

# Salgsoppgave

## Værskeigreina 18



### Koselig hytte med anneks på Værskoi i Gausdal

- Prisantydning: 2 100 000,- (pluss omkostninger)
- BRA: 56 m<sup>2</sup> (hytte), 12 m<sup>2</sup> (anneks)
- P-rom: 52 m<sup>2</sup> (hytte), 12 m<sup>2</sup> (anneks)
- BTA: 61 m<sup>2</sup> (hytte), 14 m<sup>2</sup> (anneks)
- Byggeår: 1995 (hytte) og 2000 (anneks)
- Antall soverom: 3\*
- Innlagt strøm og vinterbrøytet vei
- Punktfestet tomt (se betingelser i festekontrakten)
- Dusj og biologisk toalett
- Gode muligheter for langrenn og friluftsliv
- Snarlig overtagelse er mulig

Selger: Henny Stenslid

Kontaktperson: Idar Johansen  
Mobil: 988 81 823  
E-post: idar73@gmail.com

Værskeigreina 18,  
2653 Vestre Gausdal

Gnr: 238 Bnr: 1 Fnr: 642

Visning: Se annonse på finn.no eller  
ta kontakt for avtale

\* Det er bruken av rommet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og /eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken

## Informasjon:

Eiendommen ligger i etablert hyttefelt på Vørskei i Gausdal vestfjell ca 36 km fra Lillehammer. Vørskei har et stort nettverk av oppkjørte langrennsløyper. Alpinanleggene i Kvittfjell, Hafjell, Skeikampen og Gålå er alle innen ca 1 times kjøring. Gausdal vestfjell er et eldorado for jakt, fiske og friluftsliv. Avstanden til nærmeste dagligvareforretning i Forset er ca 10 km. Vørskei kafé ligger ca 500 meter fra hytta. Det er vinterbrøytet vei helt fram. Adkomsten inn til hyttefeltet er sikret med elektrisk bom som kan åpnes med telefon eller brikke.

Eiendommen består av ei hytte med t anneks. Bygningene er pent brukt og er godt vedlikeholdt. For mer informasjon om byggemåte og tilstand vises det til tilstandsrapport fra Takstsenteret Innlandet AS datert 21. juni 2021.

Hytta inneholder entre/vindfang, kjøkken/stue, vaskerom, tre soverom og bod. Overbygget inngangsparti og veranda. Annekset inneholder et oppholdsrom og et rom med toalett/dusj.

Eiendommen har innlagt strøm, men er ikke tilknyttet til vann og avløp. Vann hentes fra elektrisk vannpumpe rett ved hytta. Biologisk toalett og dusj er plassert i annekset. Varmtvann i dusjen varmes opp med en gassvannvarmer. Avfall kan leveres ved Astridbekken miljøtorg ca 2 km unna.

For å sikre en trygg handel vil oppgjør, kontrakt og tinglysing bli utført av eiendomsmegler. Kjøpesum med alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtagelse. Det bes om at ønsket overtagelsesdato oppgis ved budgivning. Overtagelse etter nærmere avtale og selger er åpen for et snarlig overtagelse.

Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i salgsoppgaven med alle vedlegg og å besiktige eiendommen nøye sammen med byggetekniske fagkyndig.

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf Avhendingsloven § 3-9. Selger vil tegne boligselgerforsikring som dekker selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

## Diverse informasjon:

- Punktfestet tomt (festekontrakt med Statskog)
- Pliktig medlemskap i Vørskei Nord hytteforening
- God plass til parkering for tre biler om sommeren og to biler om vinteren
- Oppvarming med peis, vedovn og elektriske panelovner
- Takstige mangler og vil ikke bli montert av selger
- Møbler, hvitevarer og inventar følger ikke med, men kan overtas etter avtale med selger
- Ligningsverdi: 138 379,-
- Prisantydning er hentet fra e-takst utarbeidet av eiendomsmegler

## Økonomi 2021

Årlig festeavgift til Statskog	2 752,-
<hr/>	
Værskoi Nord hytteforening* sum	2 600,-
• Kontingent hytteforening:	450,-
• Tilskudd til løypekjøring:	900,-
• Brøytekontingent	1 250,-
<hr/>	
Kommunale avgifter* sum	5 988,-
• Renovasjon:	970,-
• Feier:	513,-
• Eiendomsskatt:	4 505,-
<hr/>	
Forsikring Gjensidige (polisnr 21340162)	2 770,-

*\*Dersom Gausdal kommune ikke avregner de kommunale avgiftene skal avregning gjøres direkte mellom selger og kjøper. Det vil også gjennomføres en avregning mellom selger og kjøper for kostnadene knyttet til hytteforeningen.*

## Omkostninger \*\*

Dokumentavgift (2,5 % av kjøpesum)	52 500,-
Tinglysing av hjemmelsdokument	585,-
Tinglysing av pantedokument	585,-
Eierskiftegebyr til Statskog	3 200,-
<hr/>	
Sum omkostninger	56 870,-

*\*\*Dokumentavgiften beregnes av endelig kjøpesum. Det tas forbehold om endringer i offentlig gebyrer, satser m.v.*

## Vedlegg

Dette dokumentet er ikke komplett uten følgende vedlegg:

1. Tilstandsrapport datert 21. juni 2021 fra Takstsenteret Innlandet AS
2. Energiattest
3. Utskrift fra grunnboken
4. Budskjema
5. Reguleringsplan mv.
6. Planløsning (kun veiledende)
7. Festekontrakt
8. Matrikkelbrev
9. Grunnkart
10. Veg og avkjørsel
11. Kommunale avgifter 2021
12. Konesjonsopplysninger
13. Eiendomsopplysninger fra matrikkelen
14. Tilknytning vann, kloakk

Se også annonse på finn.no med kode 220631809

Det tas forbehold om feil i salgsoppgaven.

# Tilstandsrapport for bolig

## Med arealmåling

**Værskiegreina 18**

2653 VESTRE GAUSDAL  
Gnr. 238 Bnr. 1 Fnr. 642 Snr. 0  
3441 Gausdal kommune

Byggeår 1995

**Benevnelse**

Fritidseiendom  
Anneks

**Tomteareal****BRA**

56 m<sup>2</sup>  
12 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

**Oppdragsnr.** 567421  
**Befaringsdato** 14.06.2021  
**Rapportdato** 21.06.2021

**Rapportansvarlig** Takstsenteret Innlandet AS  
Takstingeniør: Stein Tråseth  
Storgata 131 A, 2615 LILLEHAMMER  
Tlf.: 41447171  
E-post: stein@takstsenteretinnlandet.no



TAKSTSENTERET INNLANDET AS

# Tilstandsrapport for bolig

## Tilstandsrapport for bolig og dens avgrensninger

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter.

Tilstandsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte.

Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt.

Eier/ formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmeidler.

## Takstrapporten

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk Takst og er utført i henhold til Norsk Takst sine instruksjoner.

## Om takstingeniøren

Norsk Takst er ledende i taksering. Våre takstingeniører har en god kompetanse, samt lang erfaring innenfor alle typer byggvurdering. Etter å ha gjennomgått Norsk Taksts opplæring innenfor spesialområdet Tilstandsrapport, blir våre medlemmer godkjent for å utføre blant annet Tilstandsrapport for bolig. Ønsker du å unngå problemer etter at din bolig er omsatt, velger du å la en takstingeniør fra Norsk Takst utføre en Tilstandsrapport for bolig.

## Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig i Tilstandsrapporten, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningdeler).

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med P378 veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

## Befaringen

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep ( f. eks. riving).
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Innredninger, tapeter, gulvbelegg, overflatebehandlinger og andre synlige flater uten konstruksjonsmessig betydning, vil normalt ikke omtales i rapporten.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.

- Bruk av stikktagninger. Stikktagninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller som er spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.
- Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

## Levetidsbetraktninger

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskeren Byggforvaltning februar 2010, 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

## Tilleggsundersøkelser

Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.

Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

Arealmålinger utføres som tilleggsoppdrag dersom rekvisenten ber om det.

Verditakst er en tilleggstjeneste som kan leveres dersom rekvisenten ber om det.

## Andre uttrykk og definisjoner

**Tilstandsgrad (TG):** Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.

**Referansenivå:** Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk.

**Svikt:** Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.

**Stikktagninger:** Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.

**Normal levetid:** Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.

**Symptom:** Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.

**Tilstand:** Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.

**Visuell:** Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.

**Fuktmålerutstyr:** Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvisenten skal lese gjennom rapporten før bruk og gi tilbakemelding til Takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

## Eiers egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema skal kontrolleres av takstingeniøren. Eventuelle avvik fra gitte opplysninger i egenerklæringsskjemaet og forhold takstingeniøren har registrert skal kommenteres i rapporten. Ved dødsbo eller andre forhold som egenerklæringsskjema ikke foreligger, skal dette kommenteres.

# Tilstandsrapport for bolig

## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/567421>

## Egne premisser

Rommene er vurdert ut fra visuell befaring og bruk på befaringstidspunktet. Dog kan dagens bruk av enkelte rom være vurdert for varig opphold, selv om de ikke tilfredsstillende enkelte forskrifter gjeldende blant annet - lyd, brannsikkerhet, størrelse og lysforhold. Alder er også et symptom på slitasje og Oppdraget er utført av en uavhengig og sertifisert NTF takstingeniør, som følger det regelverk og de etiske regler Norsk Takst har fastsatt for medlemmene. Oppdraget omfatter: Utarbeide en Tilstandsrapport for Bolig, nivå 1. Det anbefales å lese igjennom innledningsteksten nøye for å få en bedre forståelse av hva en tilstandsrapport for bolig er. Er det fremlagt noen dokumentasjon, så kommenteres dette opp imot tilhørende beskrivelse av bygningsdel. Taksten baserer seg også på opplysninger gitt av rekvirent. Eiendommen er vurdert slik den fremsto på befaringstidspunktet. Det tas forbehold om at alle bygg kan ha skjulte feil og mangler. Forhold vedrørende lyd, størrelse, lysforhold og branntekniske forhold, inklusive rømningsforhold, er ikke vurdert dersom det ikke fremkommer annet i rapporten.

Dokumentene i kommunens byggesaksarkiv er heller ikke kontrollert. Rommene er vurdert ut fra visuell befaring. Grunnboksblad er ikke kontrollert. Tilstandsrapport nivå 1 er utført uten åpning av konstruksjoner. Kostnader for vedlikehold og eventuelt utskiftning av bygningsdeler er ikke vurdert av takstmann. BRA arealer er oppmålt, BTA arealer er ca beregnet. Er det henvisning til alder i rapporten er dette basert på opplysninger gitt av rekvirent/eier. Tekniske og elektrisk anlegg og piper, ovner og fyringsanlegg er kun overfladisk besiktiget og ikke inspisert da dette krever faglig spesialkompetanse. Takstmannen er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på rapporten enn det som er nevnt i dokumentet. Befaringen er utført med de begrensninger som følger av at boligen var møblert og bebodd, det er ikke flyttet på møbler eller gjenstander og takstmann vil da ikke ha tilgang til alle flater.

En brukt eiendom vil ofte ha svakheter og egenskaper en ny eiendom ikke har. Dette kan være slitasjer, dårlig vedlikehold, utidsmessigheter eller tekniske løsninger som ikke holder dagens standard. Desto eldre eiendommen er, desto flere av slik forhold må en kjøper forvente. Kunden/ rekvirenten skal lese gjennom dokumentet og gi en tilbakemelding til takstmann dersom det finnes feil og mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmann kontaktes for ny befaring for å få oppdatert rapporten. Andre bygninger som garasje, uthus o.l. er ikke teknisk vurdert på linje med bolighuset. Denne taksten erstatter på ingen måte kjøpers plikt til å undersøke eiendommen grundig, jmfør avhendingslovens § 3-10.

## Eiendomsopplysninger

Adresse	Værskeigreina 18								
Postnr./sted	2653 VESTRE GAUSDAL								
Kommune	3441 Gausdal	Gnr	238	Bnr	1	Fnr	642	Snr	0
Hjemmelshaver	Henny Oliv Stenslid								
Rekvirent	Henny Oliv Stenslid.								
Befaringsdato	14.06.2021								
Tilstede / opplysninger gitt av	Henny Oliv Stenslid								

## Bygninger på eiendommen

Type bygg	Byggeår	Rehab./ombygd år
Fritidseiendom	1995	
Anneks	ca 2000	

## Dokumentkontroll

Det bemerkes at undersøkelsen kun er visuelt utført kombinert med enkle målinger. Kommunale informasjon er innhentet via Gausdal kommunes kartdata samt Eiendomsverdi.

Egenerklæringskjema ikke fremlagt.

### Registrerte avvik fra eiers egenerklæring

*Eiers egenerklæringskjema er ikke gjennomgått*

Ikke relevant å kommentere da egenerklæringskjema ikke foreligger

# Tilstandsrapport for bolig

## Andre opplysninger

Fritidsbolig oppført 1995, annekst oppført ca 2000.

Arealene er oppmålt uten hensyntagen til lover og/eller byggeforskrifter.

De branntekniske forhold, inklusive rømningsforhold, er ikke vurdert dersom det ikke fremkommer annet i rapporten.

Dokumentene i kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.

I forbindelse med vurdering av denne boligen ble det ikke foretatt kontrollmålinger med hensyn til toleransekrav angitt i Norsk Standard (NS) 3420.

Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.

Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.

## Konklusjon

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt andre anbefalte undersøkelser.

Eiendommen fremstår som normalt godt vedlikeholdt, utvendig som innvendig. Utvendig kledning fremstår som normalt godt vedlikeholdt, nyere overflatebehandling. Innvendige overflater fremstår som godt vedlikeholdte med liten bruksslitasje. Vinduer fremstår med normalt vedlikehold. Drenering antatt iht forskrifter gjeldene på oppføringsår.

På generelt grunnlag anbefales det alltid at kjøper har med seg en bygningskyndig på visning.

Boligen kan trygt omsettes.

