

SYNNFJELL

**PRISEKSEMPEL
FRA KR. 2.990.000,-**

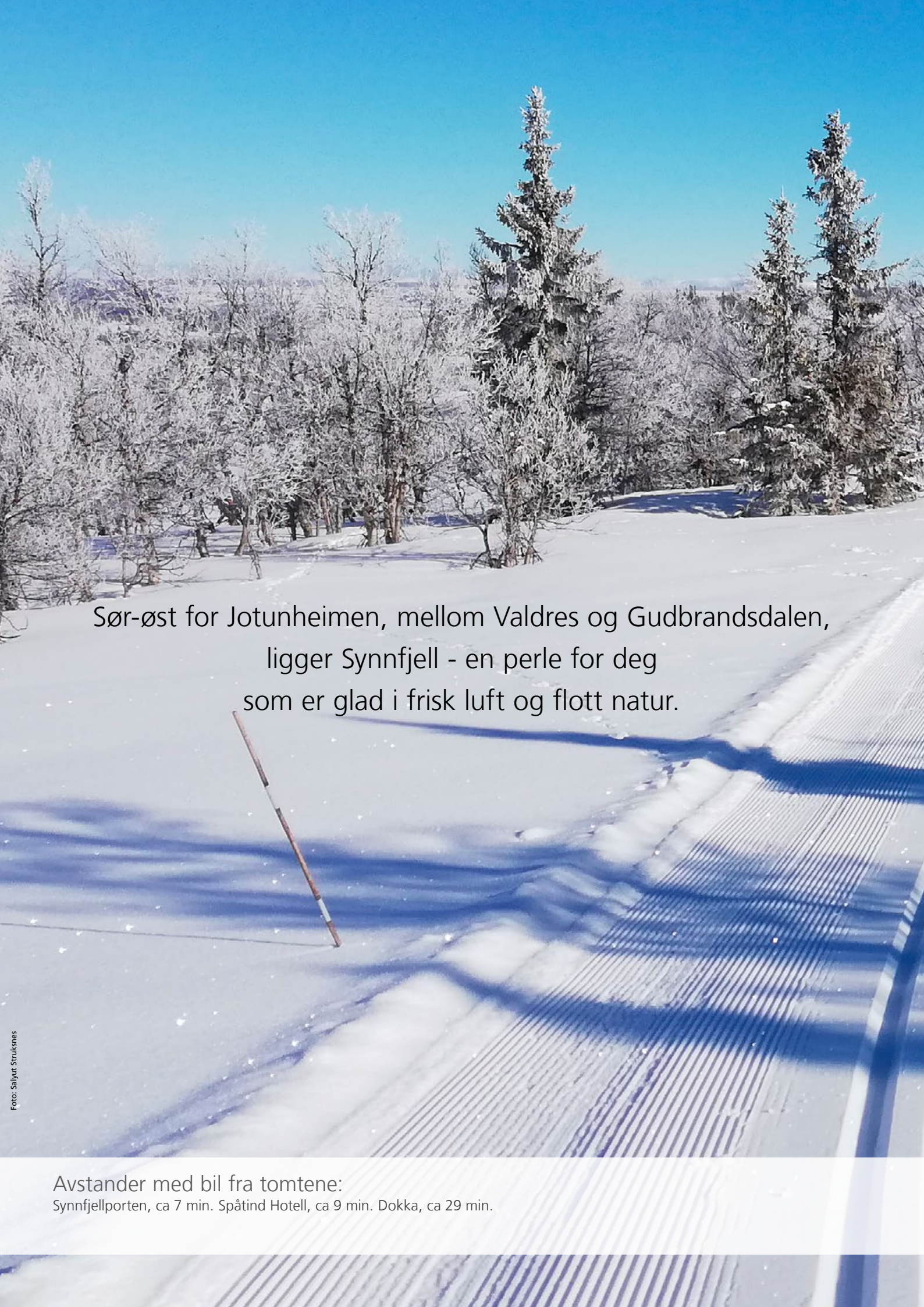
Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 *)



JANUAR 2022

 **Blåne
hytter**

970 96 000 | POST@BLANEHYTTER.NO



Sør-øst for Jotunheimen, mellom Valdres og Gudbrandsdalen,
ligger Synnfjell - en perle for deg
som er glad i frisk luft og flott natur.

