

SALG



ODDALSMYRA - OSTERØY

NÆRINGSTOMT PÅ 4.7 MÅL

Kurt Furnes

904 12 270

kurt.furnes@emlsr.no



Salg av eiendom

PRISANTYDNING

Kr. 4 300 000 + off. omk.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2.5% av kjøpesum samt tgl skjøte kr 525,-

EIENDOMMEN

Adresse: Oddalsmyra - Osterøy, 5282 LONEVÅG

Gnr. 4, bnr. 144 i Osterøy kommune.

Eiendomstype: Tomt - næring. Eierform: Eiet

OMRÅDEBESKRIVELSE

Tomten ligger synlig og sentralt med god avkjøring, like ved hovedvei(R566) til Lonevåg. Området er under utvikling og flere aktører har etablert seg ved riksveien de siste årene, bla YX Osterøy(bensinstasjon/servicestasjon).

TOMT

Tomteareal er 4.7 mål eiertomt.

ØKONOMI

Kommunale avgifter: Ikke fastsatt, avhenger av type bygg som blir oppført på eiendommen.

Veiavgift: Tomten betaler sin forholdsmessige andel ifht drift og vedlikehold av felles vei.

Det er utarbeidet prisoverslag for opparbeidelse av tomten. Prisoverslag kan fås ved henvendelse til megler.

OFFENTLIGE FORHOLD

Regulering: Tomten er regulert til næringsformål ihht Plannr: 1253 2007 0100 for Osterøy. Reguleringsplanen ligger vedlagt.

HEFTELSE

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4630/4/144:

03.03.2020 - Dokumentnr: 2176585 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:122

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:139

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:143

Overført fra: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:120

Gjelder denne registerenheten med flere

03.03.2020 - Dokumentnr: 2176585 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:122

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:139

Rettighetshaver: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:143

Overført fra: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:120

Gjelder denne registerenheten med flere

03.03.2020 - Dokumentnr: 2176585 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Odalsmyra Veglag

Løpenr: 14346710

Bestemmelse om plikt til å betale forholdsmessig andel av kostnader til drift og vedlikehold av veg, vann og avløp

Overført fra: Knr:4630 Gnr:4 Bnr:120

Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2020 - Dokumentnr: 2641578 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4630 Gnr:4 Bnr:120

Elektronisk innsendt

Fra hovedbølet, som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Kopi av tinglyste heftelser/erklæringer er inntatt i vedleggsdel eller kan fås ved henvendelse til megler.

KONSESJON

Ved kjøp av ubebygget tomt må kjøper søke om konsesjon. Megler bistår ved utfylling av konsesjonssøknad.

BETALINGSBETINGELSER

Oppgjør ved overtagelse av eiendommen.

BUDGIVNING

Partene sees som næringsdrivende, og budfrister gis med hensiktsmessige tidsfrister.

AVTALEBETINGELSER

Det legges til grunn bruk av Meglerstandard kjøpsavtale(2015) som kontraktsdokument mellom kjøper og selger.

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihood som framgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Informasjonen i denne salgsoppgaven med vedlegg er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj forbindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv kontrollerer eiendommens tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår relevant informasjon om eiendommen.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

"As is"-klausul: Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. 8 avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v.

Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger.

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader og lignende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ingen pro & contra pr. overtagelsesdato.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere.

HVITVASKINGSLOVEN

Eiendomsmeglere er underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

VISNING

Etter avtale med megler.

OVERTAKELSE

Etter avtale med selger.

EIER

Odalsmyra AS

OPPDRAKSNUMMER

2902210066

OSTERØY KOMMUNE

HAUGE, GNR 4 BNR 120

Plannr.: 1253 2007 0100

Reguleringsføresegner for:

jf plan- og bygningslova (pbl) § 26

Oddalsmyra Næringspark

§ 1 Generelt

Reguleringsplanen omfattar eigedomen gnr 4 bnr 120 i Osterøy kommune. Planområdet er vist med stipla linje på kart i målestokk 1:1000 datert 2008-01-11.

