

# Ørneriket

STEINSØYSUNDET



**Prisantydning** Kr. 3 300 000,- **Boligtype** Hytte/Fritidseiendom - v/ sjøen **BRA/P-rom** 109/104 kvm  
Selger Bjørn Normann Tlf 911 01 690



Ørneriket ligger på nordøst siden av Smøla, kun Ramsøyfjorden skiller innseilinga til Kvenvær på Hitra. Hytta Ørnen<sup>3</sup> ligger i le bak Steinsøya i Steinsøysundet, like ved de rike fiskeplassene mellom Hitra, Frøya og Smøla.

Bildet over viser Smøla i vinterdrakt og det er relativt skjelden øya er snølagt slik bildet viser. Til venstre for Ørneriket i bildet ligger populære Veidholmen, kun noen minutters kjøretur fra hytta.

Smøla er ca. 271 km<sup>2</sup> og har ca. 2200 innbyggere. Kjøpesenteret Hopen ligger ca. 10 minutter kjøretur fra Ørneriket hvor man finner butikker, bank, post og vinmonopol.



# Hytte på Ørneriket

Nyoppført rorbu med svært attraktiv beliggenhet helt nede ved sjøen.

PRISANTYDNING

**3 300 000 KR**



# Fakta om hytta

ØRNERIKET

## Adresse

Østsideveien 1997, 6570 SMØLA

## Prisantydning

Kr. 3 300 000,- + omk

## BRA/P-rom

109/104 kvm

## Innhold

Det gjøres oppmerksom på at bygningen ikke er kontrollmålt og arealer er hentet fra byggetegninger. Avvik kan forekomme.

## Eierform

Eiet

## Boligtype

Hytte/Fritidseiendom - v/ sjøen

## Byggeår

2021

Bygget etter TEK17 krav

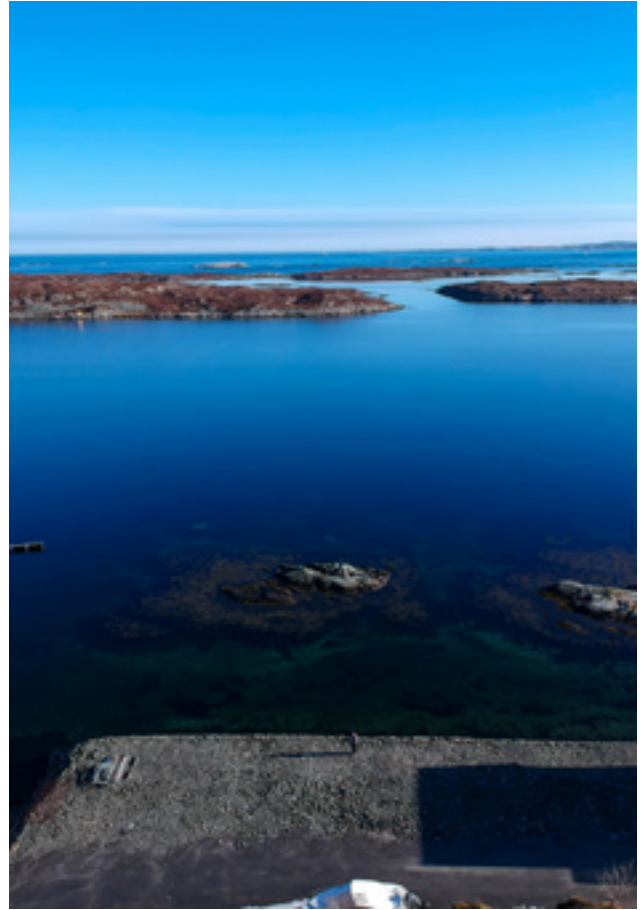
## Tomt

149 kvm eiet

## Garasje/Parkering

På egen tomtegrunn.







