

# Verditakst

📍 Savalen rundt 193 , 2500 TYNSET

📖 TYNSET kommune

# Gnr. 124, Bnr. 240

## Markedsverdi

**1 950 000**

Areal (BRA): Fritidsbolig 104 m<sup>2</sup>, Anneks 9 m<sup>2</sup>, Uthus med utedo 11 m<sup>2</sup>, Vinterhage/gapahuk 12 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 12.08.2021

Rapportdato: 06.09.2021

Oppdragsnr: 14190-1014

Referansenummer: MQ9483

Autorisert foretak: Tynset Takst AS

Sertifisert takstmann: Kai Ove Kveberg



Gyldig rapport  
06.09.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstmannen og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å oppetre uavhengig av andre bransjeaktører. Takstmannen fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på takstmannens vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske takstmenn tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Tynset Takst AS

Tynset Takst AS ble etablert i 2016 og utfører det meste innen boligtaksering. Eksempler på hva vi utfører er skadetaksering, verdi- og lånetaksering, tilstandsrapport, reklamasjonsrapport, boligsalgsrapport, termografering og uavhengig kontroll. Våre kunder er hovedsakelig meglere, advokater, banker/låneinstitusjoner, privatpersoner og offentlige oppdragsgivere. Vi holder til i Nord Østerdalen, og tar i hovedsak oppdrag i nærliggende Kommuner.

For oss er det avgjørende med størst mulig kundetilfredshet når vi utfører vårt arbeid. Uansett om det dreier seg om enkeltstående eller flere oppdrag kan du forvente samme høye standard fra vår side. Vi har gjennom en rekke oppdrag opparbeidet en bred kompetanse og tillit hos våre kunder, og vet av erfaring hva vi er gode for. Sikkerhet, kvalitet og samarbeid med kunden er en selvfølge, og har høy prioritet hos



Kai Ove Kveberg

06.09.2021 | TYNSET

### Tynset Takst AS

Telnesveien 35  
977 00 692

### Rapportansvarlig

Kai Ove Kveberg

post@tynsettakst.no  
977 00 692

# Konklusjon og markedsvurdering

## Bruksareal

136 m<sup>2</sup>

Gang, 5 Soverom, Bad, Stue/kjøkken, 2 Wc, 3 Bod

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

## Markedsverdi

Kr. 1 950 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

## Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 2 550 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

## Markedsverdi uten fradrag

1 950 000

**Konklusjon markedsverdi = 1 950 000**

## Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor, men disse eiendommene ligger geografisk noe fra takstobjektet eller er noen år tilbake i tid. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene. Det begrensede utvalget i sammenlignbare eiendommer gjør verdifastsettelsen usikker.

## Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M <sup>2</sup> PRIS
1 3427-125/14/0/0 ,2500 TYNSET 44 m <sup>2</sup> 1968 2 sov		1 525 000	0	0	0	34 659
2 Haugvangen 55 ,2500 TYNSET 70 m <sup>2</sup> 1968 3 sov		1 900 000	0	0	0	27 143
3 3427-112/69/0/0 ,2500 TYNSET 83 m <sup>2</sup> 1990 3 sov	04-07-2021	1 950 000	1 950 000	0	1 950 000	23 494

## Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

# Beregninger

## Årlige kostnader

Vei	Kr.	1 300
Eiendomsskatt	Kr.	2 500
Renovasjon	Kr.	900
Tilsyn/kontroll pipe inkl feiing	Kr.	1 450
<b>Sum Årlige kostnader (Avrundet)</b>	<b>Kr.</b>	<b>6 000</b>

## Teknisk verdi bygninger

### Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 900 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 800 000
<b>Sum teknisk verdi - Fritidsbolig</b>	<b>Kr.</b>	<b>2 100 000</b>

### Anneks

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	140 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 50 000
<b>Sum teknisk verdi - Anneks</b>	<b>Kr.</b>	<b>90 000</b>

### Uthus med utedo

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	70 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 30 000
<b>Sum teknisk verdi - Uthus med utedo</b>	<b>Kr.</b>	<b>40 000</b>

### Vinterhage/gapahuk

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	60 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 10 000
<b>Sum teknisk verdi - Vinterhage/gapahuk</b>	<b>Kr.</b>	<b>50 000</b>

## **Sum teknisk verdi bygninger**

**Kr. 2 280 000**

## Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	70 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet	Kr.	+ 200 000

## **Beregnet tomteverdi**

**Kr. 270 000**

## Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet) **Kr. 2 550 000**

# Arealer

## Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
Etasje	104	99	5	Gang /Entrè, Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4, Bad , Stue/kjøkken , Toalettrom, Grovkjøkken	Bod 2
<b>Sum</b>	<b>104</b>	<b>99</b>	<b>5</b>		

### Kommentar

I tillegg er det utvendig boder med for lav høyde til å være målbart areal. Strømaggregat er plassert her.

### Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra gjeldende byggt teknisk forskrift?

Ja

Nei

## Anneks

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
Etasje	9	9	0	Soverom	
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>		

### Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra gjeldende byggt teknisk forskrift?

Ja

Nei

## Uthus med utedo

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
Etasje	11	2	9		Bod , Utedo
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>9</b>		

### Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke tegninger

## Vinterhage/gapahuk

Etasje	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	12	0	12		
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>		

### Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke tegninger

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

Dato	Tilstede	Rolle	Telefon
09.8.2021	Jan Fredrik Olsen	Kunde	952 02 992
12.8.2021	Kai Ove Kveberg	Takstmann	977 00 692

## Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
3427 TYNSET	124	240		0	1975.6 m <sup>2</sup>	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

### Adresse

Savalen rundt 193

### Hjemmelshaver

Olsen Jan Fredrik, Olsen Monica Stroda

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Eiendommen ligger skjermet til med flott utsikt utover Savalen og fjellene rundt

### Adkomstvei

Privat helårsvei.  
ca 350 meter fra hovedveien rundt Savalen

### Tilknytning vann

Tilknyttet egen vannbrønn med helårs vann.

### Tilknytning avløp

Gråvannsavløp. Det er startet søknadsprosess for å kunne bygge avløpsanlegg

### Regulering

Eiendommen ligger i område regulert som LNRF areal.  
Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.  
Kommunedelplan for Savalen.  
Plan id: 201201

### Om tomten

Skrånende tomt.  
Opparbeidet med plen og noe naturtomt.

### Tinglyste/andre forhold

Tinglyst veirett.  
Eier besørger og bekoster vedlikehold av veien.

## Skattetakst og formuesverdi

Formuesverdi	År
319 000	2020

## Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1985

## Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
IF skadeforsikring	3748960	Full verdi		7 500
<b>Kommentar</b>				

# Bygninger på eiendommen

## Fritidsbolig



### Byggeår

1968

### Kommentar

Opplyst fra eier

### Standard

Normal standard på bygget utifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

### Bygningsstruktur

Fritidsbolig over ett plan på ventilert ringmur med trebjelkelag.

### Utvendige forhold

Ringmur av betong med ventilert kryperom. Plast på terreng.

Bjelkelag av tre med stubbeloft. 15 cm isolasjon i bjelkelag.

Luker i innvendig gulv for inspeksjon.

Isolert ytterdør og balkongdør med glass.

Ytterdør fra innvendig bod av utvendig kledning.

Vinduer av tre, med 2-lags energiglass. Nye i 2019

Yttervegger av 6" tømmer. Tømmeret er opprinnelig fra ca 1750.

Takkonstruksjon av runde takåser og taksperrer med taktro.

Taket er tekket med papp, platon og torv. 10cm torvtakplate mellom platon og torv.

Terrasse med trebjelkelag, terrassegulv og rekkverk med stående spiler

2 stk ett-løps piper forblendet utvendig med naturstein.

### Innvendige forhold

Stue:

Lakkert furugulv

Skrå himling med synlige taksperrer og overliggende taktro.

Ubehandlete tømmervegger.

Åpen peis.

Wallas oljekamin med "ring hytta varm" installert i 2019.

Kjøkken:

Lakkert furugulv

Skrå himling med synlige taksperrer og overliggende taktro.

Ubehandlet stående panel på veggene.

Soverom 1:

Lakkert furugulv.

Malt panel i himlingen.

Malt stående panel på veggene.

Malt fyllingsdør

Plassbygde hyller.

Nyoppusset rom.



Soverom 2:

Lakkert furugulv.  
Malt panel i himlingen.  
Malt stående panel på veggene.  
Malt fyllingsdør  
Plassbygde hyller.  
Nyoppusset rom.

Soverom 3:

Lakkert furugulv.  
Ubehandlet panel i himlingen.  
Ubehandlet stående panel på veggene.  
Malt fyllingsdør.  
Garderobe innebygd i vegg.

Soverom 4:

Ubehandlet furugulv.  
Ubehandlet panel i himlingen.  
Ubehandlet stående panel på veggene.  
1 vegg med synlig tømmer.  
Fyllingsdør behandlet på begge sider.