Føremålet med planen er å leggja til rette for etablering av industri- og lagerbedrifter i området, med tilhøyrande kontor. Samstundes skal planen opna opp for at delar av området kan nyttast til offentlege bygningar, bensinstasjon og drosjehaldeplass.

Området er regulert til følgjande føremål:

- Byggjeområde: Industri/lager I/L1 og I/L2
- Offentlege trafikkområde: Køyreveg O1
Anna trafikkområde på land O2
- Fareområde: Høgspenline
- Fellesområde: Felles veg/avkjørsel Fe1, Fe2 og Fe3
- Spesialområde: Parkbelte i industristrøk
Frisiktsone ved veg
- Kombinerte føremål: Industri/Bensinstasjon K1
Industri/Drosjehaldeplass K2
Industri/Offentlege bygningar/Forretning K3–K6

§ 2 Felles føresegner

2.1 Byggjegrænse

Bygningar skal plasserast innanfor dei viste byggjegrænsene. Der byggjegrænse ikkje er vist i plankartet ligg byggjegrænsa i føremålsgrensa. Byggjegrænsa langs riksvegen er sett til 20 meter for K1 og 30 meter for dei øvrige byggjeområda.

2.2 Grad av utnytting

Grad av utnytting, %-BYA, og gesimshøgde GH er som vist på plankartet for dei respektive områda. For I/L1 og I/L2 er gesimshøgde rekna frå planert terreng. Ved berekning av bruksareal BRA skal arealet reknast utan tillegg for tenkte plan over 3 meter.

2.2 Dokumentasjon ved tiltak

For byggjeområda og områda med kombinerte føremål skal utbyggjar som del av byggjemelding levera inn teikningar og illustrasjonar over bruk av areala. Teikningane skal visa korleis området er tenkt utbygd, med internt vegnett, organisering, bygg/konstruksjonar og fyllingar/skjeringar. Sikringstiltak mot negative

påverknader av elva, i anleggsfase og ved seinare drift, skal beskrivast. Det skal dokumenterast korleis masseoverskot vert deponert og korleis massar skal brukast på tomtene, jf. pkt. 2.3. Handtering av overvatn og spillvatn skal også dokumenterast. Planane skal godkjennast av kommunen før arbeidet kan ta til.

2.3 Massehandtering

Steinmassar skal nyttast internt i planområdet. Overskotsmassar av jord skal fraktast til avtalt plass på gnr 4 bnr 2.

Det skal utarbeidast ein plan som syner massehandteringa for heile planområdet.

Denne skal godkjennast av kommunen før søknad om rammeløyve vært handsama.

2.4 VA-anlegg

Utbyggjar må leggja til rette for vatn og avlaup innanfor planlagt område for tiltak.

Det skal for kvar tomt byggjast fordrøyningsanlegg for handtering av overvatn. Det er tilknytingsplikt til offentleg vatn og avlaup. Det skal utarbeidast ein VA-rammeplan for heile planområdet. Denne skal godkjennast av kommunen før søknad om rammeløyve vært handsama.

2.5 Parkering

All parkering skal løysast innanfor kvar enkelt tomt.

2.6 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal skje slik at skjæringar og fyllingar vert tilpassa tilstøytande terreng, og søkt tilplanta. Det skal i størst mogeleg grad nyttast natursteinsmurar.

Areal som ikkje er bebygd eller som ikkje skal nyttast til transportføremål, skal i størst mogeleg grad opparbeidast som grøntareal. Murar eller fyllingar mot parkbelte skal byggjast innanfor føremål avsett til byggjeområde.

2.7 Rekkjefølgje

I planområdet kan tiltak som nevnt i pbl § 93 ikkje godkjennast før det ligg føre

- ein godkjent rammeplan, utarbeidd av eigar av området p.t., for vassforsynings-, overvanns- og spillvannssystemet, samt uttak for brannsløkking
- ein godkjent plan for massehandtering for heile planområdet
- plan for el- og teleanlegg
- ferdigstilt kryss med venstresvingefelt frå Rv 566
- etablert veg fram til omsøkt tiltak eller plan for bygging av veg i samband med omsøkt tiltak

2.8 Kulturminne

Dersom det under anleggsarbeidet kjem fram tidlegare ukjende automatisk freda kulturminne, må arbeidet stansast og melding sendast kulturminnestyresmakt.

