skade. Styret skal, så langt det er mulig varsle seksjonseiere i forkant av bruk.

**Gjeldende:**

**§ 2**

### Organisering av sameiet og råderett

Alle seksjonseiere er deltakere i sameiet. Seksjonen kan ikke skilles fra deltagerinteressen i sameiet. Hver seksjonseier er hjemmelsinnehaver av sin seksjon, og har rett til bruk av de leiligheter/det lokale som er knyttet til bruksenheten samt mulig tilleggsareal i henhold til oppdelingsbegjæringen. Hver seksjonseier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt generelle ordensregler fastsatt av årsmøtet.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Innenfor de rammer som fremgår av denne paragraf, kan årsmøtet fastsette ordensregler for seksjonseierens bruk av sine seksjoner og eiendommen forøvrig.

Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Både utvendige og innvendige bygningsmessige forandringer eller installasjoner skal meldes til styret. Ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

Dorota og Andrzej Figas  
Klemmaveien 24  
1914 Ytre Enebakk

Eiere av: 3454 Vang, gnr. 93, bnr. 32, seksjon 7

**Til Styret i Olatunet Boligsameie**  
Kjøsastølvegen 7  
2973 Ryfoss

Ytre Enebakk, den 09.07.2020

### **SØKNAD OM FASADEENDRING – GJELDER SEKSJON 7**

Vi ønsker med dette å søke om fasadeendring – sette inn nytt vindu i vår leilighet i Olatunet, seksjon 7. Leiligheten består av stue med kjøkkenløsning, ett soverom og bad.

Vi er en familie på fem personer med tre små barn, og ønsker å dele det ene soverommet i to, slik at barna får et separat rom. For å sikre barna nødvendig sikkerhet med rømningsvei, samt sørge for komfort med tilgang til frisk luft, ønsker vi å sette inn et vindu i det nye soverommet.

Vi vil gjerne foreslå et vindu med bredde på 50 cm (bredde som passer mellom stendere og vil ikke berøre konstruksjonen) og høyde på 120 cm. Den størrelsen (bredde) tilsvarer halvparten av vindu i 2. etasje som befinner seg rett over det nye vinduet. Vi mener at dette vil bli en fin visuell løsning som ikke skal ødelegge utsende av fasade.

Vennligst se vedlagt tegning.

Samtidig ønsker vi å nevne at vår løsning ikke skal stå i konflikt med løsningen som ble utført av vår nabo – Thomas:

1. Man kan ikke se to sider av fasaden samtidig (øst-vest), og sammenligne dem.
2. Vi mener at plassering av vårt vindu er mer naturlig og samspiller godt med eksisterende vinduer.

Hvis Styret likevel mener at vi burde velge Thomas sin løsning, skal vi selvsagt plassere vårt vindu på samme måte som han gjorde.

Vi håper på det sterkeste at Styret skal godkjenne vårt forslag.

