

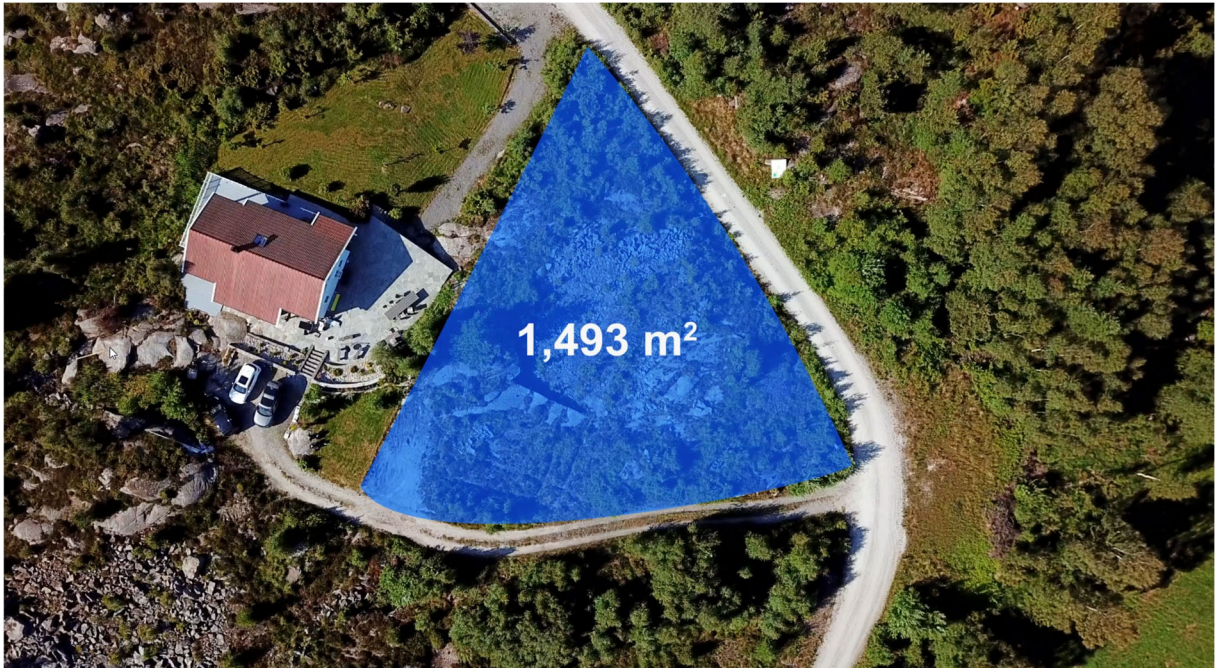
Tomt Urdhaug ved Ålfjorden vurderes solgt.

Vurderer salg av hyttetomt gnr. 147 bnr. 36 benevnt som tomt nr 7 i.h.t. godkjent reguleringsplan for tomter på Urdhaug i Vindafjord kommune.

Prisantydning 930.000,- kr + saksomkostninger.

Ring telefon 45505659 – Johnny O. Ellingsen for avtale ang. befarings.