Gang:

Lakkert furugulv.  
Malt panel i himlingen.  
Malt stående panel på veggene.  
Wallas oljekamin med "ring hytta varm" installert i 2019.

Grovkjøkken:

Ubehandlet furugulv.  
Ubehandlet panel i himlingen.  
Liggende ubehandlet panel, ubehandlet finerplate og tømmer på veggene.  
Panelt hjemmesnekret innerdør isolert.  
Plassbygde skap og reoler.

Bod :

Ubehandlet furugulv.  
Skrå himling med skråtak og sperrer.  
Åpent bindingsverk og stående ubehandlet panel på veggene.  
Plassbygde hyller.  
Fyllingsdør behandlet på begge sider.  
Uisolert dør ut.

Bad:

Lakkert furugulv. med vinylbelegg i dusjen.  
Malt panel i himlingen.  
Malt stående panel på veggene med flis i dusjen.  
Panelt innerdør.

Toalettrom:

Lakkert furugulv.  
Ubehandlet panel i himlingen.  
Stående ubehandlet panel på veggene.  
Ubehandlet fyllingsdør.

### Tekniske installasjoner

Utendig oljetank på 1200liter for Wallas ovnene.

Solcelleanlegg oppdatert i 2019 med batterilader(<600W) og 2 x 245 Ah batterier. Med lyspunkter og stikkontakter på alle rom

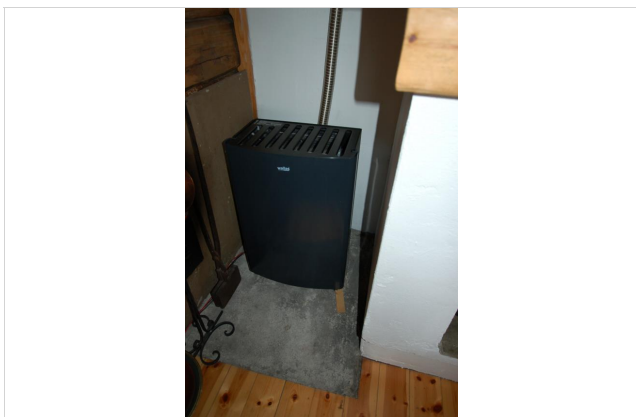
Strømaggregat i utendig bod for lading av batterier.

Gråvannsavløp.

Innlagt helårsvann fra egen kilde.

Søknadsprosess i gang for å bygge avløpsanlegg.

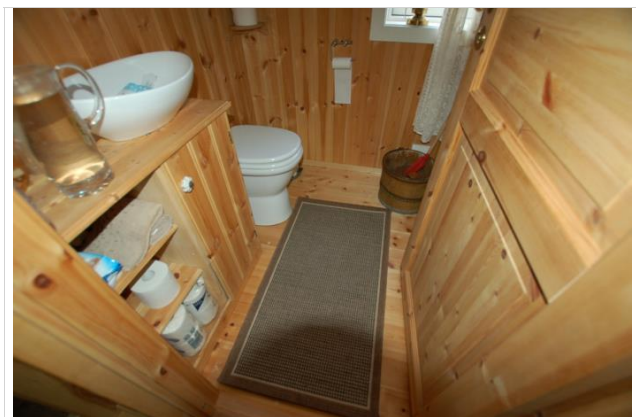
2stk Wallas "Ring hytta varm" ovner



Wallas oljekamin.

### Spesialrom

Toalettrom med snurredo og kum uten vanntilkobling



Toalett og vask

### Kjøkken

Plassbygd kjøkkeninnredning med underskap, overskap og høyskap.

Malte profilerte fronter og heltre benkeplate.

Nedfelt vaskekum i benk.



Kjøkkeninnredning



Kjøkkeninnredning

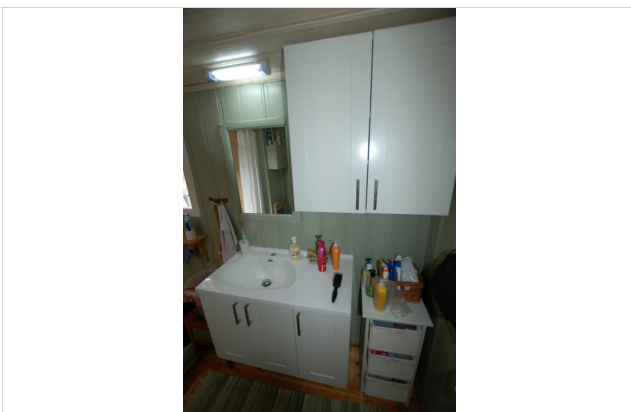
### Våtrom

Baderomsinnredning med heldekkende servant og hvite fronter.

