



Segelstadseterlia 6

www.kvitfjellvest.no

Segelstadseterlia 6



- Segelstadseterlia ligger sentralt og fritt på Kvitfjells vestsida, med god utsikt og solgang.
- Prosjektets første byggetrinn, Segelstadseterlia 6, består av tre like bygg med til sammen tolv leiligheter.
- Det etableres et seksjonssameie for de tolv enhetene.
- Sameiets grunn, gnr. 102, bnr. 64, er selveiet.
- Hver enhet er ca. 69m² BRA, med to soverom og et bad.
- For presentasjon av skidestinasjonen Kvitfjell: www.kvitfjell.no

Prosjekttale

Kvitfjell vest AS forbereder nytt område med leiligheter. Herværende salgsoppgave omfatter første byggetrinn

Prosjektområdet ligger sydvendt på Kvitfjells vestsida med en utsikt mot syd og sydvest. De tre husene er plassert for å oppnå optimale sol- og utsiktsforhold for alle tolv enheter.

Eiendommen får felles tilkomst, med fordeling ut til hver enhets inngangsparti. Bebyggelsen er tilpasset terrenget.

Det anordnes til sammen 18 biloppstillingsplasser på terreng, (1,5 plass pr. enhet, i tråd med reguleringsplanen for området).

Bygningene har to etg. med to leiligheter på hvert plan. Alle enheter har separat inngang. Det er ett oppholdsrom med stue/ kjøkken, to soverom, ett bad, egen smørebod, balkong og entré.

Arkitektonisk uttrykk

Bygningene er planlagt med et lukket og knapt uttrykk mot skogen og turvegen i nord. Mot sør og vest er fasadene planlagt med mange langsmale vinduer som til sammen gir god visuell kontakt med det store landskapsrommet. Volumene er planlagt med knapp detaljering og saltak med 22 graders takvinkel.

De frittliggende boligene vil framstå som «hus i skogen». Bruk av treverk og naturmaterialer er derfor et naturlig valg.

Stående panel til sammen med de vertikale smale vinduer forsterker den knappe formen. Trekledningen er planlagt som ubehandlet, grånende treverk inntrukkede partier kles også med treverk, men de inntrukkede partiene beises i en naturfarge. Samtidig med at dette området vil eksponeres mindre for vær og vind vil treverket i nisjene framstå som mer «forfinet» enn den mer grove ytterpanelet.

