



SKINNES EIENDOM AS

**Hyttetomter på
Skinnesmoen**

Salgsoppgave

*Flotte fritidstomter ved Skinnesmoen med
idyllisk beliggenhet langs Krøderfjorden*

Beliggenhet

Hyttetomtene

Priser

Vedlegg



SKINNES EIENDOM AS

Beliggenhet

Velkommen til Skinnesmoen og Krøderfjorden. Attraktive selveiertomter med gode solforhold og et rikt utvalg av aktiviteter sommer som vinter. Tomtene varierer i størrelse, fra ca. 750 kvm til ca. 1.009 kvm. Prisene varierer fra kr. 490.000,- til kr. 1.090.000,-. Se for øvrig prisliste i bildekarusellen for oversikt over omtrentlig tomtestørrelse og pris.

Attraktiv beliggenhet i Krødsherad kommune ved Skinnesmoen på vestsiden av Krøderfjorden, ca. 6 km fra Krøderen sentrum. Tomtene har unik beliggenhet helt nede ved Krøderfjorden. Her har du kun litt over et kvarters kjøring til alpinanlegget på Norefjell, som kan skilte med å ha Norges største høydeforskjell fra topp til bunn og ca. 100 km oppkjørte langrennsløyper.

Krøderfjorden er 4 mil lang og slynger seg vakkert langs foten av Norefjell fra Krøderen i sør til Gulsvik i nord. Her kan du leve det gode liv 365 dager i året. I sommerhalvåret kan du virkelig nyte strand og båtliv med mulighet til båtplass og felles brygge like i nærheten av hytten. Det er ideelle forhold for kano- og kajakkpadling, fiske og krepsing, vindsurfing og bading ved tilrettelagte sandstrender. På vinteren går det preparert skiløype inn til hyttefeltet som knytter det opp til et flere mil langt løypenett. Det er mange stier og skogsbilveier i nærområdet som egner seg ypperlig til aktiviteter som sykling og gir gode turmuligheter for liten og stor.

På Skinnesmoen ligger alt til rette for aktiviteter sommer som vinter. Det er svært gode solforhold på området.

Alle nye eiere av fritidstomt på Skinnemoen kan, etter avtale med selger, leie båtplass som fremgår av reguleringsplan. Selger tar forbehold om at det må foreligge tilstrekkelig antall kjøpere av båtplass før småbåthavn-anlegg kan etableres og bygges.

Adkomst:

Enkel adkomst med kort reisevei fra Oslo, Drammen og Østlandsområdet.

Fra Oslo: Kjør E-18 til Drammen. Følg deretter E134 til Hokksund og RV 35 til Vikersund. Følg FV 280 oppover til Krøderen. Ta av mot FV192 mot Skinnesmoen. Det er også mulighet for å følge E-16 til Hønefoss og ta av til RV 7. Følg skilting mot Noresund ved Sokna. Ta til venstre ved rundkjøring ved Hamremoene og følg FV 280 mot Krøderen. Ta av ved FV 192 mot Skinnesmoen.



SKINNES EIENDOM AS

Hyttetomtene

Vei / Vann / Avløp:

Privat vei. Offentlig vann og foreløpig privat avløp.

Reguleringsforhold:

Tomtene omfattes av reguleringsplan for Skinnemoen, godkjent den 28.06.2012/godkjent endret 31.04.2020. Området er regulert til byggeområder, fritidsbebyggelse, område for veg, vann og kloakk samt nærmiljøanlegg og samferdselsanlegg, småbåthavn og badeområde.

Tomtene har ifølge reguleringsplanene maks tillatt bebygd areal på 110 kvm (BYA) for hytte og evt. uthus til sammen. Det skal etableres biloppstillingsplasser på til sammen 36 kvm pr. boenhet. Maks mønehøyde, målt fra planert terreng sitt gjennomsnittsnivå, skal ikke overstige 7 meter.

Reguleringsplan og -bestemmelser kan mottas ved henvendelse til selger og interessenter oppfordres til å sette seg inn i denne før budgivning. Endringene i reguleringsplanen 31.04.2020 gir anledning til for flere ulike takutforminger samt litt mer fleksibel mønehøyde. Vennligst kontakt selger for ytterligere informasjon. Endelig plassering av hytte på tomten skal godkjennes av selger.

Faste, løpende kostnader, priseksempel 2021:

- Renovasjonsgebyr: kr 1.520,-
- Vann- kommunale satser beregnet med fastledd og forbruksledd (f.eks. 100m²: kr 3.000,-)
- Avløpsgebyr kr 7.660,-
- Veiavgift: kr 5.000,-
- Bidrag/infrastrukturavgift for ski/løyper og stier: kr 2.000,-

Det ble innført eiendomsskatt i Krødsherad kommune i 2017.

Det gjøres oppmerksom på at faste, løpende kostnader vil variere over tid.

Branntilsyn/feiing er ikke opplyst fra kommunen.

Oppgjør:

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på konto hos oppgjørskontoret innen overtagelse. Oppgjøret gjennomføres av Noroppgjør AS, org.nr. 986 956 204.



SKINNES EIENDOM AS

Totale kostnader:

Engangsgebyr

- Tilknytningsavgift vann og avløpsnett 100 000,-
- Tilkobling vann, Krødsherad kommune ca. 6000,- for 100m2 hytte
- Fradelingskostnad ca. kr 28000,-
- Anleggsbidrag strøm kr 30.000,-
- Bidrag til fiber / telekommunikasjon kr 5.000,-
- Engangsbidrag grønn infrastruktur kr 22.000,-

I tillegg kommer dokumentavgift til staten på 2,5% av kjøpesum og tinglysningsgebyr på kr 585,- for skjøte og evt. pantedokument kr 585,-. Attestgebyr kr 199,50.

