

VIGOR PANORAMA

TEKNISK INFO - EIENDOM - NABOLAGSPROFIL

Adresse:

Øvre Prestalia - Skånevik

Eiendom:

Gnr.131 B.nr. 212, 211 og 210 Etne kommune.

Prisantydning fra kr. 4 490 000,-

Kjøpers omkostninger:

20 000,- Dokumentavgift (2,% av tomteverdi)

525,- Tinglysingagebyr

55,- Tinglysing av pant

202,- Attestgebyr

21252,- omkostning totalt

Omkostningene gjelder for kjøp ved prisantydning.

Det tas forbehold om endring i nevnte gebyr.

Eiendomstyp:

Enebolig (helårsbolig / fritidsbolig)

Eieform:

Selveier

Velkommen til Vigor Panorama i Prestalia, Skånevik. Her planlegges det 3 små designhus på ca.100 m2. Her får du en kombinasjon av stilfull arkitektur, natur og praktisk innhold.

Stor åpen stue og kjøkkenløsning gir en romslig arena med god plass til sofa og sittegruppe. Store vindusflater trekker naturen inn og gir godt med naturlig lys. Det store allrommet har skyvedør ut til liten, lun terrasse med spektakulær utsikt over Skåneviksfjorden.

Huset er planlagt med hvitmalt gipsplater i himling og på vegger. Hvitpigmentert eikeparkett fra Boen på gulv. Bad og vaskerom vil få vegger med baderomsplater fra Fibo og fliser på gulv. Varmekabler på gulv i bad og vaskerom. Moderne kjøkken fra HTH, Sigdal eller Knapphus kjøkkensenter.

Standard og grunnlag for dagens pris.

Vigor bygg AS gir mulighet for personlig tilpassing.

Areal:

Bra: 107 m2

P-rom innhold:

Stue, kjøkken og gang. 3 soverom, vaskerom, bad, wc.

Parkering:

Carport til 1 bil. Uteparkering til 1 bil

Byggemåte:

Bygget er hovedsaklig oppført i tre.

Oppvarming:

Vedovn i stuen. Varmekabler i gulv bad og vaskerom.

Tomteareal:

Bnr.212 / tomt 16: 857 m2

Bnr.210 / tomt 14: 751 m2

Bnr.211 / tomt 15: 754 m2

Byggestart:

Etter avtale

Kommunale avgifter:

Feiing: 661,-

Avfall: 2678,-

Avløp: 3530,-

Vann: 8688,-

Tilknytningsavgift Skånevik Vassverk.