## Arealopplysninger

Arealmålingene i denne rapporten målesetter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2012 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggeteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014" er tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

Fritidseiendom	Bruttoareal	Bruksareal (BRA)			Romfordeling	
		BTA	SUM	P-ROM	S-ROM	Primære rom
1. etg	61	56	52	4	Entre/vindfang, kjøkken og stue, sov x 3, vaskerom	Bod med utvendig adkomst
<b>Sum</b>	<b>61</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>4</b>		

Annekst	Bruttoareal	Bruksareal (BRA)			Romfordeling	
		BTA	SUM	P-ROM	S-ROM	Primære rom
1. etg	14	12	12	0	Oppholdsrom, toalettrom/baderom	
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>		

<b>Sum alle bygninger</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>4</b>		
---------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	--	--

### Kommentarer til arealberegningen

Arealene er målt på stedet og angitt i henhold til målreglene i takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger av boliger 2014. Det er ikke tatt hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige. Dette gjelder følgelig også areal merket som primærrom.

Det bemerkes at bod med utvendig adkomst er hensyntatt i eiendommens areal.

Bruttoarealer er beregnet ut fra snitt tykkelse på yttervegger og er å anses som ca areal.

### Kommentarer til planløsningen

Fritidsbolig over ett plan med opprinnelig og god planløsning. Innvendig dels med skråhimling. Overbygget inngangsparti med tilgang fra overbygget veranda på 17 m<sup>2</sup> med dør til entre/vindfang med dør til stue og kjøkken i åpen løsning. Dører fra stue/kjøkkendel til tre soverom og vaskerom. Videre bemerkes veranda/terrassearealer ved annekst, areal 23 m<sup>2</sup>.

# Tilstandsrapport for bolig

## Eiendomsbetegnelse m.m.

### Inkludert i andel fellesutgifter

Avgift/kontingent til hytteforreningkr. 450,- pr år  
 Tilskudd til løypekjøring. kr 900,- pr år  
 Avgift til brøyting. kr.1.250,- pr år.

Opplysninger gitt av eier.

## Spesielle forhold

Utleieforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Boret	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Forkjøpsrett	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

## Reguleringsmessige forhold

3441 L12.204 - Vaerskei2  
 Endelig vedtatt arealplan  
 Ikrafttredelsesdato: 30.10.1990  
 Eiendommen ligger i et område avsatt til fritidsbebyggelse/friluftsområde i følge opplysninger fra Gausdal kommunale kartdata.

## Kommentar til grunnboksblad (evt. sameiekontrakt)

Ingen grunnboksutskrift rekvirert. Ved eventuelt salg vises det til bekreftet utskrift av grunnboken som fremlegges

## Tomt / område / miljø

Tomteareal	0 m <sup>2</sup>	Type tomt	Festet		
Festetidens utløpsår	2072	Årlig festeavgift	Kr. 2 752,00	Bortfesteres navn	Statskog SF

### Beskrivelse

Takstmann tar ikke stilling til innløsning. Festekontrakt fra 1992, festetid 80 år, festeavgift indeksreguleres hvert 10 år, festekontrakt fremlagt. Årlig festeavgift ifølge opplysninger kr. 2752,- pr år

Østvendt lett skrånende punktfestet tomt, med gressarealer og stedlig vegetasjon. Gruset adkomst, gruset/siinglet gårdsplass og biloppstillingsplasser. Adkomst fra offentlig vei til privat bomvei ca 300 m

Det gjøres oppmerksom på at en punktfestet tomt ikke er en tomt med definert areal, dog bruksrett rundt eiendommen.

Området er vesentlig skrånende med flott utsyn over omliggende landskap Beliggende i Gausdal Vestfjell, ca 12 km fra Forseth og ca 18 km fra kommunesenteret Segalstad Bru. Avstand til Vaerskei med kafeteria ca 0,5 km. Gode solforhold. Barne og familievennlig område med kort avstand til Kitilbu utmarksmuseum, ca 3 km. Avstand til Lillehammer ca 40 km. Gode turmuligheter sommer som vinter i nærområdet.

### Opplysninger om adkomst, vann og avløp

Eiendommen er ikke tilknyttet vann og avløp, vann hentes fra tappepunkt i nærområdet

### Sted og dato

Lillehammer, 21.06.2021



Stein Tråseth



# Tilstandsrapport for bolig

## Bygg A: Fritidseiendom

## Tilstandsrapport

### Grunn og Fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser ikke foretatt.

#### Beskrivelse

Det foreligger ingen opplysninger om byggegrunn. Grunnundersøkelser er ikke foretatt. Fundamentert antatt på faste masser.

#### Vurdering

Tg ikke satt for byggegrunn, da denne ikke kan kontrolleres uten større tiltak. Ingen påviste avvik som følge av svikt i fundamentering.

### Grunnmur

TG 2

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.

#### Beskrivelse

Fundamentert på betongringmur og betongvange antatt rett på terreng.

#### Vurdering

Det ble ved befaringen ikke påvist sprekker eller setninger i ringmur eller vanger og dette anses å fungere til sin hensikt, dog bemerkes at ringmur og vanger antas plassert rett på terreng.

### Drenering

TG 1

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldriingsvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.

#### Beskrivelse

Ingen synlig fuktsikring av ringmur/fundamentering

#### Vurdering

Drenssystem antas pt å fungere som tiltenkt.

#### Levetid

I henhold til NBI 700.320 er levetid på drenering fra 20 til 60 år. Utbedring etter endt levetid er normalt å skifte drensledning/drenerende masse ved å grave rundt grunnmur.

### Veggkonstruksjon og utvendige fasader

TG 1

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldig valgte stikktakinger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

#### Beskrivelse

Bærekonstruksjon i trebindingsverk utvendig kledd med panel.

#### Vurdering

Ytterkledning fremstår i normal god stand, det ble ved befaringen ikke påvist fukt/råte på ytterpanel ved befaringen. Nyere overflatebehandling.

#### Levetid

Bærekonstruksjon i bindingsverk: Reparasjon og utskifting av ødelagte deler er 40 - 80 år. Trekledning: 40-60 år. Utskifting. Ny kledning og vindspærre monteres etter prinsippet om totrinnstetning. I henhold til NBI 700.320 ligger vedlikeholds intervaller for maling fra 6 til 12 år, for dekkbeis 4 til 8 år, for beis 2 til 4 år.

### Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakinger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

#### Beskrivelse

TG:1  
Ytterdører i treverk med glass fra byggeår. Ytterdør til bod i treverk

TG:2  
Koblede vinduer i trekarmen fra byggeår.

TG:1  
Innerdører i heltre speildører fra byggeår.

# Tilstandsrapport for bolig

## Vurdering

Ytterdører fremstår med normalt vedlikehold og anses å fungere som tiltenkt.

Funksjonstesting ble foretatt på utvalgte vinduer og disse fungerte tilfredsstillende, dog ble det stedvis påvist noe kondensmerker på innvendige karmen.

Innvendige dører anses å fungere til sin hensikt.

Tidvis justering av vinduer og dører bør påregnes.

## Levetid

I henhold til NBI 700.320 har vinduer i tre en levetid på 20 til 60 år før utskifting. Normal levetid for innerdører er 30 til 50 år.

## Takkonstruksjon

TG 1

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktagninger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

### Beskrivelse

Takkonstruksjon med dragere pålagt sperrer.