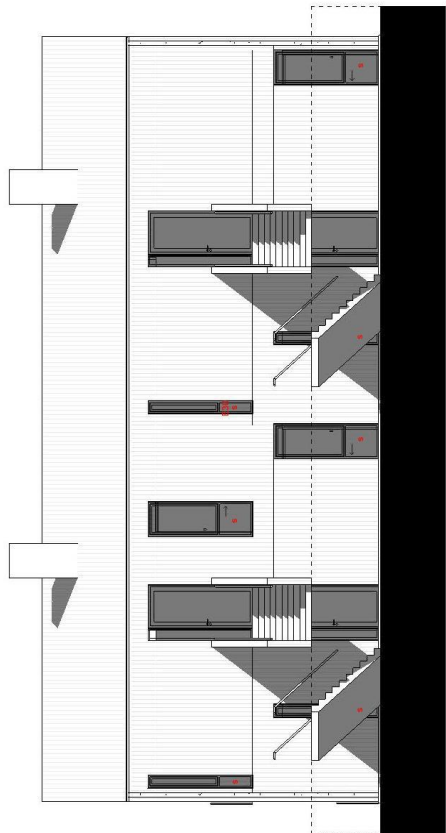


Segelstadeterlia
 Kvitfjell vest AS
 Oversiktsplan

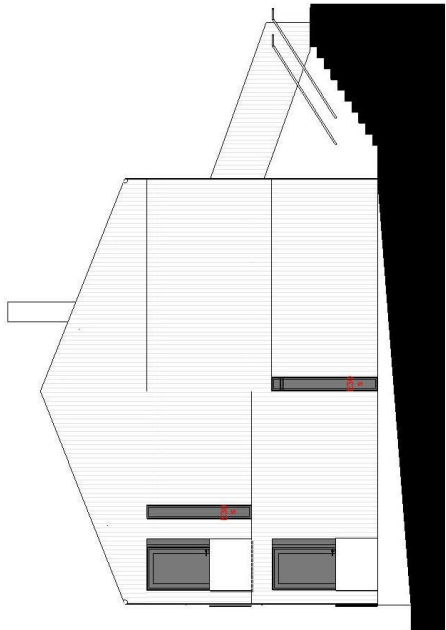


Fåvang Tlf: 61 24 57 70
 Lillehammer Tlf: 61 24 57 70
 Gjøvik Tlf: 90 97 37 51

Taget av BEB	Saksbehandler BEB
Sjømennskontroll	Prosjektansvarlig BEB
Dato 06.09.19	Målestokk 1:500
Prosjekt nr. 38656	Rev.
Taget nr. 900	

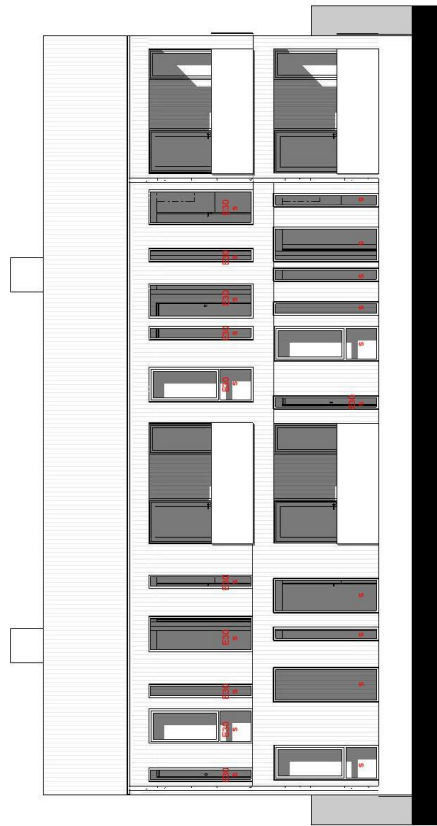


Nord
1 : 100

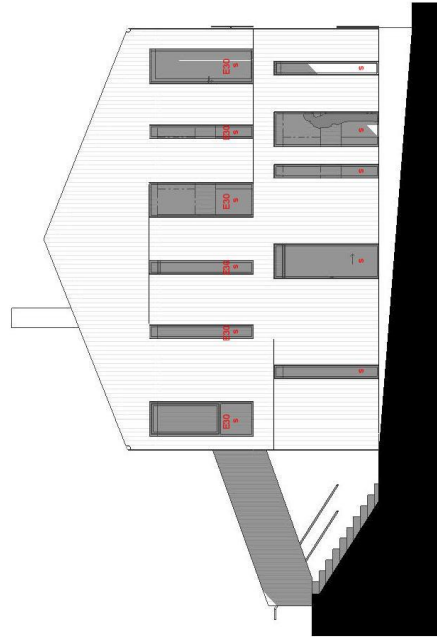


Øst
1 : 100

Prosjektnummer: 18020	Tilskriver: Kvittfjell vest AS	Tegningstittel: BT FASADE MOT ØST OG NORD RAMMESØKNAD	Dato: 04.12.19	 <small>Arkitektfirma AS 1000 Havn Tlf: 90 00 00 00</small>
Prosjektnavn: Sjølistedalen/11a	Tegningstatus: RAMMESØKNAD	Målestokk: 1:100	Tegnet av: SA	