Avstander med bil fra tomtene:
Synnfjellporten, ca 7 min. Spåtind Hotell, ca 9 min. Dokka, ca 29 min.





MOT LILLEHAMMER

MOT OSLO

Synnfjell

Beliggenhet

Dette fjellområdet mellom Valdres og Gudbrandsdalen er drømmestedet for den som er interessert i aktiviteter i frisk luft og flott natur. Åpent fjellterreng ca 870 moh.

Vinter

Meget gode snøforhold, og ofte tidlige snøfall. Opptil 300 km velpreparerte skiløyper. Det vil bli tilførselsløype fra området ved hyttetomtene. Lite alpinanlegg med nedfarter for store og små.

Sommer

Fjellturer, båtturer, bærplukking, spennende flora og fugleliv, jakt og fiske. Mulighetene er mange på Synnfjell. Milevis med grusveier innbyr til turer både på sykkel og med bil.

Synnfjellporten

850 moh, i Synndalen, ligger Synnfjellporten med en liten kolonial, kafé og pub.

De byr på ulike aktiviteter:

- Akebakke og skileik på vinteren.
- Flott turterreng, sykling og fiske på sommeren.
- Elgsafari med lokal elgjeger medio juni - september (2-3 timer med bålkos og mat)

Spåtind 1414 moh

Spåtind er høyeste topp på Synnfjellet og kan nås fra to ulike startpunkt, både Lenningen og Fjellsætri i Etnedal.

På toppen er det postkasse med bok å skrive seg inn i. Sikteskive på toppen, med hele 155 siktepunkter.

Nylsfjellet 1018 moh

Ligger like ved hyttetomtene. Enkel tur - stien starter i bratt skogsterreng, men flater raskt ut og går etter hvert over til bjørkeskog og senere snaufjell.

Synnfjellvegen, 2880 Nord-Torpa

Leveransen omfatter

- Alle stilarter leveres over kundens grunnmur/plate på mark med nedstøpt svill.
- Grunnet standard stående slett panel utvendig kledning, og innvendig leveres behandlet stående slettpanel i alle rom. Faspanel i himlinger.
- Vinduer trekkes inn mot innside vegg. Glatt listverk, behandlet.
- Åpningsbare vinduer er sidehengslede hvite. Hvit er også verandadør og fastkarm vinduer, hvite utgangsdører av typen **Vera**.
- Innvendige dører av type **Ask**, formpresset hvite.

- Parkett, **Antium**, 1-stavs eik. Prosjektflis (20x20 cm) for inntil 250 kr/kvm i entré og på bad, ingen leveranser på gulv i bod. Takteking **torvtak**. Peisovn, **Curve** 300 m/stålpipes.
- Utvendige plattinger og trapper er ikke inkludert. Pris på forespørsel.
- Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg.

Teknisk om tomta

- Kommunalt vann og kloakk
- Bilvei helt fram til tomtene
- Strøm
- Bredbånd
- Kabel-TV
- Tomtestørrelse: 1200 - 1300 m²

Leveransen kan suppleres/endres med valgfrie pakker.

Snakk med oss!

Telefon 970 96 000 / post@blanehytter.no

Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg (strøm, byggesaksgebyr, tilkobling VA og strøm), samt gebyrer i forbindelse med salg. Oppdaterte priser og gjeldende indeks finner du på www.blane.no

Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 på markert tomt *)

Foto: Eiendomsmegler1



Blåne Luftig 1

Kompakt sportshytte, med en takhøyde som gjør den åpen og luftig. Her strømmer lyset inn, og naturen åpenbarer seg utenfor. Hemsene øker plassen.