Samlede omkostninger ved hytte på ca. 100 kvm og tomt til kr 1.000.000,- estimeres til kr 210 619,- inkludert dokumentavgift.

Det tas forbehold om endringer på tilknytningsgebyr og offentlig avgifter.

Diverse:

Tomten fradeles gnr. 181/bnr. 75 og får tildelt matrikkel ved rekvirering av kartforretning etter at kjøpekontrakt er inngått. Kostnader i forbindelse med fradelingssøknad og oppmåling bekostes av kjøper iht. Krødsherad kommunes satser. Ledninger for vann, avløp og strøm er gravd inn til hver tomt. Kjøper må selv bekoste graving frem til hytte.

Grunneier samarbeider med Eventyrhytter AS på Åmot for utvikling av hytter. De har utviklet en egen moderne modell som settes opp vår 2020. Grunneier ønsker en helhetlig utvikling av feltet, men Eventyrhytter er en frivillig samarbeidspartner for tomtekjøpere.

Regulering:

Fritid

Matrikkelinformasjon:

Kommunennummer 0622

Gårdsnummer 181

Bruksnummer 75



SKINNES EIENDOM AS

Vedlegg til
salgsoppgaven



SKINNES EIENDOM AS



Krødsherad
kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 181	Bnr: 75	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Matrikeladresse			
Annen info:	Skinnesmoen			



Målestokk
1:2500



BESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR

SKINNESMOEN, KRØDSHERAD KOMMUNE

DATO: 28.06.2012

BESTEMMELSENE BLE VEDTATT I KOMMUNESTYRETS MØTE 28.06.12 I SAK NR 61/12. PLANKART DATERT 28.06.2012.

Bestemmelsene er gitt med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7.

1. AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert: 28.06.2012.

2. FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

2.1. Støy

Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet må ikke overskride støygrensene i tabell 4 i retningslinje T-1442.

2.2. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatiske fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner pkt.8, 2.ledd.

2.3. VA-anlegg

Bebyggelsen skal tilknyttes kommunalt vann. Det skal etableres et godkjent felles avløpsanlegg for hele planområdet. Dersom kommunen vedtar å etablere offentlig avløpsnett i/gjennom/forbi området, skal det private anlegget tilknyttes dette offentlige anlegget. De 6 eksisterende husstandene på Skinnestoppen skal, for utbyggers regning, kobles til kommunalt vann før igangsettingstillatelse gis til første byggetrinn. Her menes også alle påløpne anleggskostnader fra nåværende private anlegg, til og med påkobling til nytt anlegg.

2.4. Kabler

Kabler for all type strømforsyning og IKT-kabler skal legges i bakken.

2.5. Parabolantenner

Separate parabolantenner for hyttene tillates ikke.

2.6. Utendørs belysning

Utendørs belysning skal holdes på et minimumsnivå. Alle lyskilder skal skjules mot blanding og ha dempet fjernvirkning. All belysning skal festes på vegg, frittstående belysning tillates ikke.

2.7. Krav til byggesøknaden

Situasjonsplan som vedlegges byggesøknaden skal gjøre rede for;

- plassering av bygninger, parkeringsareal og adkomst og V/A-ledninger.
- høyde/stigningsforhold dokumentert med terrengsnitt.
- overskuddsmasser kan lagres/ mellomlagres i det gamle sandtaket
- det skal redegjøres for eksisterende vegetasjon, hvordan denne er tenkt beskyttet i anleggsperioden.
- Det skal sammen med byggesøknad foreligge tinglyst avtale mellom utbygger og eier av

privat vannverk i Pollen. Denne avtale skal sikre dagens 6 vannverkseiere gratis tilkobling til kommunalt vannverk før igangsettingstillatelse gis.

- Ellers skal byggesøknad oppfylle kravene i byggesaksforskriftens (SAK) kap 5.

3. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.1. Ferdigstillelse av infrastruktur

All infrastruktur (veger, vann, avløp og el-forsyning) for det enkelte felt skal etableres før bygging av fritidsboliger på feltet starter. Som del av dette inngår også kostnadsfri tilknytning til felles avløpsanlegg for 6 husstander på Skinnestoppen, samt kostnadsfri tilknytning til kommunalt vann for de samme 6 husstander.

Før igangsettingstillatelse til første fritidsbolig gis, skal:

- felles parkeringsplasser (P1 og P2) være opparbeidet.
- gangsti mellom badeplassene være ryddet.
- gangstier fra P1 og P2 til badeplassområder være ryddet.

3.2. Ferdigstillelse av avfallsstasjon

Avfallsstasjonen skal ferdigstilles samtidig med første byggetrinn.

3.3. Opprusting av vei fram til FV 192 inkl. bedret siktsone mot nord

Før igangsettingstillatelse til første fritidsbolig gis, skal:

- privat tilførselsvei til området fra FV 192 rustes opp. Vegstandard skal tilfredsstillende krav til "A1 adkomstveier i boligområder, fartsgrense 30 km/t" i Statens vegvesen Veg- og gateutforming Normaler Håndbok 017.
- skog hugges nord for avkjøring fra FV192 for å bedre sikt i kryss.

3.4. Avfallsdeponi – undersøkelser

Det er foretatt undersøkelser av det gamle avfallsdeponiet i området. Utført vannanalyse indikerer at det er svært lite forurensende stoffer i sigevannet fra deponiet.

Det skal tas ytterligere prøver av det gamle avfallsdeponiet i området, som etterspurt av fylkesmannen i brev datert 2.1.2012, før igangsetting av utbygging i området.

3.5. Avfallsdeponi – tiltak

I hht rapport fra undersøkelser (se pkt 3.4) skal det tidligere avfallsdeponiet overdekkes. Dette skal skje før det settes i gang utbygging av fritidsboliger i området. Dersom ytterligere prøver avdekker forhold som pålegger at supplerende tiltak gjennomføres, skal også disse tiltakene ferdigstilles før igangsetting av utbygging i området.

