



SINNESLIA

hyttegrend

Sol
hytten[®]

TETTERE PÅ NATUREN



BJØRK

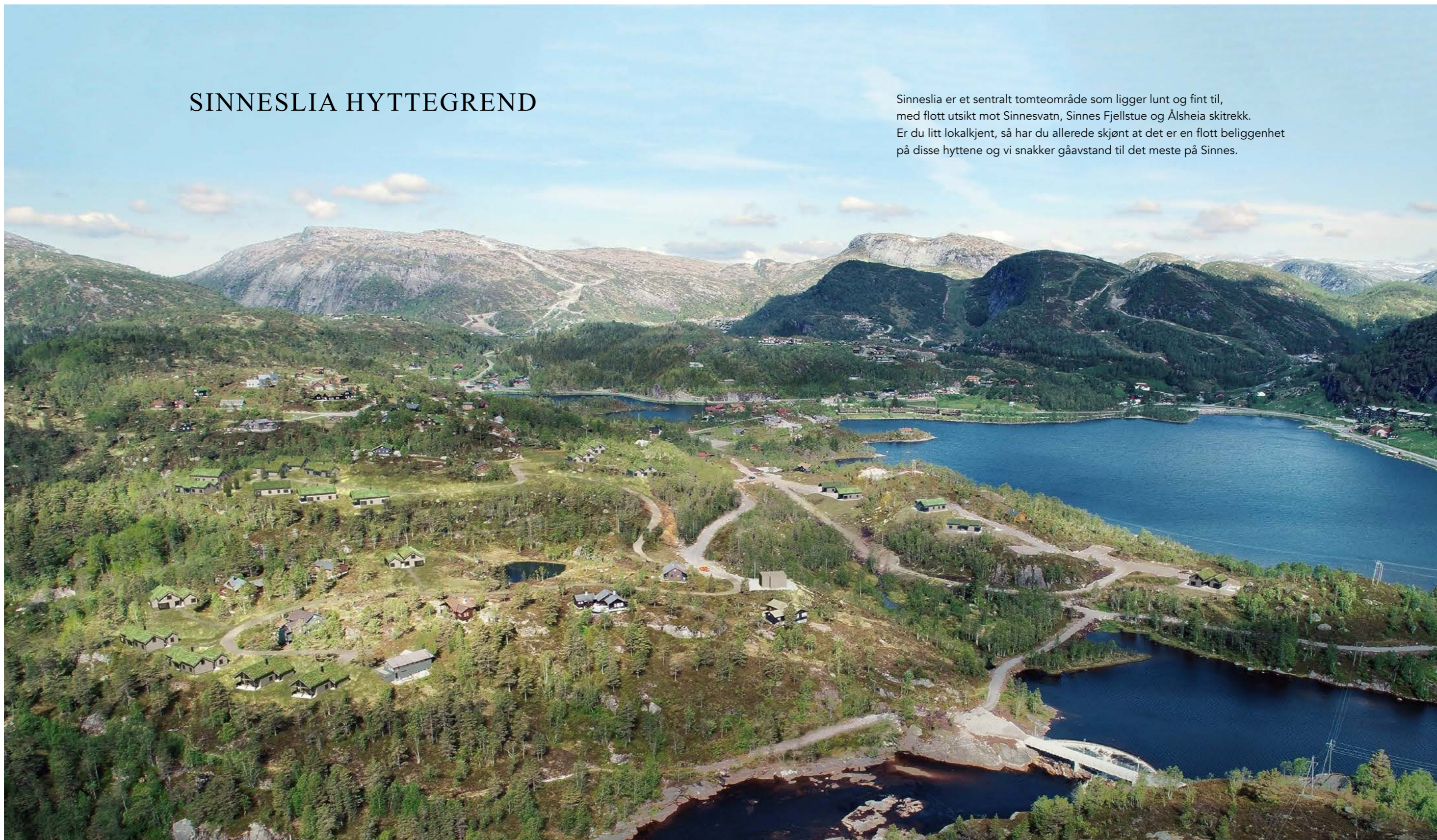
Bjørketreet, som du finner mange av i Sinneslia, er noe av det norske. Et vakkert tre og et nasjonalsymbol, men like mye et tegn på at man har kommet tettere på naturen – og livet. Med sine krokete og vridde greiner vitner bjørka om at naturen og livet kan gå hardt for seg, samtidig som at den står seg gjennom alt. Navnet, det å lyse eller å skinne, har den fra stammen som er den samme året rundt. Bjørka følger årstidene, akkurat som livet på hytta.

INNHOOLD

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|----------------------|
| 8 | Sinneslia Hyttegrend | 42 | Interiør inspirasjon |
| 10 | Reguleringsplan | 48 | Et vinterparadis |
| 12 | Områdekart | 50 | Prøv fiskelykken |
| 16 | Arkitektens ord | 52 | Fuglelivet |
| 18 | Hyttemodell Sinneslia | 53 | Flora |
| 24 | Hyttemodell Haredal | 54 | Om Solhytten |
| 30 | Hyttemodell Sinnesklatten | 56 | Kontaktinformasjon |
| 36 | Hyttemodell Slettefjell | | |

SINNESLIA HYTTEGREN

Sinneslia er et sentralt tomteområde som ligger lunt og fint til, med flott utsikt mot Sinnesvatn, Sinnes Fjellstue og Ålsheia skitrekk. Er du litt lokalkjent, så har du allerede skjønnet at det er en flott beliggenhet på disse hyttene og vi snakker gåavstand til det meste på Sinnes.



FLOTTE TOMTER MED SENTRAL BELIGGENHET

Reguleringskartet viser de 23 hyttene som nå selges.