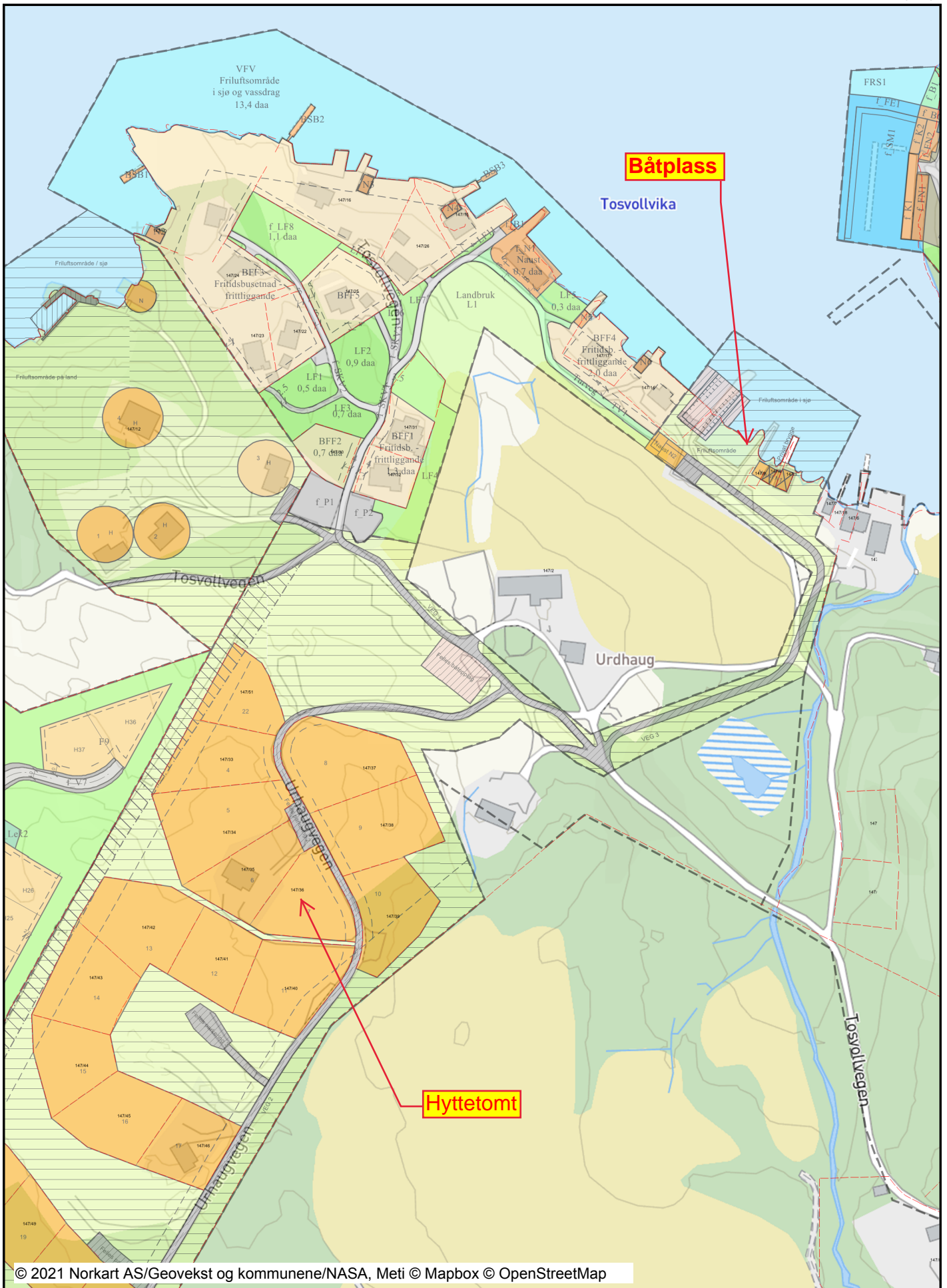


Urhaugvegen, Adresse

Dato: 09.07.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led)			
	Område for fritidsbusebnad		Regulert tomtegrense
Reguleringsplan-Fareområde (PBL1985 § 25,1.led)			Eigedoms grense som skal opphevast
	Høgspenningsanlegg (høgspenninglinje, transformatorstasjon)		Byggjegrænse
Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.led)			Planlagt busebnad
	Friluftsområde (på land)		Bygningar som inngår i planen
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Regulert senterlinje
	Privat småbåthamn (land)		Frisiktslinje
	Privat småbåthamn (sjø)		Regulert kantkjørebane
	Frisiktsone ved veg		Regulert parkeringsfelt
Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.led)			Målelinje/avstandslinje
	Fellesområde		Påskrift feltnavn
	Felles avkjørsel		Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Felles parkeringsplass		Påskrift areal
	Anna fellesareal for fleire eigedommar		Påskrift breidde
Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt			Påskrift radius
	Grense for restriksjonsområde		Påskrift plantilbehør
Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.)			Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
	Fritidsbusebnad	Eiendomsinformasjon	
	Fritidsbusebnad - frittliggjande		Eiendoms grense
	Forsamlingslokale		Eiendomsteig
	Utleiehytter		Gårds- og bruksnummer
	Campingplass		
	Nærmiljøanlegg		
	Energianlegg		
	Vass- og avløpsanlegg		
	Renovasjonsanlegg		
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag		
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande stranc		
	Uthus/naust/badehus		
	Andre særskilt angitte bygningar og anlegg		
	Leikeplass		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
	Veg		
	Køyreveg		
	Gang-/sykkelveg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annan veggrunn - tekniske anlegg		
	Annan veggrunn - grøntareal		
	Parkering		
	Parkeringsplassar		
Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.)			
	Turveg		
	Badeplass/-område		
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsfområde			
	LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR		
	Landbruksformål		
	Skogbruk		
	Friluftsfomål		
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag			
	Ferdsel		
	Småbåthamn		
	Friluftsområde		
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		
	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande stranc		
	Badeområde		
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)			
	Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningkabler)		
	Sikringsone - Frisikt		
	Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008			
	Sikringssonegrense		
	Angittomsynsgrense		
Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og utbyggingsplanområde		
	Planen si avgrensing		
	Faresonegrense		
	Formåls grense		

