

Vjuhytta

1.490.000 ink mva

22m²

Takhøyde 3 m



Vju

Prospekt datert 20.10.2021

Innhold

- | | |
|----|------------------------|
| 03 | Om Vjuhytta |
| 04 | Bilder |
| 10 | Plantegninger |
| 13 | Inkluderte fasiliteter |
| 14 | Tilvalg |
| 15 | Byggemåte |
| 16 | Flytting og plassering |
| 17 | Betingelser for kjøp |
| 18 | Kontaktinformasjon |





Kort om Vjuhytta

I samarbeid med [Dark Arkitekter](#) er vi stolte av å presenter Vjuhytta. En mobil, bærekraftig og fullverdig hytte på 22m².

Med Vjuhytta legger vi til rette for en livsstil som ikke går på bekostning av det vi lever for – tid til hverandre og til å oppleve naturen.

Hytta bygges på ramme og plasseres på støtteben/stolper og kan flyttes avhengig av hvilken utsikt du ønsker deg.

Kontakt

Ivar Hogganvik, salg
ivar@vjuhytta.no / 992 66 227

Pris 1.490.000 ink mva

17m² pluss hems 5m² (totalt 22m²)
Sengeplass til 4 personer
Byggeår 2021/22

Lengde	7,2 meter
Høyde	4,0 meter
Bredde	2,5 meter

Mobil kompakthytte på stolper som krever minimalt av opparbeiding av tomt.

Vanntank på 175 liter som kan fylles på fra utsiden

Kan kobles til strøm med 32A kurs. Gassystem for varmtvannsbereder, komfyr, koketopp og kjøleskap

Opplegg for montering av solcelle/batterisystem for å benytte hytta off-grid i lengre tid.





