

VED INTERESSE FOR TOMT:

TA KONTAKT PÅ MAIL
POST@STATSKOG.NO



Statskog
vi gir deg naturen

7 hyttetomter SULITJELMA FJELLANDSBY Nord



STARTEN PÅ NOE FINT OG MANGE PERFEKTE DAGER

Velkommen til eventyrlige Sulitjelma med en hundreårig gruvehistorie.

Her har vi vakker og vill natur.

Like bortenfor ligger vårt nye hyttefelt med 7 tomter med panoramautsikt til fjellheimen i Sulitjelma.

Slalombakken ligger bare et steinkast fra hyttefeltet.



FRISK LUFT OG STILLHET

Tenk deg å oppleve den friske luften og stillheten som naturen her kan tilby deg.

Her kan du også oppleve nærheten til naturen og se dyrelivet med blant annet rein, rype og rev på nært hold.

Det finnes også gode jakt- og fiskemuligheter i nærheten.

I Sulisfjellet finner du kilometervis med oppkjørte skiløyper. Sjekk skisporet.no.

Ønsker du å kjøre snøskuter, kan du ta en tur i turistløypa til Sverige.



EIENDOMMEN

Adresse:	Daja, 8230 Sulitjelma
Grunneier:	Statskog SF
Matrikkel:	Gnr. 119, bnr. 1 i Fauske kommune
Eierform:	Festekontrakt etter tomtfestelovens bestemmelser Festekontrakt følger vedlagt
Type areal:	Naturtomt



TOMT

Areal: Ca 1 dekar

Strøm og fiber er tilgjengelig fra felles strøm- og fibertilkoblingspunkt. Framføring fra felles strøm-og fibertilkoblingspunkt dekkes av hver fester. Kart over planlagt framføring av strøm-og bredbåndsnett følger vedlagt.



Parkeringsforhold

Parkering vil være i opparbeidet fellesområde. Det er beregnet 1,5 parkeringsplass til hver fester.

Deltakelse i Sulitjelma Fjellandsby Velforening

Det er pliktig deltakelse i velforeningen for fester. Se Facebook: Sulitjelma Fjellandsby Velforening.

Økonomi

Innfestningsavgift for reguleringsarbeide, framføring av strøm- og fiberkabel til felles tilkoblingspunkt kr. 230.000,-.

I tillegg vil det komme et saksbehandlingsgebyr på kr. 7.100,- til Statskog SF for gjennomføring av bortfesteprosessen.

Årlig festeavgift er pr. 2020 kr. 7.840,-.

Fester betaler eiendomsskatt til Fauske kommune.

Kostnader til oppmåling av hver tomtefradeling vil komme som et tillegg etter enhver tids gjeldende oppmålings- og saksbehandlingsgebyr til Fauske kommune.

Tinglysningskostnader til Statens kartverk vil også komme i tillegg.

Merking av tomtene

Tomtene vil bli merket så snart snøen er blitt borte i hyttefeltet.

Regulerings- og arealplaner

Følgende gjelder:

