

Eierskifteforsikring

Selger vil tegne eierskifteforsikring via advokat/megler som tar sluttoppgjør ved et eventuelt salg, og interessenter

oppfordres til å sette seg inn i selgers egenerklæring før det inngis bud på eiendommen.

Budgiving

Som budgiver kan De kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette betyr at De som budgiver må akseptere at

deler av budet kan bli fremlagt for øvrige budgivere.

Første bud på eiendommen skal være skriftlig og må ikke ha kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag

etter visning/besiktigelse. Lørdag regnes ikke som virkedag. Bud med kortere frist enn dette kan ikke formidles av

selger.

Solgt «som den er»

""As Is" klausul (sentrale lover)

Handelen reguleres av Avhendingsloven. Eiendommen selges som den er, jmf. avhendingslovens § 3-9. Selgers risiko for eventuelle skjulte feil og mangler reduseres i forhold til avhendingsloven. Eiendommen har uansett en mangel, jmf. avhendingslovens §3-9, dersom selger forsømmer sin opplysningsplikt etter avhendingsloven §3-7 eller §3-8. Det samme gjelder dersom eiendommen viser seg å være i vesentlig dårligere stand enn hva kjøper hadde grunn til å forvente ut fra kjøpesummen og forholdene forøvrig.

Pris

Prisantydning kr. 2 650 000 Kr

+ omkostninger :

2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen, kostnader med tinglysing av skjøte og pantobligasjon(er), evt panteattest