

Toppen Næringspark

Kongsberg

KVADRATERA

Sammen skaper vi verdier

Kongsberg – Norges teknologihovedstad

Med sitt unike teknologimiljø med verdensledende bedrifter innenfor fagmiljøer som representerer alt fra havbunn til verdensrom, fremstår Kongsberg som en av de mest innovative byer i Norge.

Spennende arbeidsmarkedsmuligheter, godt tilrettelagt og moderne boligutvikling kombinert med sterk satsning på skoler og friluftsliv, gjør byen til en vinner for både bedrifter og innbyggere.

Den snart 400 år lange historien handler om hvordan mennesker hele tiden har klart å anvende ny kunnskap og teknologi til å løse nesten umulige oppgaver. Her finnes noen av verdens fremste teknologibedrifter som konkurrerer i de mest krevende bransjer som bil, fly, forsvar, subsea og space. Det har de senere årene også blitt etablert et solid miljø for kompositt teknologi, noe som har ført til etablering av ny teknologipark på Kongsgårdsmoen. Det har de senere år blitt satset tungt på nye skoler fra barneskole til høgskole, hvor hovedtyngden av skoler vil være under 5 år innen 2022. Kongsberg er i tillegg en av få innlandsbyer i Norge med årlig befolkningsvekst, med dagens 28.000 innbyggere – og klart mål om økning til 30.000 innbyggere innen 2030.