3.6. Avfallsplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge avfallsplan og redegjørelse for sortering. Ved søknad om ferdigattest skal det framlegges dokumentasjon/bekreftelse på at avfall er håndtert i tråd med godkjent avfallsplan.

3.7. Naturmangfold

Utbygger skal, i samråd med rovfuglgruppen, besørge etablering av to kunstige reir til lerkfalt i egnet habitat og på det tidspunkt som er mest gunstig i forhold til hekketid og utbygging.

4. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1. Fritidsboliger

- a) Tilpasning til terreng
I skrånende terreng skal hyttene tilpasses terrengform.
- b) Tomter med terrengfall brattere enn 20 %
Tomtene 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18 og 20 har terrengfall brattere enn 20 %.
- c) Tomter med terrengfall slakere enn 20 %
Tomtene 1, 3, 5, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24 og 25 og de fem eksisterende hytte-eiendommene innenfor planen har terrengfall slakere enn 20 %.
- d) Utnyttingsgrad
Maks. tillatt bebygd areal for hytte og uthus er m^2 - BYA= 110 m^2 til sammen. Det skal etableres oppstillingsplass for to biler på m^2 -BYA = 36 m^2 pr boenhet på hver eiendom.
- e) Byggehøyde
For tomter med lite eller moderat fall (inntil 20 %) skal maksimal høyde måles fra gjennomsnittlig terrenghøyde. På tomter med terrengfall slakere enn 20 % skal mønehøyde målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå skal ikke overstige 6,5 meter.

For sterkt skrånende tomter (fall over 20 %) skal maksimal høyde måles fra opprinnelig terreng. Maksimal tillatt mønehøyde for tomter med terrengfall brattere enn 20 % er 7,5 meter.

Ved tilbygg til eksisterende bygning må det beregnes et gjennomsnittlig horisontalt nivå rundt hele bygningen, inklusiv tilbygget.

Det er maksimalt tillatt å fylle opp/senke opprinnelig terreng \pm 1 m.

De 5 eksisterende hyttene (pr 21.06.12) kan vedlikeholdes og evt bygges opp igjen innenfor eksisterende mønehøyder. Mønehøydene for de 5 eksisterende hyttene er pr 21.06.12 ulike, og ulikheten opprettholdes med dette.
- f) Takvinkel
Hyttene skal ha saltak, med takvinkel mellom 25 og 32 grader, og møneretning skal fortrinnsvis være parallell med terreng.
- g) Estetikk
Det skal påses at bebyggelsen gis god form- og materialbehandling.

Bygninger i området skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

Bygningene skal ha dempet fargebruk i brune og grå nyanser. Dette gjelder også vindskier og gerikter.
- h) Gjerder og flaggstang
Gjerder eller andre stengsler tillates ikke plassert på tomten. Unntatt er skjermvegg på terrasse. Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang.
- i) Minimum byggehøyde

Laveste punkt (sluk e.l.) på overflate gulv i nederste etasje, skal ikke ligge lavere enn kote 137, og fundament utføres flomsikkert.

j) Tomt 3 og 5

På tomt 3 og tomt 5 er det tillatt å fylle opp terrenget mot skileikområdet, slik at kote 148 ligger i tomtegrensa.

4.2. Nærmiljøanlegg - Kultur, idretts- og aktivitetsplass

- Det er tillatt å opparbeide plassen med nye funksjoner og legge til rette for flere måter å bruke plassen på.
- Maksimalt tillatt bebygd areal innen formålet er m^2 -BYA = 200 m^2 , fordelt på minimum 2 bygninger. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 6 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittlige nivå.
- Takvinkel
Bygg skal ha saltak, med takvinkel mellom 25 og 32 grader, og møneretning skal fortrinnsvis være parallell med terreng.

d) Estetikk

Det skal påses at bebyggelsen gis god form- og materialbehandling.

Bygninger i området skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

Bygningene skal ha dempet fargebruk i brune og grå nyanser. Dette gjelder også vindskier og gerikter.

- Midlertidige innretninger og oppstillinger som kiosker, utsalgsboder, telt, campingvogner og lignende kan bare godkjennes der dette ikke er i strid med annen lovgivning, og etter kommunens skjønn ikke er til ulempe. Med midlertidighet menes inntil 14 dager, eller avgrenset til et godkjent arrangement.

4.3. Nærmiljøanlegg - skileikområde

- Området skal brukes til skileikområde om vinteren. Det er tillatt å endre terrenget i det gamle massetaket for å tilrettelegge for skileik.

4.4. Telekommunikasjonsanlegg

- I det regulerte området er et bygg for telekommunikasjonsanlegg.
- Innenfor arealet er det tillatt å oppføre bygg på til sammen 50 m^2 , mønehøyde skal ikke overstige 4 meter fra planert terrengs gjennomsnittlige høyde.
- Bygg skal tilfredsstillende krav i punkt 4.1 f), g), h) og i).

4.5. Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - boder og båtutsetting

- Utnyttingsgrad og byggehøyde
Innenfor området er det tillatt å sette opp inntil 2 bygninger med m^2 -BYA til sammen 100 m^2 , i en etasje. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 4 meter målt fra opprinnelig terreng. Bygningene skal inneholde boder tilknyttet båtutsetting til lagring av utstyr i forbindelse med båtbruk.
- Skal ellers tilfredsstillende krav i punkt 4.1 f), g) og h).
- Det er tillatt å bygge rampe for utsetting og opptaking av båt på arealet.
- Arealet skal være offentlig tilgjengelig.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ved opparbeidelse av trafikkområdene kan det foretas noe endring av grensene mellom de ulike trafikkformålene.

5.1. Veg

- a) Vegen skal opparbeides med bredder som vist på plankartet.
- b) Avkjørsel er vist med pil på kartet. Pilen viser fra hvilken veg tomta skal ha adkomst, men plasseringen er ikke bindende.