Kjøretid fra Stavanger er ca. 1 time og 15 minutter. Fra GP/Joker er det ca. 1 km til hyttefeltet, så når vi sier sentralt, ja, så er det det. Samtidig ligger det naturlig til, som hytter skal, med fjellene i ryggen og Sinnesvatn med alt det sentrale foran seg.



Hyttemodell: Sinneslia

Bygges på tomt 6, 8, 12, 14, 17 og 18



Hyttemodell: Haredal

Bygges på tomt 4, 10, 11, 24 og 26



Hyttemodell: Sinnesklatten

Bygges på tomt 1A, 1B, 9A, 9B, 13, 22A, 22B, 25A og 25B

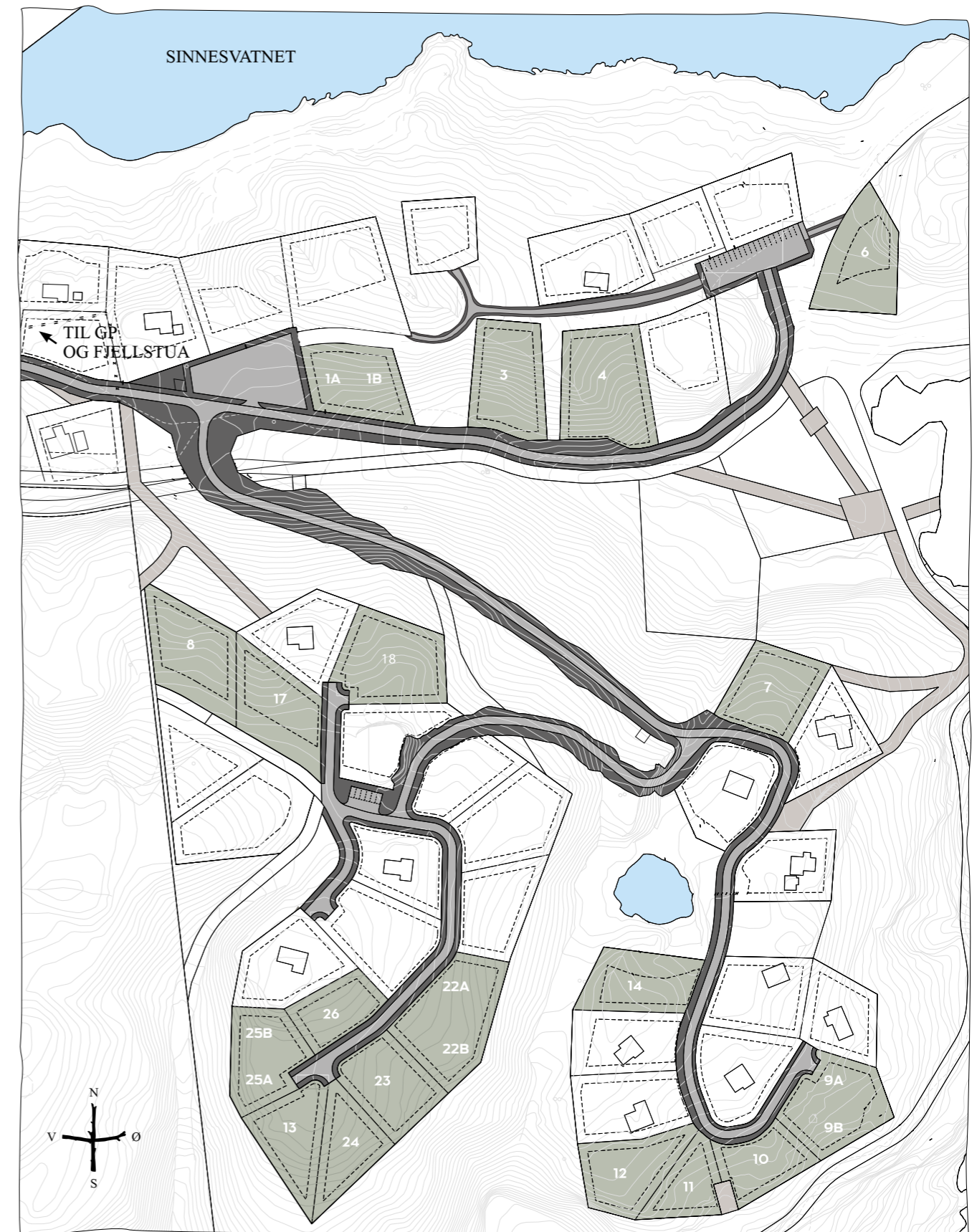


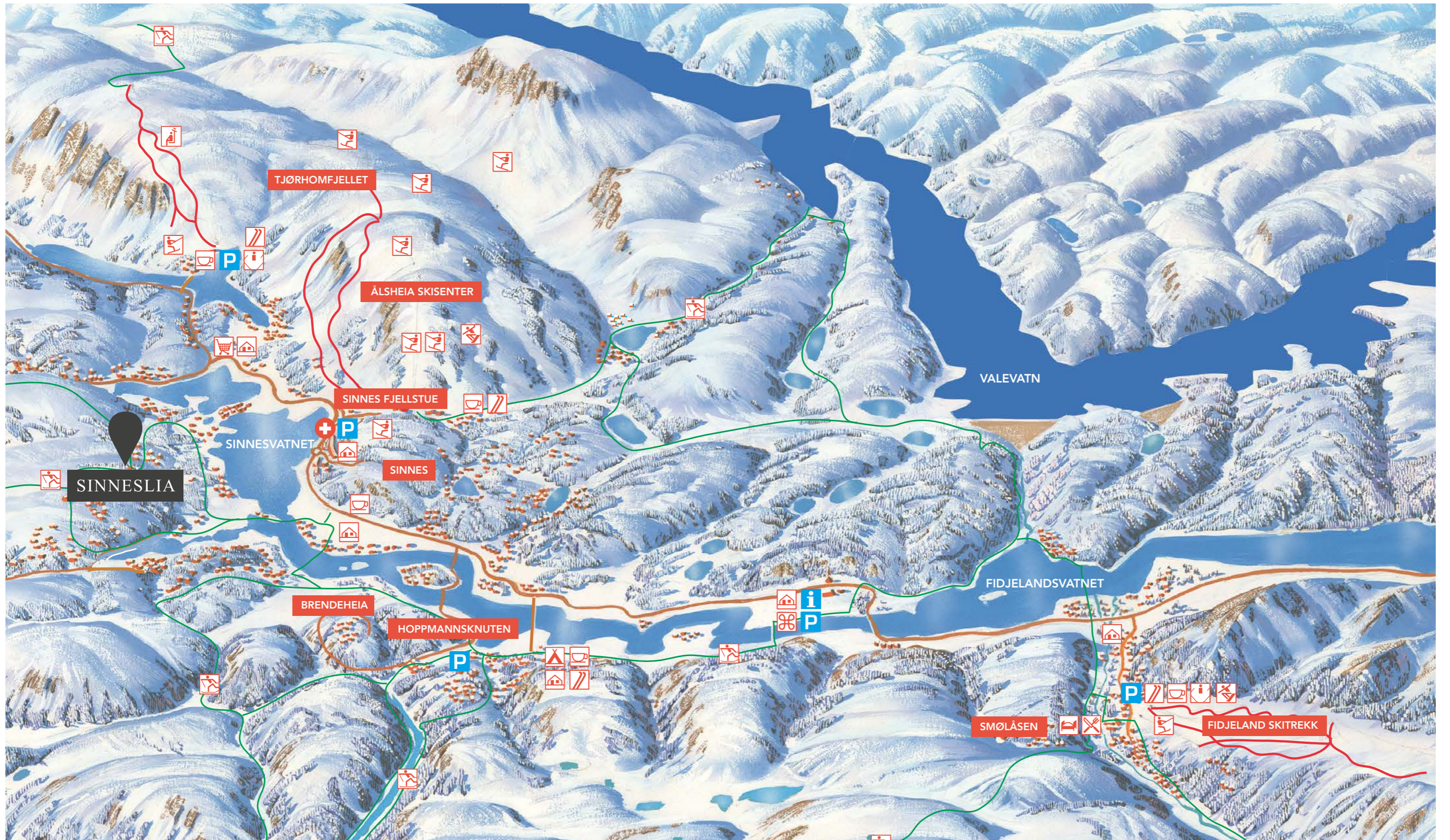
Hyttemodell: Slettefjell

Bygges på tomt 3 og 23



Solhytten tomter





SIRDAL PÅ SITT BESTE

Fullt av muligheter i alle retninger og sesonger. La deg inspirere!

KORT VEI TIL ALT

Ski og turløyper, skitrekk, butikker, restaurant, bading, golf og fiske.

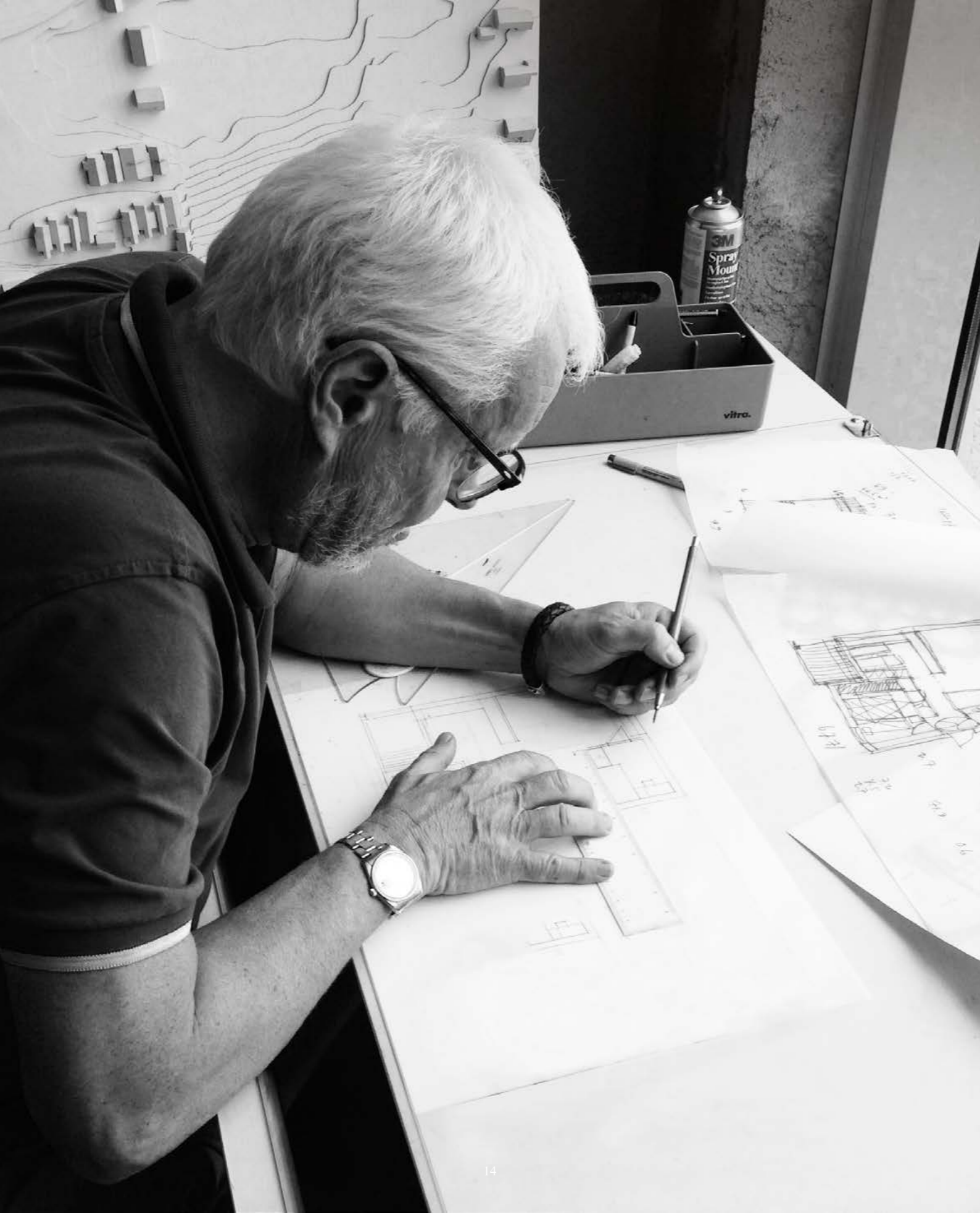
700 M.O.H.