§ 3 Byggjeområde

(pbl § 25, 1. ledd nr. 1)

3.1 Område for industri/lager I/L1

Området skal nyttast til industri- og lagerområde. Det kan frådelast enkelttomter etter behov og oppførast bygg for lettare produksjon, lager, verkstad etc. med tilhøyrande kontor. Maksimum tillatt takvinkel er sett til 10 grader.

3.2 Område for industri/lager I/L2

Området skal nyttast til industri- og lagerområde. Det kan oppførast bygg for lettare produksjon, lager, verkstad etc. med tilhøyrande kontor. Maksimum tillatt takvinkel er sett til 10 grader. Det kan etablerast helikopterplass på tomta.

§ 4 Offentlege trafikkområde

(pbl § 25, 1. ledd nr. 3)

4.1 Køyreveg O1

Køyrevegen skal forsyna tomtene i planområdet.
Krysset skal etablerast med venstresvingefelt.

4.3 Anna trafikkområde på land O2

Arealet skal nyttast til oppstilling/snuplass. Det skal ikkje endrast i høve til eksisterande bruk.

§ 5 Fellesområde

(pbl § 25, 1. ledd nr. 7)

5.1 Felles veg/avkjørsel Fe1

Breidde: 2x2,75 (køyrebane) + 2x0,5 (skulder)
Er felles for heile området.
Maks. stigning: 10%.

5.2 Felles veg/avkjørsel Fe2

Breidde: 2x2,75 (køyrebane) + 2x0,5 (skulder)
Er felles for I/L1, I/L2 og K1
Maks. stigning: 10%.

5.3 Felles veg/avkjørsel Fe3

Breidde: 2x2,75 (køyrebane) + 2x0,5 (skulder)
Er felles for K2, K3, K4, K5 og K6.
Maks. stigning: 10%.

§ 6 Fareområde

(pbl § 25, 1. ledd nr. 5)

6.1 Høgspentline

Det kan ikkje oppførast bygg innanfor fareområde for høgspentline.

§ 7 Spesialområde

(pbl § 25, 1. ledd nr. 6)

7.1 Parkbelte i industristrøk

Det er ikkje tillate med oppføring av bygg eller andre konstruksjonar innanfor desse områda. Områda skal ikkje opparbeidast til park. Eksisterande vegetasjon skal takast vare på der dette er mogeleg. Det skal sikrast god visuell og fysisk overgang mellom industriareal og parkbelte.

7.2 Frisiktsone ved veg

I frisiktsone skal det til ei kvar tid vera fri sikt 0,5 m over tilstøytande vegar sitt plan. Det er ikkje tillate med oppføring av bygg eller andre konstruksjonar innanfor desse sonene.

7.3 Kommunalteknisk verksemd (trafokiosk)

Innanfor arealet kan det etablerast transformatorkiosk for straumforsyning til planområdet.

§ 8 Kombinerte føremål

(pbl § 25, 2. ledd)

8.1 Område for industri/lager og bensinstasjon K1

Området kan nyttast til industri- og lagerområde. Det kan oppførast bygg for lettare produksjon, lager, verkstad etc. med tilhøyrande kontor. Maksimum tillatt takvinkel er sett til 35 grader. Det kan etablerast bensinstasjon på tomte.

8.2 Område for industri/lager og drosjehaldeplass K2

Området kan nyttast til industri- og lagerområde. Det kan oppførast bygg for lettare produksjon, lager, verkstad etc. med tilhøyrande kontor. Maksimum tillatt takvinkel er sett til 35 grader. Det kan etablerast drosjehaldeplass på tomte.

8.3 Område for industri/lager, offentlege bygningar og forretning K3 – K6

Områda kan nyttast til industri- og lagerområde. Det kan oppførast bygg for lettare produksjon, lager, verkstad etc. med tilhøyrande kontor.