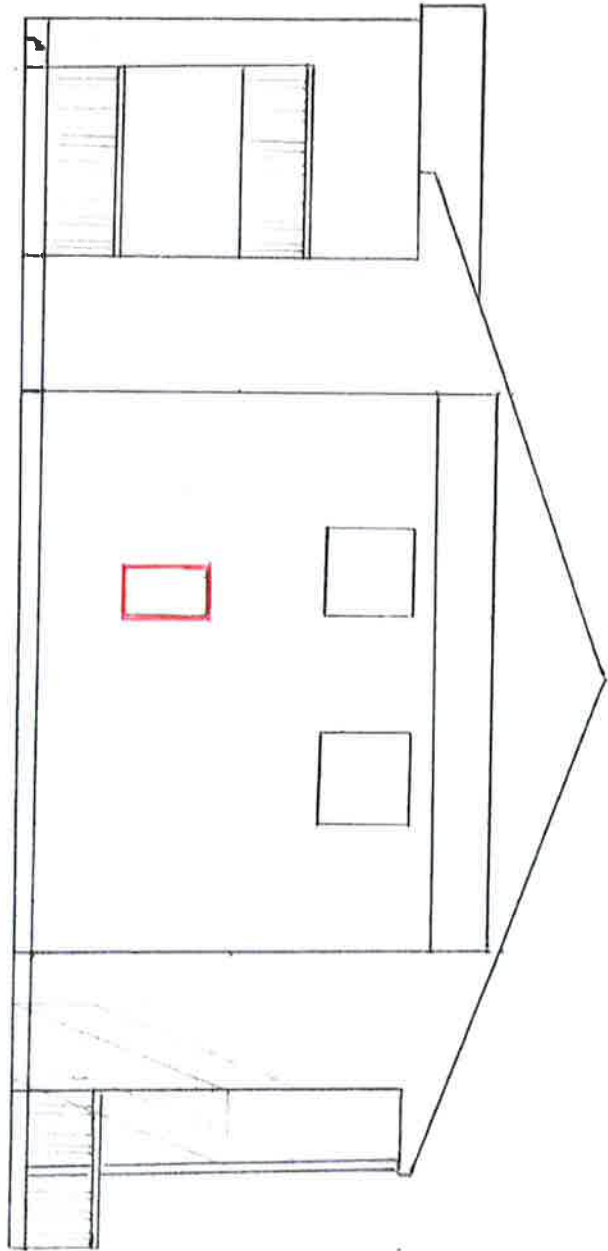
Vennlig hilsen



Dorota Figas og Andrzej Figas

Vedlegg:

1. Tegning
2. Bilder av fasade











### Felles badstue på Olatunet.

2 april 2019 hadde Badstugjengen en presentasjon for Årsmøtet 2019, av et forprosjekt for en badstue på Olatunet. Den grove kalkylen den gang, var anslått til en 450 000kr.

Badstugruppa sin presentasjon ble godt mottatt og de ble oppfordret til å jobbe videre med prosjektet innenfor en vesentlig redusert investeringsramme.

Pga Corona saturasjonen ble det ikke presentert noen løsning i 2020.

Badstugjengen har jobbet videre med en løsning, slik årsmøtet ønsket.

Vi tenker at dette vil være et veldig trivelig og hyggelig sted å kunne slappe av etter en fin skitur på vinteren eller fjelltur på sommeren. Eller som sosialt samvær.

Løsningen er svært mye rimeligere enn hva som ble presentert i 2019, samt at den har en annen plassering.

Vi ser for oss en rimelig utgave av badstue. Vi har da tenkt en badstuetønne på Diameter på 2.2m og lengde 4,5m.

Eksempel vist under.



Denne badstuen koster ca 80 000kr inkludert transport. Detaljene er ikke fastsatt. Den har en ovn på 8kw.



<https://badstuesenter.no/product/badstuetonne-lengde-450-cm-kapasitet-1-12-personer/>

Andre kostnader:

- Elektriker.
- Grunnarbeid kostnader.

Det er noe usikkerhet rundt kostnader for elektriker og grunnarbeidet.

Vi ber derfor årsmøtet om en budsjetttramme på 150 000kr.

Vi tenker å plassere badstuen bak bodene med utsikt mot Bitihorn.



På årsmøtet kan vi gå i mer detaljer og kan svare på spørsmål.

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Olatunet Boligsameie

Lørdag 3 april 2021 kl. 15.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Olatunet Boligsameie på Olatunet.

Tilstede var 8 seksjonseiere i henhold til signatur på oppmøteliste, og 1 med fullmakt, i tillegg deltok 2 via Teams.  
Til sammen 11 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Ingvild Falkenberg Udahl

### 1.KONSTITUERING

#### A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Truls Falkenberg

Vedtak: Godkjent

#### B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Ingvild Falkenberg Udahl

Vedtak: Godkjent

#### Valg av protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått: Cecilie A. Dyrnes

Vedtak: Godkjent

#### C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse signatur på oppmøteliste, innleverte fullmakter, samt deltagelse via Teams, som bevis for at vedkommende seksjon var representert.

Vedtak: Godkjent

#### D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Styrets årsberetning for 2020 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

### 3. ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat kr. 102 108 overføres balansen mot konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Styret godtgjøres ikke.

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2020 foreslås godkjent etter regning

Vedtak: Godkjent

## **5. FORSLAG**

### **A) Forslag fra styret om tilføyelse i §2 i vedtektene.**

Styret besitter generalnøkkel for seksjonene 1-14 i Olatunet Boligsameie. Denne oppbevares for tiden hos Beitostølen Resort. Det er kun Styreleder i sameiet som til enhver tid, har råderett til å disponere denne ved behov for teknisk tilsyn. Slikt tilsyn kan være lovpålagt service av gass peis, vaktmester, taksmann reparatører o.l. i forbindelse med reparasjoner, ettersyn, skade eller for å hindre skade. Styret skal, så langt det er mulig varsle seksjonseiere i forkant av bruk.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **B) Innsetting av vindu.**

Seksjon 7, søker om fasadeendring, ved å sette inn nytt vindu, i henhold til tegning og bilder i innkallingen til årsmøtet 3.4.1

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **C) Innkjøp av felles badstue.**

Badstugruppen ber årsmøtet bevilge en budsjetttramme på 150 000,- til felles badstue.

