



# Memoria de calidades / Building Specifications

---

# Memoria de calidades / Building Specifications

## Estructura

De hormigón armado. Forjado reticular.



## Fachada

Paños de fábrica de ladrillo hueco acabados con revestimiento de monocapa pintado.



## Tabiquería interior

Fábrica de ladrillo cerámico enlucido de yeso a buena vista con fraguado controlado.



## Garajes

Pavimento de hormigón fratasado.  
Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.  
Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.  
Sistema contraincendios y sistema de detección de CO<sub>2</sub>.



## Carpintería exterior

Formada por perfiles de aluminio lacado en color y vidrio doble acristalamiento con cámara aislante.  
Persianas de aluminio inyectado de poliuretano del color de la carpintería en dormitorios.



## Portal y zaguanes

Portal decorado con alto nivel de acabado.  
Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.  
Videopuerto.

## Structure

Reinforced concrete. Waffle slab.



## Façade

Hollow brick masonry walls finished with a single-layer painted coating.



## Interior partition walls

Ceramic brick masonry, plastered with controlled setting plaster.



## Parking spaces

Trowelled concrete paving.  
Parking spaces marked out with coloured acrylic plastic paint strips on the floor.  
Access door for vehicles with remote control.  
Fire prevention system and CO<sub>2</sub> detection system.



## Exterior carpentry

Formed by coloured lacquered aluminium frames and double-glazed glass with insulating chamber.  
Polyurethane injected aluminium blinds in the same colour as the carpentry in bedrooms.



## Entrance hall and hallways

Entrance hall decorated and finished to a high standard.  
Hallway lighting equipped with lighting sensor and automatic timer.  
Video intercom.



## Ascensores

Con puertas telescopicas en cabina. Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.



## Carpintería y pintura interior

Puerta de entrada acorazada.  
 Puertas de paso interiores macizas lacadas en color blanco.  
 Armario empotrado forrado con portamaletas y barra de colgar.  
 Pintura interior plástica lavable.  
 Techos de pladur en cocina, baño principal y pasillos.



## Alicatados y pavimento

(\*) Viviendas de 2 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.  
 (\*\*) Viviendas de 3 dormitorios. Baños y cocinas alicatados hasta el techo. Pavimento cerámico en zona de cocina, galería, terraza y baños. Suelo porcelánico en el resto de la vivienda.



## Opciones con coste (\*)

- Suelo radiante eléctrico en baños
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Persianas automatizadas
- Air Zone (Control por estancia)
- Toldos y/o motorización de los mismos
- Si así lo desea, su nuevo hogar estará conectado a la aplicación de Wiser que le permite controlar, por ejemplo, la iluminación, las persianas y los sensores de seguridad de la vivienda de forma sencilla y modular a través de los mecanismos D-LIFE de Schneider
- Jacuzzi en solarium
- (\*) Una vez presentada la licencia de obra se procederá a determinar el presupuesto de los extras y se informará de los mismos.



## Baños

Sanitarios de primera calidad, porcelana de color blanco. Grifería monomando de primera calidad.



## Cocina

Equipada con:  
 Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas.  
 Lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero y calentador.  
 Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana decorativa extractora de humos.



## Lifts

Equipped with telescopic doors. Selective control all the way down to the garage.



## Interior carpentry and paintwork

Armoured front door.  
 Solid interior doors lacquered in white.  
 Built-in wardrobe lined with suitcase holder and hanging bar.  
 Washable plastic interior paintwork.  
 Plasterboard ceilings in kitchen, main bathroom and corridors.



## Tiling and flooring

(\*) 2-bedrooms dwellings. Bathrooms and kitchens tiled up to the ceiling. Ceramic flooring in kitchen area, utility room, terrace and bathrooms. Porcelain floor in the rest of the dwelling.  
 (\*\*) 3-bedroom dwellings. Bathrooms and kitchens tiled up to the ceiling. Ceramic flooring in kitchen area, utility room, terrace and bathrooms. Porcelain floor in the rest of the dwelling.



## Extra cost options (\*)

- Electric underfloor heating in bathrooms
  - Underfloor heating throughout the house
  - Automated blinds
  - Air Zone (Room control)
  - Awnings and/or motorised awnings
  - If desired, your new home can be connected to the Wiser application that allows you to control, for instance, the lighting, blinds and security sensors of the house in a simple and modular way through the Schneider D-LIFE mechanisms.
  - Jacuzzi in solarium
- (\*) Once the building permit has been issued, the budget for the extras will be determined and a report will be provided on them.



## Bathrooms

Top quality white porcelain bathroom fittings. Top quality mixer taps.



## Kitchen

Equipped with:  
 Wall and base units and compact resin worktop.  
 Washing machine, dishwasher, fridge, sink and boiler.  
 Ceramic hob, electric oven and decorative extractor hood.



## Climatización

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos por aerotermia.



## TV y teléfono

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa.



## Energía agua caliente

Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia instalada en galería de cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.



## Urbanización privada en fases

Conjunto residencial totalmente vallado con videoportero en el acceso principal a la urbanización. Farolas de la urbanización con iluminación por LEDS.

El conjunto, distribuido en las distintas fases, contará con:



## Zonas recreativas y deportivas

Área de juegos infantiles.  
Piscina descubierta.  
Zonas ajardinadas.



## Solarium

Preinstalación de instalaciones para *jacuzzi*.



## Personalizaciones

3 opciones de solado / alicatado.  
3 opciones de color de pintura.  
3 opciones de color de cocina.  
Se elegirán las opciones una vez presentada la preceptiva licencia de obra con un plazo máximo de 6 meses desde el inicio de las obras.



## Air conditioning

Air-conditioning installation with hot/cold pump, through aerothermal ducts.



## TV and telephone

Collective aerial. Telephone installation with sockets according to regulations.



## Hot water energy

Domestic hot water supply by means of aerothermal system installed in the utility room of each dwelling, complying with current regulations.



## Private residential development in different sections

Fully fenced residential complex with video intercom at the main entrance to the development. Street lights in the urbanisation with LED lighting.

The complex, distributed in different sections, will have:



## Recreational and sports areas

Children's play area.  
Outdoor swimming pool.  
Green areas.



## Solarium

Pre-installation for a *jacuzzi* system.



## Customisation

3 flooring / tiling options.  
3 paint colour options.  
3 kitchen colour options.  
The options will be available once the required building permit has been issued, with a maximum period of 6 months from the start of the works.