5.2. Annen veggrunn – grøntareal

- a) Arealet skal benyttes til snølagring, samt etablering av grøfter. Skuldre, grøfter, fyllinger og skjæringer skal tilføres markdekke og humus og tilsåes for grasetablering senest til første vekstsesong etter etablert infrastruktur.

5.3. Parkering

- a) Parkeringsplassen skal være felles for hyttene i området og idrettsplassen. Det kan opparbeides inntil 100 plasser.

6. GRØNNSTRUKTUR

6.1. Grønnstruktur

a) Behandling

I området skal det tilstrebes å ta vare på noen større trær. Eksisterende naturlige vegetasjon opprettholdes så langt som mulig. Områdene skal tilføres markdekke og humus og tilsåes for grasetablering senest til første vekstsesong etter etablert infrastruktur.

b) Utstyr

Innenfor områdene tillates konstruksjoner og terrengbearbeiding som skal benyttes til lek og opphold. Gjerder eller andre stengsler tillates ikke.

6.2. Turveg

- a) Områder regulert til turveg sikrer viktige turveger i området, og gir offentlig tilgjengelighet til vannkanten.

6.3. Badeplass

- a) Badeplassen skal være offentlig tilgjengelig
- b) Det er tillatt å ruste opp arealet ved å hugge trær, renske opp sandstranden og fylle på sand over og i vann.

7. LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

7.1. LNF- område

- a) Friluftsområdene skal sikre et vegetasjonsbelte mellom hytteområde og vannet, samt mellom idrettsplassen og friområde. Det kan derfor bare tillates vegetasjonsbehandling som sikrer en slik målsetting.
- b) Ny, frittstående bebyggelse tillates ikke oppført i områdene. Områdene skal være åpne for friluftaktiviteter. Det tillates ingen inngjerding eller andre tiltak som er til hinder for den allmenne ferdsel.

8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

8.1. Småbåthavn

- a) Innenfor området er det tillatt å opparbeide 25 båtplasser, adkomstveg og båtutsettingsplass. Selve bryggeanlegget kan låses, men arealet forøvrig skal være offentlig tilgjengelig.

8.2. Badeområde

- a) Det er tillatt å tilrettelegge arealet ved å renske opp, samt fylle på sand. Arealet skal være offentlig tilgjengelig.

9. HENSYNSSONER

9.1. Faresoner: Flomfare

- a) NVE har beregnet at 200-års flom langs Krøderen kan komme opp til kote 136,6. Laveste punkt (sluk e.l.) på overflate gulv i nederste etasje skal ikke ligge lavere enn kote 137, og fundament utføres flomsikkert.

9.2. Båndlegging etter lov om kulturminner

- a) Innenfor hensynssonene ligger to kullgroper som er automatisk fredete.
- b) Innenfor en sone på 5 meter utenfor kulturminnets synlige ytterkant gjelder: Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

9.3. Sikringszone: Frisiktzone

- a) Frisiktsoner er beregnet ut fra normer fra Statens vegvesen. Frisiktsonene forutsettes holdt fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk som rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.



Skinnes Eiendom AS
v/Ole Gunnar Skinnes
Krøderfjordveien 1362
3535 KRØDEREN

MELDING OM VEDTAK

FORMANNSKAPET behandlet i møte 30.04.2020 sak 42/20. Følgende vedtak ble fattet:

Krødsherad kommune gjennomfører en mindre endring i områdereguleringsplan for Skinnesmoen.

Endringene som gjøres omfatter planbestemmelsenes pkt. 4.1, underpunkt e og f. De nye planbestemmelsene får følgende ordlyd:

Pkt 4.1

e) Byggehøyde

Maksimal høyde på bygg er:
Gesimshøyde: inntil 5,0 meter
Mønehøyde: inntil 7,0 meter.

Alle høyder skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng.

Ved tilbygg til eksisterende bygning må det beregnes et gjennomsnittlig horisontalt nivå rundt hele bygningen, inklusiv tilbygget.

Det er maksimalt tillatt å fylle opp/senke opprinnelig terreng \pm 2 m.

De 5 eksisterende hyttene (pr 21.06.12) kan vedlikeholdes og evt bygges opp igjen innenfor eksisterende mønehøyder. Mønehøydene for de 5 eksisterende hyttene er pr 21.06.12 ulike, og ulikheten opprettholdes med dette.

f) Takform

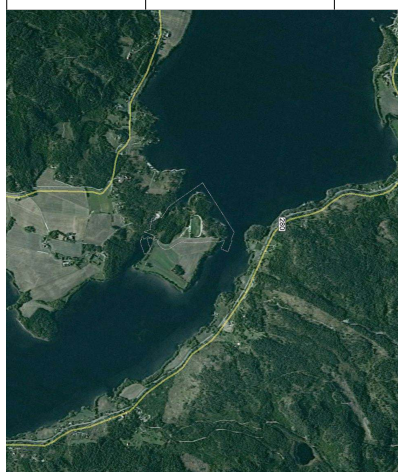
Det tillates variasjon i takutforming innenfor hyttefeltet (tomt 1-25), men møneretning skal fortrinnsvis være parallell med terreng.

Avgjørelsen kan påklages, se vedlagt skjema.