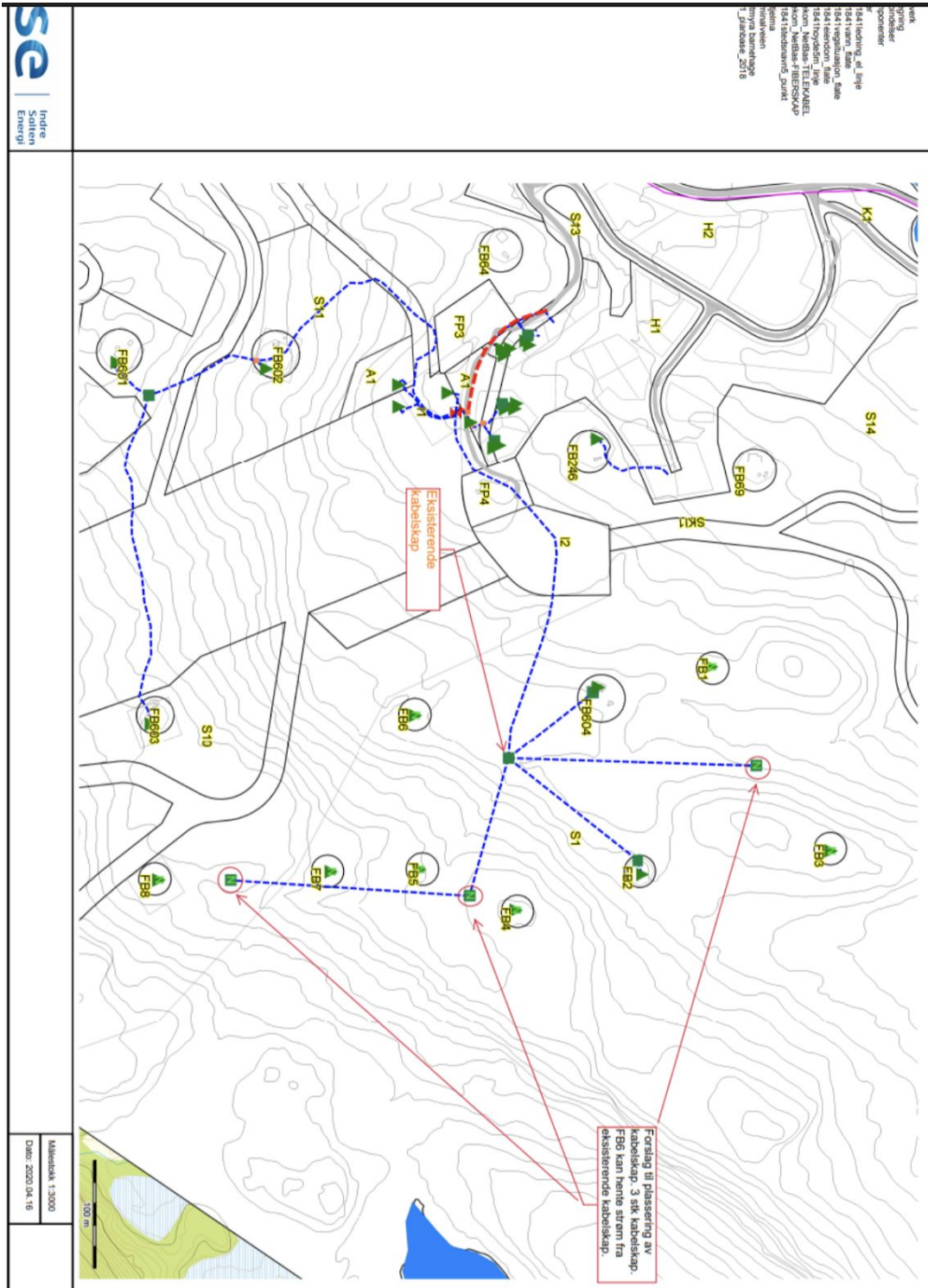
27. 06. 2005: Sulitjelma opplevelsespark, reguleringsplan.