Sør
1 : 100



Vest
1 : 100

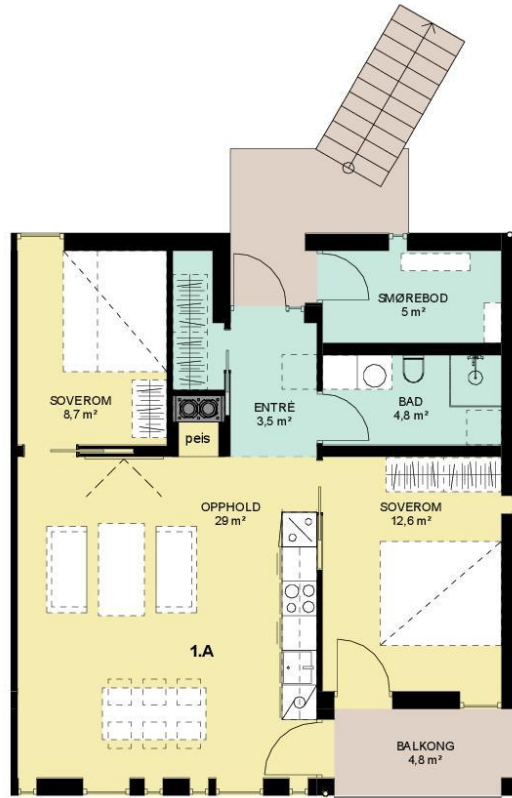
Prosjektnummer: 18020
Prosjektnavn: Sjøelstadserien 1a

Tilskriver: Kvitjell vest AS
Tegningsstatus: RAMMEBOKNAD

Tegningens navn: B1 FASADE MOT SØR OG VEST RAMMEBOKNAD
Målestokk: 1:100

Dato: 04.12.19
Tegnet av: SA



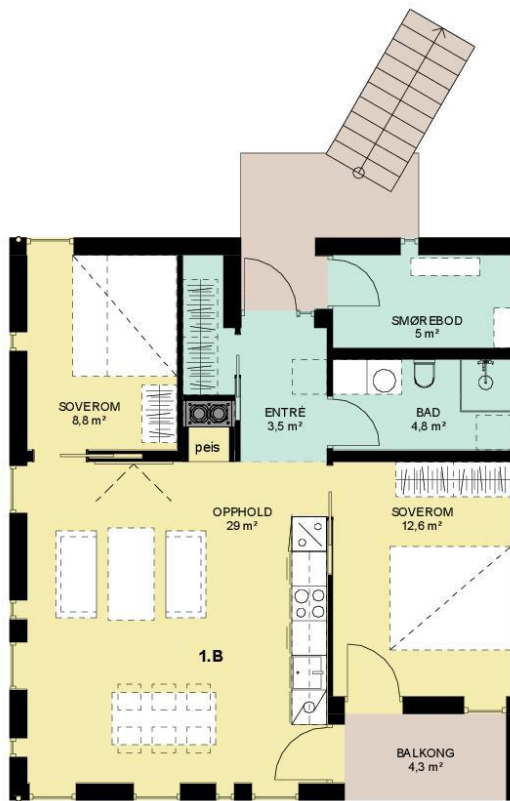


BRA 70m2



REV	DATO	ENDRING				TEGN	KONTR.
STATUS:							
MÅL:	1 : 100	DATO:	04.12.19	TEGN.:	SA	KONTR.:	BH
TILTAKSHAVER:		Kvitfjell vest AS					
PROSEKT:		18020 Segelstadseterlia					
TEGNING:		SALGSTEGNING					
RAM arkitektur as Flegata 19 2607 Lillehammer www.ram-arkitektur.no						TEGNINGNUMMER: 18020 900 1.1.A.	
H3: 18.020\tegninger\				REVT: PROSJEKTOPPFØLGING RAMMESPKNAD OG			
SALGSTEGNINGER				GJELDENDE-18-020-191204-BYGG-1-GJELDENDE.rvt			