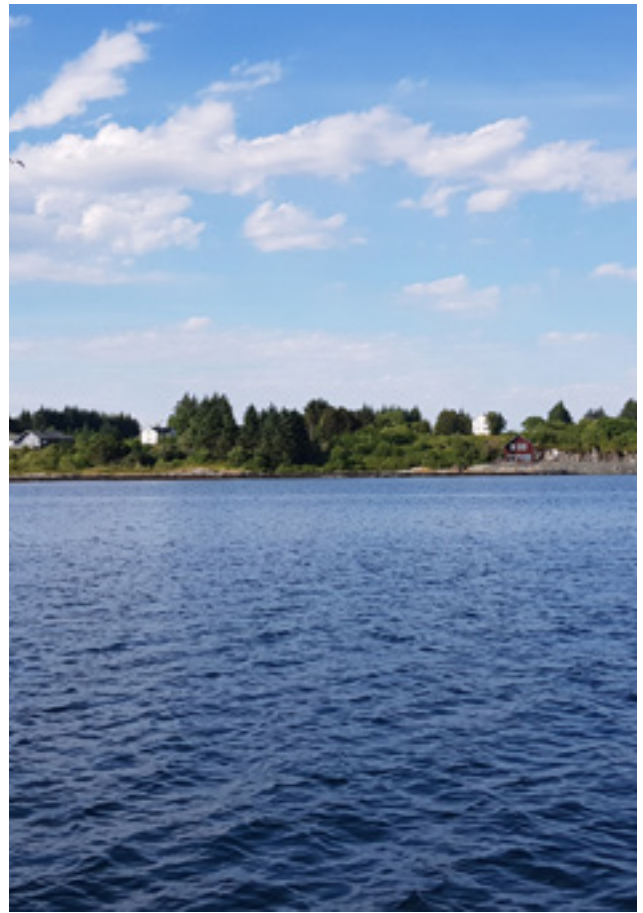
























1. etasje



2. etasje

























# Ditt nye fritidshus

## BELIGGENHET

Fantastisk beliggenhet med utsikt mot Hitra og umiddelbar adkomst til sjøen

## ADKOMST

**Fra Trondheim ca. 3 timers biltur. Fra Kristiansund ca. 1,5 time.**

Ta kontakt med Bjørn Normann på telefon 91101690 og avtal visning og orientering om øya og området. Gjerne med en båttur for å betrakte sjøområdene (om været tillater det).





# Nøkkelinformasjon

## EIENDOMMEN

### ADRESSE

Østsideveien 1997, 6570 SMØLA

**SELGER:** Colosseo as v/Bjørn Normann

### MATRIKSEL

Gårdsnummer 63, bruksnummer 15,  
i Smøla kommune.

### EIEFORM

Eiet

### BOLIGTYPE

Hytte/Fritidseiendom - v/ sjøen

### TOMTEN

Eiet tomt på 149 kvm.

### BYGGEÅR

2021

### BYGGEMÅTE

TEK 17

### REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen er regulert til Fritidsbebyggelse

Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser, eventueltmålebrevskart, tegninger samt grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse til selger

### PARKERINGSFORHOLD

På egen tomtegrunn.

### VEI/VANN/KLOAKK

Vann: offentlig.

Avløp: Privat.

Vei: Eiendommen er tilknyttet privat vei.

### ADGANG TIL UMLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet til fritidsformål.

### FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG

#### BRUKSTILLATELSE

Det vil bli utstedt midlertidig brukstillatelse/ferdigattest før overtakelse.

### INNHold

Det gjøres oppmerksom på at bygningen ikke er kontrollmålt og arealer er hentet fra byggetegninger. Avvik kan forekomme.

### STANDARD

Se vedlagt leveransebeskrivelse.

### AREALER

Bruksareal: 109 kvm.

Primærrrom: 104 kvm.

Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

### ØKONOMI

#### PRISANTYDNING

Kr. 3 300000,-

### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Disse fastsettes etter ferdigstilling av boligen. Avgiften fordeles på fire terminer.

Prisantydning kr 3 300 000,-

I tillegg kommer følgende  
gebyrer:

- 1) 2,5% dokumentavgift til staten.
- 2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 585,-
- 3) Tinglysings- og attestgebyr kr. 787,-

### **BETALINGSBETINGELSER**

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er Colosseo as i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette.

### **SERVITUTTER/RETTIGHETER**

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1573/63/15:

06.10.1919 - Dokumentnr: 900560 - Rettsbok  
Forlik vedr. grensene mellom gården Holmen og Bækken.

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.10.1923 - Dokumentnr: 900608 - Utskifting  
over innmarken

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.04.1934 - Dokumentnr: 903779 - Utskifting  
av utmarksfellesskapet med  
bruksordningsforretning i felles  
laksenotsrom.

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.1938 - Dokumentnr: 870 - Erklæring/avtale  
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i  
forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/  
kanal/elv

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.1953 - Dokumentnr: 3319 - Erklæring/avtale  
GRUNNAVSTÅELSE TIL SMØLA KRAFTLAG AL.

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

-----

Diverse påtegning

GRUNNRETTIGHETER OVERDRAS TIL  
NORDMØRE ENERGIVERK AS.

01.12.1953 - Dokumentnr: 3331 - Elektriske  
kraftlinjer Med flere bestemmelser

Rettighetshaver:Nordmøre Energiverk A/S

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

28.05.1985 - Dokumentnr: 2628 - Bestemmelse  
om vannledn.

Rettighetshaver:Smøla kommunale Vannverk

Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere



28.08.1989 - Dokumentnr: 4705 - Best. om  
adkomstrett Rettighetshaver: Knr:1573 Gnr:63  
Bnr:11  
Overført fra: Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere

07.09.2018 - Dokumentnr: 1246073 - Registrering  
av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:1573 Gnr:63 Bnr:1  
Elektronisk innsendt

#### **SENTRALE LOVER**

Salget følger Bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at selger er forpliktet til å stille garantier for alle delinnbetalinger fra kjøper, samt for ferdigstillelse i henhold til kontrakt. Garanti gjelder frem til 2 år etter overtakelse. Det vises forøvrig til Bustadoppføringslova.

Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmateriell og plantegninger iht endelig leveranse.