Vedtak: 10 stemmer for, 1 stemme mot, forslaget, vedtatt med mer enn 2/3 dels flertall

## **6. VALG**

### **A) Valg av styreleder for 2 år**

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Indu Fossan

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

### **B) Valg av styremedlemmer til styret for 2 år**

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Fredrik Gjersøe og Cathrine Roland Dahlen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

### **B) Valg av varamedlem til styret for 2 år**

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Runa Berg Emilsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet hevet kl. 15.37

Vang, 3 april 2021

Truls Falkenberg/s/  
Møteleder

Ingvild Falkenberg Udahl/s/  
Referent

Cecilie A. Dyrnes/s/  
Protokollvitne

**Etter ordinært årsmøte 3.4.2021 består styret av:**

Leder	:	Indu Fossan	2021-2023
Styremedlem	:	Fredrik Gjersøe	2021-2023
Styremedlem	:	Cathrine Roland Dahlen	2021-2023
Varamedlem	:	Runa Berg Emilsen	2021-2023

**Oslo 3.april 2021  
Sebra Forvaltning AS**

## **INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2020**

---

**Ekstraordinært årsmøte i Olatunet Boligsameie avholdes torsdag 9. januar kl. 18.00 i Sebra Forvaltnings lokaler i Gladengveien 1, Oslo.**

---

Til behandling foreligger:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### **2. INNKOMNE SAKER**

- A) Deling og reseksjonering av gnr.93, bnr.32

**Oslo, 20.12.2020  
Styret i Olatunet Boligsameie**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme pr seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst.**





Olatunet - Vang  
 Tinde Hytter AS  
 Situasjonsplan

**AREAL**  
 Epost: post@arealplus.no

Fåvang Tlf: 61 24 57 70  
 Lillehammer Tlf: 61 24 57 70  
 Gjøvik Tlf: 90 97 37 51

**KLADD**

Tegnet av JIG	Saksbehandler ESL
Slidemanskonr: 11 06.19 2	Prosjektansvarlig ESL
Dato 11 06.19 2	Målestokk 1:500 (A3)
Prosjektnr 12321-b	Rev C
Tegn nr 901	

**Protokoll fra**

**EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I**

**Olatunet Boligsameie**

Torsdag 9. januar 2020 kl. 18.00 ble det avholdt ekstraordinært årsmøte i Olatunet Boligsameie i Sebra Forvaltnings lokaler i Gladengveien 1.

Tilstede var 12 seksjonseiere i henhold til signatur på oppmøteliste, og 0 med fullmakt. Til sammen 12 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Ingvild Falkenberg Udahl

**1.KONSTITUERING**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Truls Falkenberg

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Ingvild Falkenberg Udahl

Vedtak: Godkjent

Valg av protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått: Bente Gjersøe

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse signatur på oppmøteliste, som bevis for at vedkommende seksjon var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måte det ekstraordinære årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent



## 2. DELING OG RESEKSJONERING AV GNR.93, BNR.32

Beitostølen Resort, representert ved Audun Skattebo (Tinde hytter) og Tone Greni, presenterte sitt forslag til utvikling av del av sameiets eiendom. På eiendommen er i dag oppført et leilighetsbygg på 14 seksjoner. Det er videre prosjektert ytterligere to leilighetsbygg a 12 seksjoner, totalt 24 seksjoner. Disse 24 seksjonene har Beitostølen Resort i dag hjemmel til, men de er ikke oppført. Beitostølen Resort ønsker nå å fradele del av eiendommen og føre opp 8 hytter i stedet for de to leilighetsbyggene.

Det vises for øvrig til presentasjon i innkallingen.