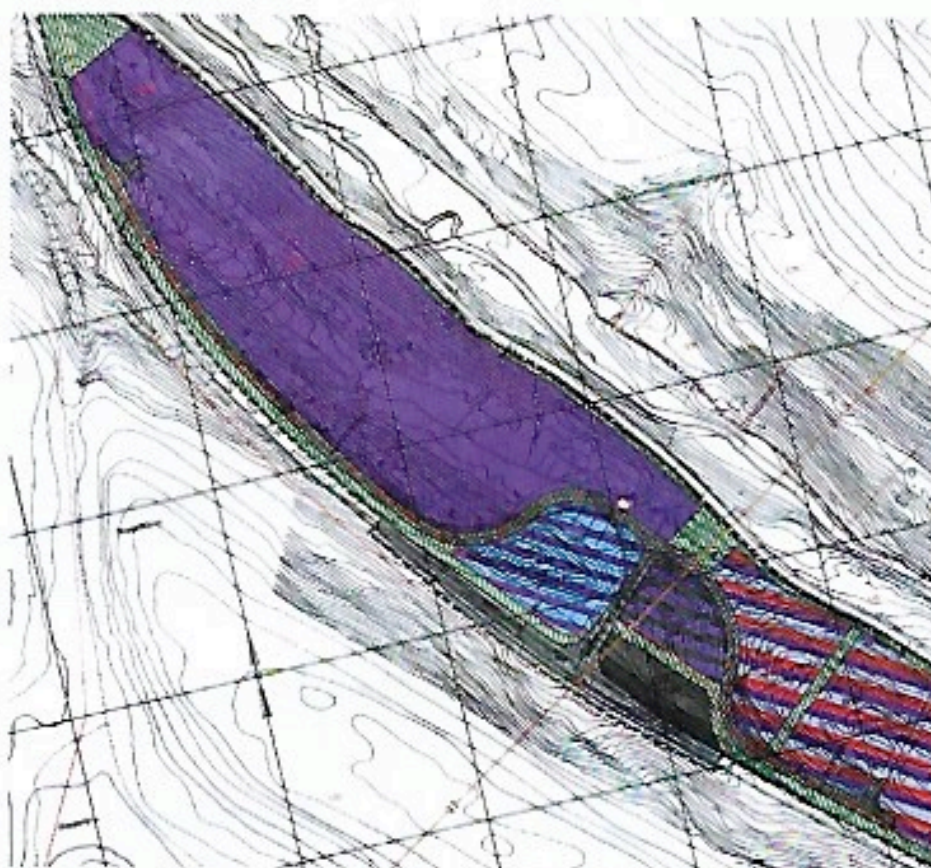
Områda kan også nyttast til offentlege bygningar/funksjonar. Maksimum tillatt takvinkel er sett til 10 grader.

ERKLÆRING OM VEGRETT

Undertegnende er eiere og hjemmelshavere til gnr 4 bnr 120, 122 og 143 i Osterøy kommune.

I henhold til reguleringsplan nr 1253 2007 0100 skal det opparbeides veg (**Fellesvegen**) fra Osterøyvegen (Rv 566) og inn i planområdet. Fellesvegen vil gå over gnr 4 bnr 120 og 122 i Osterøy kommune. Rettigheter og plikter knyttet til *opparbeidelse* av vegen er regulert i egen avtale.

Fellesvegen er vist på plankartet som følger (større kart følger som bilag 1):

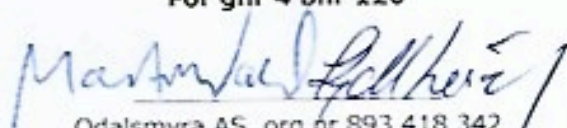


Undertegnende gir herved følgende rettigheter til eiendommene gnr 4 bnr 120, 122, 139 og 143 i Osterøy kommune. Rettighetene tilkommer også eiendommer som senere skilles ut fra disse bruksnumrene.

