

Fritidsbebyggelse (BFF34-BFF49) omfatter tomteareal som skal benyttes til fritidsboliger. Tomtene kan utnyttes innenfor følgende rammer:

■ **BFF34-BFF38:** Maks. BYA = 160 m². Maksimal mønehøyde er 6,0 m. Det er ikke tillatt med tilleggsbebyggelse utover evt. (garasje / carport). For garasje / carport er maks BYA 40 m² og maks mønehøyde 4,0 m. Pga. flomfare skal byggegrunn på tomtene være på minst høyde 612,60 m (612,3 + 30 cm).

■ **BFF39-BFF42:** Maks. BYA = 135 m². Maksimal mønehøyde er 7,0 m. Det er ikke tillatt med tilleggsbebyggelse utover evt. (garasje / carport). For garasje / carport er maks BYA 40 m² og maks mønehøyde 4,0 m.

■ **BFF44-BFF49:** Maks. BYA for BFF45 og BFF46 er 180 m². Maks. BYA for tomtene BFF44 og BFF47-49 er 160 m². Maksimal mønehøyde for BFF44 - BFF47 er 7,0 m. Maksimal mønehøyde for BFF48 og BFF49 er 6,0 m. Ferdig planert terreng skal på tomt BFF48 være på 631,5 m oh. og på tomt BFF49 632 m oh. Det er tillatt med inntil ett tilleggsbygg utover evt. garasje / carport. For slike tilleggsbygg er maks. BYA = 25 m² og maks mønehøyde 3,0 m. For garasje / carport er maks. BYA 40 m² og maks. mønehøyde 4,0 m. For tomtene BFF45 og BFF46 skal hytter, pga terrenghelning, tilpasses terrenget ved terrassering.

Ved bygging innenfor faresone ras (H310_4) skal tomtene BFF45 og BFF46 sikres mot ras som beskrevet i notat fra Rambøll datert 17.12.2020 eller på annen måte som tilfredsstillende kravene i TEK17. Faglig vurdering av sikringstiltak skal følge søknad om igangsetting.

Deler av byggeområdene på BFF37 og BFF38 som vender mot Svartufsbekken skal sikres mot erosjon ved tilstrekkelig dimensjonert lødd steinmur med høyde / lengde inntil 2,0 m/35 m for tomt BFF37 og høyde / lengde inntil 3,0 m/35 m for tomt BFF38.