### Forslag til vedtak:

Beitostølen Resort AS, orgnr. 985 797 013, eller den Beitostølen Resort AS bemyndiger gis med dette fullmakt

- Til å begjære matrikulering (deling) av gnr. 93, bnr. 32
- Til å begjære reseksjonering av gnr. 93, bnr. 32 (den gjenværende, bebygde del) etter at fradeling har funnet sted (evt. i motsatt rekkefølge, kulepunkt 1 og 2, ihht krav fra kommunen)
- Til å hjemle over seksjonenes eierandel i den fradelte del (den ubebygde del) av gnr. 93, bnr. 32
- Til å foreta annet nødvendig for å gjennomføre deling a gnr. 93, bnr. 32 slik at den ubebygde del framstår som egen eiendom (eget gnr/bnr), herunder innhente samtykke fra min/vår bankforbindelse i den grad min/vår seksjon er pantsatt og pantsetters samtykke er nødvendig, herunder også å anmode om pantefrafall i den ubebygde del

Avtaleutkastet ble foreslått presisert på enkelte punkter. Nytt avtaleutkast vedlegges denne protoll og ansees som en del av dette vedtak.

Samtlige hjemmelshavere til samtlige seksjoner må gi sin tilslutning for at ovennevnte tiltak skal kunne gjennomføres.

### Vedtak:

Overstående forslag til vedtak, med sameiemøtets innspill til presiseringer, ble gitt tilslutning fra seksjon: 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12 og 13.

Seksjon 1 og 14 var ikke til stede. Seksjon 8 avsto fra å stemme i det seksjonen er solgt og vil bli overlatt ny eier innen utgangen av januar.

Møtet hevet kl. 20:18

Oslo, 9 januar 2020

  
Truls Falkenberg  
Møteleder

  
Ingvild Falkenberg Udahl  
Referent

  
Bente Gjersøe  
Protokollvitne

Oslo 9. januar 2020  
Sebra Forvaltning

Mellom

Undertegnede eiere av de 14 seksjonene, gnr. 93, bnr. 32, snr. 1–14 i Vang kommune

og

Beitostølen Resort AS, org.nr. 985 797 013, som eier av de 24 seksjonene, gnr. 93, bnr. 32, snr. 15–38 i Vang kommune (papirseksjonene) er inngått slik

## AVTALE

### 1 BAKGRUNN

Gnr. 93, bnr. 32 i Vang kommune er en seksjonert eiendom bestående av 38 seksjoner hvor 14 er ferdig utbygd, mens 24 seksjoner (papirseksjonene) ikke er utbygd. Papirseksjonene er planlagt i to egne leilighetsbygg på eiendommen. Beitostølen Resort AS som utbygger og eier av papirseksjonene ønsker nå å utbygge det aktuelle grunnarealet med åtte enkeltstående hytter i stedet for de to planlagte leilighetsbyggene som skulle romme papirseksjonene. Partene er enige om denne endringen på vilkår som følger av denne avtale.

### 2 RESEKSJONERING

Det foretas en reseksjonering av gnr. 93, bnr. 32 hvor snr. 15–38 slettes. De gjenværende 14 seksjonene får ny eierbrøk basert på tellerne i dagens seksjoner som samlet utgjør 646. 646 blir dermed nevner i den nye eierbrøken.

### 3 DELING AV GRUNNAREALET OG OVERSKJØTING

Grunnarealet, gnr. 93, bnr. 32, deles slik at grunnarealet for de 8 enkeltstående hyttene blir en egen matrikkelenhet. Grensen mellom de to parsellene skal gå slik det er markert med rød prikket strek på vedlagte kart.

Etter fradeling skal eiere av snr. 1–14 overskjøte sine hjemmelsandeler til den fradelt og utbygde parsellen til Beitostølen Resort AS.

*Paal Jensen*

*Indu Fossan*

*SV*

*Beitostølen*

#### 4 GASSTANKER / VANNLEDNING OG VANNKUM

Det er etablert tre gasstanker som er nedgravd på det ubebygde arealet som skal fradeles. Snr. 1–14 har behov for bare én av disse. Beitostølen Resort AS besørger derfor én gasstank flyttet slik at den blir liggende på eiendom som tilhører snr. 1–14 i fremtiden, herunder besørger nødvendig omlegging av rørforbindelser, og bekoster fylling av tank etter flytting.

Dersom vannkum og vannledning blir liggende på nabotomt skal det tinglyses erklæring som sikrer rett til tilgang og vedlikehold.