#### **DIVERSE OPPLYSNINGER**

Plantegninger:  
Vedlagte plantegning(er) er ikke i målestokk og derfor kun å anse som en skisse(r).

#### **OVERTAGELSE**

Etter avtale.

## **LEVERANSEBESKRIVELSE RORBU TYPE «ØRNEN 3»**

### 1. Grunn og betongarbeid.

Isolert, armert, og støpt betongplate er medtatt i leveransen. Under, betongplate legges radonsperre etter normer og krav i TEK10

### 2. Gulv.

På støpt plate leveres plast diffusjonssperre og Alloc Original laminat eks København Eik eller tilsvarende

Alle gulv i vatrom leveres flisbelagt over vanntett membran. Flis leveres med pris inntil kr 350.- pr.m<sup>2</sup> inkl mva

### 3. Utvendige vegger.

Utvendige vegger bygges opp som følger. (Innenfra og ut)

- 12 mm MDF malt veggplate og/eller Walls2Paint veggplate klar for maling
- 48x48 utforing med plass for tekniske installasjoner
- 0,15 plastfolie
- 48x148 mm stender
- 150+50 mm glava isolasjon
- Vindtett asfaltplate og duk for dobbel vindsperre
- 22x48 mm sløyflekt
- 36x48 mm lekter
- Aluminium museband
- 19x148 mm Gran grunnet 3 strøk liggende d-fals kledning
- 19x98 mm Gran grunnet 3s rettkant kledning til belistning
- 19x 123/148 mm Gran grunnet 3 s rettkant kledning til hjørnebord
- Vannbrett til vinduer i aluminium.

### 4. Tak/ Himling.

Taket bygges opp som følger

- Agnes tak-ess i alle himlinger
- 48x48 mm elektrikerlekter
- 0,15 mm plastfolie
- Taksperrer og limtrekonstruksjoner dim. og prosjektert ihht forskrifter
- 300 mm Glava isolasjon
- 200 mm Glava isolasjon i etasjeskiller
- 18 mm Hunton imp troplate som undertak



- 22x48 mm sløyflekt
  - 36x48 mm lekt for yttertak
  - Sort Quartz taksteinsplate fra metrotile som yttertak.
  - Alie nødvendige beslagsdeler for tetting av tak. (møne og gavler)
5. Innvendige vegger
- 36x68, 36x98 og 48x148 stender og svill
  - Alie innervegger isoleres med 70 mm, 100mm, og/eller 150 mm isolasjon
  - Alie innervegger kles med MDF panelplater og/eller Walls2Paint veggplate klar for maling
6. Bad/ Vatrom
- For vatrom leveres Fibo vatromsplate type Hvit flisemønster 3091 M63 HG eller tilsvarende
7. Innvendig listverk.
- 12x58 karmlist rund hvitmalt S0502-Y
  - 12x58 fotlist rund hvitmalt S0502-Y
  - 23x34 mm taklist dobbel skygge hvitmalt S0502-Y
8. Vindu / Dører
- Vinduene leveres som fastkarm og toppsving fra NorDan  
Ytterdør av type NorDan Horisont Gaula eller tilsvarende  
Hvitmalte vinduer og ytterdør S 0502-Y  
Balkongdører leveres av NorDan med samme spesifikasjon som vinduene  
Innvendige dører av type Swedoor Style 03 3-speil med vrider malt i S0502-Y
9. Terrasse
- Nødvendig utvendig terrasse / trapp for adkomst er tatt med i var leveranse (Ca 10 m<sup>2</sup>)
10. Ventilasjon.
- Deter ikke krav til balansert ventilasjon i fritidsbolig og er folgelig ikke tatt med i var leveranse
11. Kasse/Gavl og vindskier
- Gesims har 19x148 gran rettk som kledning. Stussbord og vindskier leveres som 19x148mm impregnerte bord.
12. Takrenner
- Sorte takrenner og nedløp i aluminium.
13. Kjøkken , Bad
- Kjøkkeninnredning er tatt med som RS kr 60.000.-. Uttrekkssum Kr 40.000.- inkl mva  
Badinnredning er tatt med med en RS Kr.16.000.- inkl mva Uttrekkssum kr 12.000.- Inkl mva
14. Innvendig trapp av type Fauna levert av Hagen Trapp
15. Pipe /Ildsted

- Pipe er medtatt i leveranse enten i leca eller stal ut f0rel se. Ildsted er medtatt med en sum inntil kr 14.000.- ink mva

16. Diverse.


- VVS:
- Komplette bunnledninger med n0dvendige sluker plassert etter tegning.
- Komplet opplegg for r0r-i-r0r system for tappevann.
- 200 l vv-bereder .
- Vegghengt toaletter med innbygd sisterner
- 1 stk servant pa bad
- Dusjd0rer pa bad
- N0dvendige kraner pa kj0kken og bad fra Oras
- Opp legg for vaskemaskin
- 1 stk utekran


17. Diverse:

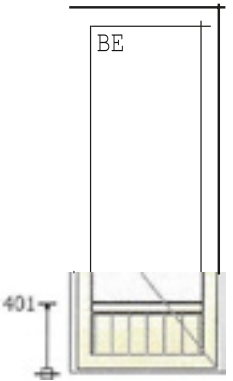
- Elektroinstallasjon:
- Elektroinstallasjonen leveres etter beskrivelse fra Installat0r med RS inntil kr 120.000.- eks mva.