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1160 - VINDAFJORD
Gårdsnummer: 147
Bruksnummer: 36

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.07.2021 kl. 11:08

Produsert av: Stine Helen Marken - 1160

Attestert av: Vindafjord kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Tomt 7
Etableringsdato: 19.06.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 147 / 36	1 493,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040764	ELLINGSEN JOHNNY OVE		STORASUNDGATA 109 D 5532 HAUGESUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6602015	302137		1 493,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.06.2006		kse
---------------------------------------	------------	--	-----

Kart- og delingsforretning

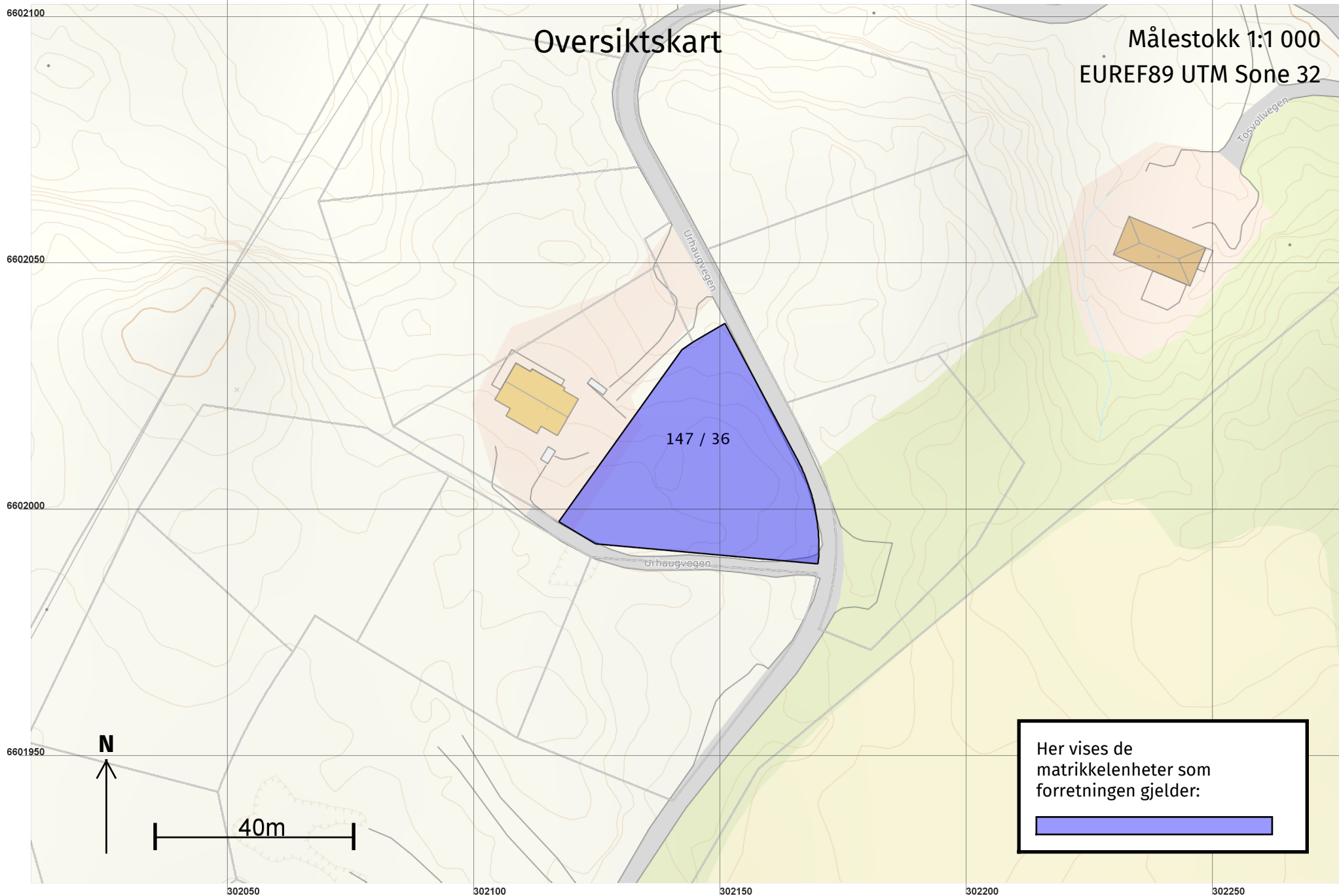
19/06

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1160 - 147/2	-1 085
Mottaker	1160 - 147/36	1 085