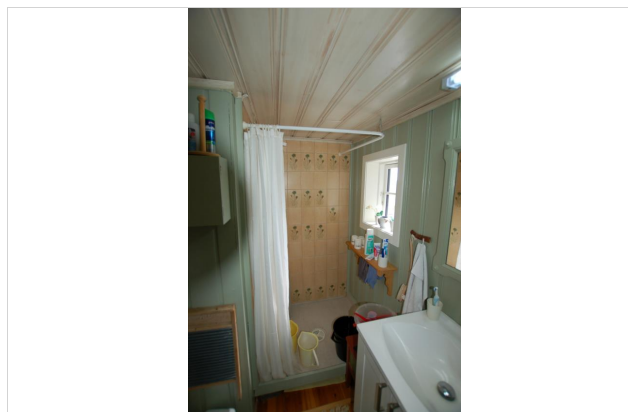
Bekeskap og overskap.

Speil på vegg.

Dusj med forheng.



Baderomsinnredning



Dusj

### Tilbygg / modernisering

1998	Modernisering	Nye gulv i stue/kjk og gang
2007	Modernisering	Montert snurredo med vifte, bygde om bod til toalettrom
2019	Modernisering	Nye vinduer, isolerte taket med torvtaksplater og inspiserte Platon.

## Anneks



### Byggeår

1968

### Kommentar

Opplyst fra eier

### Standard

Normal standard på bygget utifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig og godt vedlikeholdt.

### Beskrivelse

Anneks oppført i tømmer.

Fundamentert på stein.

Trebjelkelag

Skrå himling med mønedrager sperrer og sperrebånd.

Taket er tekket med papp, platon og torv. 10cm torvtakplate mellom platon og torv.

Mangler takrenner.

Lakkert furugulv.

Stående ubehandlet panel på veggene.

Pusset og malt brannmur.

Utvendig pipe, forblendet med naturstein.

Ulefoss vedovn.

Vindu med 1+1 lags glass.

## Uthus med utedo



**Byggeår**  
2000

**Kommentar**  
Usikkert

### Standard

Normal standard på bygget utifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

### Beskrivelse

Uthus av bindingsverk.

Fundamentert på stein.

Trebjelkelag.

Yttervegger av bindingsverk kledd med vindsperre og stående villmarkspanel.

Takkonstruksjon med mønedrager og taksperer.

Taket er tekket med papp, platon og torv. 10cm torvtakplate mellom platon og torv.

Takrenne over trapp, uten takrenner på resten.

Ubehandlet furugulv innvendig.

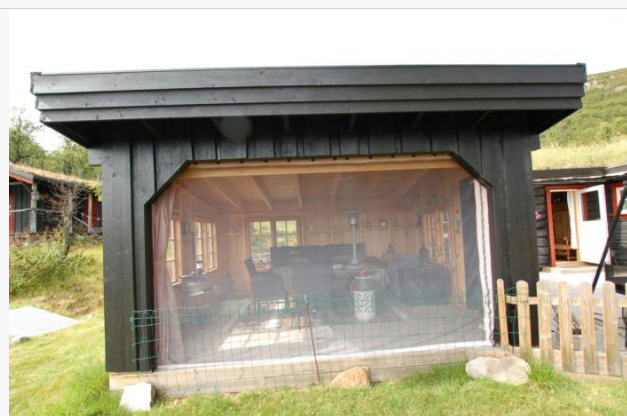
Åpnet bindingsverk i boden.

Toalettrom er kledd med stående malt panel.

Toalettbenk med ett hull.

Vask med gråvannsavløp, uten vanntilkobling.

## Vinterhage/gapahuk



**Byggeår**  
2018

**Kommentar**  
Opplyst fra eier

### Standard

Normal standard på bygget utifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Nyoppført og i god stand.

### Beskrivelse

Gapahuk/vinterhage montert på terrassegulvet.

Bindingsverk kledd med stående tømmermannspanel

Pulttakkonstruksjon med taksperer, taktro og bordkledning.

Vinduer med 1-lags glass og sprosser.

Åpning i front med myggenetting og innvendig forheng for tetting.

## Forutsetning

### Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

### Eqne forutsetninger

Det er ikke innhentet grunnboksutskrift for eiendommen.

### Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet

som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbar, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

### Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

### Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/)

### Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på

[www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/)

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: [samtykke.vendu.no/{report-ref-no}](mailto:samtykke.vendu.no/{report-ref-no})

### Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

### Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se [www.takstklagenemd.no](http://www.takstklagenemd.no) for mer informasjon.