#### 5 SKIGARD

Beitostølen Resort AS besørger og bekoster (inkl søkeprosess og oppføring) - under forutsetning av Vang kommunes godkjenning - oppsetting av skigard i tomtegrensen mellom de to parsellene etter fradeling, samt i tomtegrensen på de to tilstøtende grensene slik at det bare blir grensen på siden mot kraftlinjen som blir uten skigard. I den grad kommunen ikke godkjenner oppføring av hele eller deler av skigard skal sameiet godtgjøres med beløp tilsvarende hva det ville kostet å oppføre skigard basert på markedspris. Godtgjørelse skal brukes til forskjønning av utomhusområde.

#### 6 BYGGEKLAUSUL

Beitostølen Resort AS forplikter seg til ikke å bebygge den fradelte parsellen på annen måte enn det som fremgår av det vedlagte kartet. Dog kan annen utnytting skje etter uttrykkelig samtykke fra alle eierne av snr. 1–14.

Utbygging i strid med denne bestemmelse skal anses som mislighold av avtalen som gir eierne av snr. 1–14 rett til å kreve opprinnelig seksjonering reetablert.

#### 7 GJENNOMFØRING

For å sikre en praktisk gjennomføring av denne avtale gir eierne av snr. 1–14 fullmakt til Beitostølen Resort AS til å signere på nødvendige dokumenter. Fullmakten gis på eget fullmakt-dokument tilsvarende vedlagte mal.

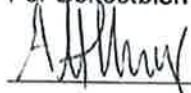
Eierne av snr. 1–14 plikter å medvirke til gjennomføring av avtalen i form av blant å stemme for nødvendige vedtak i årsmøtet.

**8 KOSTANDER**

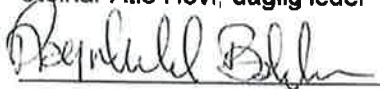
Beitostølen Resort AS bærer alle nødvendige kostnader med gjennomføring av denne avtale, herunder utarbeidelse av en redegjørelse til Skatteetaten som eierne av snr 1 – 14 kan benytte som vedlegg til sin skattemelding.

Beitostølen, den 11/1 2020

For Beitostølen Resort AS:

  
\_\_\_\_\_

Steinar Atle Hovi, daglig leder

  
\_\_\_\_\_

**RAGNHILD BANNEN**  
styremedlem

Seksjonseiere:

93/32/ 1 Benedicte Christine Knudtzen

\_\_\_\_\_

93/32/ 1 Fredrikke Christie Knudtzen

\_\_\_\_\_

93/32/ 1 Frithjof Christie Knudtzen

\_\_\_\_\_


93/32/ 2 Paal Jerven

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 3 Tone Eilertsen

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 3 Geir Hafsaas

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 4 Bent Erik Bakken

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 5 Brede Udahl

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 5 Ingvild Falkenberg Udahl

  
\_\_\_\_\_

93/32/ 6	Line Falkenberg	Line Falkenberg
93/32/ 6	Brede Udahl	Brede Udahl
93/32/ 6	Ingvild Falkenberg Udahl	Ingvild Falkenberg Udahl
93/32/ 7	Tone Eilertsen	Tone Eilertsen
93/32/ 7	Geir Hafsaas	Geir Hafsaas
93/32/ 8	Thomas Ruud	Thomas Ruud
93/32/ 9	Indu Fossan	Indu Fossan
93/32/ 9	Odd Even Fossan	Odd Even Fossan
93/32/ 10	Bente Karlsrud Gjersøe	Bente Karlsrud Gjersøe
93/32/ 10	Christian Fredrik Gjersøe	Christian Fredrik Gjersøe
93/32/ 11	Cathrine Roland Dahlen	Cathrine Roland Dahlen
93/32/ 11	Fredrik Dahlen	Fredrik Dahlen
93/32/ 12	Line Falkenberg	Line Falkenberg
93/32/ 13	Kaija Mosleth	Kaija Mosleth
93/32/ 13	Trond Mosleth	Trond Mosleth
93/32/ 14	Cecilie Aasprong Dyrnes	Cecilie Aasprong Dyrnes



## Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

<b>Organisasjonsnummer:</b>	985 797 013
<b>Navn/foretaksnavn:</b>	BEITOSTØLEN RESORT AS
<b>Organisasjonsform:</b>	Aksjeselskap
<b>Forretningsadresse:</b>	2953 BEITOSTØLEN
<b>Kommune:</b>	ØYSTRE SLIDRE
<b>Postadresse:</b>	
<b>Registrert i Enhetsregisteret:</b>	18.06.2003
<b>Stiftelsesdato:</b>	08.05.2003
<b>Daglig leder/ adm.dirrektør:</b>	Steinar Alle Hovi
<b>Vedtektfestet formål:</b>	Å drive næringsvirksomhet innen turistbransjen, herunder eie aksjer og parter i andre virksomheter samt fungere som morselskap for andre selskaper
<b>Virksomhet/art/bransje:</b>	Næringsvirksomhet innen turistbransjen, herunder eier aksjer og parter i andre virksomheter samt fungere som morselskap for andre selskaper.
<b>Næringskode(r):</b>	55.101 Drift av hoteller, pensjonater og moteller med restaurant  93.190 Andre sportsaktiviteter
<b>Sektorkode:</b>	2100 Private aksjeselskaper mv.
<b>Særlige opplysninger:</b>	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret: - Utleier av bygg eller anlegg Registrert i NAV Aa-registeret Sist innsendte årsregnskap 2018
<b>Styre:</b>	
<b>Styrets leder:</b>	Ole-Morten Settevik
<b>Styremedlem:</b>	Steinar Atle Hovi Bjørnar Hovi Ragnhild Bakken
<b>Signatur:</b>	Daglig leder og ett styremedlem i fellesskap.
<b>Revisor:</b>	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 993 606 650



# Fullmakt

I ekstraordinært årsmøte den 9/1-2020 ble det vedtatt at Raudalen Resort gis fullmakt til å utvikle ubebygde del av sameiets tomt som følger:

*Beitostølen Resort, representert ved Audun Skattebo (Tinde hytter) og Tone Greni, presenterte i det ekstraordinære årsmøtet den 9/1-2020 sitt forslag til utvikling av del av sameiets eiendom. På eiendommen er i dag oppført et leilighetsbygg på 14 seksjoner. Det er videre prosjektert ytterligere to leilighetsbygg a 12 seksjoner, totalt 24 seksjoner. Disse 24 seksjonene har Beitostølen Resort i dag hjemmel til, men de er ikke oppført. Beitostølen Resort ønsker nå å fradele del av eiendommen og føre opp 8 hytter i stedet for de to leilighetsbyggene.*

Det ble i møtet inngått en forpliktende avtale som beskriver tiltaket. Avtalen ble signert av samtlige tilstedeværende seksjonseiere. Seksjonseiere som ikke var til stede i møtet har i etterkant gitt sin tilslutning og signert avtalen.

Samtlige seksjoner har således tiltrådt avtalen og samtlige seksjonseiere har gitt fullmakt til gjennomføring av tiltaket.

Det vil være hjemmelshaver på tidspunkt for tinglysing som er signaturberrettiget på vegne av seksjonen.

Som ny hjemmelshaver til eiendommen gnr. 93, bnr. 32 snr. [redacted] i Vang kommune bekreftes at inngått avtale av 9/1-2020 og tidligere avgitt fullmakt på vegne av seksjon [redacted] fortsatt gjelder.

## For god ordens skyld gjentas den fullstendige ordlyden fra fullmakten her:

Som eier(e) og hjemmelshaver(e) til gnr. 93, bnr 32, snr. [redacted] i Vang kommune gir jeg/vi herved Beitostølen Resort AS, org.nr.985797013 eller den Beitostølen Resort AS bemyndiger fullmakt

- til å begjære matrikulering (deling) av gnr. 93, bnr. 32,
- til å begjære reseksjonering av gnr. 93, bnr. 32 (den gjenværende, bebygde del) etter at fradelinger har funnet sted,
- til å overskjøte min eierandel i den fradelte del (den ubebygde del) av gnr. 93, bnr. 32
- til å foreta annet nødvendig for å gjennomføre deling av gnr 93, bnr. 32 slik at den ubebygde del framstår som egen eiendom (eget gnr/bnr), herunder innhente samtykke fra min/vår bankforbindelse i den grad min/vår seksjon er

## Fullmakt

pantsatt og pantsetters samtykke er nødvendig, herunder også å anmode om pantefrafall i den ubebygde del.

Min/vår bankforbindelse er:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
(navn)

\_\_\_\_\_  
(navn)

\_\_\_\_\_  
(navn)

Fnr. \_\_\_\_\_

Fnr. \_\_\_\_\_

Fnr. \_\_\_\_\_

### VITNER

Jeg/Vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
(signatur vitne 1)

\_\_\_\_\_  
(signatur vitne 2)

Navn:

Navn:

Adresse:

Adresse