Sinneslia sikrer deg frisk og hvit snø gjennom hele vinteren.

SINNESVATNET

Nyt mange kjekke aktiviteter og stunder sammen som bading, fiske og padling.





ARKITEKT DAG BRANTENBERG FASTING

Solhytten sine hytter i Sinneslia er gitt en arkitektonisk utforming som henter sin inspirasjon fra de tradisjonelle seterbyggene og fjellgårdene slik man finner de i den norske natur.

Dette innebærer et uttrykk basert på enkelhet og sluttete former som kan stå seg mot ekstreme klimapåkjenninger. Materialvalget er solid og generøst dimensjonert. Hyttene er planlagt med ekstra kraftig kledning, solide søyler og med godt dimensjonert belistning. Inngangsdørene er spesielt utviklet for hyttene, og utvendige detaljer er likeledes utviklet spesielt for dette prosjektet. Det er lagt ned mye arbeid i å planlegge gode innredningsløsninger som gir fleksibilitet i bruken av hyttene. Det er prioritert å ha gode oppholdsrom med god takhøyde, generøs bodkapasitet og godt med sengeplasser.

Totalt vil dette være funksjonelle hytter, med et solid tradisjonelt uttrykk. Hyttene er også planlagt slik at de over tid vil kunne imøtekomme familienes skiftende behov.

Dag Brantenberg Fasting
Sivilarkitekt MNAL - partner

SINNESLIA



SINNESLIA



SINNESLIA

Bygges på tomt 6, 8,12, 14, 17 og 18

Sinneslia har et bruksareal på 182,5 m². Det er en meget romslig hytte med mange muligheter. Med en stor, åpen stue og kjøkkenløsning har du i praksis 2 stuer og kjøkken i ett. I 2. etasje har du en stor gang som kan bli en fin loftsstue, for ikke å snakke om en stor bod med muligheter. Med hele 3 bad, pluss gjestetoalett og vaskerom, kan alle komme hjem fra tur samtidig uten problemer.