- (i) Rett til å anlegge og bruke Fellesvegen over gnr 4 bnr 120, 122 og 143 i Osterøy kommune, mot å betale sin forholdsmessige andel av kostnader til drift og vedlikeholdet av vegen. Drift og vedlikehold finner sted i regi av Oddalsmyra veglag. Gnr 4 bnr 120, 122, 139 og 143, samt senere utskilte parseller, er pliktig å være medlem i Oddalsmyra veglag.
- (ii) Rett til å anlegge og ha liggende ledninger for vann og avløp, evt koble seg på fellesanlegg for vann og avløp som måtte bli anlagt, i grøft langs Fellesvegen vist på kart ovenfor, mot å betale sin forholdsmessige andel av drift og vedlikehold av fellesanlegg som måtte bli anlagt i/langs vegtraseen. Drift og vedlikehold av ledningene finner sted i regi av Oddalsmyra veglag.

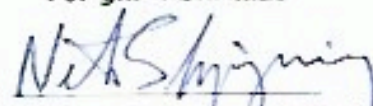
Denne erklæringen skal tinglyses på gnr 4 bnr 120, 122, 139 og 143 i Osterøy kommune.

For gnr 4 bnr 120



Odalsmyra AS, org nr 893 418 342
Martin Vahl og Kjell Lerøy

For gnr 4 bnr 122



Osterøy Entreprenør AS, org nr 958 154 003
Nils Skjerping

For gnr 4 bnr 139

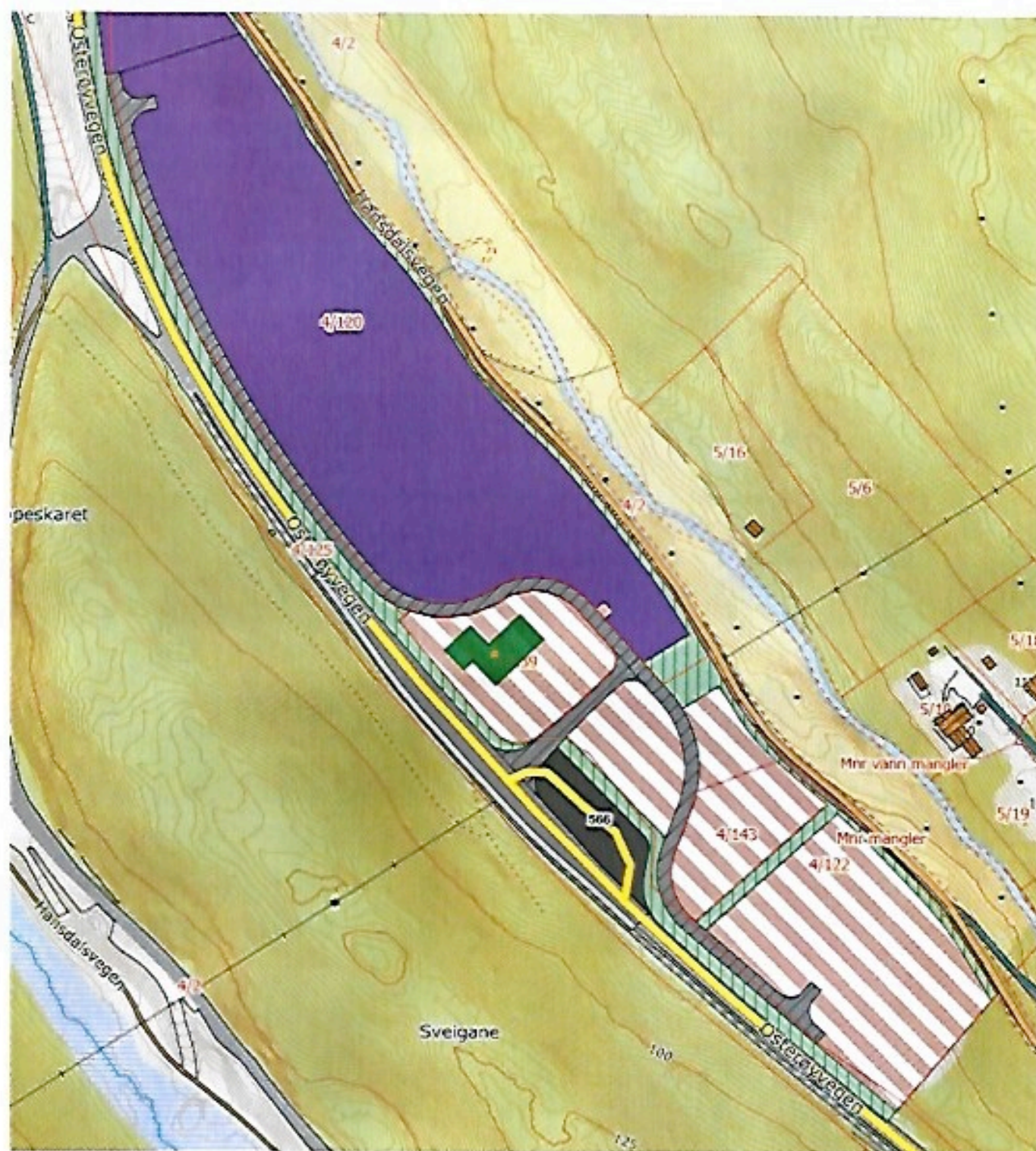


Osterøy Servicesenter Eigedom AS
org nr 912 991 121
Nils Skjerping

For gnr 4 bnr 143



Osterøy Entreprenør AS, org nr 958 154 003
Nils Skjerping



L.H. NL

VEDTEKTER
FOR
ODDALSMYRA VEGLAG

1 NAVN

Veglages navn er Oddalsmyra Veglag.

2 FORMÅL

Veglaget skal drifte og vedlikeholde fellesveg i Oddalsmyra Næringspark. Veglaget skal også ha ansvar for drift og vedlikehold av felles ledninger for vann og avløp som legges i grøft langs vegen, samt andre fellestiltak i næringsparken.

Fellesvegen og næringsparkens utstrekning er vist på plankart for reguleringsplan for Oddalsmyra Næringspark, plan nr 1253 2007 0100, vedlagt disse vedtektene som **bilag 1**.