10.12.2019 13.48.01

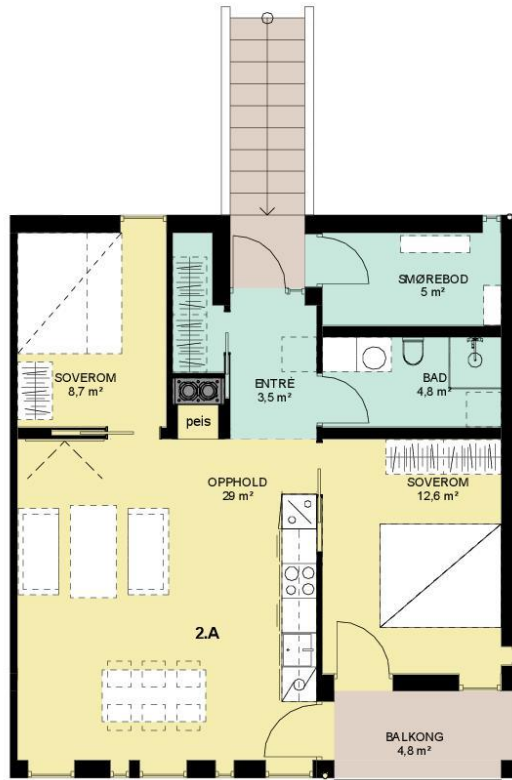


BRA 70m2



REV	DATO	ENDRING				TEGN	KONTR.
STATUS:							
MÅL:	1 : 100	DATO:	04.12.19	TEGN.:	SA	KONTR.:	BH
TILTAKSHAVER:		Kvitfjell vest AS					
PROSEKT:		18020 Segelstadseterlia					
TEGNING:		SALGSTEGNING					
RAM arkitektur as Flegata 19 2607 Lillehammer www.ram-arkitektur.no						TEGNINGNUMMER: 18020 900 1.1.B.	
H3, 18.020 (tegninger) REV1, PROSJEKTOPPFØLGING RAMMESPKNAD OG SALGSTEGNINGER GJELDENDE 18.020-191204-BYGG-1 GJELDENDE.rvt				REVISJON:			

10.12.2019 13.48.03



BRA 70m2



REV	DATO	ENDRING				TEGN	KONTR.
STATUS:							
MÅL:	1 : 100	DATO:	04.12.19	TEGN.:	SA	KONTR.:	BH
TILTAKSHAVER:		Kvitfjell vest AS					
PROSEKT:		18020 Segelstadseterlia					
TEGNING:		SALGSTEGNING					
RAM arkitektur as Fløyata 19 2607 Lillehammer www.ram-arkitektur.no						TEGNINGNUMMER: 18020 900 1.2.A.	
H3 18.020 (tegninger) REV1, PROSJEKTOPPFØLGING RAMMESPKNAD OG SALGSTEGNINGER GJELDENDE 18.020-191204-BYGG-1 GJELDENDE.rvt				REVISJON:		10.12.2019 13.48.05	



BRA 70m2



REV	DATO	ENDRING				TEGN	KONTR.
STATUS:							
MÅL:	1 : 100	DATO:	04.12.19	TEGN.:	SA	KONTR.:	BH
TILTAKSHAVER:		Kvitfjell vest AS					
PROSEKT:		18020 Segelstadseterlia					
TEGNING:		SALGSTEGNING					
RAM arkitektur as Fløyto 19 2607 Lillehammer www.ram-arkitektur.no				RAM ARKITEKTUR		TEGNINGNUMMER: 18020 900 1.2.B.	
H3 18.020\tegninger\ REV\T\ PROSJEKTOPPFØLGING RAMM ESØKNAD OG SALGSTEGNINGER GJELDENDE 18.020-191204-BYGG-1 GJELDENDE.rvt				REVISJON:		10.12.2019 13.48.07	

Teknisk beskrivelse

Firemannsboligene

Hver enhet utgjør ca. 69m² BRA.

Bygningskonstruksjon

Byggene blir utført i trekonstruksjon på betongfundament. Horisontal og vertikal skillekonstruksjon mellom leilighetene utføres som brannskille i henhold til eget brannkonsept for prosjektet.

Utvendige materialer

Utvendig kles byggene med panel. Tak tekkes med tre, samme som vegg.

Balkonger

Utføres i impregnert treverk, og med glassrekkverk.



Innvendige materialer (standard leveranse)

Gulv

Leveres med eikeparkett i oppholdsrom og soverom. Flis på våtrom og i entré samt skibod.