BRA: 182,5 m²

3 soverom

3 bad

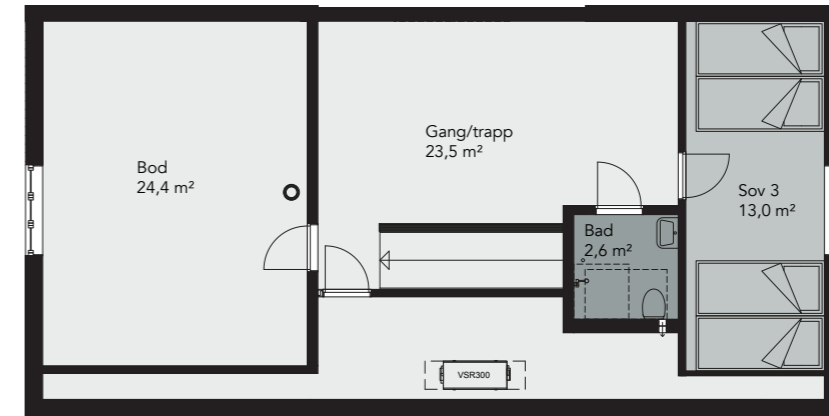
2 stuer i en åpen stue-/kjøkkenløsning

Gjestetoalett/vaskerom

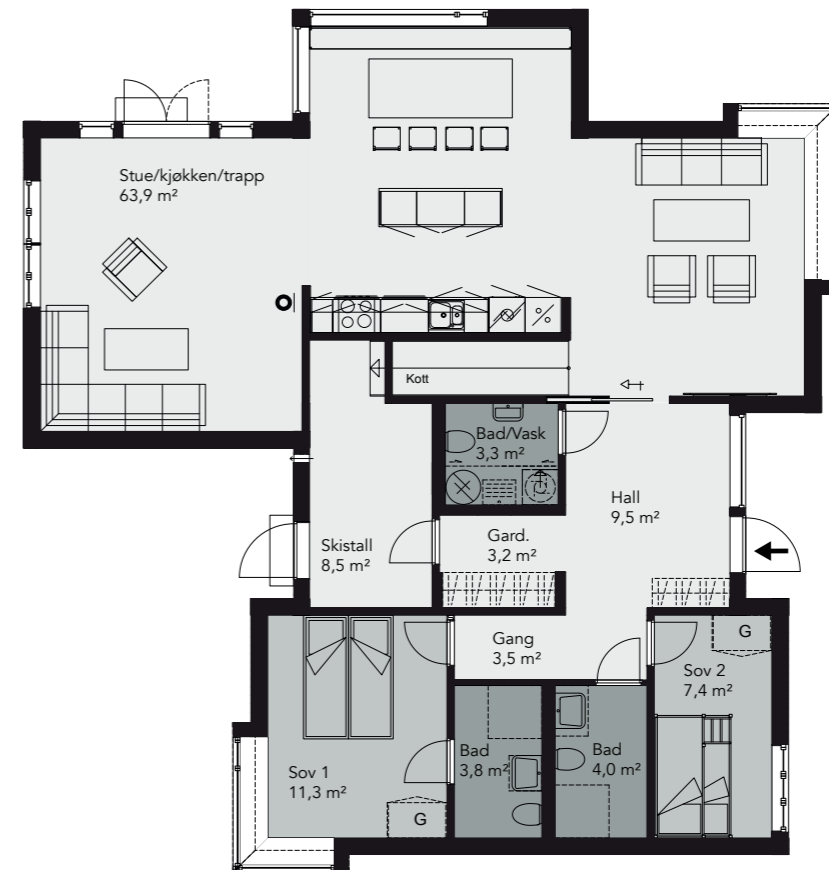
Skistall

Stor bod

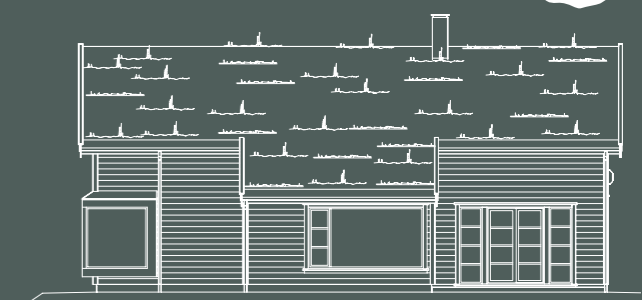
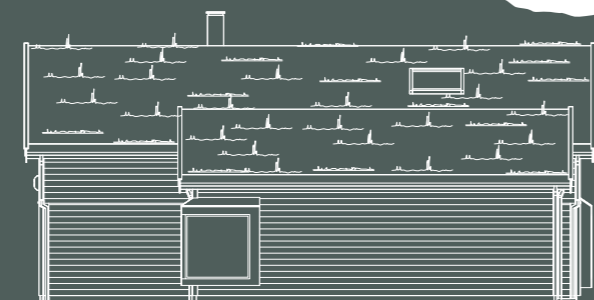
SINNESLIA



2. ETASJE



1. ETASJE



HAREDAL



HAREDAL



HAREDAL

Bygges på tomt 4, 10, 11, 24 og 26

Et viktig krav til hyttene i Sinneslia er at de skal falle naturlig inn i landskapet og terrenget. Dessuten har vi lagt vekt på å skape gode fellesrom inne. Haredal har et bruksareal på 125,1 m², med en romslig og god planløsning. Hytta har 4 soverom fordelt på 2 soner som hver består av 2 soverom og bad som kan lukkes av fra resten av hytten. En kjekk løsning som gir litt mer privatliv og ro. Den store og åpne stue og kjøkkenløsningen blir det naturlige samlingspunktet på hytten, mens den store hemsen kan bli et yndet sted for barn og unge.

BRA: 125,1 m²

4 soverom

2 bad

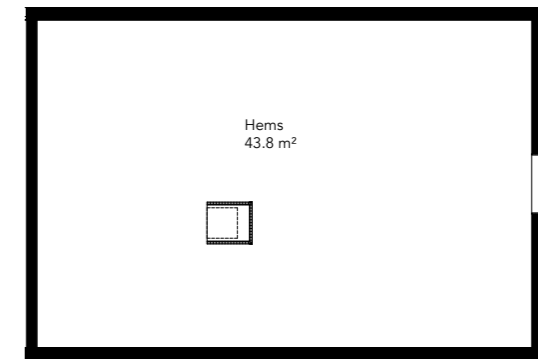
Åpen stue-/kjøkkenløsning

Skistall/vaskerom

Lounge

Stor hems

HAREDAL



HEMS



1. ETASJE



26



27



SINNESKLATTEN



SINNESKLATTEN



SINNESKLATTEN

Bygges på tomt 1A, 1B, 9A, 9B, 13, 22A, 22B, 25A og 25B

Hyttetypen Sinnesklatten har et bruksareal på 131,3 m² med en romslig og god planløsning. Med hele 5 soverom er det rom for hele familien og venner som kommer på besøk. Den store og åpne stue og kjøkkenløsningen blir et naturlig samlingspunkt på hytten, enten man nyter et godt måltid eller finner frem spillene. En stor gang i 2. etasje kan gi rom for en lekekrok eller litt ekstra skapplass. En romslig skistall gjør det enkelt å holde orden på alt utstyret som en gjerne har til aktiviteter, sommer som vinter.