3 MEDLEMSKAP

Alle som eier næringsareal i Oddalsmyra Næringspark har rett og plikt til medlemskap i veglaget. På tidspunkt for vedtagelse av disse vedtektene, er følgende medlemmer:

Eiendom	Eier/medlem	Areal (m2)
4/120	Odalsmyra AS	32 261
4/122	Osterøy Entreprenør AS	15 438
4/139	Osterøy Servicesenter Eigedom AS	4 017
4/143	Osterøy Entreprenør AS	2 665
SUM		54 384

4 OPPFØRING AV FELLESVEGEN – VEGLAGETS OVERTAKELSE

Veglaget som sådan skal ikke stå for oppføring av verken veg eller VA-anlegg. Den enkelte tomteeier har selv – for egen regning og risiko - ansvar for å anlegg / forlenge fellesvegen frem til avkjørsel egen eiendom. Det samme gjelder anlegg/forlengelse av VA-ledninger.

Vegen skal anlegges / forlenges i henhold til reguleringsplanen, samt at veien skal oppfylle Osterøy kommunes vegnorm for "privat felles atkomstveg". VA-anlegg skal også etableres i henhold til Osterøy kommunes VA-norm.

Ved ferdigstillelse av veg/en ny del av veg, skal det gjennomføres befaring hvor veglaget gjennomgår vegen og dens standard (herunder evt VA-anlegg lagt i grøft). Veglaget overtar ansvar for drift og vedlikehold av det nye vegstykket / nye VA-anlegg først når det er akseptert at tiltakene oppfyller nevnte standarder.

R.H. *NS* *N*

5 DRIFT, VEDLIKEHOLD OG FORRETNINGSFØRSEL

Odalsmyra AS, org nr 893 418 342, er forretningsfører for veglaget. Odalsmyra AS skal føre regnskap for vegen og fellestiltakene som Odalsmyra AS i henhold til dette pkt 5 har ansvar for å drifte og vedlikeholde. Odalsmyra AS skal hvert år fremlegge regnskap på årsmøtet. Styret kan anmode Odalsmyra om å fremlegge kvartalsregnskap ved behov.