**X** *Ivar Skaget*  
Ivar Skaget  
Daq liq leder

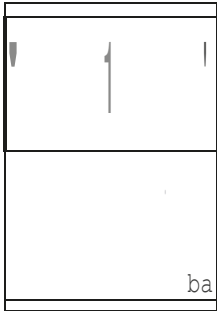
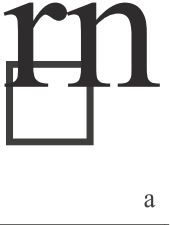



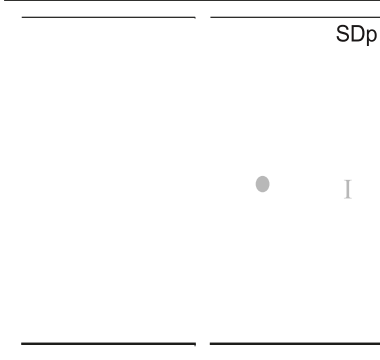
Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Breddex H0yde
005	yd		<p>ND Ytterd0r Horisont                      Gaula                      Utf0relse 105 mm karm                      U-verdi produkt: ~1,0W/m<sup>2</sup>K                      Transmisjon Lt/Gg 74/0,67                      Vekt 53 kg</p> <p>H0yrehengslet                      Utadslaende sidehengslet d0rblad                      3-Lag m/Lam 2s VKS                      Oppbygning 6,38+12+4+12+6,38</p> <p>Overflatebehandling                      Produkt NCS S0502Y Std Hvit</p> <p>Detaljer:                      Festehull D-14, Adjufix montert                      Festehull plassert i lavdel                      Med foringsnot                      Dorma 9195 Lasekasse montert                      Sylinder 1296C SEC m/innv knappn Okkel, montert                      Blanke hengsle r i rustfritt stal 316</p>	<p>888 x2088mm</p> 
010	v2		<p>ND NTech Villa Fast karm                      NOBB 47543466                      Utf0relse 92 mm karm                      U-verdi produkt: 1,2W/m<sup>2</sup>K                      Transmisjon Lt/Gg 71/0,52                      Vekt 48 kg</p> <p>Uten ventil                      Herdet m/Lam Energi VKS/Ar                      Oppbygning 4#+16G+ES 6,38</p> <p>Overflatebehandling                      Utvendig NCS S0502Y Std Hvit                      Innvendig NCS S0502Y Std Hvit                      Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone                      30</p> <p>Detaljer:                      Festehull D-14/6                      Med foringsnot</p>	<p>788 x2088mm</p>

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Breddex H0yde
015	v3	1	<b>ND NTech Villa Fast karm m/ramme</b> NOBB 51260092 Utf0relse 92 mm karm U-verdi produkt: 1,4W/m <sup>2</sup> K Transmisjon Lt/Gg 72/0,52 Vekt 28 kg  Uten ventil Utadslaende toppsving ramme Energi VKS/Ar Oppbygning 4+16G+ES4  Overflatebehandling Utvendig NCS S0502Y Std Hvit Innvendig NCS S0502Y Std Hvit Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakke rt, tone 30  Detaljer: Feste hull D-14/6 Med foringsnot  Sprosse: 62 = Gjennomgaaende sprosse	788 x1188mm 

020	v4	1	<b>ND NTech Villa Sikkerhetsd0r</b> NOBB 52985815 Utf0relse 92 mm karm U-verdi produkt: 1,3W/m <sup>2</sup> K Transmisjon Lt/Gg 71/0,52 Vekt 55 kg  H0yrehengslet Uten ventil Utadslaende sidehengslet d0rblad Herdet m/Lam Energi VKS/Ar Oppbygning 4#+16G+ES6,38 Terskel 25 mm  Brystningshoyde 401 mm  Overflatebehandling Utvendig NCS S0502Y Std Hvit Innvendig NCS S0502Y Std Hvit Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone 30  Detaljer: Festehu/1 D-14/6 Med foringsnot Blanke hengsler i rustfritt stal 316 Trinn/0s luftestilling (dor)	888 x2088mm 
-----	----	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Breddex H0yde
025	v5	1	<p>ND NTech Villa Fast karm m/ramme  NOBB 51260092  Utf0relse 92 mm karm  U-verdi produkt: 1,3W/m<sup>2</sup> K  Transmisjon Lt/Gg 71/0,52  Vekt 65 kg</p> <p>Uten ventil  Utadslaende toppsving ramme  Glass  Energi VKS/Ar  Oppbygning 4+16G+ES4  ba: Herdet m/Lam Energi VKS/Ar  Oppbygning 4#+16G+ES6 ,38</p> <p>Overflatebehandling  Utvendig NCS S0502Y Std Hvit  Innvendig NCS S0502Y Std Hvit  Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakke rt, tone 30</p> <p>Detaljer:  Festehull D-14/6  Med foringsnot</p> <p>Sprosse:  62 = Gjennomgaende sprosse</p>	<p>1288 x1788mm</p> 
030	v6	1	<p>ND NTech Villa Fast karm m/ramme  NOBB 51260092  Utf0relse 92 mm karm  U-verdi produkt: 1,3W/m<sup>2</sup> K  Transmisjon Lt/Gg 71/0,5 2  Vekt 46 kg</p> <p>Uten ventil  Utadslaende toppsving ramme  Glass  Energi VKS/Ar  Oppbygning 4+16G+ES4  ba: Herdet m/Lam Energi VKS/Ar  Oppbygning 4#+16G+ES6,38</p> <p>Overflatebehandling  Utvendig NCS S0502Y Std Hvit  Innvendig NCS S0502Y Std Hvit  Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakke rt, tone 30</p> <p>Detaljer:  Festehull D-14/6  Med foringsnot</p> <p>Sprosse:  62 = Gjennomgaende sprosse</p>	<p>988 x1588mm</p> 