BRA: 131,3 m²

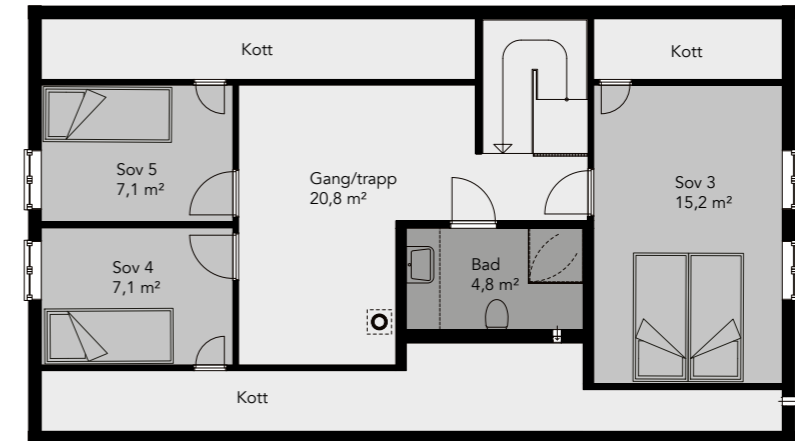
5 soverom

Åpen stue-/kjøkkenløsning

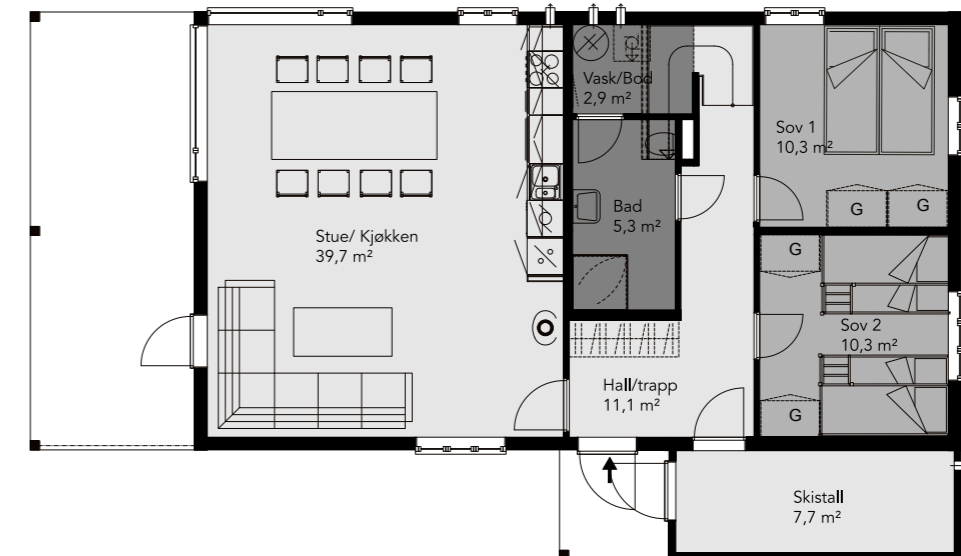
2 bad

Vaskerom/bod

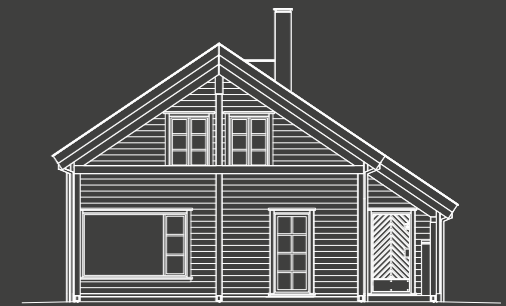
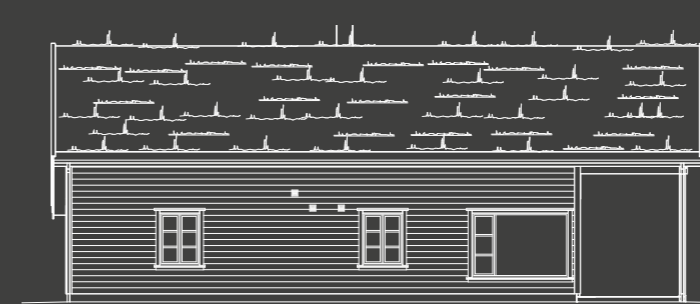
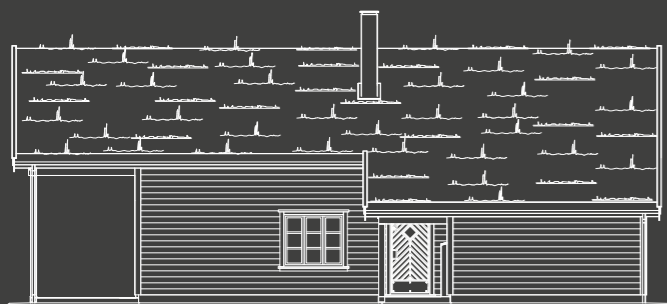
Skistall



2. ETASJE



1. ETASJE



SLETTEFJELL



SLETTEFJELL



SLETTEFJELL

Bygges på tomt 3 og 23

Slettefjell har et bruksareal på 150 m², inkludert en hems som måler 51 m² – et perfekt sted å plassere overnattingsgjester. Det er lagt vekt på praktiske løsninger i hele hytta. Skistall med kombinert vaskerom gjør det enkelt å oppbevare alles utstyr og holde orden. Med egen TV-stue har du et ekstra oppholdsrom når storfamilien samles på hytta.