Vegger

Leveres med ferdig behandlet panel.

Himling

Leveres med ferdig behandlet panel.

Peis

Peisovn

Dører

Leveres med glatte dører.

Kjøkken

Kjøkken levert fra HTH

Våtrom

Leveres med flis på vegg og gulv.

Sanitærutstyr

Vask med underskap fra Viking bad og armatur fra Oras.

Teknisk anlegg

Varmeanlegg

Elektrisk oppvarming i form av varmekabler, varmefolie, panelovner og vedfyrt peis.

Belysning

Belysning i alle rom, stikk og kontakter i hht. NEK 400.

Tele/ data

Leveres med ferdig kabling for tv og bredbånd. Abonnement er ikke inkludert.

Avtrekk

Leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt avtrekksvifte fra kjøkken.

Røranlegg

Individuell elektrisk varmtvannsbereder for hver enhet. Utvendig vannledning til enheten er frostsikret med egen varmekabel.

Slukke/ alarmanlegg

Leveres med 6kg pulverapparat og seriekoblede brannvarslere.

Utvendig bod

Leveres med flis på gulv og panel på vegg.

Andre opplysninger

Tilvalg

Mulige tilvalg er alternativ farge på parkett og kjøkken.

Kommunale avgifter/ eiendomsskatt

Alle byggesaks- og oppmålingsgebyrer, samt engangsgebyr for tilknytning vann/ avløp dekkes av utbygger.

Kommunale/ eiendomsskatt dekkes av utbygger fram til overtagelse.

Se www.ringebu.kommune.no

Vei, vann og avløp

Adkomst skjer via private veger (Svinslåvegen og Segelstadseterlia). Andel felles vedlikehold faktureres årlig, etterskuddsvis. Hovedledningsanlegg antas å bli kommunalt. Privat stikkledning, med varmekabel som frostsikring på vannledning.

Eierform

Eiet tomt med seksjonssameie.

Tomt

CA. areal: 2,5da.

Reguleringsforhold

Eiendommen er regulert til konsentrert fritidsbebyggelse.

Utearealer

Adkomst og gardsplass med grusdekke. For øvrig blir terrenget tilpasset med tilsådde, stedlige masser.

Velforening

Pliktig medlemskap i velforening.

Overtakelse

Dato for overtagelse avtales ved kontraktsinngåelse. Innbetaling av hele kjøpesummen til meglers konto ved overtagelse.

Annen info

NB! Bilder er kun ment som illustrasjoner, ikke som leveransebeskrivelse. Avhengig av godkjennelse for prosjektet. Byggestart: høsten 2020.



Kontaktpersoner

Salg

Kontakt oss via vår hjemmeside eller på E-post.

E-post: kvitfjellvest@kvitfjellvest.no

Hjemmeside: Kvitfjellvest.no

Oppgjør

Eiendomsmegler 1- Lillehammer

Besøksadresse: Storgata 54

Postadresse: Postboks 212, 2601 Lillehammer

Telefon: 612 79 710

Bente Holen Bergseng

Eiendomsmegler MNEF

Telefon: 996 31 858

E-post: Bente@em1lg.no

Utbygger

Kvitfjelltoppen AS

Kvitfjell Vest AS tok I 1999 initiativet til utbyggingen av Kvitfjells vestsiden.

Kvitfjell Vest AS sitt søsterselskap står bak utbyggingen av prosjekter som Nirvana, Nirvana 2 og Nirvana 4, samt Bjønnlia, Bjønningrenda, Bjønningmorka, Utsikten og Bjønningtunet. I tillegg har en oppført flere større hytter på vestsiden, og diverse hytter og leiligheter på østsiden. Kvitfjell Vest AS står bak Tyrihanstunet med restauranter, afterski og selskapslokaler, lokalisert ovenfor bunnstasjonen av alpinanlegget på vestsiden.

Arkitekt

Ram arkitektur As.

www.ram-arkitektur.no

Adresse: Elvegata 19, 2609 Lillehammer