323 2

323#2855#cd03a0-ef26-4360-81-8-0967-92fe-0030909cdp:558283#



TEKNIKKOMMUNISIKASJON 1. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 2. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 3. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 4. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 5. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 6. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 7. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 8. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 9. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 10. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 11. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 12. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 13. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 14. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 15. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 16. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 17. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 18. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 19. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 20. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 21. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 22. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 23. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 24. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 25. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT		OMRADEREGULERINGSPLAN SKINNEMOEN KRØDHSERAD KOMMUNE PLAN NR. 17/19/18/17/16/15/14/13/12/11/10/9/8/7/6/5/4/3/2/1
PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 1. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 2. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 3. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 4. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 5. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 6. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 7. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 8. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 9. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 10. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 11. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 12. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 13. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 14. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 15. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 16. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 17. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 18. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 19. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 20. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 21. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 22. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 23. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 24. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT 25. PLAN OG 1:5000 RØKULFINGSPROJEKT	OMRADEREGULERINGSPLAN SKINNEMOEN KRØDHSERAD KOMMUNE PLAN NR. 17/19/18/17/16/15/14/13/12/11/10/9/8/7/6/5/4/3/2/1	

Tegnforklaring

 RpOmråde vedtatt - på bakkenivå	 Eiendomsgrense	 Høydekurve
 Forsenkningskurve	 Udefinert bygning	 Bygning
 Veg	 Innsjø	 Påskrift reguleringsplan
 RpFormålGrense	 RpFareGrense	 RpBåndleggingGrense
 RpGrense	 Regulert tomtegrense	 Byggegrense
 Regulert senterlinje	 Regulert parkeringsfelt	 Måle- og avstandslinje
 Kjøreveg	 Friluftsområde i sjø og vassdrag	 Båndlegging etter lov om kulturminner
 Flomfare	 Fritidsbebyggelse	 Nærmiljøanlegg
 Telekommunikasjonsanlegg	 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg	 Kjøreveg
 Annen veggrunn - tekniske anlegg	 Parkering	 Grønnstruktur
 Turveg	 Badeplass/-område	 LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	 Småbåthavn	



Krødsherad kommune

Adresse: Kommunehuset, Kommunehuset, 3536

NORESUND

Telefon: 32 15 00 00

Utskriftsdato: 20.01.2017

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Krødsherad kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0622 Gårdsnr.: 181 Bruksnr.: 75

Adresse: 181.75, 3535 KRØDEREN

Referanse: 120/3002798/129-17-9000 Hyttetomter ved Skinnesmoen

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Kommentar

Foreløpig privat avløp

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Krødsherad kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
622 - Krødsherad kommune	181	75	0	0	Grunneiendom		Ja	60238,6	45000	I-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt				
09.10.2008	Nei	Nei	Nei							

Nord: 6668123,355 Øst: 541107,11 System: EPSG:32632

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkeløfringsdato	Komm.sakref	Rolle	Matrikkelenhets	Arealendring
Oppmålingsforretning	21.04.2016	21.04.2016	16/386	Avgiver	181/75	-811
				Mottaker	181/79	811
Oppmålingsforretning	10.11.2015	10.11.2015	15/892	Mottaker	181/78	906,3
				Avgiver	181/1	-906,4
					181/75	0
Oppmålingsforretning	04.11.2015	04.11.2015		Mottaker	181/77	863,7
				Avgiver	181/75	-863,7
Kart- og delingsforretning	08.10.2009	07.12.2009			181/1	0
					0/0	0
					181/75	0
Annen forretningstype	10.08.2009	07.12.2009			181/75	0
Kart- og delingsforretning	09.10.2008			Mottaker	181/75	45000
				Avgiver	181/1	-45000

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggnavn	Kretser
----------	-----------	---------	----------------	----------------------	--------------------	---------

0

Nord: 6668129
Øst: 541134
System: EPSG:32632Postnummerområde 3535-KRØDEREN
SKOLEKRETS I-KRØDEREN
Grunnkrets 103-SKINNES
Valgkrets I-KRØDEREN
Kirkesogn 04050501-Krødsherad

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn

Referanser

Kommentarer

F-Fritidseiendom

J-Journalnummer: 48/2008

M-Målebrevnummer: 1-792

B-Bygningråvedtak: 08/571

TEIGER

Areal

Representasjonspunkt

Hovedteig

Tvist

Har flere matrikkelenheter

60238,6

Nord: 6668123,35508535 Øst: 541107,10999794 System: EPSG:32632

Ja

Nei

Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal

Representasjonspunkt

Hovedflate

Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Krødsherad
kommune

KARTUTSNITT

Eiendom: Gnr: 181 Bnr: 75 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Matrikeladresse











Annen info:



Målestokk
1:2500



Tegnforklaring

	Eiendomsgrense - God nøyaktighet		Eiendomsgrense - Usikker		Vann
	Mast		Gatelys (belysningspunkt)		Flaggstang
	Hekk		Loddrett mur		Annet gjerde
	Frittstående trapp		Kai og brygge		Bygningslinje
	Mønelinje		Taksprang		Takkant
	Fritidsbolig		Garasje og uthus		Landbruksbygg
	Udefinert bygg		Annen næring		Annen bygning
	Traktorveg midtlinje		Traktorveg midtlinje		Vegdekkekant
	Sti		Annetvegareal avgrensning		Vegskulderkant
	Vegavgrensning avkjørsel		Veg		Høydekurve 10m
	Eiendomsteig		ArealbrukGrense		VegMidtlinje
	InnsjøLinjeFiktiv		Innsjø		