Drift og vedlikehold av felles veg, VA-anlegg og andre fellestiltak (herunder gatelys langs veg) i Oddalsmyra Næringspark forestås av Odalsmyra AS. Odalsmyra AS' vederlag for drift og vedlikehold av vegen skal dekkes til kost, med tillegg av et påslag for administrasjon med 5 % av de faktisk pådratte kostnadene.

Odalsmyra AS er også medlem i veglaget, og ved vedtagelse av disse vedtektene aksepterer Odalsmyra AS å forestå forretningsførsel og drift/vedlikehold som fastsatt i dette pkt 5. Veglaget er innforstått med at Odalsmyra AS kan si fra seg forretningsføreroppdraget, herunder drift og vedlikehold av fellesvegen. Slik oppsigelse må inngis innen november det enkelte år, og har virkning fra det ordinære årsmøtet påfølgende år har utpekt ny forretningsfører / ansvarlig for drift/vedlikehold. Odalsmyra AS' ansvar opphører i alle tilfeller senest 28. februar påfølgende år.

Kostnader ved drift og vedlikehold av fellestiltak skal dekkes av medlemmene gjennom vegavgift som betales iht vedtektenes pkt 6.

6 VEIavgIFT

Medlemmene skal betale avgift for medlemskap i veglaget, svarende til de faktiske kostnadene knyttet til drift og vedlikehold av fellestiltakene, jf pkt 5.

Vegavgiften skal innbetales ved kvartalsvise a-kontoinnbetalinger fra medlemmene til Odalsmyra AS. Styret fastsetter størrelsen på a-kontoinnbetalingene etter forutgående avklaring med forretningsfører. Styret kan løpende (før forfall for den enkelte innbetaling) endre størrelse for neste a-kontobetaling, dersom dette er nødvendig for å dekke forventede, faktiske kostnader kommende kvartal. De kvartalsvise innbetalingene kan fastsettes til ulike beløp, bl.a. for å hensynta at driftskostnadene er høyere for enkelte måneder enn andre.

Medlemmene skal dekke sin forholdsmessige andel av de samlede kostnadene til veilaget, beregnet etter hvor stor andel av det samlede tomteareal den enkelte eier.

Ved utløpet av hvert år skal det foretas endelig avregning av veiavgift det enkelte år, etter at forretningsfører har fremlagt regnskap. Dersom de faktiske kostnadene overstiger foretatte a-kontoinnbetalinger, skal medlemmene ved ekstraordinær innbetaling betale sin forholdsmessige andel av differansen. Dersom de faktiske kostnadene er lavere enn foretatte a-kontoinnbetalinger skal dette hensyntas ved fastsettelse av inneværende års a-kontoinnbetalinger.

7 STYRET

Veglaget skal ha et styre bestående av tre medlemmer. Styret velges på årsmøte. Styret velger selv sin leder. Styret og styreleder velges for 2 år av gangen.



8 STYRETS OPPGAVER

Styrets oppgaver er:

- Forberede, kalle inn til og arrangere årsmøte.
- Avklare og fastsette størrelsen på kvartalsvis innbetaling av vegavgift.
- Følge opp arbeidsplan vedtatt av årsmøtet.
- Følge opp eventuelle pålegg eller instruksjoner gitt av årsmøtet.
- Behandle andre saker som ikke hører under årsmøtet.

Styret er vedtaksført når minst 2 styremedlemmer stiller. Styret treffer avgjørelser ved simpelt flertall. Dersom kun to styremedlemmer møter, kreves enstemmighet for å treffe vedtak.

Styret har ikke kompetanse til å pådra medlemmene økonomiske forpliktelser, utover å fastsette størrelsen på kontoinnbetalinger til dekning av veiavgiften.

9 ÅRSMØTE

Årsmøtet er veglagets øverste organ.

Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av februar. Ekstraordinært veglagsmøte skal innkalles enten etter beslutning fra styret, eller dersom medlemmer som representerer minst 1/3 av veglaget krever det.

Årsmøtet skal ledes av styreleder, eller den styreleder utpeker.