Lnr Mrk	Ant Beskrivelse	Breddex H0yde
035 v6 0st	<p>1 ND NTech Villa Fast karm m/ramme            NOBB 51260092            Utf0relse 92 mm karm            U-verdi produkt: 1,3W/m<sup>2</sup>K            Transmisjon Lt/Gg 72/0,52            Vekt 43 kg</p> <p>Uten ventil            Utadslaende topps ving ramme            Energi VKS/Ar            Oppbygning 4+16G+ES4</p> <p>Overflatebehandling            Utvendig NCS S0502Y Std Hvit            Innvendig NCS S0502Y Std Hvit            Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone 30</p> <p>Detaljer:            Festehull D-14/6            Med foringsnot</p> <p>Sprosse:            62 = Gjennomgaende sprosse</p>	<p>988 x1588mm</p> 
040 v7	<p>ND NTech Skyved0r            NOBB 47547076            Utf0relse 164 mm karm            U-verdi produkt: 1,2W /m<sup>2</sup>K            Transmisjon Lt/Gg 71/0,52            Vekt 169 kg</p> <p>H0yre d0rblad primrer            Uten ventil            Skyvbar d0rblad            Herdet m/Lam Energi VKS/Ar            Oppbygning 4#+16G+ES6,38            Terskel 25 mm</p> <p>Brystningsh0yde 136 mm</p> <p>Overflatebehandling            Utvendig NCS S0502Y Std Hvit            Innvendig NCS S0502Y Std Hvit            Glassliste r NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone 30</p> <p>Detaljer:            Festehull D-14/6            Ulen foringsnot i bunn            Med foringsnot</p>	<p>2288 x2088mm</p> 

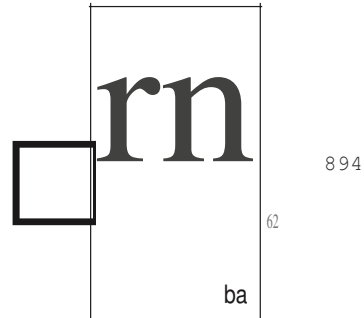


**Lnr Mrk Ant Beskrivelse**

045 v8 ND NTech Villa Fast karm m/ramme  
 NOBB 51260092  
 Utførelse 92 mm karm  
 U-verdi produkt: 1,3W/m<sup>2</sup>K  
 Transmisjon Lt/Gg 71/0,52  
 Vekt 52 kg

Uten ventil  
 Utadsl aende toppsving ramme  
 Glass  
 Energi VKS/Ar  
 Oppbygning 4+16G+ES4  
 ba Herdet m/Lam Energi VKS/Ar  
 Oppbygning 4#+16G+ES6,38

**Breddex H0yde**  
 988 x1788mm



Overflatebehandling  
 Utvendig NCS S0502Y Std Hvit  
 Innvendig NCS S0502Y Std Hvit  
 Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone  
 30

Detaljer:  
 Festehull D-14 /6  
 Med foringsnot

Sprosse:  
 62 = Gjennomgaende sprosse

050 v9 1 ND NTech Villa Toppsving  
 NOBB 47546974  
 Utførelse 92 mm karm  
 U-verdi produkt: 1,2W/m<sup>2</sup>K  
 Transmisjon Lt/Gg 72/0,52  
 Vekt 47 kg

988 x1788mm

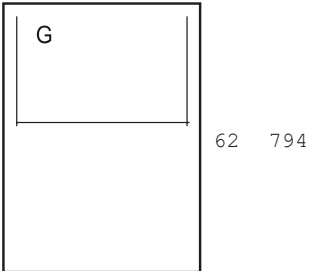
BG



Uten ventil  
 Utadslaende toppsving ramme  
 Energi VKS/Ar  
 Oppbygning 4+16G+ES4

Overflatebehandling  
 Utvendig NCS S0502Y Std Hvit  
 Innvendig NCS S0502Y Std Hvit  
 Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone  
 30