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	03.09.2012 06/1406				1160rom 03.09.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1160 - 147/2		-1 493,5
		Mottaker	1160 - 147/36		1 493,5
		Berørt	1160 - 147/33		0
		Berørt	1160 - 147/34		0
		Berørt	1160 - 147/35		0
		Berørt	1160 - 147/39		0
		Berørt	1160 - 147/51		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

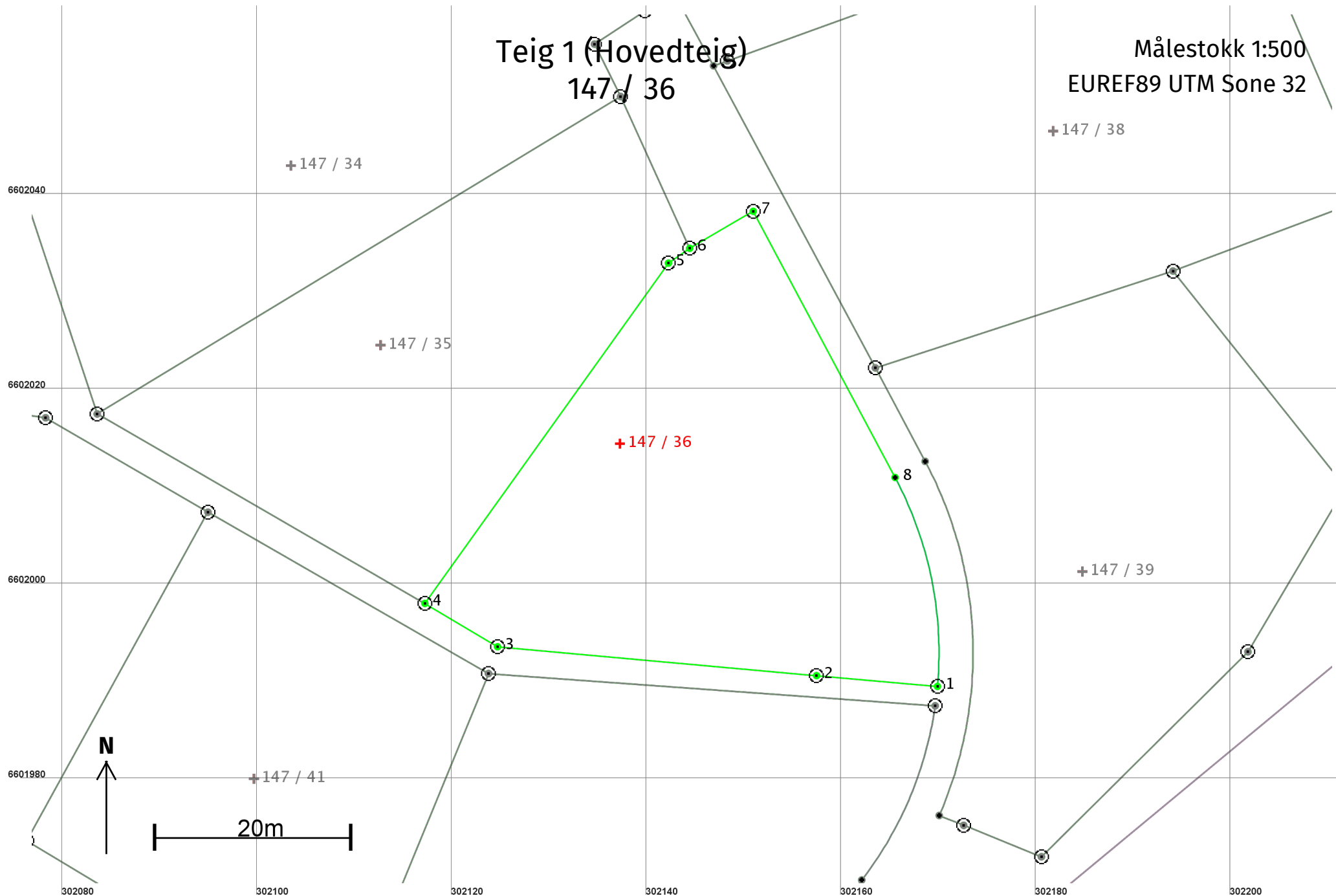
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	31.08.2012 06/1406				1160rom 31.08.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1160 - 147/2		-1 391,3
		Mottaker	1160 - 147/35		1 391,3
		Berørt	1160 - 147/34		0
		Berørt	1160 - 147/36		0



Teig 1 (Hovedteig)

147 / 36

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 493,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6602015

