



Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert
tomteområde ved avkjørselen til Panorama
1.

Solrikt og med flott utsikt ut over fjellet.
Sommertid er det gode bade- og
fiskemuligheter.

INNHOLD

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra
inngangsdør, 4 soverom, loftstue, 2 bad,
åpen stue/kjøkken-løsning, stor loftstue.



Byggebeskrivelsen



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipe fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende villmarks kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk

Innvendige vegg

- Paneles med furu 14x145 skrå skygge panel liggende. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse.

Himling

- Paneles med furu 14x120 skygeskrå natur, beiset som veggpanel

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34, vindu, dør og fotlist leveres som 12x58 glattkant, beiset som panel.

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres hvite m/speiler

Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

Golv

- Parkett intil kr 300,-pr m² inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.

- Fliser/klinker intil kr 250,- pr m² inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

Utvendig bod

- Leveres uinnredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi intil kr 45.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfy, vv.

Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 4 stk, loftstue 3 stk, bad 3 stk.

Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom.1 stk 600w kabel i badeloft. Termostat med gulvfoler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGERARBEID

Bad

- Det leveres guly monerte klosetter, 2 innredninger bad 80/60 cm hvit, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Diverse

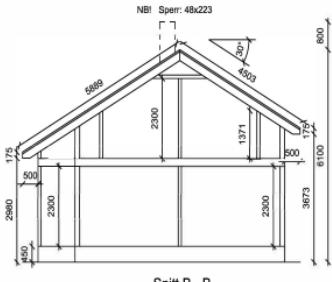
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

Parkering

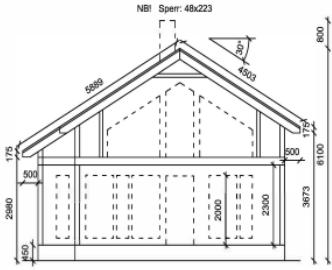
- Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte

BETALINGSBETINGELSER

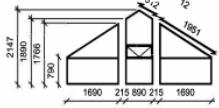
- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



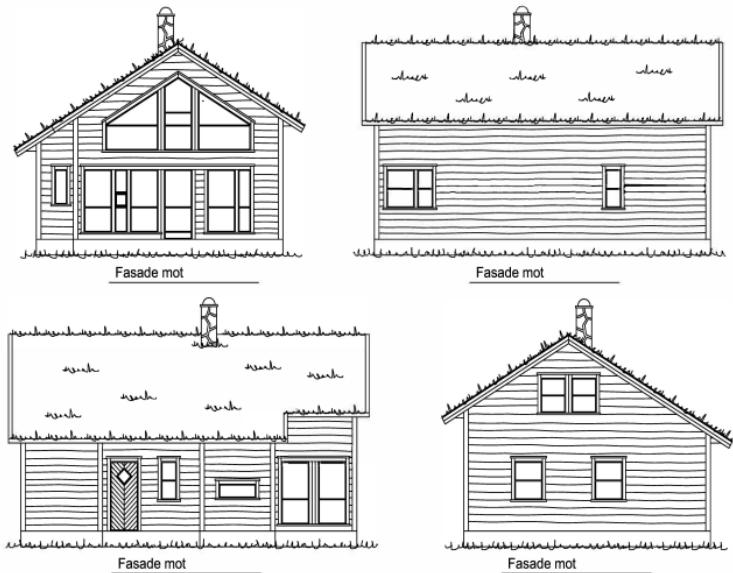
Snitt B - B



Snitt A - A



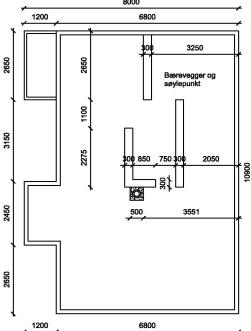
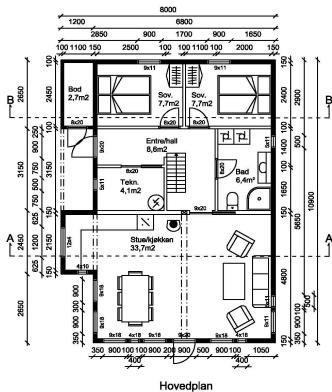
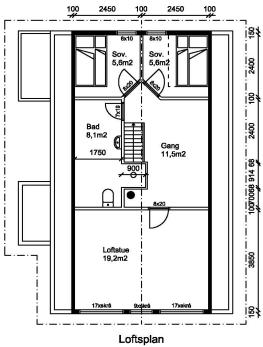
Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åserval Hytter



Fasade mot

Fasade mot

		Byggherre : Fritidsbygg AS	
		Prosjekt : Bortelid Fjellgrend Nr. 14	
		Byggeplass : Bortelid	Kommune : Asker
		Type legning : Faade og snitt	Gnr. Bnr. :
		Tegningsnr. :	Målestokk : 1:100
		Tegnet av : R. S	Dato : 31.08.2020
		Andre opplysninger :	
4540 ASERAL	Tlf. : 38238000 Fax : 38238001		
Tlf. : Raymond 9075181	E-mail : Raymond@aseralhytter.no		
E-mail : Erwind 91564629	E-mail : erwind@aseralhytter.no		
<p><small>Nettsted: www.aseralhytter.no E-post: info@aseralhytter.no</small></p>			



Grunnflate: 80,3m²
BYA: 84,1m²
BRA: 123,6m²

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter

Byggherre :	Fritidsbygg AS
Prosjekt :	Bortfeld Fjellstrand Nr. 14
Byggeplass :	Bortfeld
Type tegning :	Plan
Tegnet av :	R. S
Andre opplysninger :	Opplysningsark

For mer informasjon ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrøm.no