Krødsherad kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET

Kommune

Gnr

Bnr

Fnr

Snr

622 - Krødsherad kommune

181

75

0

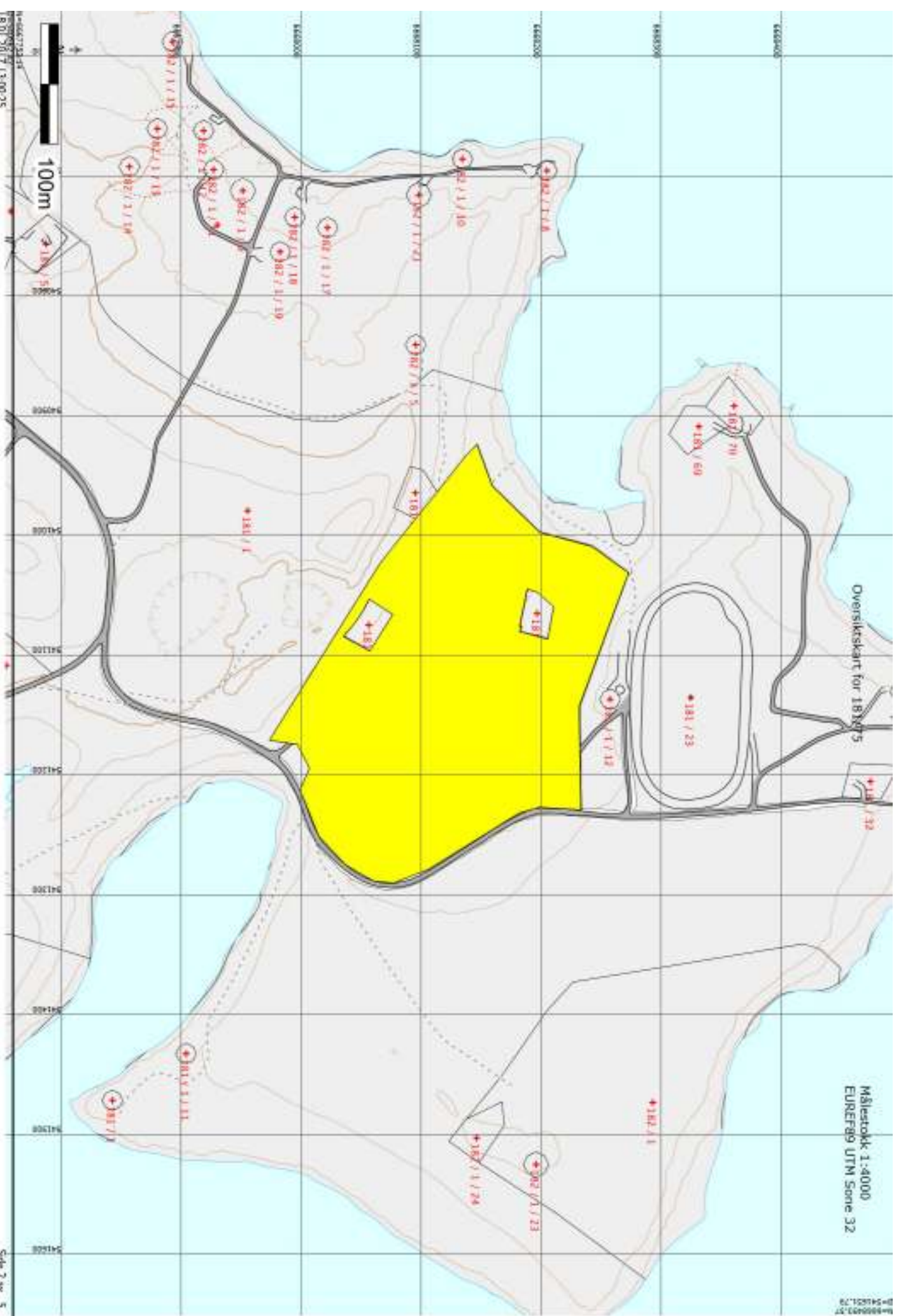
0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer.

