



# Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs

## FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved avkjørselen til Panorama 1.

Solrikt og med fanastisk utsikt.  
Sommertid er det gode bade- og fiskemuligheter.

## INNHOLD

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, 2 bad, tv-stue, åpen stue/kjøkken-løsning.



# Byggebeskrivelsen



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggvarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

## ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m<sup>2</sup> inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

## Utvendig bod

- Leveres uinnredet

## Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

## MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

## Pipe

- Stålpipe fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

## Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 45.000,- inkl mva.

## ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfy, vv.

## Punkter

- 60 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 6 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 2 stk, tv-stue 4 stk, 2 stk pr. bad. Taklamper i øvrige rom.

## Varmekabler

- 1 stk 400 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på hvert bad 1 stk 1000 w kabel i tv-stue. 1 stk 600 w kabel i teknisk rom. Termo-stat med gulvfoler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

## RØRLEGGERARBEID

### Bad

- Det leveres guly monerte klosetter, 1 innredning bad 80cm hvit på hvert bad, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr på hvert bad.

### Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

### Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

### Diverse

- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

## Parkering

- Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte

## BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse

## Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

## Innvendige dører

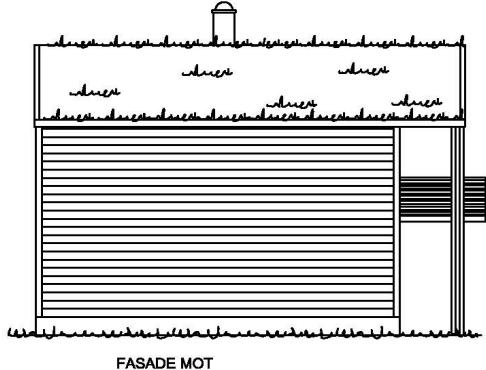
- Leveres som hvite m/speiler

## Innvendig trapp

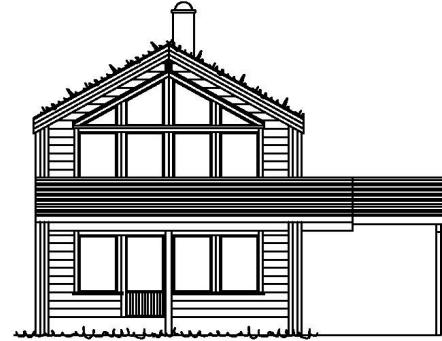
- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

## Golv

- Parkett inntil kr 300,-pr m<sup>2</sup> inkl mva. Legges i soverom, stue og kjøkken



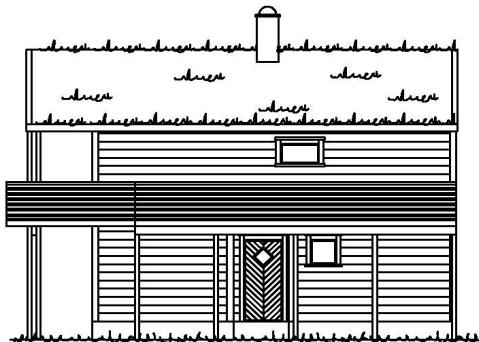
FASADE MOT



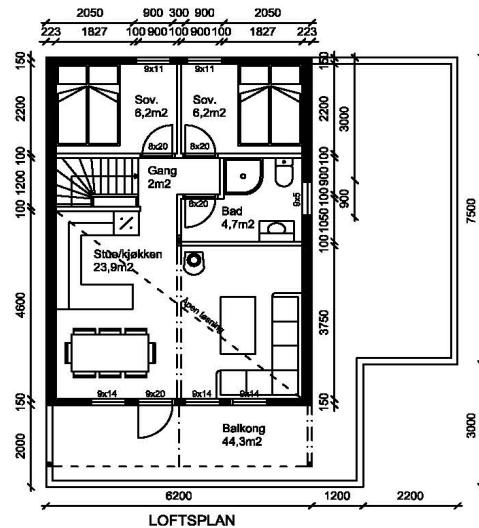
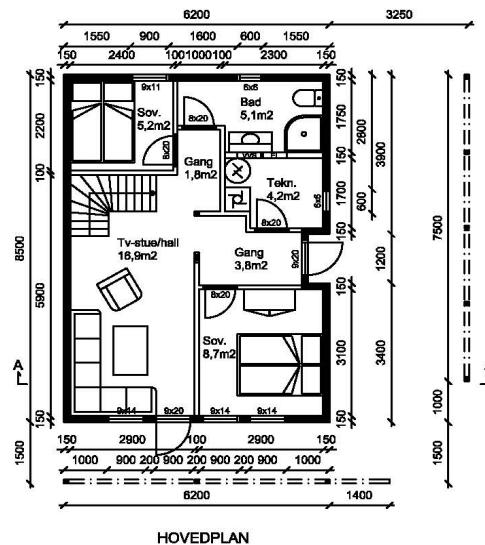
FASADE MOT



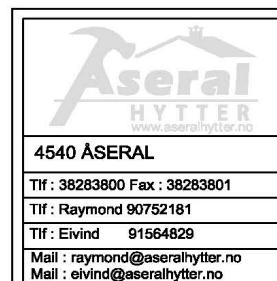
FASADE MOT



FASADE MOT



Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter



Byggherre :	Fritidsbygg AS	
Prosjekt :	Borteid Fjellgrend tomt 8 seksjon 1	
Byggeplass :	Borteid	Kommune : Åseral
Type tegning :	Fasade, plan og snitt	Gnr. Bnr : Gnr. 9, Bnr. 558 seksjon 1
Tegningsnr :		Målestokk : 1:125
Tegnet av :	R. S	Dato :
Andre opplysninger :		

For mer informasjon  
ta kontakt med:

Jan Daland  
970 44 456  
[janda@online.no](mailto:janda@online.no)

[www.hyttedrøm.no](http://www.hyttedrøm.no)

 fritids**bygg**  
as

 **hyttedrøm**  
.no