Detaljer:  
 Festehull D-14 /6  
 Med foringsnot

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Breddex Hoyde
055	v10		ND NTech Villa Fast karm NOBB 47543466 Utførelse 92 mm karm U-verdi produkt: 1,1W/m <sup>2</sup> K Transmisjon Lt/Gg 71/0,49 Vekt 128 kg  Ulen ventil Lam 2s m/Energi VKS/Ar Oppbygning 6,38+16G+ES6,38  Overflatebehandling Utvendig NCS S0502Y Std Hvit Innvendig NCS S0502Y Std Hvit Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakke rt, tone 30  Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot	2188 x1788mm
060	v11		ND NTech Villa Fast karm m/ramme NOBB 51260092 Utførelse 92 mm karm U-verdi produkt: 1,3W/m <sup>2</sup> K Transmisjon Lt/Gg 72/0 ,52 Vekt 50 kg  Ulen ventil Utadslaende toppsving ramme Energi VKS/Ar Oppbygning 4+16G+ES4  Overflatebehandling Utvendig NCS S0502Y Std Hvit Innvendig NCS S0502Y StdHvit Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone 30  Detaljer Festehull D-14/6 Med foringsnot  Sprosse: 62 = GJennomgaende sprosse	1188x1588mm  

Lnr Mrk	Ant Beskrivelse	Breddex H0yde
065 v12	2 ND NTech Villa Fast karm NOBB 47543466 Utf0relse 92 mm karm U-verdi produkt: 1,2W /m <sup>2</sup> K Transmisjon Lt/Gg 72/0,52 Vekt 35 kg  Uten ventil Energi VKS/Ar Oppbygning 4+16G+ES4  Overflatebehandling Utvendig NCS S0502Y Std Hvit Innvendig NCS S0502Y Std Hvit Glasslister NCS S0502Y matt Hvit, Pulver lakkert, tone 30  Detaljer : Festehull D-14/6 Med foringsnot	888 x1588mm
980	855 Frakt for sone 07 NOBB 26924696 Leveringsadresse N0-6570 SMOLA	
996	14 Palle og ekspedisjonsgebyr NOBB 26924837	
997	855 Lossegebyr NOBB 26924704 OAP losset (Incoterms 2010)	
998	21 Miljøvederlag glassretur for 21 ruter NOBB 26924985	

---

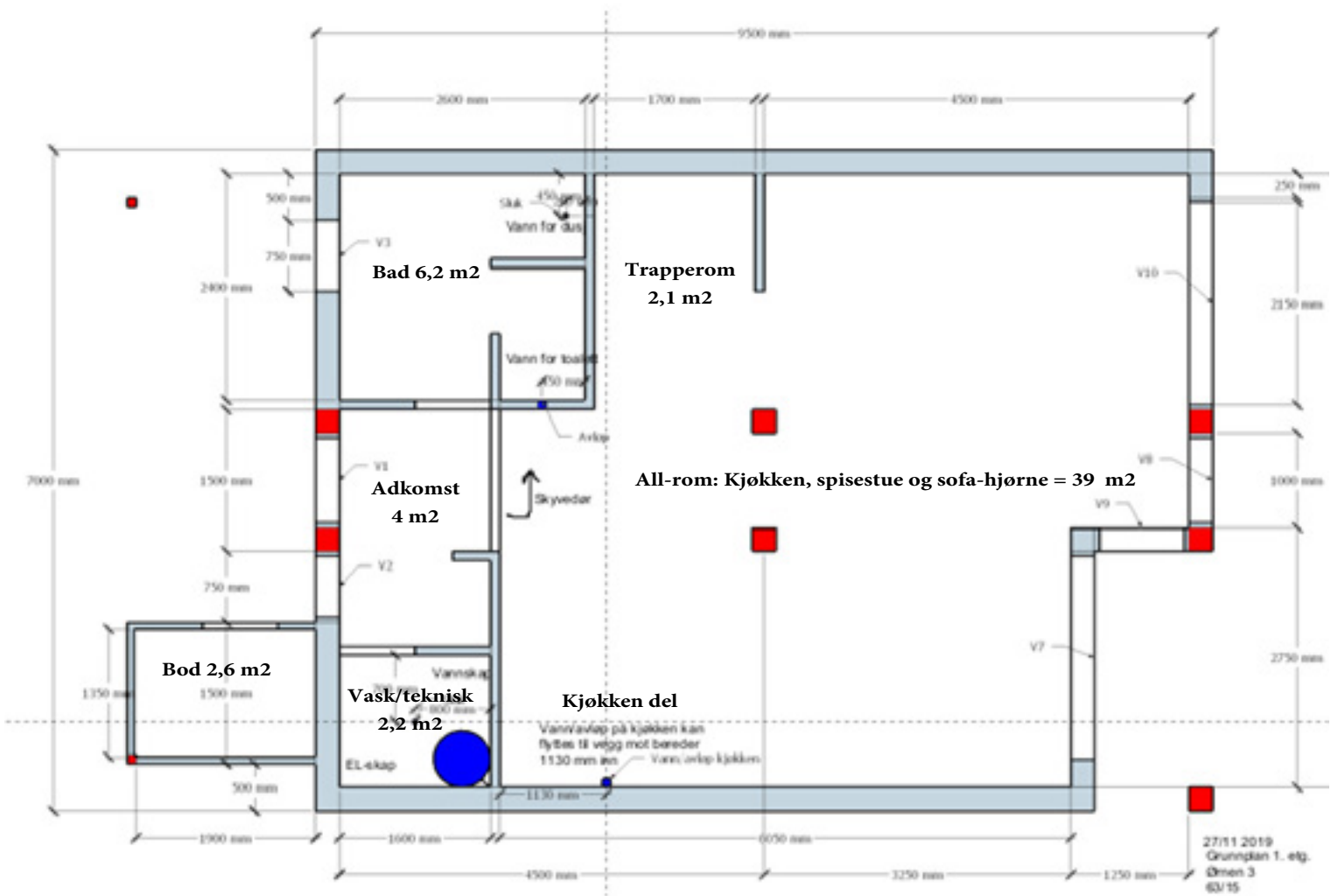
**Gjennomsnitt U-verdi: ~1,2W/m<sup>2</sup>K**