Målestokk 1:4000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 182075

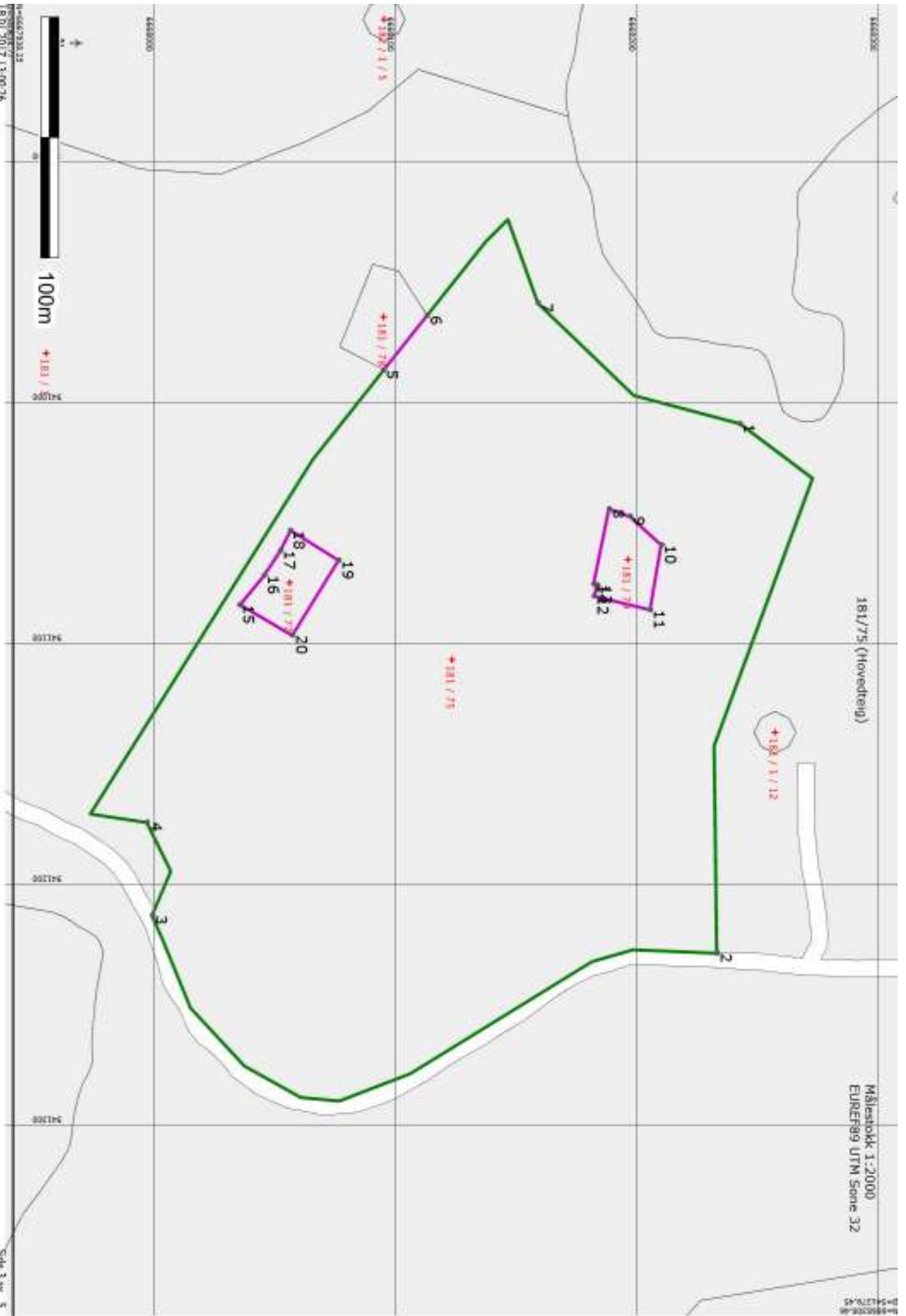


18.01.2017 13:00:25

Side 2 av 5

181/75 (Hovedvegg)

Målestokk 1:2000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal: 60238,60

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem:

EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6668123,36 Øst: 541107,11

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje	Øst	Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6668242,85	541009,03	Ikke spesifisert	Umerket	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	10
			242,14	Ikke hjelpelinje		10
2	6668233,36	541228,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	10
			289,71	Ikke hjelpelinje		10
3	6667999,39	541213,10	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	10
			42,49	Ikke hjelpelinje		10
4	6667997,14	541174,45	Ikke spesifisert	Umerket	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	10
			244,45	Ikke hjelpelinje		10
5	6668095,20	540986,69	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			28,78	Ikke hjelpelinje		200
6	6668113,11	540964,16	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			89,10	Ikke hjelpelinje		10
7	6668159,18	540958,87	Ikke spesifisert	Umerket	92 GPS Kodemåling, enkelt målinger	10
			100,79	Ikke hjelpelinje		10

Indre avgrensning 1

Grensepunkt/Grenselinje	Øst	Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
8	6668188,63	541044,44	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			9,21	Ikke hjelpelinje		200
9	6668197,34	541047,44	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			17,66	Ikke hjelpelinje		200
10	6668210,39	541059,34	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			27,34	Ikke hjelpelinje		200
11	6668205,63	541086,26	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			23,86	Ikke hjelpelinje		200
12	6668182,47	541080,51	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200
			4,66	Ikke hjelpelinje		200

13	6668183,72	541076,02	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200	
			1,49	Ikke hjelpelinje		200	
14	6668182,28	541075,62	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200	
			31,82	Ikke hjelpelinje		200	

Indre avgrensning 2

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsett i/ Grensepunkttype/		Målemetode		Nøyaktighet		Radius	
Løpnr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius		
15	6668035,59	541084,21	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			15,96	Ikke hjelpelinje		200			
16	6668045,76	541071,91	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			12,25	Ikke hjelpelinje		200			
17	6668052,43	541061,64	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			9,24	Ikke hjelpelinje		200			
18	6668056,53	541053,36	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			23,54	Ikke hjelpelinje		200			
19	6668076,58	541065,70	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			36,58	Ikke hjelpelinje		200			
20	6668057,36	541096,82	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	200			
			25,16	Ikke hjelpelinje		200			



Krødsherad kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune

Gnr Bnr Fnr Snr

622 - Krødsherad kommune

181 75 0 0

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommunepLANen/kommunedelplanen er avsatt til

Plan (vedtaksdato)

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID

Plannavn (vedtaksdato)

Reguleringsformål

Ja

622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)
622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)
622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)
622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)
622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)
622 60	Skinnesmoen (28.6.2012)

Kjøreveg
Fritidsbebyggelse
Grønnstruktur
Turvei
Badeplass/-område
Parkering
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reinndrift og gårdsstilknytting
næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

RELATERTE PLANER

PLANID

Plannavn (vedtaksdato)

26 Skinnesmoen (24.2.2000)

BEBYGGELSEPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Ekisterer det planforflag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

--

Det tas forbehold om feil og mangler.



Krødsherad kommune

Adresse: Kommunehuset, Kommunehuset, 3536

NORESUND

Telefon: 32 15 00 00

Utskriftsdato: 20.01.2017

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Krødsherad kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 0622 **Gårdsnr.:** 181 **Bruksnr.:** 75

Adresse: 181.75, 3535 KRØDEREN

Referanse: 120/3002798/129-17-9000 Hyttetomter ved Skinnesmoen

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Brannsyn, feiing	Ekstern leverandør	Drammensregionens Brannvesen IKS
Eiendomsskatt		Ingen eiendomsskatt

Kommentar

Eiendomsskatt innføres i løpet av 2017. Ingen avgifter pr i dag.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Gebytregulativ vann - og avløpsjenester 2015 (samme gebyrsatser som for 2014 - datert 12.03.14)

Vann- og avløpsgebyr 2015 Norefjell Vann- og Avløpselskap

Avgifssatser 2015. Alle priser er eksklusiv mva.