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles:

- valg av styre (for de år hvor styremedlemmer er på valg).
- Gjennomgå og behandle arbeidsplan for kommende år, hvor eventuelle større vedlikeholdstiltak besluttet. Vedlikeholdsarbeid som i et enkelt år utgjør mer enn NOK 50 000 må besluttet av årsmøtet.
- Godkjenning av forrige års regnskap for vegen.
- Valg av forretningsfører/driftsansvarlig (jfr vedtektenes pkt 5).
- Behandle andre innkomne saker.

Styret kan foreslå at årsmøtet kan gjennomføres ved skriftlig/elektronisk behandling.

Gjennomføring av årsmøte på denne måten krever at samtlige medlemmer samtykker i dette. I så tilfelle skal forslag til vedtak i alle saker sendes til medlemmene med minst 1 ukes frist for kommentar. Avstemming foregår pr e-post til styrets leder.

10 STEMME REGLER

Medlemmene har stemmerett på årsmøtet i samme forhold som de eier tomteareal i Oddalsmyra næringspark.



Årsmøtet treffer avgjørelser ved simpelt flertall blant fremmøtte på årsmøtet, med unntak av følgende som krever 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet:

- endring av vedtektene
- valg av forretningsfører (ved skifte av forretningsfører skal vedtektenes pkt 5 også oppdateres/endres)

11 INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte kalles inn av styret. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene senest to uker før årsmøtet. Sakslisten skal fremgå av innkallingen. Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i de nye vedtektene gjengis i innkallingen.

12 ANSVAR FOR FORSVARLIG BRUK AV VEIEN

Det enkelte medlem er ansvarlig for å se til at man ikke bruker vegen på en måte som kan medføre skade på veibane, stikkrenner/grøfter og lignende. Den som ved enkelthendelse påfører veien skade som går utover alminnelig slitasje, er selv ansvarlig for å utbedre nevnte skade.

Vegen skal ha en intern fartsgrense på 40 km/t. Alle brukere skal orienteres om dette. Styret treffer avgjørelse om eventuell skilting.

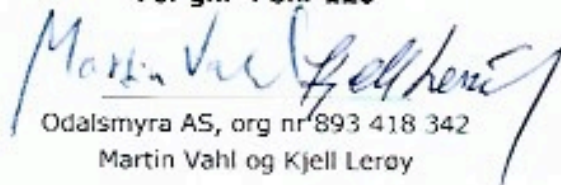
13 FORHOLDET TIL VEGLOVEN

Der ikke annet følger av disse vedtektene gjelder veglovens bestemmelser, jf bl.a. vegloven §§ 54 og 55.

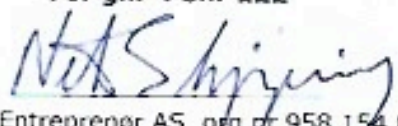
* * *

Vedtektene er vedtatt på konstituerende årsmøte for veglaget den 29.01.2020.

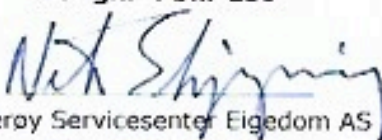
For gnr 4 bnr 120


Odalsmyra AS, org nr 893 418 342
Martin Vahl og Kjell Lerøy

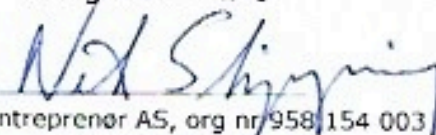
For gnr 4 bnr 122


Osterøy Entreprenør AS, org nr 958 154 003
Nils Skjerpung

For gnr 4 bnr 139


Osterøy Servicesenter Eigedom AS
org nr 912 991 121
Nils Skjerpung

For gnr 4 bnr 143


Osterøy Entreprenør AS, org nr 958 154 003
Nils Skjerpung

EiendomsMegler 1 Næringseiendom Bergen
Postboks 1073, Sentrum, 5809 BERGEN
Org. nr. 989 641 441
Telefon: 915 02 070
Oppdragsnr: 2902210066
Sist oppdatert 06.09.2021