## Vurdering

Takkonstruksjonen er dels med innvendig skråhimling. Denne byggemetoden er en kompakt løsning som ikke gir anledning til inspeksjon inne i konstruksjonen. Besiktigelse fra innvendig gulvplan. Det ble ikke påvist noe ved befaringen som tilsier svikt/avvik i konstruksjonen.

## Taktekking

TG 1

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

### Beskrivelse

Undertak av panel, tekket med shingel fra byggeår.

Vindskier og toppbord i malt treverk

## Vurdering

Vindskier og forkantbord fremstår med normalt vedlikehold.

TG:2

Yttertakstekking besiktiget fra bakkenivå, denne anses i normalt stand, dog settes tilstandsgrad ihht levetid.

## Levetid

I henhold til NBI 700.320 har tekking med shingel en levetid på 20 til 30 år før omlegging. Vindskier/toppbord i treverk: 15 til 25 år.

## Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

### Beskrivelse

Ikke montert renner eller nedløp.

Heldekkende pipehatt

## Vurdering

Ikke relevant å kommentere da renner/nedløp ikke er montert.

TG:0

Heldekkende pipehatt fra 2021, denne anses å fungere som tiltenkt.

## Terrasse, balkonger og utvendige trapper

TG 1

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktagninger. Rekkverk kontrolleres.

### Beskrivelse

Overbygget veranda oppført i treverk i forbindelse med inngangsparti, rekkverk i treverk med høyde 0,73 m, videre veranda i treverk ifbm anneks, rekkverk på deler av veranda med høyde 0,72 m.

# Tilstandsrapport for bolig

## Vurdering

Verandaer anses å fungere som tiltenkt, dog anses rekkverk for lave, rekkverkshøyde skal være minimum 1 m.

**TG:2 settes på rekkverk på grunn av høyde.**

## Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbar materiale.

### Beskrivelse

Vedovn i kjøkkendel, lettpeis med innsats i stuedel.  
Elementpipe, innvendig pusset og malt

Ellers elektrisk oppvarming.

## Vurdering

Sotluke med avstand til brennbar materiale anses itlstrekkelig  
Det ble ved visuell inspeksjon ikke påvist spesifikke avvik på pipe eller ildsted.  
Nye gnistplater på gulv ved vedovn og peis

Takstmann er ikke fagmann på området, det anbefales derfor å kontakte feier eller fagpersonell på området dersom man ønsker en nærmere undersøkelse eller kontroll av piper og ildsteder.

## Etasjeskillere

**TG 2**

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

### Beskrivelse

Trebjelkelag pålagt overflater

## Vurdering

Det ble ved befaringen påvist skjevheter utover det normale, dog er dette ikke unormalt på fritidseiendommer med denne byggemåten.

## Rom under terreng

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll av fuktmåling av tilfeldig valgte punkter på tilgjengelige flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om ikke annet er nevnt.

### Beskrivelse

Ingen rom under terreng, dog bemerkes luke i gulv på kjøkken til kryprom.

## Vurdering

Det ble ikke påvist fukt utover det normale i kryprom, dog ble det ikke påvist fuktsikring mot grunn.

## Bad - 1. etg

**TG 1**

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktigtes og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

### Beskrivelse

Ikke innredet bad i hytten, dog et enkelt vaskerom.

Overflater med lakkert tregulv, behandlet panel på vegger og skråhimling.  
Innredet med heltre benkeplate.

## Vurdering

Vaskerom/stellerom fremstår med normalt godt vedlikehold og anses å fungere til sin bruk, dog enkelt rom.

Det bemerkes dorom/baderom i annekset

## Toalettrom

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilasjon av rommet.

### Beskrivelse

Toalett plassert i annekset

## Kjøkken - 1. etg

**TG 1**

Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

### Beskrivelse

Innredet med innredning med heltre fronter, benkeplater i heltre med nedfelte kummer. Opplegg for komfyr, fliser på vegg ved komfyr. Avløp i rør til grunn.

# Tilstandsrapport for bolig

## Vurdering

Det ble ved befaringen ikke registrert fukt i benkeskap under vaskekumner eller andre fuktutsatte steder. Kjøkkenen i åpen løsning mot stuedel fremstår med normalt vedlikehold.

## Innvendige overflater

TG 1

Her medtas kun rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

### Beskrivelse

Overflater med lakkerte tregulv. Vegger med behandlet panel. Himlinger med behandlet panel, dels skråhimling.

## Vurdering

Overflater fremstår som godt vedlikeholdt med minimal slitasje. Dog bør alltid vedlikehold påregnes over tid, dette ses i sammenheng med levetid, byggemåte og eventuell bruk.

## VVS

TG 1

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

### Beskrivelse

Enkelt avløpsanlegg med PVC plastrør

## Vurdering

Undertegnede er ikke VVS-fagmann. For en fullstendig faglig vurdering av røropplegg og VVS-installasjoner bør fagmann på området gjennomgå anlegget.

## Levetid

I henhold til NBI 700.320 har avløpsrør i PVC en levetid på 25 til 50 år.

## Elektrisk anlegg

### Beskrivelse

Åpent el anlegg av nyere dato. Sikringskap med automatsikringer. 32 A overbelastningsvern/hovedsikring. Måler med selvavlesning plassert i utvendig skap. Sikringskap plassert på vegg i soverom.

## Vurdering

Takstmann er ikke fagmann og besiktigelsen er meget begrenset. Generelt anbefales kontroll av el anlegg hvert 10. år.

Tilstandsgrad ikke vurdert

## Terrengforhold

TG 1

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

### Beskrivelse

Lett skrånende tomt, i henhold til Byggforsk bør fall fra grunnmur være 1:50 i tre meters lengde ut fra fundamentering. Ellers tomt med gruset/singlet innkjøring og biloppstillingsplass, ellers tomt med gressarealer og stedlig vegetasjon.

## Vurdering

Det ble stedvis påvist svakt fall fra fundamenteringen.

## Lekestue/vedbod samt utedo

### Beskrivelse

Lekestue/vedbod fundamentert på trepaller. Oppført i bindingsverk utvendig kledd med panel. Yttertak type pulttak med sperrer tekket med shingel. Malt trelem som dør til rom med tregulv, uisolerte vegger og himling.

### Utedo

Punktfundamentert på gråstein. Oppført i bindingsverk utvendig kledd med panel. Yttertak type pulttak med sperrer tekket med shingel. Plassbygd tredør til dorom med lakkert tregulv, uisolerte vegger og himling. Areal ca 1 m<sup>2</sup>.

## Vurdering

Lekestue/vedbod samt utedo fremstår med normalt vedlikehold, dog bør alltid tilstand ses i sammenheng med byggemåte. Det bemerkes at lekestue/vedskjul ikke tilfredsstiller krav til arealmåling på grunn av lav takhøyde.

# Tilstandsrapport for bolig

## Anneks

TG 1

### Beskrivelse

Fundamentert på betongvanger. Oppført i bindingsverk utvendig kledd med panel.  
Takverk antatt med drager pålagt sperrer, undertak av panel teknet med shingel.  
Tredør til badetrom med tregulv, panel på vegger og skråhimling.