ENGANGSAVGIFT FOR TILKOBLING

Engangsgebyr for tilkobling 2015			
Betegnelse	Vann 2015	Avløp 2015	
Boliger pr. 25 m ²	Kr 11 000	Kr. 11 000	
Fritidsbolig pr. 25 m ²	Kr 11 000	Kr. 11 000	
Næring iht. vannmålerdimensjon, sats ≤ 32 mm	Kr 30 000	Kr 30 000	
Hotell/overnattingsbedr. pr seng	Kr 5 000	Kr 5 000	

ÅRSavgifTER FOR VANN OG AVLØP: Fastledd + variabelt ledd/forbruksledd

ÅRSavgifTER FOR VANN OG AVLØP – FASTLEDD 2015

Årsavgift, fastledd 2015			
Fastledd	Vann 2015	Avløp 2015	
Fastledd bolig, pr boenhet pr år	Kr 3 000	Kr 1 000	
Fastledd fritidsbolig kr pr. 25 m ²	Kr 924	Kr 308	
Fastledd næringsabonnerter:			
Pr. vannmåler < 40 mm	Kr 3 000	Kr 1 000	
Pr. vannmåler 40 – 110 mm	Kr 6 000	Kr 2 000	
Pr. vannmåler ≥ 110 mm	Kr 12 000	Kr 4 000	

ÅRSavgifTER FOR VANN OG AVLØP – VARIABELT LEDD / FORBRUKSLEDD 2015

Årsavgift, variabelt ledd 2015			
Variabelt ledd	Vann 2015	Avløp 2015	
Forbrugsgebyr kr pr m ³	Kr 33,96	Kr 11,44	
Forbruk/areal bolig m ³ /m ²	1,06	1,06	
Forbruk/areal bolig – beregnet pris pr 25m ²	Kr 900	Kr 303	
Forbruk/areal fritidsbolig m ³ /m ²	0,27	0,27	
Forbruk/areal fritidsbolig - beregnet pris pr 25 m ²	Kr 231	Kr 77	

Informasjonsbrev – nye hytteeiere

Infrastrukturfond Norefjell

INNBETALING AV ENGANGSSUM TIL INVESTERINGSTILTAK – BASERT PÅ UTBYGGINGSAVTALE

Utbygging av stier og løyper på Norefjell.

For å sikre utbedring og bygging av turløyper, skiløyper og annen «grønn infrastruktur» har kommunen og utbyggere av reguleringsplaner nyere enn år 2004 inngått utbyggingsavtaler. Disse avtalene sikrer finansiering av nye prosjekter, og årlig investeres det i overkant av 1 million kroner i grønn infrastruktur. Innbetaling til infrastrukturfondet skjer i forbindelse med byggesøknaden for nye hytter. Dette er en engangssum, og er indeksregulert. For 2015 er beløpet kr. 47 302,-.

Krødsherad kommune har satt ned et eget styre som forvalter infrastrukturfondet. Referater, årsmøter, videre utbyggingsplaner o.l. finnes på kommunens hjemmeside:

<http://www.krodsherad.kommune.no/sider/tekst.asp?side=472>

Drift av stier og løyper på Norefjell

For å sikre vedlikehold og preparering av skiløyper og dekke løpende driftskostnader er det på Norefjell inngått et samarbeid mellom Krødsherad kommune, Norefjell skisenter, Norefjell Turforening, utbyggerne og hytteeierne. Alle bidrar økonomisk inn i samarbeidet.

For alle nye hytter skal det tinglyses en heftelse på eiendommen som sikrer innbetaling til dette formålet. Bidraget indeksreguleres og for 2015 er dette beløpet 1.062 kroner. Alle utbyggere skal sikre at dette er et vilkår når de selger tomter. Krødsherad kommune er ikke en del av denne avtalen, men kommunen bidrar til å sikre at alle deltar i spleiselaget, og sørger for den praktiske driften av fondet fungerer. Det er kommunen som sender ut årlig faktura.

For alle gamle hytter er det frivillig å betale årlig bidrag. Men de fleste hytteeiere ønsker å bidra til drift av turløyper og løypekjøring. Årlig kostnad med løypekjøring er i størrelsesorden en million kroner per år, avhengig av hvor lenge det er snø på fjellet. For gamle hytter er det også mulig å tinglyse en heftelse på lik linje som nye hytter, men for de som ikke ønsker dette har Norefjell turforening et frivillig medlemskap. For mer informasjon: www.norefjell.turforening.no

Vann- og avløpstjenester på Norefjell

Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS (NVA) er et heleid kommunalt aksjeselskap. Selskapets oppgaver er prosjektering, bygging og drift av avløps- og renseanlegg, samt vannforsyningsanlegg for Norefjellområdet. Noe mer detaljert beskrevet slik:

- Bygger, drifter og vedlikeholder hovedledningsnett for vann og avløp på Norefjell
- Leverer vann fra kommunens vannverk til abonnenter på Norefjell
- Tar imot avløpsvann for transport fra Norefjell til kommunens renseanlegg på Noresund

I hvilke områder leverer NVA tjenester?

- NVA bygger, drifter og vedlikeholder **hovedledningsnettet inn til og gjennom regulerte områder**
- Den enkelte hytteeier som tilknyttes NVAs nett er abonnent hos NVA

Hva ønsker NVA av deg som hytteeier på Norefjell?

- NVA ønsker nær og konstruktiv dialog med deg som abonnent (gjern via vel- og hytteeierforeningene) slik at NVAs anlegg bidrar til at du, som hytteeier, har tilgang til ønsket infrastruktur på hytta
- NVA ønsker aktiv deltakelse i å forbedre anleggene (konstruktivt samarbeid med deg som abonnent/hytteeier). NVA gjennomfører noe kartlegging og registrering av fremmedvann. Hvis dette arbeidet viser at vi har et visst omfang av fremmedvann inn på anlegget vårt, vil vi igangsette tiltak for å redusere dette. Du som hytteeier kan bidra til at riktig mengde avløpsvann slippes inn i anlegget, og vi vil ta kontakt med deg dersom det viser seg at du har hytte i et område der tiltak igangsettes.

Vi ønsker et fortsatt konstruktivt samarbeid og ønsker alle hytteeiere gode opplevelser på Norefjell! 😊

For mer informasjon om NVAs tjenester, se www.krodsherad.kommune.no