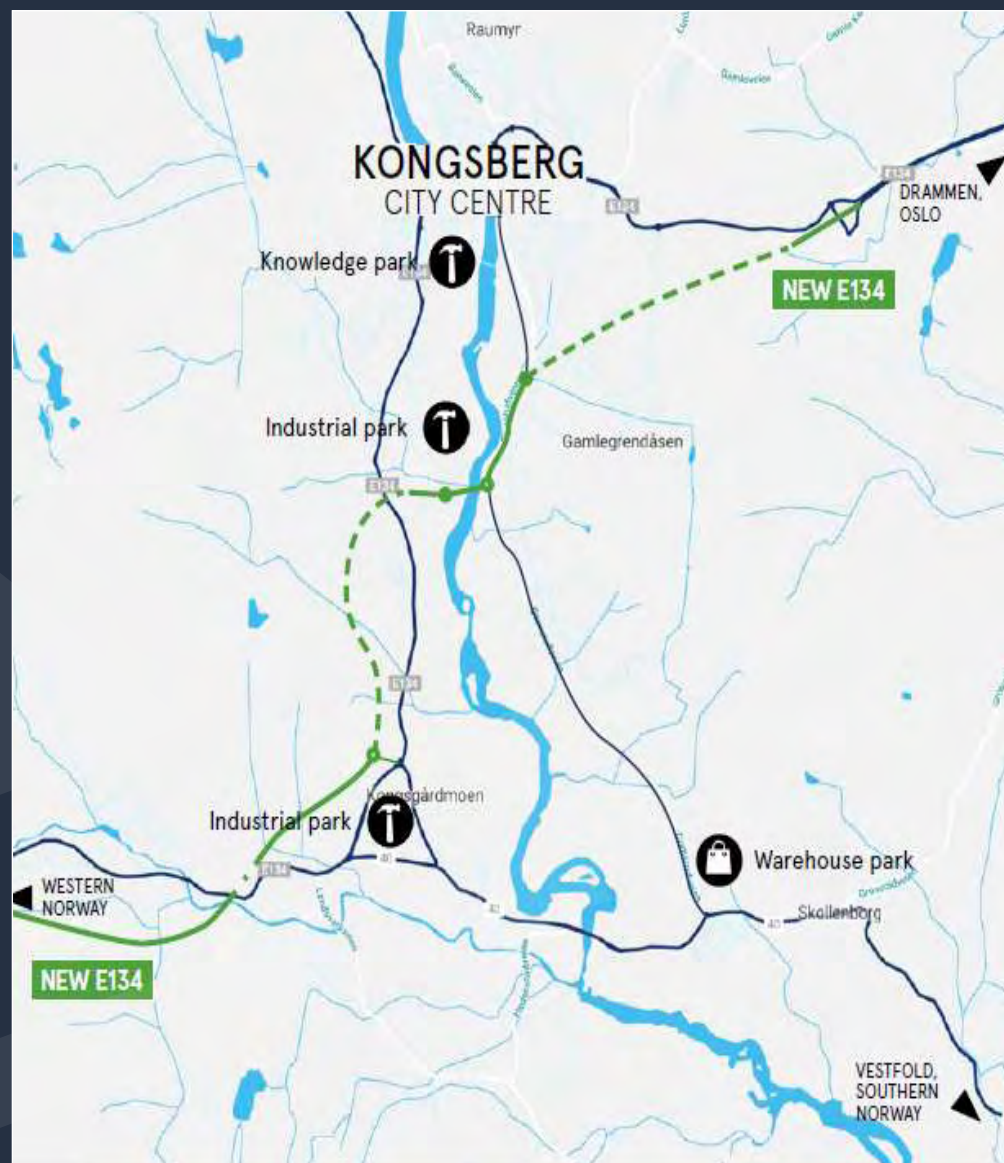


Nye E134 – hovedfartsåre mellom Øst og Vest

Nye E134 åpnet sommeren 2020 og forbinder nå øst og vest av Kongsberg på en helt ny måte. Senere års oppgradering av infrastruktur mellom Drammen og Kongsberg har medført betydelig kortere reisetid mellom byene, og Toppen Næringspark blir første stopp på det som blir hovedfartsåre inn til Kongsberg sentrum med direkte avkjøring fra nye E134.

E134 ble i i 2017 vedtatt som hovedkorridoren mellom Øst og Vest

- Kjøretid Oslo – Bergen og Oslo – Haugesund, 3,5 timer
- 380 km Oslo - Bergen – kortere enn noe annet alternativ
- Trafikkgrunnlag for firefelts motorvei med fartsgrense som for fremtidige motorveier (100/110 km/t)
- Kortere strekning og mindre høydeforskjeller gir mindre utslipp, særlig fra tungtrafikk
- Full fremkommelighet vinterstid, rassikret, ingen konflikter med villrein
- 3 millioner mennesker vil søgne til veien i dag, 4 millioner i 2030, mer enn noe alternativ
- Kostnadsanslag omtrent 60 milliarder kroner, forutsatt sammenhengende utbygging



Nye E134 – Presseklipp

Regjeringen har bedt Nye Veier om å foreslå strekninger de kan overta. Det har de nå gjort, og en av strekningene er E134. Forslaget ble lagt fram på en veikonferanse i Tysvær torsdag, melder [NRK](#).

- Å lede E134-trafikk på Bangeløkka er direkte uklokt



Bedre trafikkflyt, muligheter for byutvikling og en dytt i retning nullvekstmålet. Fylkesråd Olav Skinnnes (Sp) er ikke i tvil om at Lierdiagonalen ville vært godt nytt for Drammen.

E134 blir hovedtrasé mellom øst og vest

Årets julegave fra regjeringen smaker ekstra godt i år. I dag falt endelig beslutningen om at E134 blir hovedforbindelse mellom østlandet og vestlandet.



