

**BOD PÅ ¼ DEL AV NAUST I KÅREVIK I STORD, 5412 STORD -
PLASSERT PÅ GNR 45 BNR 1 I STORD KOMMUNE.**

Eg/me viser til tilsendt salsoppgåve på ovannemnde eigedom og seinare
synfaring og vil med dette koma med følgjande bod:

kr.

med bokstavar kroner

.....

I tillegg kjem overdragingskostnader, som tinglysingsgebyr for skjøte, kr. 585,-,
dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesummen, tinglysingsgebyr for
pantedokument, kr. 585 og innhenting av panteattest med kr. 204,-.

Eg/me ønskjer å verta underretta dersom det kjem inn høgare bod.

Bodet er bindande for meg/oss til: Dato Klokkeslett

.....

FINANSIERINGSPLAN: (bør inkl. kostnader i samband med tinglysing av
skøyte mv)

Eigenkapital: kr.

Lån i bank: ” _____

Til saman kr. _____

Me stadfester førenemnde opplysningar og at me er kjent med vedlagte
retningsliner frå eigedomsmeklarforbundet, sjå neste side):

Stad: den

.....

underskrift

SKRIV MED BLOKKBOKSTAVAR:

Namn:

Adresse:

Personnummer.....

Mail:

Tlf. privat: Tlf. arb.

¹⁰GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING¹:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. I forbrukerforhold er utgangspunktet at megler ikke skal formidle bud med kortere frist enn kl. 12. første virkedag etter sist annonserte visning. Der det er flere annonserte visninger skal gjelde fristen tilsvarende, dvs fra den siste annonserte visning.
4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til å informere samtlige interessenter. Dette gjelder også etter at 24-timers fristen har utløpt. Jeg viser i denne anledning til det som fremgår under pkt 3. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Det blir kravd at alle budgivers bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet må også inngis skriftlig, enten med skjema, mail eller sms.
5. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-post-adresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
6. For bud med lengre akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning, vil megleren uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
7. Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.
8. Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
9. Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket hvor faglig leder vil være til stede. Øvrige budgivers navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

¹ Kjelde: eiedomsmeklarforbundet sine heimesider