



Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved avkjørselen til Panorama 1.

Solrikt og med flott utsikt ut over fjellet.
Sommertid er det gode bade- og
fiskemuligheter.

INNHOLD

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra
inngangsdør, 4 soverom, loftstue, 2 bad,
åpen stue/kjøkken-løsning, stor loftstue.



Byggebeskrivelsen



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggvarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m² inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

Utvendig bod

- Leveres uinnredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipe fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 35.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfy, vv.

Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 3 stk, loftstue 4 stk, bad 3 stk

Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom. Termo-stat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGERARBEID

Bad

- Det leveres guly montert klosett, 1 innredning bad 80cm hvit, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Diverse

- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

Parkering

- Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte

BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

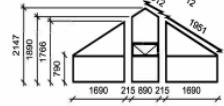
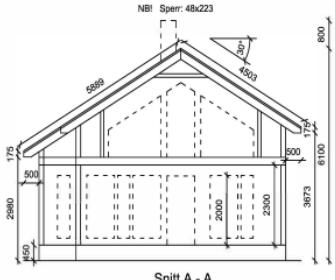
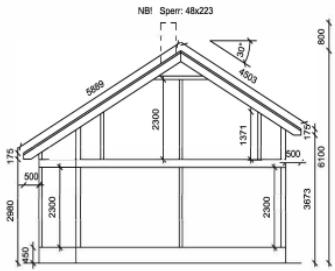
- Leveres som hvite m/speiler

Innvendig trapp

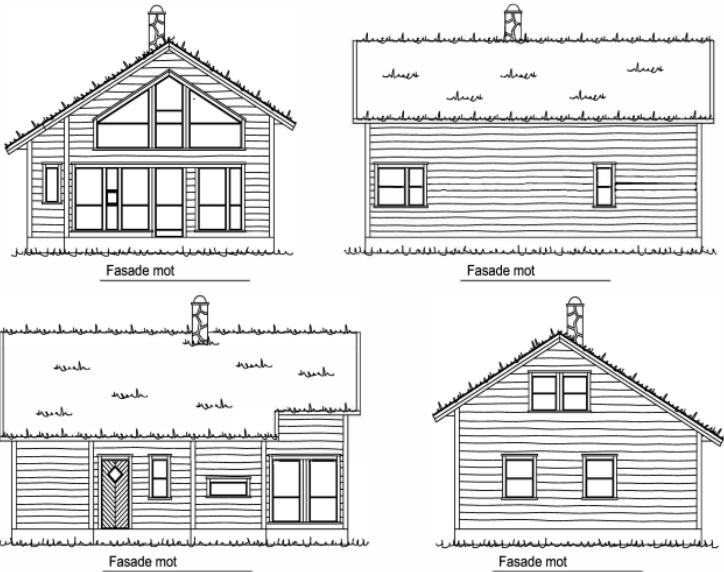
- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

Golv

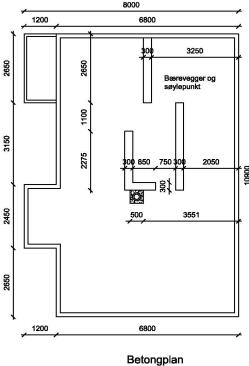
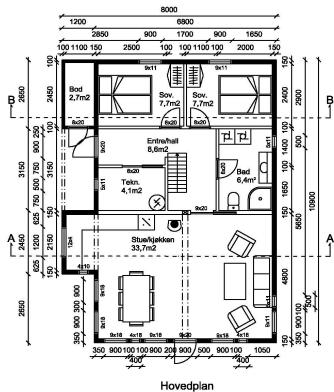
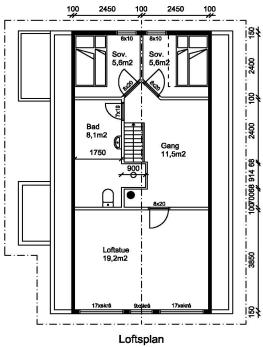
- Parkett inntil kr 300,-pr m² inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.



Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter



Åseral HYTTER		Byggherre : Fritidsbygg AS
Prosjekt : Borteid Fjellgrend Nr. 14		Kommune : Åseral
Byggeplass : Borteid		Type tegning : Fasade og snitt
Tlf : Raymond 90732181		Gnr. Bnr :
Tlf : Erling 91564829		Tegnningm : Målestokk : t:100
Mail : raymond@aseralhytter.no		Tegnet av : R. S Date : 31.08.2020
Mail : erling@aseralhytter.no		Andre opplysninger :



Grunnflate: 80,3m²
BYA: 84,1m²
BRA: 123,6m²

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Åseral Hytter

Byggherre :	Fritidsbygg AS
Prosjekt :	Bortfeld Fjellstrand Nr. 14
Byggelass :	Bortfeld
Type tegning :	Plan
Tegnet av :	R. S
Dato :	31.08.2020
Andre opplysninger :	

Aseral HYTTER
4540 ÅSERAL
Tlf.: 36283000 Fax: 36283001
Tlf.: Raymond 90752151
Tlf.: Eivind 91564829
Mail : raymond@aseralhytter.no
Mail : eivind@aseralhytter.no

For mer informasjon ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrøm.no

fritidsbygg
AS

hyttedrøm
.no