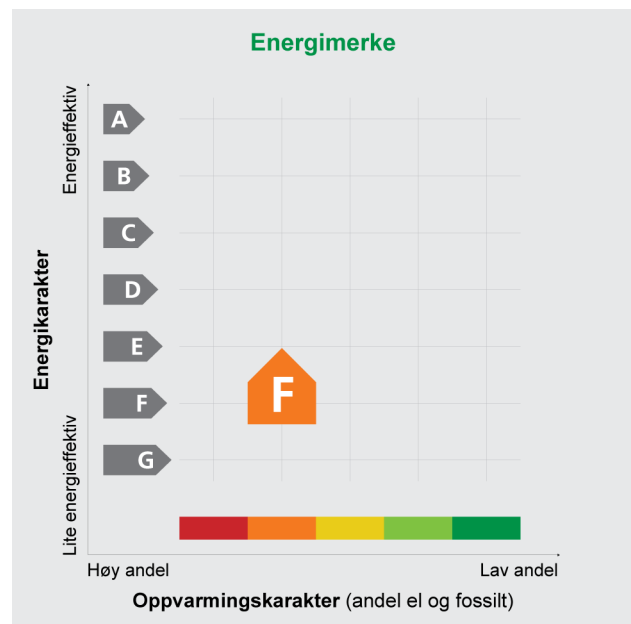
Badetrom innredet med mulddo, videre gassdrevet varmtvannsbereder samt liten vannpumpe for vanntilførsel.  
Dusjnise med belegg på gulv, fliser på vegger, veggmontert dusj og sluk i gulv. Avløp til grunn. Panelovn som oppvarming, videre ventiler i vegg.  
Tredør til oppholdsrom med lakkert tregulv, vegger og skråhimling med panel. Panelovn som oppvarming.  
Vinduer i anneks med koblede vinduer i trekammer. Innlagt strøm og belysning. Isolert anneks.

### Vurdering

Anneks fra ca 2000 fremstår med normalt godt vedlikehold, iflg eier har oppholdrom nesten ikke vært i bruk

## ENERGIATTEST

Adresse	Værskeigreina 18
Postnr	2653
Sted	VESTRE GAUSDAL
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	238
Bnr.	1
Seksjonsnr.	
Festenr.	642
Bygn. nr.	18051591
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2021-1283219
Dato	23.06.2021



Innmeldt av	Henny Oliv Stenslid
-------------	---------------------

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

### Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen

**Tips 2:** Luft kort og effektivt

**Tips 3:** Redusér innnetemperaturen

**Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere tetningslister**

- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

- **Randsoneisolering av etasjeskillere**

- **Installere luft/luft-varmepumpe**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

**Registrering:** Attest utstedt med enkel registrering.

**Bygningskategori:** Småhus  
**Bygningstype:** Annet småhus  
**Byggeår:** 1995  
**Bygningsmateriale:** Tre  
**BRA:** 56  
**Ant. etg. med oppv. BRA:** 1  
**Detaljert vegger:** Nei  
**Detaljert vindu:** Nei

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisitet  
Ved  
**Ventilasjon:** Kun naturlig  
**Detaljering varmesystem:** Elektriske ovner og/eller varmekabler  
Lukket peis eller ovn



## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Værskeigreina 18  
Postnr/Sted: 2653 VESTRE GAUSDAL  
Leilighetsnummer:  
Bolignr: H0101  
Dato: 23.06.2021 19:01:06  
Energimerkenummer: A2021-1283219  
Ansvarlig for energiattesten: Henny Oliv Stenslid  
Energimerking er utført av: Henny Oliv Stenslid

Gnr: 238  
Bnr: 1  
Seksjonsnr:  
Festenr: 642  
Bygnnr: 18051591

**Bygningsmessige tiltak****Tiltak 1: Montere tetningslister**

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

**Tiltak 2: Randsoneisolering av etasjeskillere**

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

**Tiltak på elektriske anlegg****Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Tiltak på varmeanlegg****Tiltak 4: Installere luft/luft-varmepumpe**

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

**Brukertiltak****Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

**Tips 10: Fyr riktig med ved**

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

## Bekreftet grunnboksutskrift

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunden, se grunneiendommen.

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til festerett

**1992/9817-1/17**

07.10.1992

**HJEMMEL TIL FESTERETT**

VEDERLAG: NOK 0

STENSLID HENNY OLIV

F.NR: 020548

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Heftelser i festerett:

**1992/9817-2/17**

07.10.1992

**FESTEKONTRAKT - VILKÅR**

GJELDER FESTE

FESTETID: 80 ÅR

ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 1 520

Festetiden gjelder fra 1.1.1992.

Bestemmelser om regulering av leien

Kan ikke overdras/framleies uten samtykke fra hjemmelshaver/utleier

Pant for forfalt festeavgift

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

**1991/4487-1/17**

27.06.1991

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3441 GNR:238

BNR:1

**2020/888474-1/200**

01.01.2020 00.00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLIGERE: KNR:0522 GNR:238 BNR:1 FNR:642

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# Budskjema

for eiendommen Værseigreina 18 i Gausdal kommune (gnr 238 bnr 1 fnr 642)

Undertegnede gir herved følgende bud på den ovennevnte eiendommen:

Kjøpesum	Kr
Beløp med bokstaver	Kr

+ alle omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Nærværende bud er bindende for undertegnede fram til og med den: ..... kl.....

Eventuelle forbehold: .....

.....

Ønsket overtagelsesdato: .....

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Kontant ved kontraktens underskrift (10 % av kjøpesum)	Kr
Låneinstitusjon (navn og referanse)	Kr
Låneinstitusjon (navn og referanse)	Kr
Egenkapital	Kr
Totalt	Kr

Egenkapitalen består av  Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å forkaste eller godta et bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Budgiver:

Navn	Adresse	Telefon

Dato/sted/signatur: \_\_\_\_\_

Dato/sted/signatur: \_\_\_\_\_

Første bud skal være skriftlig og sendes som e-post til [idar73@gmail.com](mailto:idar73@gmail.com) eller leveres personlig til selger.

# Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er motatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VÆRSKEI II

## § 1 REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.

Området er regulert til følgende formål:

- BYGGEOMRÅDE, fritidsbebyggelse.
- SPESIALOMRÅDE, privat veg, eksisterende privat veg, friluftsområde.

## § 2 BYGGEOMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- Området skal benyttes til fritidsbebyggelse for det antall fritidshus som er inntegnet på plankartet.
- Tomtene 1-6 er erstatningstomter i forbindelse med Dokkfløyutbygginga. Fritidshusenes plassering er angitt med rødmalte peler nummerert fra 7 – 64. Pelen skal stå innenfor fritidshusets yttervegger. Anbefalt møneretning er vist på planen, og kan fravikes med +/- 12 grader.

Endelig plassering og utseende av det enkelte fritidshus skal godkjennes av bygningsmyndighetene i kommunen, med kopi til Statens skoger – Gudbrandsdal forvaltning.