BRA: 150 m²

4 soverom

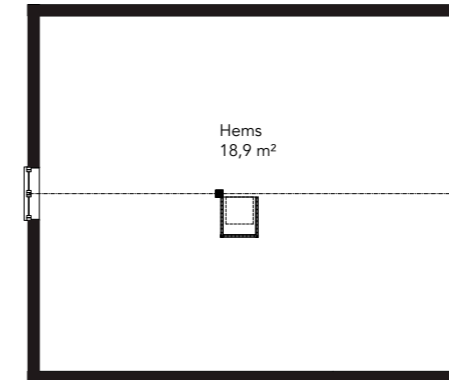
Åpen stue-/kjøkkenløsning

TV-stue

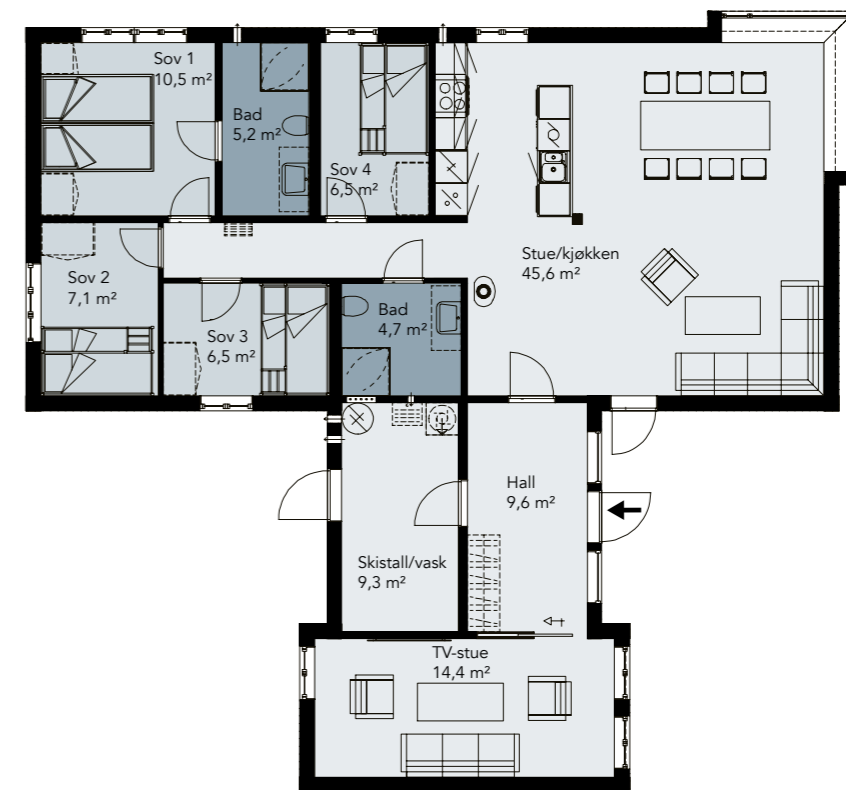
2 bad

Skistall/Vaskerom

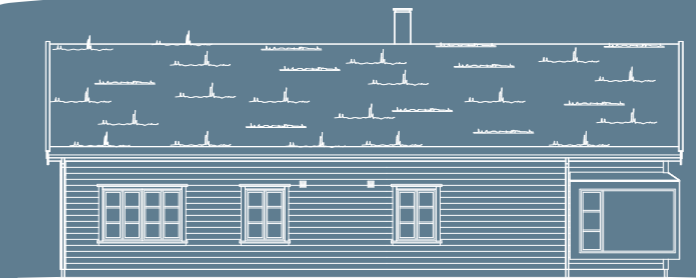
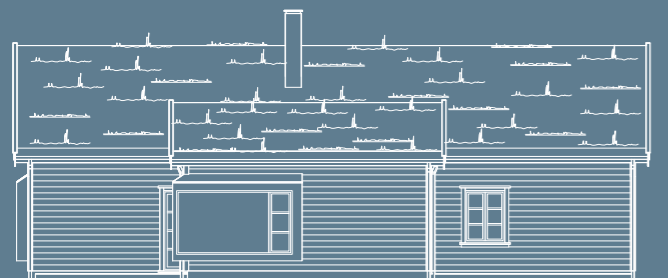
Hems

