



Befaring utført 03.09.2021

HÅRA 35, 5760 RØLDAL

Selveier fritidsbolig på selveiertomt

GNR 30 BNR 195 FNR 0 SNR 27 KOMMUNE 4618 ULLENSVANG GRUNNKRETS HÅRA

Meglers verdivurdering

2 150 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

2 150 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	70 m ²
BRA	73 m ²
BTA	-
Tomt	3577,8 m ²

Byggeår	2007
Soverom	-
Etasje(r)	3
Fellesutgifter/mnd	1500

Sammenlignbare salg i nærområdet

	ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1	Håra 35, 5760 Røldal	14.12.2020	2 200 000	0	2 200 000	2007	75 m ²
2	Håra 35, 5760 Røldal	06.10.2020	2 050 000	0	2 050 000	2008	m ²
3	Håra 35, 5760 Røldal	02.10.2020	2 000 000	0	2 000 000	2007	77 m ²

3. etg. i Hordatun Panorama - Røldal.

2 doble soverom, romslig bod med avtrekk, gang, fliselagt bad med wc, dusj, seksjon og oppl. vaskemaskin.

Åpen kjøkkenløsning med mørk, laminert innredning og integrerte hvitevarer.

Koselig stue med el.peis og utg balkong. Stuen er nylig oppusset.

Garasje og skibod i felles garasjeanlegg.

Eier har opparbeidet solplattung ved inngangsparti. God ettermiddagssol.

Leilighetene i komplekset har tilgang til felles trimrom og smørebod. Ellers har en tilgang til alle servicetilbud på Hordatun, f.eks restaurant.

Kort avstand til alpinsenter, turterreng, lysløpe.

Salgssummen på din eiendom er avgjørende også for oss. Derfor bruker vi mye tid på å avklare hvor mye kjøpere er villig til å betale for den aktuelle eiendommen. Vi skal presentere et hjem til alle de som kan være interessert i å kjøpe det. Derfor er det avgjørende for oss å ha grunnleggende kunnskap og tilgang til informasjon som vil kunne bidra til høyest oppnåelig salgssum. PrivatMegleren utarbeider etakst som verdivurdering/takst. Etakst er en samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Produktet er utviklet i

Leiv Helge Kaldheim
 Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS
 leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no
 900 59 089

samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av din eiendom reflekteres ut ifra samlingen av ulik informasjon i etakst dokumentet. I tillegg til standardisert verktøy, har PrivatMegleren flere nyvinnende løsninger. Vi har enerett på teknologien KLiKK, som finner veien til potensielle kjøpere i sosiale medier. Vi har også sikret oss en digital medhjelper – et verktøy som gir oss full kontroll på alle potensielle kjøpere til din eiendom i vår database, som oppdateres i sanntid. Ikke legg eiendommen din ut for salg før du har blitt presentert hvordan den vil fremstå gjennom PrivatMegleren. PrivatMegleren er heleid av Nordea. Dette gjør at vi kan bistå med hele prosessen, blant annet kjøp, salg, lån og økonomisk rådgivning.