

Ingvild Falkenberg Udahl
Bjørnemyrsvingen 17
1453 Bjørnemyr
Mail: ifu@s-f.noEt selskap i BORI-gruppen
Orgnr: 994 573 365 MVA
Registrert i Foretaksregistret

Oslo 16.9.2021

Dokumenter som medfølger full meglerpakke:Innkalling 2021, årsmelding m/regnskap 2020, protokoll, vedtekter/husordensregler
Fullmakt

Dokumentene inneholder viktig informasjon om boligselskapet.

Megleropplysningene faktureres direkte fra Ambita/Infoland i henhold til pris oppgitt ved bestilling.

Seksjonseier**Eier i henhold til vårt register:** Ingvild Falkenberg Udahl og Brede Udahl**Seksjonsnummer:** 6**Adresse:** Kjøstastølvegen 7, 2973 Ryfoss**Opplysninger om boligselskapet:****Boligselskapet:** Olatunet Boligsameie**Gnr/Bnr/Snr:** 93/32/6**Kommune:** Vang**Organisasjonsnummer:** 893 448 292**Organisasjonsform:** Eierseksjonssameie**Styregodkjenning:** Nei**Forkjøpsrett:** Nei**Forsikringselskap:** Gjensidige **Forsikringsnummer:** 79209210**Selskapets lån:** Sameiet har ingen lån**Parkering:** Se vedtektene § 20**Festet tomt:** Nei**Dyrehold:** Ikke spesifisert, styret bør kontaktes**Eierskifte:** Melding til styret og forretningsfører

- Særskilte begrensninger/klausuler, se boligselskapets vedtekter/husordensregler

Økonomiske opplysninger om seksjonen:

Totale felleskostnader pr. mnd: kr 1 637,- fordelt på følgende måte:

Felleskostnader : kr 1 044,-
Kabel tv/internett: kr 493,-
Å konto gass: kr 100-

Selger er ajour med felleskostnadene pr. september 2021.

Vi fakturerer hele måneder og ber derfor megler sørge for at oppgjør for overtagelsesmåneden gjøres opp direkte mellom selger og kjøper. Kjøper må ikke innbetale felleskostnader på selgers giroer, men vente til nye giroer er mottatt. Dette for å forhindre feil i kundereskontroen til boligselskapet. Vi ber om at KID nummer benyttes ved innbetalinger.

Ligningsposter pr. 31.12.20

Innberetningspliktige inntekter	Fradragsberettigede kostnader	Annen formue	Gjeld
193	0	21 034	805

Ligningsverdi fås oppgitt av skatteetaten.

Eierskiftemelding:

Eierskiftegebyr : kr 5 500,- inkl. mva., faktura ettersendes når eierskiftemelding er notert hos OSS.

Vennligst vent med betaling av eierskiftegebyret til faktura er mottatt, da KID nummer må benyttes ved betaling.

Melding om ny eier sendes til:

Sebra Forvaltning, v/ regnskapssenteret
Gladengveien 1
0661 Oslo, eller mail: post@sebraforvaltning.no

Vi ber om at eierskiftemelding også oversendes styreleder

Kontakt informasjon til styrets leder:

Indu Fossan
Mob: 91 85 44 67
Mail: ikfo@icloud.com

Vi ber om at eierskiftemeldingen inneholder kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato, samt selgers nye adresse, e-post og gjerne telefonnummer. **Dersom boligen skal leies ut ber vi om at dette fremkommer av eierskiftemeldingen.**

Spørsmål knyttet til eierskifter kan rettes til regnskapssenteret, tlf: 23 89 10 20 eller Mail: post@sebraforvaltning.no

Annen relevant informasjon vedrørende boligselskapet/parkering

Vi gjør oppmerksom på at kommunale avgifter faktureres direkte til den enkelte seksjonseier.

Annen informasjon:

Opplysningen ovenfor er basert på den informasjon forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Det tas derfor forbehold om mulige feil i ovennevnte opplysninger. Ved uklarheter bes forretningsfører kontaktes for avklaring. Videre kan det forekomme endringer gjennom året med hensyn til låneopptak eller lignende, som ikke har kommet forretningsfører til kunnskap eller er endelig vedtatt ved avgivelse av ovennevnte opplysninger. Det minnes i denne sammenheng om selgers opplysningsplikt/kjøpers undersøkelsesplikt i henhold til avhendingsloven.

Med vennlig hilsen

SEBRA  **FORVALTNING**
Autorisert regnskapsførerbyrå MRN

Mette Fagerhol

Mette Fagerhol
Eiendomsforvalter/konsulent regnskapssenteret

Adr: Gladengveien 1 | N-0661 Oslo
Tel: + 47 23 89 10 20

[mailto: post@sebraforvaltning.no](mailto:post@sebraforvaltning.no) www.sebraforvaltning.no [Et selskap i BORI-gruppen](#)