Beregning av U-verdi er utf0rt i henhold til NS-EN ISO 10077-1, 10077-2 og programmet "Therm".  
 Senter U-verdi for glasset er beregnet i henhold til NS-EN 673. Beregningsmetodikken er kvalitetsikret av SINTEF Byggforsk.

**Lystransmisjon LT/ Total solenergi transmisjon TST (g-verdi).**

LT!TST er beregnet etter EN 410.  
 Noe awik kan forekomme mellom forskjellige batcher og glassprodusenter.

















27/11 2019  
 Grunplan 2. etg  
 Ømen 3  
 63/15

# ambita

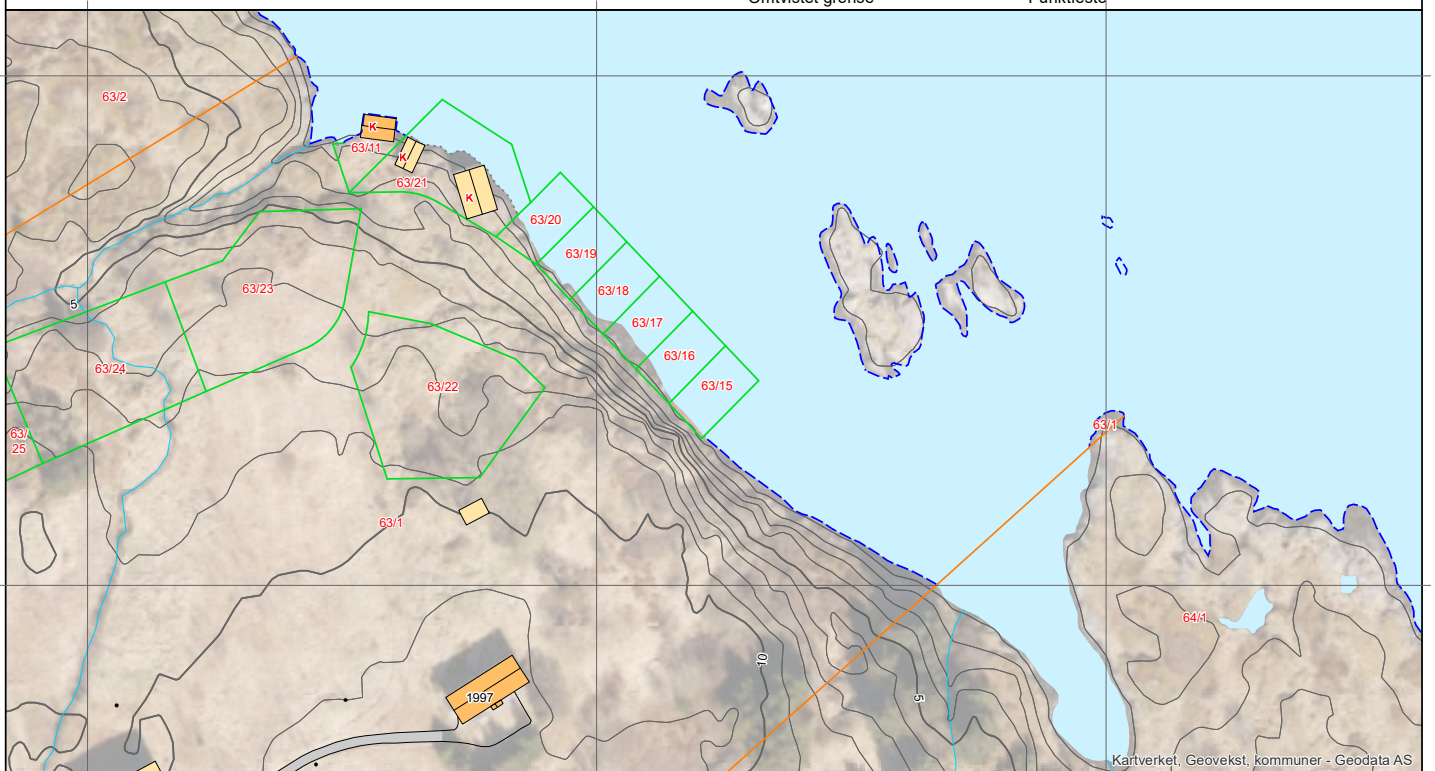
Kommune: 1573 Smøla  
Eiendom: 1573/63/15/0/0