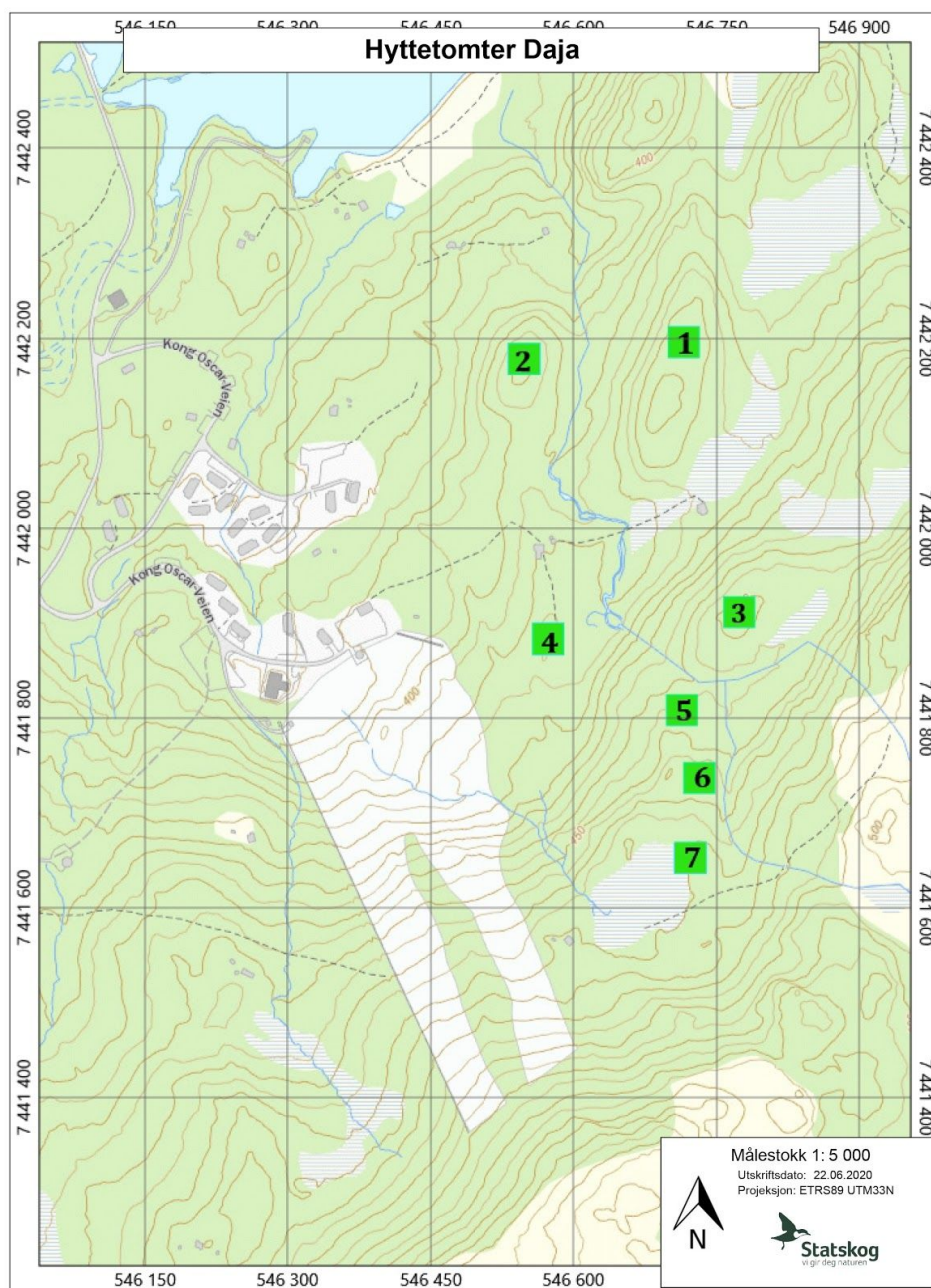
28. 03. 2019: Sulitjelma opplevelsespark, områderegulering.



Vedlegg

Kart over planlagt framføring av strøm-og bredbåndsnett:





Tomt nr	N-koordinat	Ø-koordinat
1	7442188	546713
2	7442177	546550
3	7441902	546775
4	7441877	546571
5	7441806	546715
6	7441738	546724
7	7441646	546722

Returneres til:
Statskog SF Elverum
Postboks 174
2402 Elverum

Org.nr. 974 797 194

FESTEKONTRAKT FOR TOMT TIL FRITIDSHUS

1. Eiendommen					
Kommunenr. 1841	Kommunenavn Fauske	Gnr. 119	Bnr. Klikk her for å skrive inn tekst.	Festenr.	Snr.
Eiendommens adresse					
Beskaffenhet ☐ 1. Bebyggd ☐ 2. Ubebyggd		Tomteverdi ved avtaleinngåelse Kr			
2. Bortfester					
Org.nr. (9 siffer) 966 056 258 - Statskog SF					
3. Fester					
Org.nr. (9 siffer)/Fødselsnr. (11 siffer)		Navn		Ideell andel	
4. Festeavgift pr. år					
Kr 7 840.-					
5. Festetid					
Inntil videre, jf. tomtefesteloven § 7		Regnet fra dato Klikk her for å skrive inn en dato.			
6. Panterett for festeavgift					
Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfester sin panterett skal ha 1. prioritet.					
7. Vilkår som skal tinglyses					

(Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)

- 7.1. Overføring av festeretten til andre enn festers nærstående skal godkjennes av bortfester. Lov om løysingsrettar § 8 angir hvem som er nærstående. Pantsetting av festerett og bygg kan skje uten samtykke fra bortfester.
- 7.2. Det er ikke tillatt å sette opp gjerde eller annet stengsel på eller rundt tomten.
- 7.3. Fester plikter å være medlem i Sulitjelma Fjellandsby Velforening, jf. pkt. 8.4

8. Øvrige vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

8.1. Fysisk rådighet over tomten

Avtalen gir rett til å ha fritidshus, 1 boenhet, på anvist tomt. Dersom det bygges mer enn 1 boenhet på tomten skal det opprettes egen festekontrakt for denne.

Tomten identifiseres ved matrikelbrev eller kartvedlegg datert: x

Ved punktbeste gjelder lov om tomtefeste § 16 for festers rådighet over tomten.

Bebyggelsens omfang skal ikke overskride begrensninger fastsatt i kommuneplan/reguleringsplan.

Eventuell omregulering, dispensasjon/unntak fra reguleringsplan eller annen utnyttelse, som innebærer endring av antall boenheter eller annen bruksendring, krever særskilt samtykke fra bortfester. Bortfester kan stille vilkår for slikt samtykke, herunder justering av festeavgiften.

8.2. Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret. Ved for sen betaling gjelder forsinkelsesrentelovens bestemmelser om alminnelig forsinkelsesrente.

Festeavgiften kan reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar, i samsvar med endring i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni måned året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Hvis den til enhver tid gjeldende tomtefestelovgivning tillater det, kan bortfester hvert tiende år kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien.

8.3. Kontraktsforutsetninger

Avtalen er betinget av at nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt. Fester har ansvar for innhenting av nødvendig konsesjon.

Unnlatelse av å bebygge tomten innen 5 år etter avtaleinngåelse innebærer mislighold, som kan føre til heving av kontrakten.

Benyttes bebyggelsen til annet enn fritidsbolig, anses festeformålet og forutsetningene for festeforholdet endret. Festeforholdets vilkår skal da reforhandles.

Fremleie av grunn er ikke tillatt.

8.4. Drift av felles infrastruktur

Fester plikter, praktisk og økonomisk, å bidra til etablering og drift av felles tiltak, som veier, løypekjøring mv., i området. Dette kan eksempelvis skje ved deltakelse i eller overfor egnet sammenslutning (velforening eller annet), som har eller får slikt ansvar.

8.5. Overføring av festeretten

Ved overføring av festeretten skal fester straks gi bortfester skriftlig varsel om ny festers fulle navn, adresse, fødselsnummer/organisasjonsnummer og dato for overføringen. Varsel mottatt av bortfester etter at festeavgift er fakturert fritar ikke tidligere fester fra plikt til å betale festeavgiften, jf. lov om tomtefeste § 17 fjerde ledd.

Fester plikter å betale bortfester et standardvederlag til dekning av sakskostnader ved overføringen av festeretten.

8.6. Tinglysing, offentlige pålegg og gebyr

Bortfester sørger for tinglysing av kontrakten. Ved opprettelse og overføring av festekontrakt skal bortfesteres sakskostnader og alle lovbestemte avgifter og gebyr, så som gebyr for matrikulering, dokumentavgift og tinglysing, dekkes av fester.

Dersom det kommer offentlige pålegg om tiltak/anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon mv., plikter fester å iverksette og dekke kostnadene.

Bortfester tar forbehold om fakturagebyr dersom fester ønsker papirfaktura.

8.7. Skatter og avgifter

Fester har ansvar for alle skatter og avgifter som påløper i forbindelse med festetomten.

8.8. Andre særvilkår (som ikke skal tinglyses):

9. Underskrifter