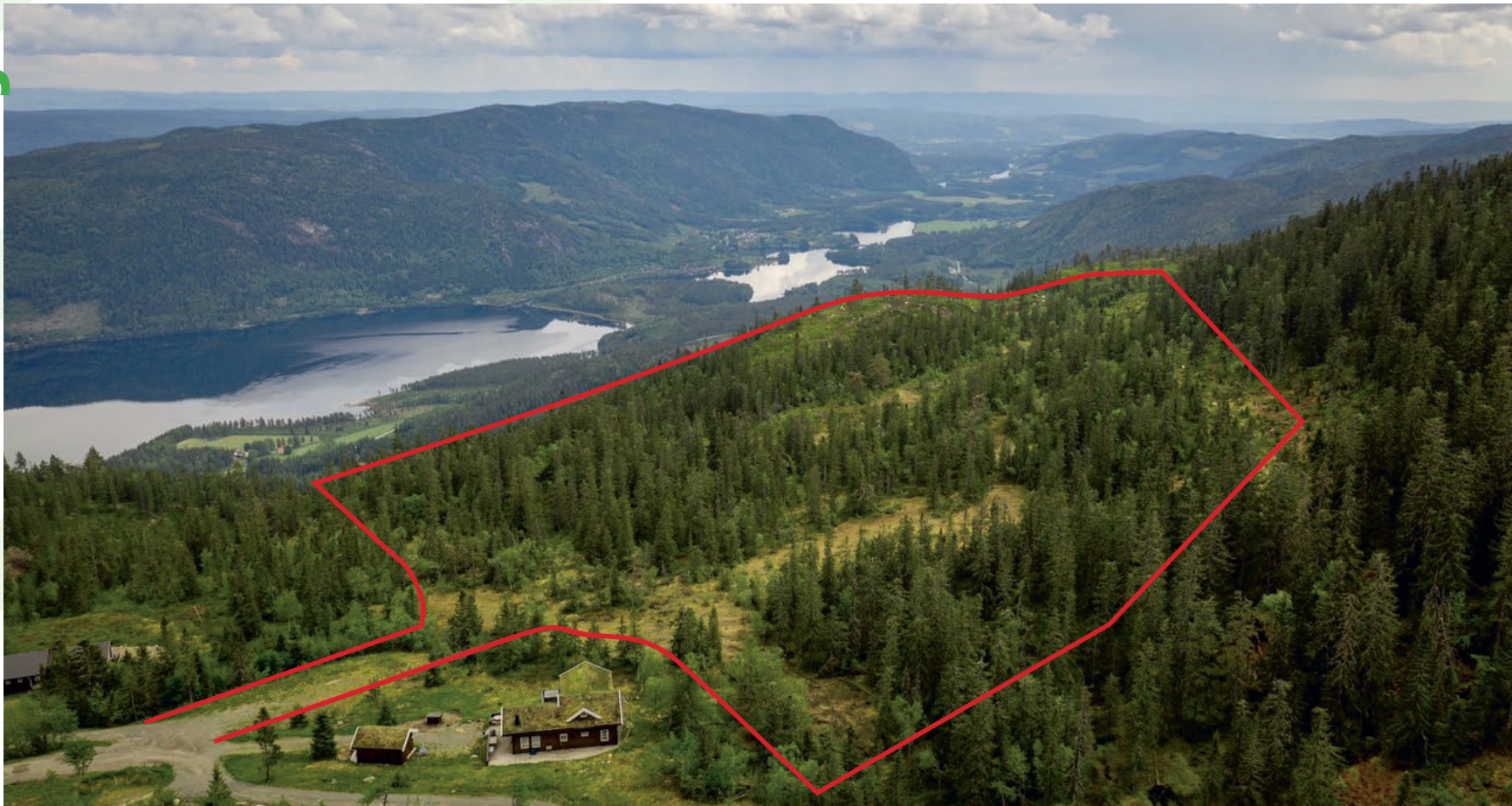


Vikerfjell

Høgfjell Horisont



ECOHYTTER

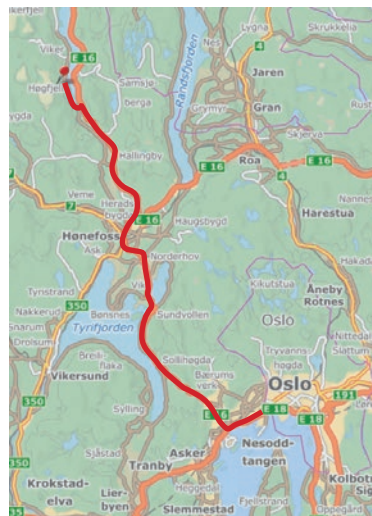


Beliggenhet



Høgfjell Horisont

På Vikerfjell, 75 minutter fra Sandvika, finner du Høgfjell Horisont 750 moh. 35 nyregulerte hytte-tomter med panoramautsikt over Sperillen og deler av Ringerike.



Høgfjell Horisont er et område på 130.000 m². Her er det regulert inn 35 flotte hyttetomter med fantastisk utsikt og gode solforhold.

Det er avsatt to fellesområder hvor voksne og barn fritt kan boltre seg. Oppkjørte skiløyper i forbindelse med hytteområdet.