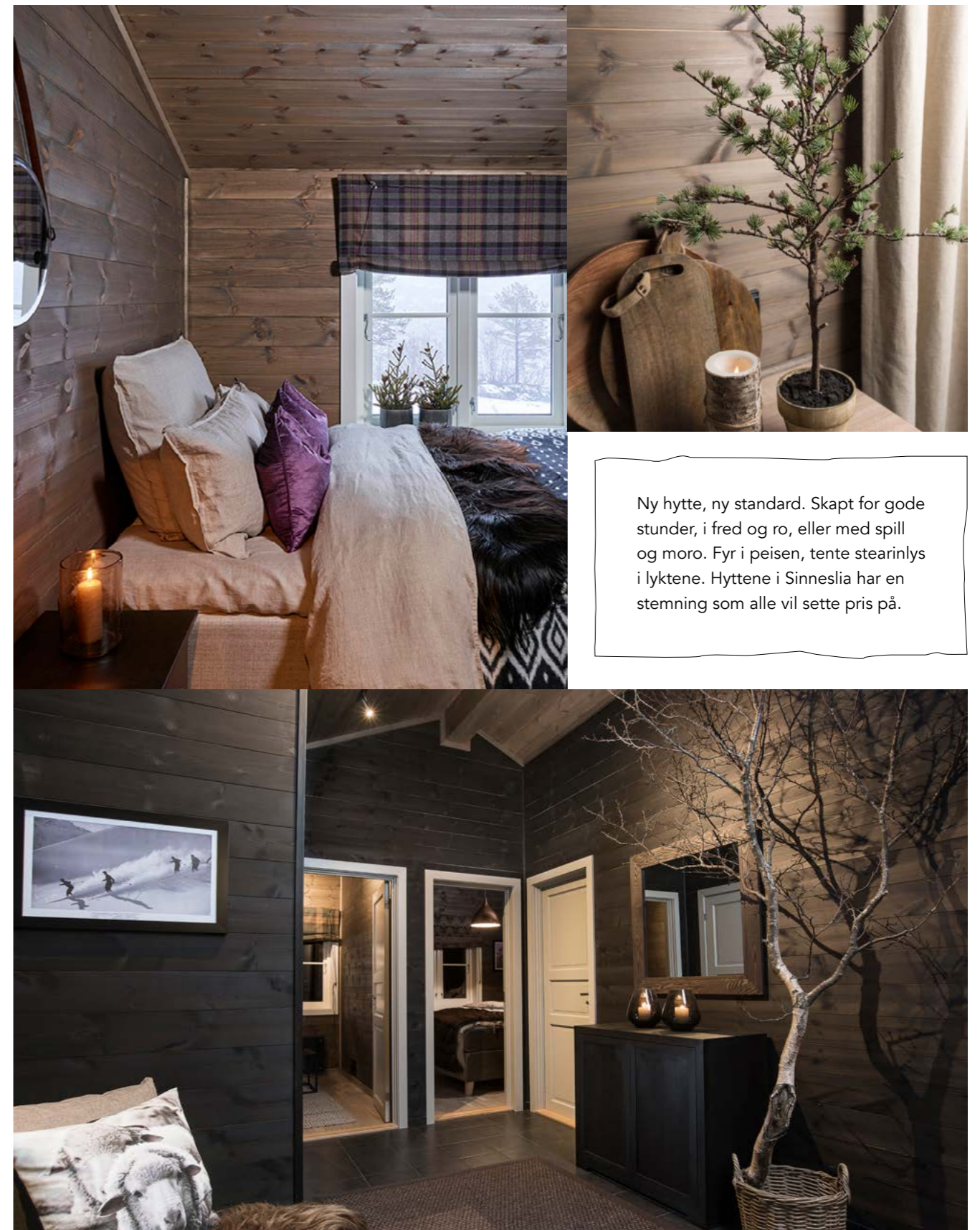


HEMS



1. ETASJE





Ny hytte, ny standard. Skapt for gode stunder, i fred og ro, eller med spill og moro. Fyr i peisen, tente stearinlys i lyktene. Hyttene i Sinneslia har en stemning som alle vil sette pris på.







ET VINTERPARADIS

Sinneslia ligger ideelt til for vinteraktiviteter. Herfra kan du gå rett inn i løypetraseen mot Haugen eller opp mot Furåsen. Går du langs Beinesvatnet i retning Sinnes, kan du knytte deg på løypene i Furåsen (via Sinnesvatnet), Forsbergløypa, samt flere høyfjellsløyper innover Hønedalen. På denne måten kan man oppleve alle de flotte heiene som Sirdal har å tilby. Tar man stolheisen fra Ålsheia og opp, kan man ta turen innover til Storeknut, en riktig flott tur på toppen av Tjørhomfjellet.





PRØV FISKELYKKEN

Nedenfor Sinneslia ligger Sinnesvatnet. Her er ikke fisken stor, men til gjengjeld er det mange av dem, så dette er en perfekt plass å utforske fisket med barna. Kast ut litt agn, finn frem hæven, vent tålmodig, eller prøv noen kast med en liten spinner. Husk en bøtte eller et kar som fisken kan svømme rundt i mens barna gleder seg over fiskelykken, trener seg på å telle og kommer tettere på naturen.



FUGLELIV

På tur fra Sinneslia kan du treffe både tiur, skogsduer og rype. Jakt på fjellrype og lirype er tillatt fra ca. september til slutten av februar. De aller fleste rypene blir skutt i løpet av de to-tre første ukene etter jaktstart i september.



FLORA

Uansett om du bare vil gå i områdene rundt hyttene, eller om du vil langt opp i heia, så finner du både multer, krekling, blåbær, bjørnebær og bringebær. I bøtter og spann. Disse blir modne og kan plukkes sent på sommeren og i overgangen mot høsten. Men da må du være tidlig ute, for multene er populære.





OM SOLHYTTEN - ET SELSKAP MED LANGE TRADISJONER

De som kjøper av Solhytten i Sinneslia vil nyte godt av smarte og gjennomtenkte detaljer samt selskapets lange erfaring. Dermed kan man se fram til å overta en funksjonell hytte – uten å bruke tid og krefter på endringer av tegninger og løsninger. Den jobben er allerede gjort!

Solhytten ble etablert i 1981, og er i dag kjent for gjennomtenkte, funksjonelle løsninger, god arkitektur, kvalitet og kundetilfredshet. Alle hytter leveres etter gjeldende forskrifter og med kvalitetsprodukter fra anerkjente leverandører. Selskapet er i dag blant Norges ledende hytteprodusenter, og har en etablert posisjon som den største utbyggeren av nye hytter i Sirdal.

Solhytten er en del av Øster Hus Gruppen, og har en solid økonomisk plattform som er en trygghet både for kunder, samarbeidspartnere, leverandører og ansatte.

Design: AD. MOMENT
3D-illustrasjoner: Eve Images
Foto: AD. Moment, Colourbox og iStock

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

SLIK KOMMER DU DEG TIL SINNESLIA

Kjøretid fra Stavanger er ca. en time og et kvarter. Ta til venstre når riksvei 45 møter fylkesvei 975. Da vil du straks få GP/Joker (dagligvare/bensin) i Sirdal på venstre hånd. Følg fylkesvei 975 i retning Sinnes og etter ca. 600 meter ta første vei til høyre og følg skilting mot Sinneslia.

Deretter følger du veien som svinger slakt mot venstre til du kommer til en bom. Etter bommen holder du til venstre slik at du får Sinnesvatn på din venstre hånd. Etter en liten bakke kommer du til Sinneslia.

Ta kontakt for en hyggelig prat om hytte i Sinneslia.
Inge Andreassen 906 49 865 inge@solhytten.no





**Sol
hytten[®]**

solhytten.no