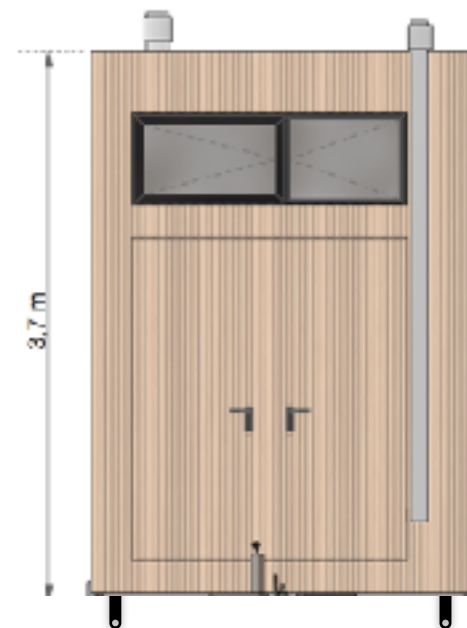
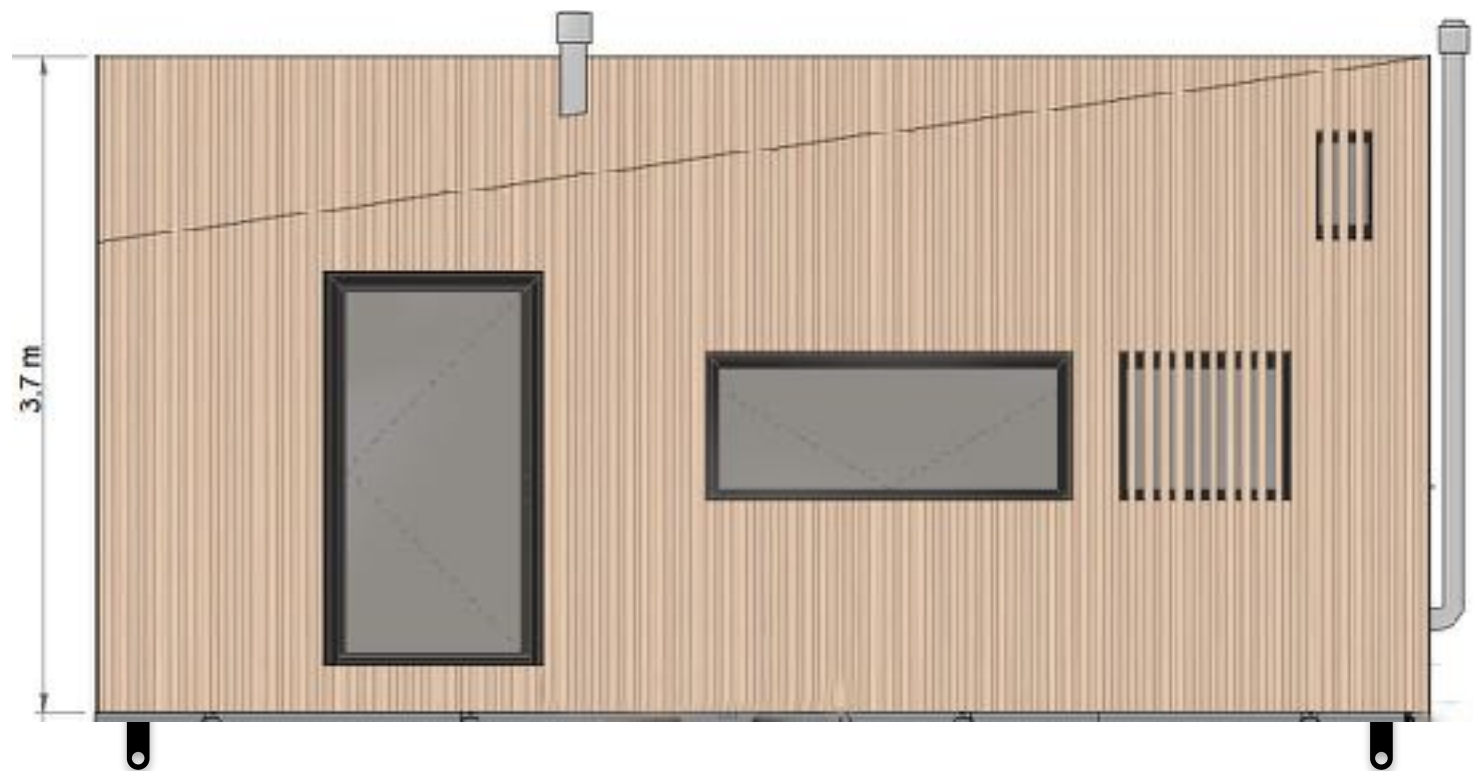