Toppen Næringspark – Status Q1 2021



Toppen Næringspark – Status Q1 2021



BKB 5
Solgt

BKB 4
til leie

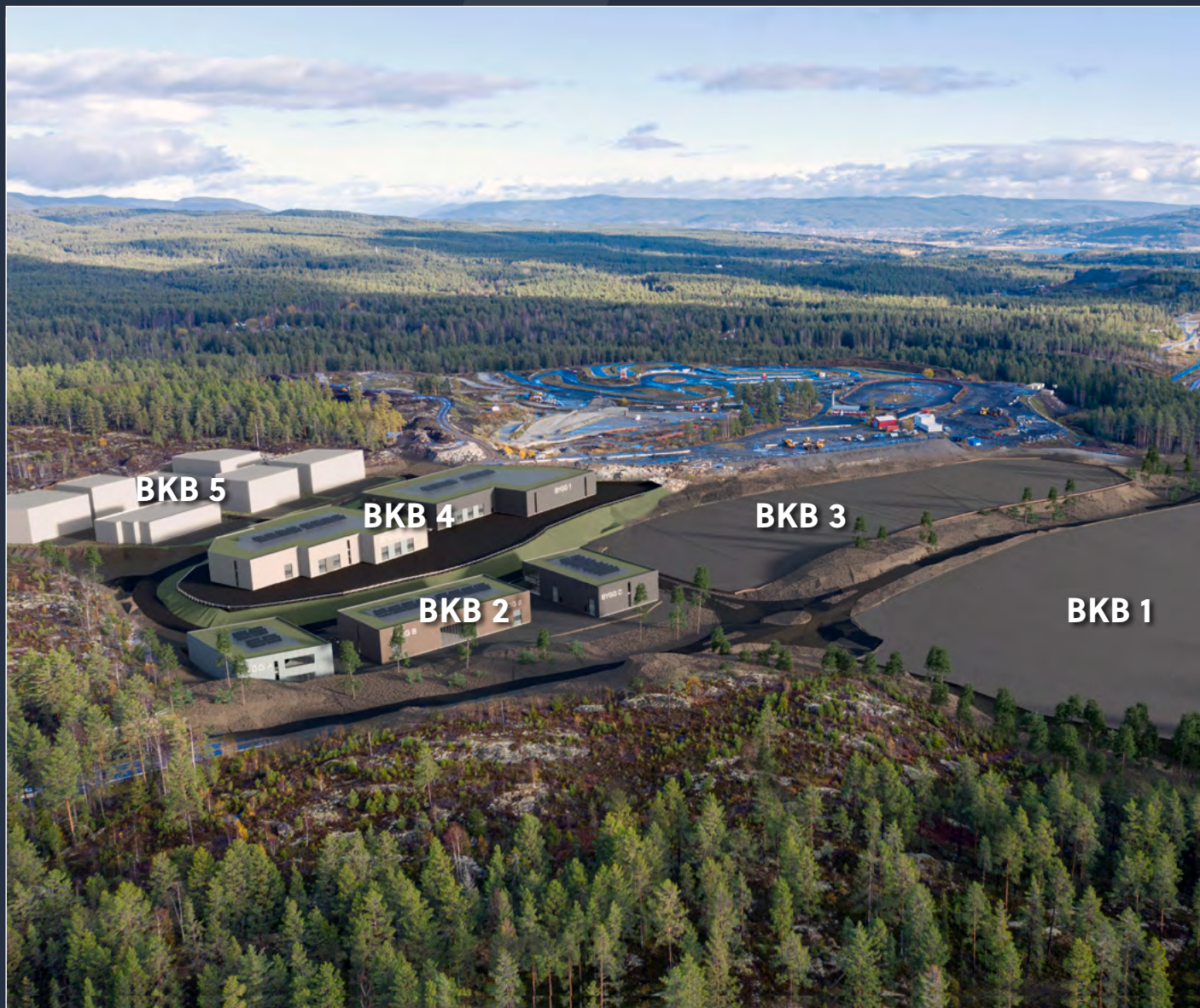
BKB 3
Solgt

BKB 2
Reservert

BKB 1
Utvikles



Toppen BKB 1–5 – Status Q1 2021



BKB 3 er allerede solgt til Cognia AS, som skal bygge VOLMAX AS avd. Kongsberg.

Felt BKB 2 og BKB 4 vil hovedsaklig avsettes for oppføring av nybygg med lokaler for leie. BKB 2 ligger ved innkjøringen til næringsparken, inntill forbi passerende Drammensveien. Ny rundkjøring som etableres til næringsparken får BKB 2 som nærmeste nabo. BKB 4 er en romslig tomt, svært godt beliggende. Totalt ca. 15 mål. Tomten kan deles i mindre enheter og her oppføres næringsbygg skreddersydd for leietagere.

Tomtene på felt BKB 5, som består av mindre næringstomter, er nå solgt.

Sørlige side av Toppen Næringspark
– BKB 1 – forventes fullt bebyggt i løpet av 2023, og avsettes både for salg av tomter og oppføring av nybygg med lokaler for leie.

Toppen Næringspark

– det er her det skjer på Kongsberg!

Toppen Næringspark utgjør om lag 100.000 m² næringsarealer, regulert til industri og produksjon. Det legges opp til salg og utleie av næringsstomter – til både større og mindre aktører.

Det er planlagt 3 byggetrinn på området, grunnarbeider er i løpet av 2020 ferdigstilt for nordre del av området – klare for levering og bygging allerede i 2021.



*Med Kvadratera AS som en erfaren
samarbeidspartner, får du og din bedrift
trygghet fra første møte
til overlevert bygg.*

Ta kontakt nå for en uforpliktende
samtale om mulighetene for din
bedrift på Toppen Næringspark!

Nicolay Spiten

T: +47 975 83 828

E: Nicolay@kvadratera.no

Line Torgersen

T: +47 958 68 625

E: Line@kvadratera.no

www.kvadratera.no

KVADRATERA

Sammen skaper vi verdier