Vikerfjell

Hele året

Vikerfjell har på vinterstid et lite skitrekk og milvis av oppkjørte skispor og topp forhold for randonee kjøring.

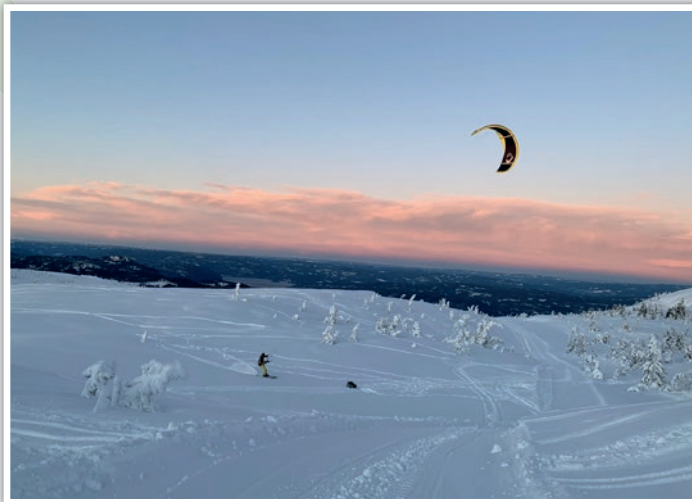
Fra toppen av Høgfjell og ned til Sperillen er det nærmere 800 høydemeter.

Flere koselige setre inviterer inn til servering av deilig mat og drikke. Sykkeltier, oppmerkede turstier om sommeren, 35 kultiverte fiskevann og gode bademuligheter både på fjellet, men også i Sperillen.

Vikerfjell har flere topper på over 1000 meter, flotte turstier og svært gode muligheter for jakt og fiske.

Skitrekk for barn

Skitrekket er en enkel tilbringerheis som ble åpnet



i 1984. Skibakken er ca. 200 meter lang og har en høydeforskjell på 80 meter. Fine muligheter for skikjøring i løssnø og preppet bakke samt akingn med mere.

Langrenn – i vakre omgivelser

Langrenn er fantastisk på Vikerfjell. Her er det normalt skiføre fra oktober til langt ut i mai.

Løypenettet ligger på skillet mellom høyfjellet og skogen, noe som gir stor grad av variasjon. Vikerfjell har over 120 km maskinpreparerte løyper.





Informasjon

Tomt/organisering

Tomtene selges som selveier tomter (eiet).
Alle tomter får egne Gnr. og Bnr.
Det vil bli organisert et eget vel i forbindelse med tomteområdet.

Visning etter avtale

Reservasjonskontrakt / foreløpig kjøpsavtale

Ved valg av tomt inngås skriftlig reservasjonskontrakt. Reservasjonskontrakt sendes oppgjørsmegler, som utarbeider kjøpekontrakt og bistår oppgjør mellom partene.

Kontrakt og betalingsbetingelser

Megleroppkjøret Innlandet AS benyttes som nøytral meglerforbindelse for tomtekjøp og oppgjør. Tomt selges etter Avhendingsloven.

Det innbetales 10% av kjøpesum til meglers klientkonto ved signering av kontrakt. Resterende tomteoppgjør innbetales når eiendommen er klar for overskjøting/ved overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen tilkommer følgende omkostninger:

- 2,5 % dokumentavgift av tomteverdien.
- Oppmålingsforretning av tomt: kr 20.000,–
- Tinglysning skjøte: kr 525,–
- Tinglysningsgebyr pantedokument: kr 525,–
- Attestgebyr: kr 172,–

Fremdrift/når kan vi starte bygging?

Når overtagelse av tomt er avholdt, kan kjøper byggesøke valgt hytte.

Valg av hytte

Kjøper står fritt til valg av type hytte og hyttelieferandør. Du kan velge blant våre hyttemodeller, www.ecohytter.no eller fra andre hyttelieferandører. Vi har et samarbeid med Saltdalshytta og Røroshytta. Om ønskelig kan vi formidle kontakt med arkitekt.

Årlige faste kostnader

Årskort bom, kr 2.000,– pr. 2021.
Brøyting frem til hytte, inkludert biloppstillingsplass, kr 4.000,– pr. 2021.

Kommunale avgifter 2021

Eiendomsskatt: 3 ‰ av eiendomsverdi.
Hytterrenovasjon kr 1.487,– pr år.
Feieavgift kr 542,– pr år.
Rensekostnad septik/gråvann kr 682,– pr m³.

Forbehold

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte tomter uten forutgående varsel. Selger, via Sprengfjell AS, er i gang med opparbeiding av veier, strømtraseer og vannbrønner i tomteområdet. Selger tar forbehold om ferdigattest for disse arbeidene før kjøper byggesøker valgt hytte til Ringerike kommune. Kjøper er pliktig til å benytte samme selskap til å stå for grunnarbeider på eiendommen.

Vedlegg

Dette prospektet er ment som en orientering, men informasjon er ikke utfyllende.

Følgende dokumenter vedlegges og selger må gjøre seg kjent med;

- Reguleringsbestemmelser for området
- Reguleringskart

Ecohytter AS
hans@ecohytter.no
Tlf 911 13 949
www.ecohytter.no



ECOHYTTER