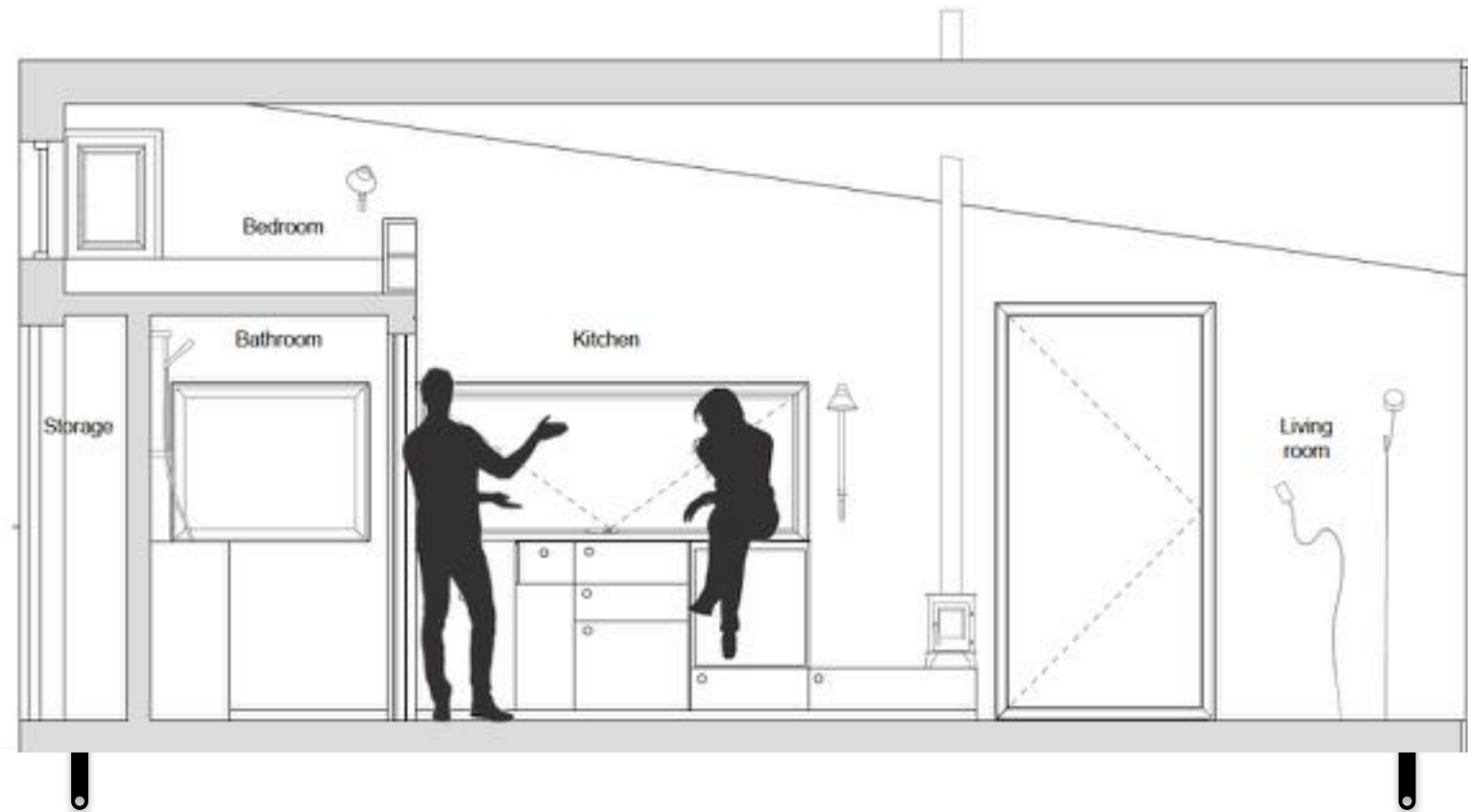




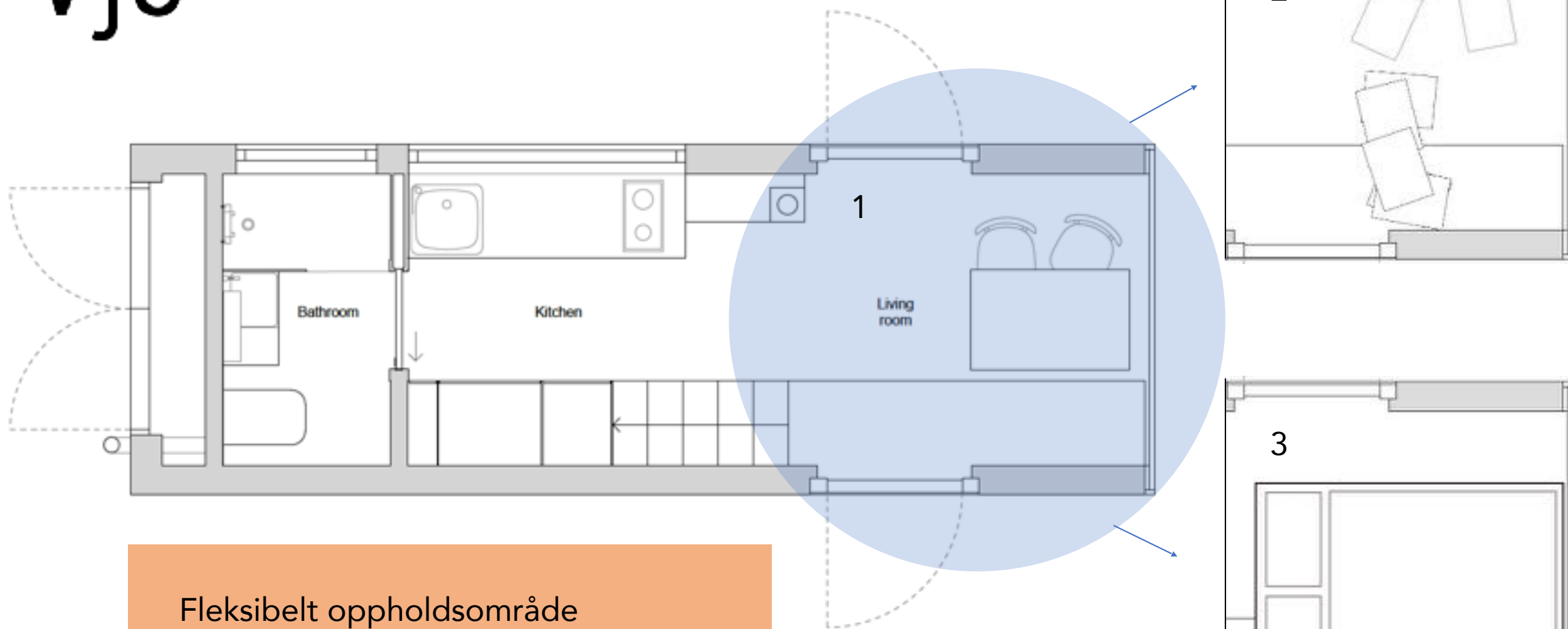
Vju



Vju



Vju



Fleksibelt oppholdsområde

Dekk opp til middag (1), loungesetting med puter (2) eller re opp til to overnattingsgjester (3). I Vjuhytta kan oppholdsområdet foran panoramavinduet enkelt omorganiseres etter ønske i løpet av dagen.

Vju

Inkluderte fasiliteter

Nøye utvalgte materialer

Vi ønsker at Vjuhytta skal representere en hytte for fremtiden og bruker derfor bærekraftige høykvalitetsmaterialer i bygningen. Vjuhytta er kledd med værbestandige materialer og isolert med energieffektive vinduer.

Panoramavindu

Vjuhyttas panoramavindu på ca 3 x 2 meter åpner for å ta naturen inn og skaper en lys og luftig følelse i rommet som måler 3 meter mellom gulv og tak.

Komplett baderom

Cinderella forbrenningstolett, dusj, servant med skap og speil.

Komplett kjøkken

Plassbygget kjøkkeninnredning med kjøleskap, stekeovn og koketopp.

Plassbygde møbler