Øst: 302137

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6601989,82	302169,86	Jord 12,46	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6601990,93	302157,45	Fjell 32,87	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6601993,89	302124,71	Jord 8,69	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6601998,34	302117,25	Jord 42,94	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6602033,25	302142,25	Jord 2,66	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6602034,77	302144,43	Jord 7,55	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6602038,57	302150,95	Jord 30,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6602011,26	302165,51	Umerket 22,19		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 14	38,25

Avtale om kjøp av tomt på Urhaug hyttegrend

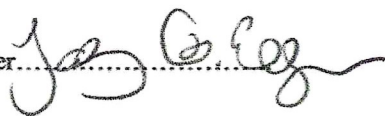
Avtalen gjelder for: *Johnny O. Ellingsen*
Fresattveien 7 5535 HAUGESUND
som kjøper av hyttetomt, og Urhaug Anlegg og Eiendom AS, 5574
Skjold som selger.

1. Grunneier selger herved hyttetomt gnr.147 bnr. *36* benevnt som tomt nr. 7 i .h.t godkjent reguleringsplan for tomter på Urhaug i Vindafjord kommune .
2. Avtalt kjøpesum er kr. 700.000.-
Dertil kommer dokumentavgift/tinglysingsgebyr kr. 19.048,- og fradelingsomkostninger på kr. 8.694.- til sammen kr. 727.742,-
Kjøpesummen forfaller til betaling når skjøte er klart for tinglysing.

Det tillates ingen igangsettelse av arbeider på tomten før totalt beløp er betalt.

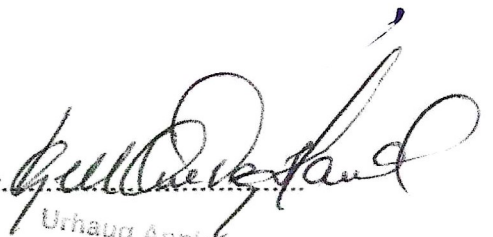
3. Kjøpesummen innbetales til Haugesund Sparebank, 5574 Skjold , på kontonr. 3240.07. 02887 Denne konto er sperret , og beløpet frigis ikke før skjøte fritt for pengeheftelser er tinglyst.
Haugesund Sparebank vil gi en erklæring om at skjøte vil bli tinglyst mot innbetaling av kjøpesum + gebyrer.
4. Tomtekjøper har rett til å benytte opparbeidet vei og parkeringsplass, samt vei til båt plass/brygge .
Det er ikke planlagt bilvei inn til tomtene, kun gangsti.
Viser til godkjent reguleringsplan, hvor veier, parkeringsplasser og brygganlegg er tegnet inn.

Sign. kjøper



27.01.2012

Sign. selger




Urhaug Anlegg & Eiendom a/s
5574 Skjold
Tlf: 47326965
www.urhaug.no

- 5 Det blir lagt frem strøm ,kloakk , vann og drensør til tomtegrense.
Kostnader med videreføring av dette belastes tomtekjøper
Tilknyttingsavgift for kommunalt vann betales til Vindafjord kommune.
I forbindelse med rensing av kloakk vil det være nødvendig med vedlikehold, dette gjøres av godkjente folk, og en avtale vedrørende dette vil bli utarbeidet.
Kostnadene med drift og vedlikehold fordeles på de som er tilnyttet kloakkanlegget.
6. Det bygges felles brygge for alle tomtene, hvor hver enkelt tomtekjøper får tildelt båtfeste med ca. 3 m bredde .
Det er også i reguleringsplanen gitt muligheter for oppføring av felles naust . Utbygger setter opp naustet, og tomtekjøperne får anledning til å kjøpe andeler/boder i dette.
7. Grunneier skal avgi bruksrett til nødvendig grunn til fellesanlegg for tomtene innenfor det regulerte området.
Kostnader vedrørende drift og vedlikehold av fellesanlegg, veier og parkeringsplasser innenfor regulert område fordeles på tomtekjøperne.
Grunneier har bruksrett til disse på lik linje med tomtekjøperne, også til evt. fremtidige hytteområder på gnr. 147, bnr. 2.

Avtalen er utferdiget i 2 – to eksemplarer, hvor partene beholder hvert sitt .

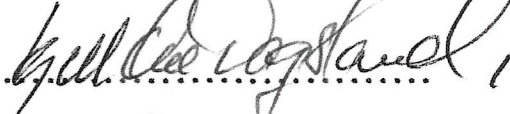
Hjald Skjold, dato ...27.11.2012

Kjøper

.....

...27.11.2012.....

Selger

.....

Urhaug Annlegg & Eiendom
5574 Skjold
Tlf:47326965
www.urhaug.no