

# Tiurlia – Solrike tomteområder ved Gålåvatnet

Tiurlia hyttefelt er et veletablert hytteområde på Gålå, som nå legger ut til sammen 57 nye regulerte tomter til salgs.

Hyttefeltet har en meget flott beliggenhet i naturskjønne omgivelser. Tomtene er fordelt i kommunene Sør-Fron (B2-felt) og Nord-Fron (E-felt).

Tomtene ligger på mellom 800-900 moh på et høydedrag på Gålå i Gudbrandsdalen, rett ved Vinstra og kun én time nord for Lillehammer. På Gålå er du midt i naturen, med skiløyper for langrenn og alpint på vinteren og variert tur- og sykkelterreng i sommerhalvåret.

Gålå er et snøsikkert område med muligheter for lang skisesong. Gålå Turløyper har til sammen ca. 230 km med velpreparerte skiløyper, og skiløypene går blant annet gjennom Tiurlia hyttefelt. Her kan du med andre ord sette på deg skiene rett utenfor døra. Gålå Turløyper er for øvrig en del av Peer Gynts Rike, som har et sammenhengende løypenett på ca. 630 km. Her har du et godt utgangspunkt for en rekke ulike skiturer i løpet av vinteren.

Gålåvatnet ligger kun fem minutters gange fra feltet, og vannet er et nydelig sted for kanopadling, bading eller fisking. Gålåvatnet egner seg også meget godt for en rolig stund ved vannkanten.

Tomtene er plassert med umiddelbar nærhet til variert turterreng. Her finner du turstier som egner seg både til barn og voksne, korte eller lange turer og med variert vanskelighetsgrad. Terrenget er også egnet for deg som er glad i å ha med sykkel på tur. I tillegg foregår det årlige Peer Gynt-spelet i sydenden av Gålåvatnet.

## Adkomst

Fra sør:

Fra Lillehammer er det ca. 75 km til avkjøringen fra E6 på Harpefoss. Herfra følges skilting til Peer Gynt-vegen ca. 8 km mot Gålå. Ta til høyre mot Fefor ca. 600 meter etter passering Livoll Ungdomssenter. Tiurlia er merket med skilt fra veien.

Fra nord:

Ta av E6 ved Vinstra og følg veien mot Gålå i ca. 11 km. Tiurlia er merket med skilt fra Fefor-vegen.

## Tomteforhold

Tomtene ligger på en sørvestvendt høyde med flott skogbunn omgitt av luftig barskog. Herfra har du utsikt mot Gålå, Valsfjell, Gålåvatnet, Feforkampen og Ruten. Tomtene er romslige og er på ca. 1,0- 1,5 mål med helårsvei. Det er svært gode solforhold på tomtene.

Fiber, vann, strøm og avløp ligger i Tiurlia hyttefelt og inntil B2-området. E-feltet har pr i dag ingen infrastruktur.

## Regulering

Eiendommene er regulert til fritidsbebyggelse. Gjeldende regulering i Sør-Fron er Reguleringsplan Tiurlia, område H2. Planidentifikasjon: 051919970001B. Utnyttelsesgrad er max. 250 BRA per tomt, jfr. Kommuneplanens arealdel. For Nord-Fron gjelder reguleringsplan for Tiurlia Nord, planidentifikasjon 051620060006. Utnyttelsesgrad er max. 180m<sup>2</sup> BRA.

## Pris/omkostninger

Kjøper/utbygger dekker alle omkostninger ved salg. Det forhandles for pris per område/felt, se kart. Utbygger utarbeider selv infrastruktur for området.

## Kontaktperson

Kristin Rønn Gårderløkken  
91723364