Trapp med lagring og møbelementer med flere funksjoner som bord, sitteplass og lagring, er noen av løsningene vår interiørarkitekt har kommet opp med for Vjuhytta.

Strøm, gass- og opplegg for solceller

Hytta kommer med et komplett elektrisk anlegg montert av sertifisert elektriker. Vjuhytta kan også kobles til strøm.

For ettermontering av solcellesystem, er det lagt opp rør og plass i teknisk rom til batteripakken og kontrollsystem.

Vju

Tilvalg

Solcellepakke	på forespørsel
Kombi vask- og tørkemasin	NOK 12.900
Vedovn	NOK 14.900
Truma Vario Gassvarmer	NOK 18.900
Oppvaskmaskin skuff	NOK 12.900
Jensen seng med overmadrass Passer til hemsen med str160x200	NOK 9.900
Jensen overmadrass på spesialmål Passer til gjesteseng foran panoramavindu	NOK 1.900

Vju

Byggemåte

Arkitekttegnet

Vjuhytta er tegnet av Sofia Cunha fra DARK Arkitekter. Med fokus på kvalitet, funksjon og fleksibilitet i bruk, er Vjuhytta en mobil kompakthytte som oppfyller komfortkrav som blant annet varmt vann, fullverdig kjøkken og forbrenningstolett.