PRISEKSEMPEL FRA KR. 2.990.000,-

Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 *)



BEBYGD AREAL
78 m²

BRUKSAREAL
57 m²

LENGSTE
10,6 m

BREDESTE
6,4 m

*) Pris oppgitt inkl. mva for nøkkelferdig hytte. Kontakt selger for ytterligere spesifikasjoner.

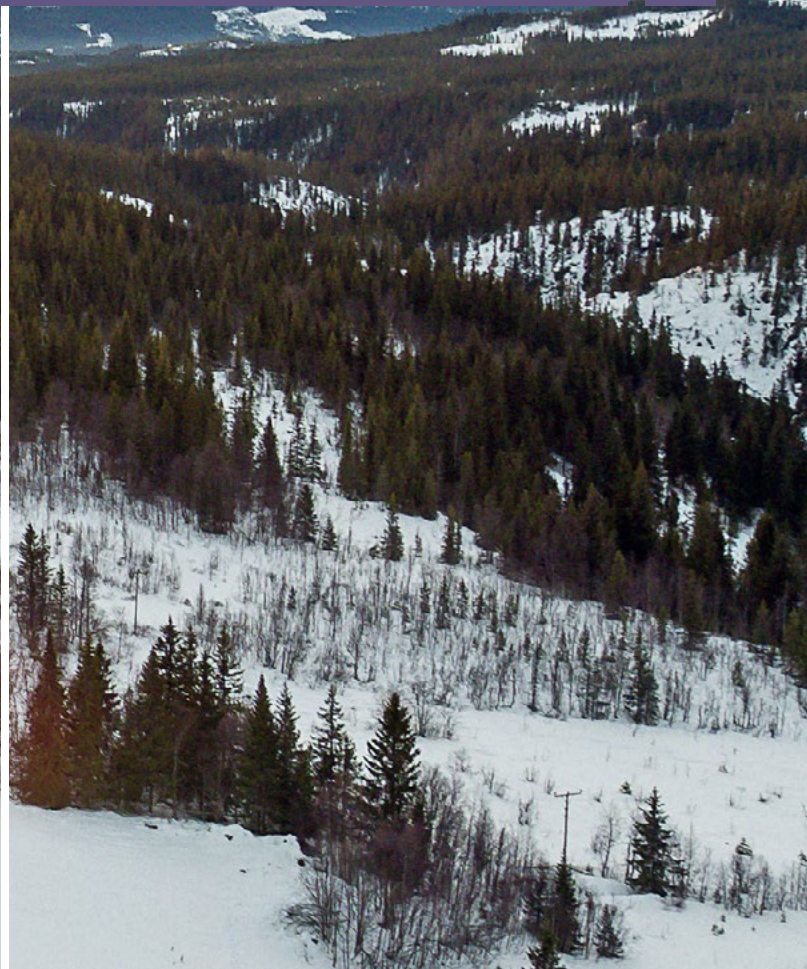


Foto: Lars/Marius Bækkevold



Blånes hytter er formet gjennom generasjoner av nordmenn på hyttetur.







Ett av Blånes annekts, «Smørebod».



På toppen av Spåtind 1414 moh.

Synnfjell

- ✓ Tilførselsløype til godt preparert løypenett
- ✓ Solrike tomter
- ✓ Lang solgang
- ✓ Nøkkelferdig hytte fra 2.490.000,-
- ✓ Mulighet for vaktmesterordning med brøyting
- ✓ Opplegg for fiber



Foto: Eiendomsmeidler



«Eg er stolt av å være på lag med sånne folk.»

Tarjei Bø

*Tarjei Bø har valgt Blåne hytter
som sin hytteleverandør.*



970 96 000 | POST@BLANEHYTTER.NO