### Eiendomsgrenser

- |                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Middels - høy nøyaktighet     |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig               |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig                 |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje      |
|  Omtvistet grense              |  Punktfeste         |



Målestokk 1:1000  
Dato: 15.6.2020



0 25 50 m

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS











Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193  
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.  
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.




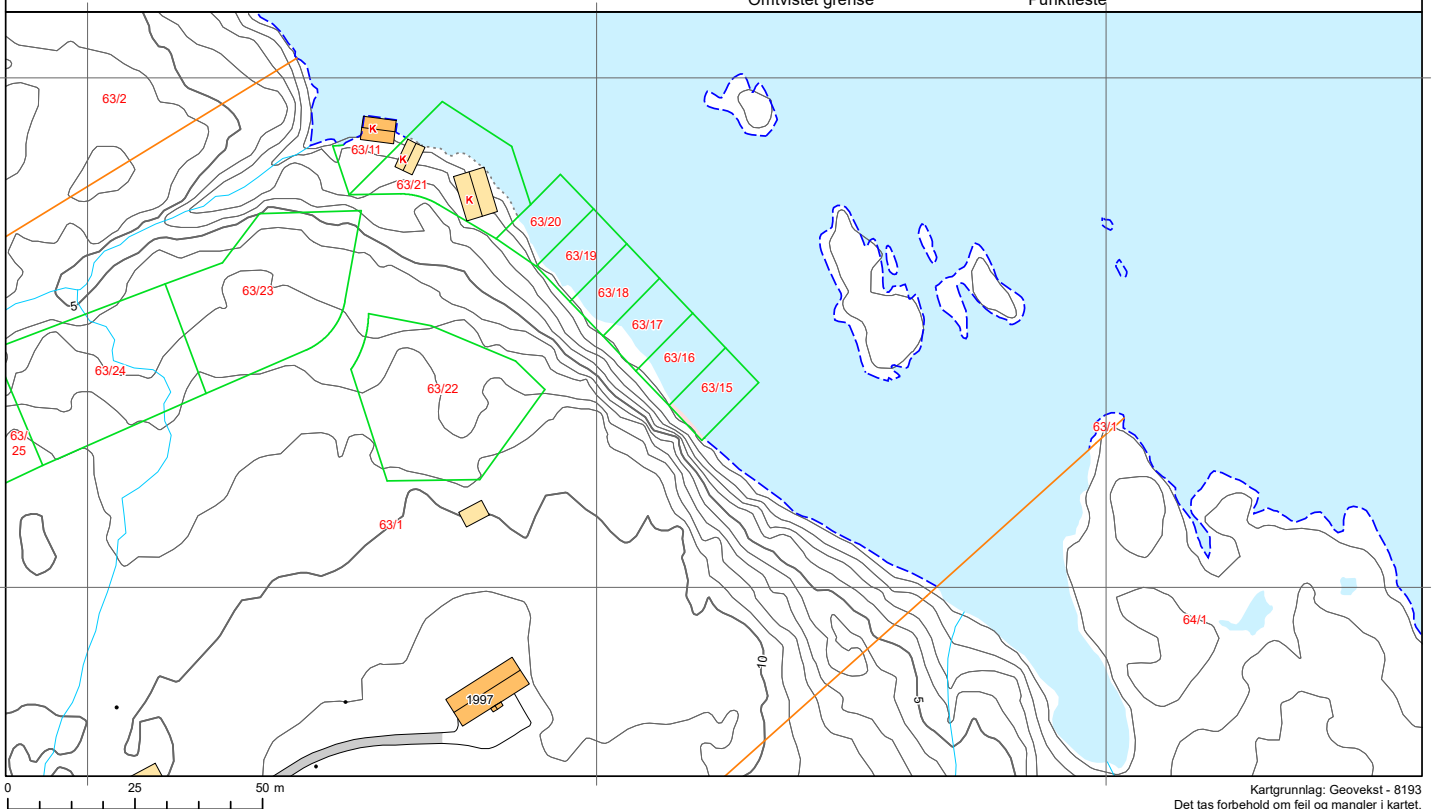
# ambita

Kommune: 1573 Smøla  
Eiendom: 1573/63/15/0/0

### Eiendomsgrenser

- |                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Middels - høy nøyaktighet     |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig               |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig                 |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje      |
|  Omtvistet grense              |  Punktfeste         |

  
Målestokk 1:1000  
Dato: 15.6.2020



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193  
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.  
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.