- Tillatt bruksareal (T-BRA) på hver tomt må ikke overstige 110 m<sup>2</sup>. Den samlede tillatte bebyggelsen kan oppføres som:
  - en bygning (hytte og uthus under samme tak)
  - to bygninger (frittstående hytte og frittstående uthus/annks)Dersom bebyggelsen oppføres som to bygninger, forutsettes det at disse plasseres så nær hverandre (maks. 8 m) slik at disse ikke kan danne enheter og fradeles. Dersom det settes opp to bygninger, skal bruksarealet (T-BRA) på bygning nr. 2 ikke overstige 25 m<sup>2</sup>. På hovedbygningen er maksimalt tillatte gesimshøyde 3 m, målt i fra overkant grunnmur til skjæringen mellom ytterveggen ytre flate og takflaten. Mønehøyden må ikke overstige 4,8 m, målt fra overkant grunnmur. For en eventuell bygning nr. 2 er tilsvarende tall; gesimshøyde 2,7 m og mønehøyde 4,0 m.

Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 35 grader. Takvinkel på 1:2 (26,5 grader) anbefales.

Bebyggelsen bør ha enkel utforming. Det vil ikke bli godkjent bygningsformer, materialer og farger som i unødig grad fremhever bygningene i landskapet, eller gir dem et komplisert og sammenhengende preg.

Det bør fortrinnsvis benyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler – inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord – bør ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Det tillates kun smårutede vinduer. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene er ikke tillatt og kan kreves endret.

- Taktekking bør utføres med tekningsmaterialer som har en matt og mørk virkning. Det anbefales torv, naturskifer, svart eller mørkegrå takstein, mørk grå papp eller pappshingel.

Grunnmurhøyde bør ikke overstige 50 cm, og må ikke overstige 80 cm.

- Situasjonsplan som følger søknad om byggetillatelse skal vise all planlagt bebyggelse, også bygninger som ikke skal oppføres i første omgang. Bygningsmyndighetene kan tillate oppføring av frittstående

uthus. Det anbefales imidlertid å forbinde uthuset med fritidshuset med en levegg, for å gi bebyggelsen et mer kompakt og helhetlig preg.

- f. Det bør gjøres minst mulig terrenginngrep i forbindelse med bygging på hyttetomtene og mest mulig av den eksisterende bebyggelsen bør bevares.
- g. Vannforsyningen skal sikres ved anleggelse av dypvannsbrønner og for øvrig i samsvar med bestemmelsen i PBL § 65. Vannforsyningsanlegget skal utføres på en slik måte at det sikrer tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig med drikkevann både sommer og vinter.
- h. Utslipp fra hytteområder kan medføre fare for forurensning av drikkevannsforskyningen og innlegging av vann i hyttene er derfor ikke tillatt. Gråvannsutslipp fra utslagsvask skal renses i henhold til gjeldene retningslinjer for utforming og drift av gjeldende avløpsanlegg.
- i. Som privatløsning tillates kun benyttet biologisk toalett basert på formuldringsprinsippet og som har merkingstillatelse fra Statens forurensningstilsyn (SFT), jfr. § 75 i PBL.
- j. Byggeområdet omfattes av kommunens renovasjonsanlegg.

### § 3 SPESIALOMRÅDE

I spesialområdet skal det anlegges privat kjøreveg fram til hver hytte.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal tilsås.

I friluftsområdet er det ikke tillatt å sette i verk bygningsmessige tiltak, når dette etter bygningsmyndighetenes skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.

### § 4 FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsmyndighetene innenfor rammen av plan- og bygningsloven og kommunens vedtekter.

Etter ikrafttredelse av disse bestemmelser, er det ikke tillatt ved private servitutter, å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.





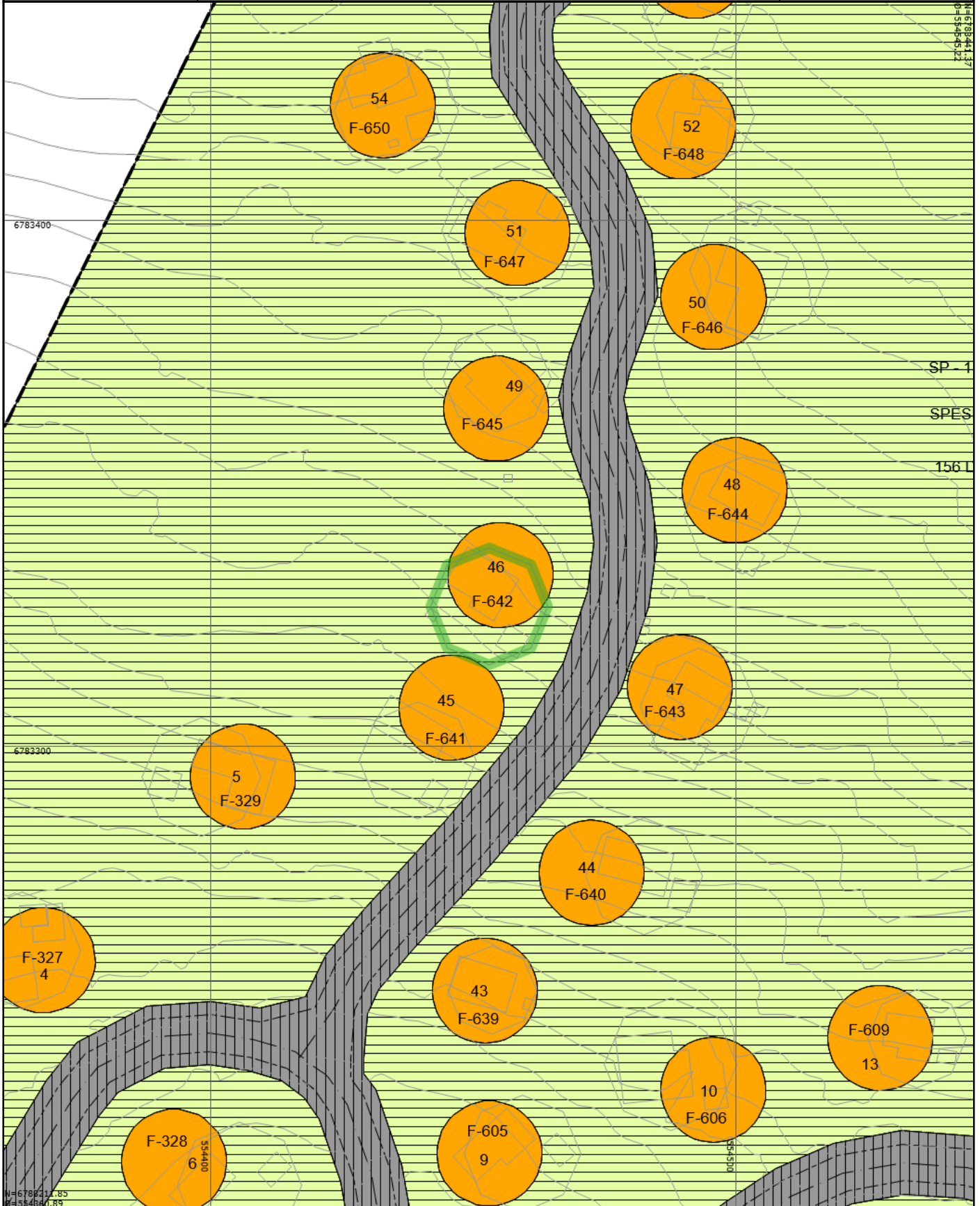
Gausdal  
kommune

# Reguleringsplan (ikke komplett)


Eiendom:	Gnr: 238	Bnr: 1	Fnr: 642	Snr: 0
Adresse:	Værskweigreina 18 2653 VESTRE GAUSDAL			
Annen info:	Vaerskei2			



