

Leveransebeskrivelse Fjellmora – tomt 60

Dato: 10.01.22

Generelt

Tekniske løsninger, materialvalg og utførelse av arbeidene i henhold til TEK17. Det gjøres oppmerksom på at merker etter håndverkerverktøy kan forekomme i beskjedent omfang.

Fundamentering

Byggverket fundamenteres i henhold til gjeldende krav og forskrifter (TEK/NS).

Yttervegger/elementer

Yttervegger utføres av isolert bindingsverk med isolasjonstykkelse i henhold til forskriftskrav og/eller energiberegning. Utvendig fasadekledning leveres i dobbeltfals kledning, liggende. Kledning leveres behandlet med Jernvitrol. Åpninger (dører/vinduer) omrammes med vannbrett og beslag.

Innvendige delevegger

48*98mm, noen vegger kan bli tykkere grunnet skjulte installasjoner, isolert etter veggtykkelser.

Takverk

Prefabrikkert takverk med underlagsbelegg, platon og torv.

48mm trekantlekt og sort takfot beslag. Komplette sorte takrenner med nedløp til terreng, impregnert isbord med sorte beslag.

Blikkenslager

Pipebeslag
Terskelbeslag
Dør og vindusbeslag
Takrenner
Fremkantbeslag

Vinduer og dører

Vinduer og ytterdør leveres i sort.

Platt

Platt leveres med impregnerte terrassebord 28x120 mm.

Utvendig belysning

Det leveres totalt 6 utelamper, 4 foran på bygget og 2 bak på bygget. Det er 2 stk spotter i tak over inngangsparti.

Standard

Hytten leveres i solid og moderne utførelse mht. farger, materialer og innredninger. I

første etasje er det kjøkkenløsning og åpen stue med utgang til platt, to bad, sportsbod/vaskerom og 3 soverom. På hems er det en hemsstue og 2 disponible rom.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Sigdal eller av tilsvarende kvalitet. Integreerte hvitevarer fra Siemens eller av tilsvarende kvalitet; kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplate med integrert ventilator (kullfilter) og stekeovn. Farge på kjøkken er mørk grå. Vask i sort. Kjøkkenkran i sort fra Mora eller av tilsvarende kvalitet. Varmekabler i gulv.

Stort bad

Baderomsinnredning fra Foss bad. Vask i hvitt med innredning i mørk grå med speil over vask. Lys over speil. Vegghengt toalett. Mekanisk avtrekksvifte. Tak i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Dusjsone, gulv og vegger leveres med grå fliser, 60x60 på gulv/vegg og 10x10 på gulv i dusjsone. 3 downlights i tak. Varmekabler i gulv.

- Sort blandebatteri fra Mora eller av tilsvarende kvalitet.
- Sort dusjtermostat fra Mora eller av tilsvarende kvalitet.
- Innfellbare dusjvegger (90x90) i glass med sorte detaljer fra Toke eller av tilsvarende kvalitet.

Lite bad

Baderomssinnredning fra Foss bad. Vask i hvit med innredning i mørk grå med speil over vask. Lys over speil. Vegghengt toalett. Mekanisk avtrekksvifte. Tak i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Dusjsone, gulv og vegger leveres med grå fliser, 60x60 på gulv og vegg og 10x10 på gulv i dusjsone. 2 downlights i tak. Varmekabler i gulv.

- Sort blandebatteri fra Mora eller av tilsvarende kvalitet.
- Sort dusjtermostat fra Mora eller av tilsvarende kvalitet.
- Innfellbare dusjvegger (80x80) i glass med sorte detaljer fra Toke eller av tilsvarende kvalitet.

Sportsbod/vaskerom

Tak og vegger i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Mørke fliser på gulv i 30*60 med sluk, samt opplegg for vaskemaskin. Mekanisk avtrekksvifte. Varmekabler i gulv. Taklampe fra Etled med sorte detaljer og bevegelsessenor.

Innvendig vegger, tak og dører

Tak og vegger i furu glattpanel. Tak, bærebjelker og vegger er levert i lik utførelse med interiørbeis. Lister leveres i samme fargenyanse som vegger og tak. Innvendig heltre dører i sort. Mindre spikerhull må påberegnes. Taklampe Etled flat med sorte detaljer på soverom. I gang/entre er det 6 downlights. På kjøkken er det 3 downlights og stikkontakt i tak/vegg ved kjøkkenøy. Stikkontakt i tak på stue, spisestue, trapperom til loftstue og loftstue for belysning. Stikkontakt (2) på vegg i stue. Antenne- og nettverksuttak på stue og hemsstue til tv/internett.

Gulv

Innvendig gulv i stue, kjøkken, soverom og hems leveres i 1-stavs eikeparkett. Entre og gang leveres med mørke flis i 30x60 med varmekabler i gulv.

Møblering

Standard møblering er full baderoms- og kjøkkeninnredning med hvitevarer. Leilighet leveres ikke med garderobeskap.

Oppvarming

Det medfølger én peis i forbindelse med kjøkken og stue, av typen "Sargas 1" fra Schiedel eller av tilsvarende kvalitet med rørinntak i toppen. Varmekabler i gulv på stue, kjøkken, gang/entre, bad (2) og sportsbod/vaskerom.

Elektriker og rørlegger

Materiale og arbeid utført av elektriker og rørlegger er i henhold til byggteknisk forskrift (TEK-17). Hytta leveres med smarthus teknologi fra xComfort for trådløs lys og varmestyring via app – både i og utenfor hjemmet. Stikkontakter og brytere er i sort utførelse fra SG og xComfort. Spotter er i sort utførelse.

Parkering

2 parkeringsplasser ved siden av hytta.

Andre opplysninger om leveransen

Teknisk rom i innvendig bod, med sikringsskap, vvs sentral og bereder. Sluk i gulv. I trekonstruksjoner må det påregnes noe tørk og svinn i løpet av første året.

Trekonstruksjoner kan bevege seg og krumme noe avhengig temperatur påkjenninger inne og ute. Konstruksjoner satt på lett fundament som støpt plate, ringmur osv. kan få noe setninger etter overtakelse grunnet endring av belastning i grunn som følge av nytt lastbilde.

Noe nyanseforskjell på flisfuger kan forekomme. Arealer utomhus kan bli ferdigstilt senere enn bygget, avhenger av når på året bygget ferdigstilles.

FDV- dokumentasjon leveres etter gjeldende krav.