Elektrisk/VVS/Gass

Alt av elektrisk, VVS og gassopplegg er prosjektert og montert av fagfolk og Vjuhytta leveres med papirer for utførelsen av disse arbeidene.

Oppføringsår

Vjuhyttene bygges på bestilling og oppføres i 2021 og 2022.

Grunn og fundamenter

Vjuhytta bygges på en stålramme med støtteben for å kunne være mobil og plasseres sporløst.

Yttervegger

Isolert stålkonstruksjon, vann/vindsperre og kledning

Takkonstruksjon

Taket er utformet som saltak over panoramavindu og flates gradvis ut til et flatt tak i andre enden. Taket er dekket med en PVC duk for ekstra beskyttelse mot vanninntrenging.

Vinduer og dører

2-lags isolerglass.

Panoramavindu

25mm akrylglass

Energi

Vjuhytta kan varmes opp med vedovn eller gassvarmer. Om hytten kobles til strøm, kan også el-oppvarming være et alternativ.



Flytting og plassering

Flytting

Flytting av Vjuhytta gjøres med lastebil med kran. Vi har tilpasset hyttas dimensjoner for størrelse og vekt for at transportselskaper i hele landet kan flytte og plassere disse.

Pris for transport av hytte til ønsket plassering er avhengig av reisevei og tidsbruk for lastebil/kran. Prisen estimeres til mellom 20-40.000 for levering innen 5 timers kjøring fra Oslo

Regulering av plassering og bruk

Ettersom Vjuhytta er tiltenkt å brukes for å overnatte i, er den å anse som et bygg og må søkes til kommunen om å få plassere.

Ved plassering på privat tomt, kan man uten søknad ha den stående inntil 2 måneder. Det kan søkes om plassering av midlertidig bygning for inntil 2 år (Plan- og bygningsloven §20-4).

Å søke om permanent plassering av Vjuhytta gjøres ved å følge kommunens mal/prosess for byggesøknad.

Vi snakker gjerne om hvilke muligheter som ligger i dette og vår erfaring med det regulatoriske rund plassering og bruk av Vjuhytta.



Betingelser for kjøp

Pris NOK 1.490.000,-*
inkludert 25% mva

Ved kontraktsinngåelse forfaller betaling på 30% av total kjøpesum. Det settes i gang med utbedringer og transport av hytten basert på denne innbetalingen som ikke er refunderbar. Restbeløp innbetales i forbindelse med befaring og overlevering av Vjuhytta.

Garantier og reklamasjon

Vjuhyttene selges under Forbrukerkjøpsloven og har 5 års garanti når du kjøper som privatperson. Reklamasjon for mangler skal meldes innen rimelig tid etter at den ble oppdaget eller burde blitt oppdaget for å være gjeldende.

Finansiering

Vjuhytta kan finansieres som hyttelån. Vår erfaring er at pant i eiendom og/eller det at hytta plasseres på egneid tomt gir enklere tilgang på finansiering.

Forsikring

Forsikring er tilsvarende som en vanlig hytte.

Forbehold

Vi tar forbehold om skrivefeil i dette salgsprospektet. Enkelte av oppgitte detaljer om materialer, egenskaper og dimensjoner vil kunne være endret i det ferdige produktet.

Takk for oppmerksomheten og lykke til med ditt kompakthyttkjøp!

Vju

Kontakt

Ivar Hogganvik
Daglig leder / salg
992 66 227
ivar@vjuhytta.no

Vju AS
Myntgata 2
0151 Oslo
www.vjuhytta.no