Målestokk  
1:1000




# Tegnforklaring

 Eiendomsgrense


 Bygning


 RpFormålgrense

 Fritidsbebyggelse


 Veg

 Høydekurve\_Gausdal


 RpOmråde vedtatt - på  
bakkenivå

 Regulert senterlinje

 Privat veg

 Udefinert bygning

 RpGrense

 Regulert kant kjørebane

 Friluftsområde



Gausdal kommune

# Planstatus

## MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3441 - Gausdal kommune	238	1	642	0	Værskreigreina 18, 2653 VESTRE GAUSDAL

## KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)
Fritidsbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan (25.3.2021)

## GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål
Ja		
3441 L12.204	Vaerskei2 (30.10.1990)	Friluftsområde (på land)
3441 L12.204	Vaerskei2 (30.10.1990)	Fritidsbebyggelse

## BEBYGGELSESPPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

## REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

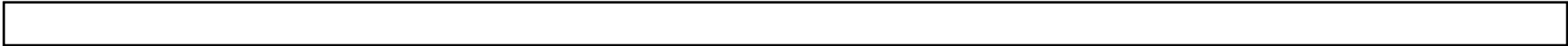
Nei

## PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

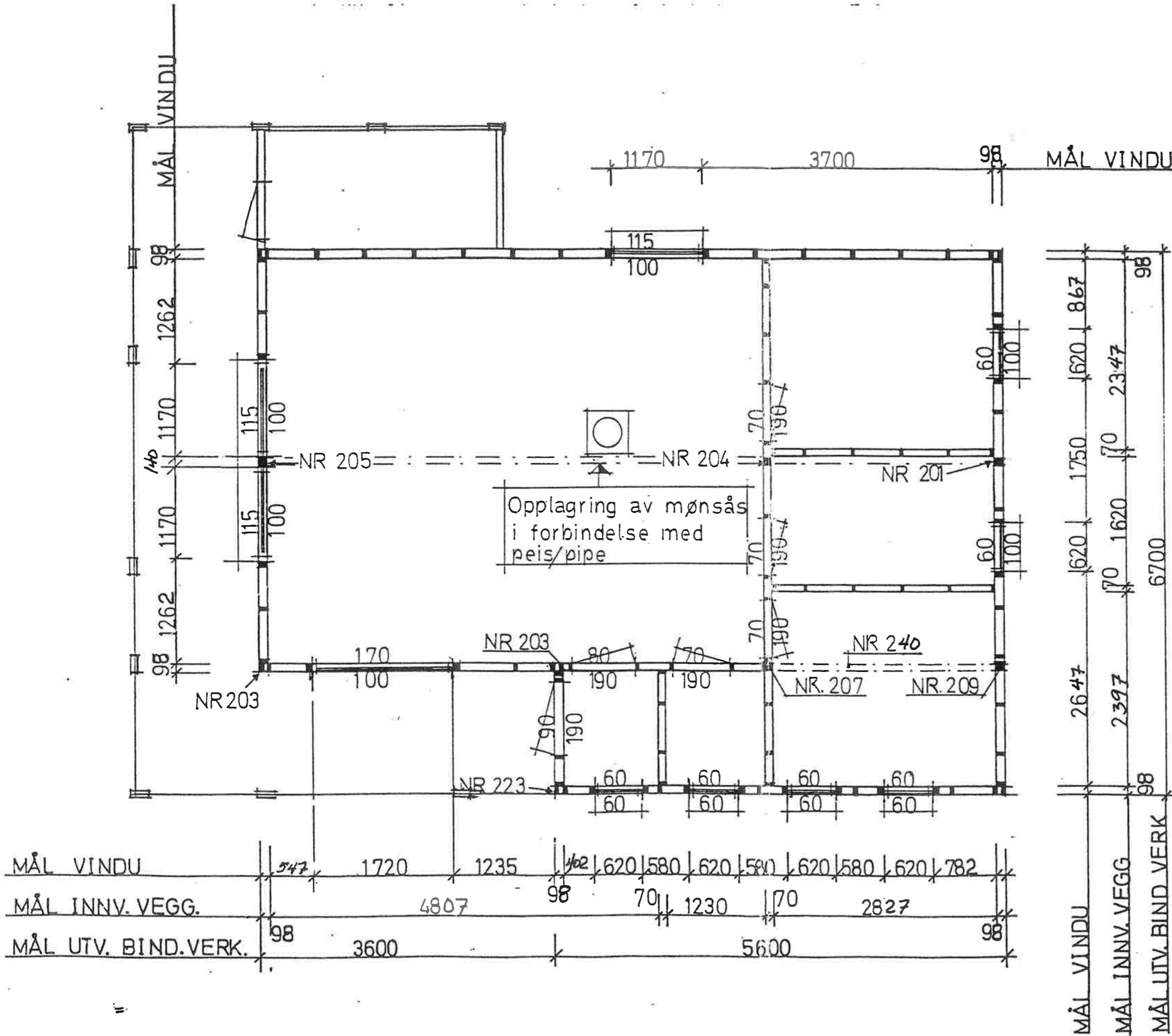
## KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.

# Planløsning "HAUKEBU"

M 1:50



HENNY STENSLID

**Buen as**

Tlf. (03) 95 07 11  
3800 Be i Telemark

Statens skoger, Gudbrandsdal forvaltning  
Postboks 186  
2601 Lillehammer



A272  
DIREKTORATET FOR  
STATENS SKOGER

- 7 OKT 1992

SØR-GUDBRANDSDAL  
MENSKRIVEREMBEDE  
DAGBOKNR.: 9817

## FESTEKONTRAKT FRITIDSEIENDOM

1. Eiendommen				
Kommunenr. 0522	Kommunenavn Gausdal	G.nr. 0238	B.nr. 0001	Festenr. 0642
Beskaffenhets:		Bruk av grunn:		
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd		<input checked="" type="checkbox"/> F Fritidseiendom		

2. Bortfestes av
Statens skoger v/ Gudbrandsdal forvaltning

3. Til	
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer)	Navn Henny Stenslid

4. Festeavgift pr. år
Kr. 1520,-

5. Festetid	
Antall år 80	Regnet fra - dato 01.01.1992

6. Panterett for festeavgiften
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfalt festeavgift. Bortfesteres panterett skal ha 1. prioritet.

7. Supplerende tekst
(Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)
7.1. Festekontrakt på tomt som ikke er bebygd, kan bare overføres til ektefelle eller livsarving. Festeretten tillates ikke overført til andre enn norske statsborgere uten særskilt tillatelse. Festeretten kan bare overføres til en som bortfester godkjenner. Den nye festeren blir ansvarlig for forfalt og ikke betalt festeavgift for de 3 siste år.
7.2. Festeren er bundet av de vedtekter som gjelder for hytteområdet (naustområdet).
7.3. Andre særvilkår:

## 8. Rettigheter og vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

### 8.1. Bebyggelse

Kontrakten gir rett til å føre opp bebyggelse på anvist tomt (punktfeste). Bebyggelsens omfang og antall hus kan fastsettes etter nærmere retningslinjer av bortfester eller i reguleringsplan. Festeren må ha kommunal byggetillatelse før byggearbeider blir påbegynt. Bortfester skal ha kopi av byggesøknad/melding når denne sendes bygningsrådet. Godkjente tegninger/planer sendes bortfester.

### 8.2. Festetid

Når festetiden er utløpt, kan festet forlenges i henhold til tomtfestelovens regler.

### 8.3. Festeavgift

Festeavgiften reguleres automatisk hvert 10. år, eller så ofte tomtfesteloven tillater, i samsvar med endringer i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Hver av partene har likevel rett til å kreve avgiften fastsatt ved skjønn ved hver annen avgiftsregulering. Skjønn kan likevel ikke kreves oftere enn hvert 20. år regnet fra avgiften sist ble regulert eller fastsatt før kontraktoverføringen. Ved opprettelse av nye festeforhold kan skjønn først kreves etter 20 år. Avgift fastsatt ved skjønn gjelder som basisavgift ved framtidige indeksreguleringer.

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.

### 8.4. Gjerdehold

Bebyggelsen kan ikke inngjerdas uten samtykke fra bortfester. Bortfester kan påby inngjerding på nærmere vilkår.

### 8.5. Hogging av trær og grunn disponeringstiltak

Hogging av trær og grunn disponeringstiltak rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av bortfester.

### 8.6. Mindre grunn disponeringstiltak - gjelder kun hytter

Mindre grunn disponeringstiltak kan foretas av fester innenfor et areal på 1 daa rundt hytta.

### 8.7. Bruksendring - gjelder kun naust

Naustet tillates ikke innredet til opphold m.v.

### 8.8. Grunnlagsinvesteringer og framtidige anlegg

Grunnlagsinvesteringer betales av festeren ved kontraktsinngåelsen. Dersom det kommer offentlige pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter festeren seg å dekke disse kostnadene.

### 8.9. Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten er inngått.

### 8.10. Orden rundt bebyggelsen, anbringelse av søppel m.v.

Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen og etterkomme pålegg fra bortfester mht. opprydding og anbringelse av søppel og avfall.

### 8.11. Kontraktsetninger

Kontrakten er betinget av at delingstillatelse og nødvendig konsesjon blir gitt

### 8.12. Betaling av tinglysningsgebyr m.v.


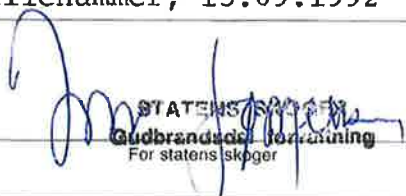
Ved opprettelse og overføring av festekontrakt skal alle lovbestemte gebyr og behandlingsgebyr til bortfester bæres av festeren.



## FESTEKONTRAKT FRITIDSEIENDOM

8.13. Tidligere kontrakt				
Festekontrakten avløser kontrakt av ..... (dato) m/ ..... (navn)				
8.14. Festeavgiftperiode				
Festeavgiften, jfr. pkt. 4, løper fra 01.01.1992 Første reguleringsår 2002				
8.15. Festetype				
<input checked="" type="checkbox"/> F1 Hytte <input type="checkbox"/> F2 Hytte m/naust <input type="checkbox"/> F3 Naust				
8.16. Festets beliggenhet		Eiendommens navn		
		Gausdal statsallmenning		
Hyttefelt (navn)		Fjellstyrenr.	Allm.styrenr.	
Vørskei II - tomt nr. 46				
Kartforretning/målebrev datert	Koord.syst.	Kartplate	X-koordinat	Y-koordinat
20.06.91	NGO akse 3	CHO74-5-1	354438	-37942
8.17. Andre særvilkår (som ikke skal tinglyses):				
<p>Det er forutsatt at nye festere melder seg inn i den eksisterende velforening for Vørskei hyttefelt.</p>				

Denne kontrakten er utstedt i 3 eksemplarer + tinglysningseksemplar.

9. Underskrifter			
Jeg aksepterer festevilkårene slik de framgår av denne kontrakten.			
Sted	Dato	Sted	Dato
V. Gausdal,	15.09.1992	Lillehammer,	15.09.1992
 Fester		 STATENS SKOGER Gudbrandsdal forstening For statens skoger	



TINDLYST  
- 7 OKT 1892  
SØR-GUDBRANDSDAL  
SØRENSKRIVEREMBETE  
DAGBOKNR.: 9817

*OLL*

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 3441 - GAUSDAL

Gårdsnummer: 238

Bruksnummer: 1

Festenummer: 642

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.06.2021 kl. 10:58

Produsert av: Espen Vintervold - 3441 Gausdal

Attestert av: Gausdal kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festgrunn av type punktffeste  
Bruksnavn: TOMT NR 46. VÆRSKEI II  
Etableringsdato: 10.04.1991  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Er seksjonert: Nei

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		966056258	Statskog SF		Postboks 63 Sentrum 7801 NAMSOS	1 / 1
Fester		020548	STENSLID HENNY OLIV		HAMPEVEGEN 17 B 2651 ØSTRE GAUSDAL	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	ja	6783327	554453			Punktffeste

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**  
**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

10.04.1991

Opprett ny festegrunn  
 Etablering av feste

Omnummerert til: 3441 - 238/1/713  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/713  
 Omnummerert til: 3441 - 238/1/715  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/715  
 Omnummerert til: 3441 - 238/1/716  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/716  
 Omnummerert til: 3441 - 238/1/717  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/717  
 Omnummerert til: 3441 - 238/1/718  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/718

Rolle  
 Avgiver  
 Mottaker

Matrikkelenhet  
 0522 - 238/1  
 0522 - 238/1/642  
 Arealendring  
 0  
 0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

07.02.2011

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
 Annen forretningstype

Omnummerert til: 0522lus 07.02.2011  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1  
 Omnummerert til: 0522 - 238/1/642  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/642

Rolle  
 Berørt  
 Berørt

Matrikkelenhet  
 0522 - 238/1  
 0522 - 238/1/642  
 Arealendring  
 0  
 0

**Forretning**  
**Forretningstype**

24.08.2010

Forretning over eksisterende matrikkelenhet  
 Annen forretningstype

Omnummerert til: 0522o1m 24.08.2010  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1  
 Omnummerert til: 0522 - 238/1/642  
 Omnummerert fra: 0522 - 238/1/642

Rolle  
 Berørt  
 Berørt

Matrikkelenhet  
 0522 - 238/1  
 0522 - 238/1/642  
 Arealendring  
 0  
 0

Adresser		Adressekode		Kretser		Atkomstpunkt	
Adresstype	Adressnavn	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst		Nei
Vegadresse	Værskelleggsnavn Værskelgreina	3605	18			Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	0208 VESTFJELL 1 4 VESTRE GAUSDAL VALGKRETS 03070701 Vestre Gausdal 2653 VESTRE GAUSDAL
		EUREF89 UTM Sone 32 6783333			554455		

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b>	18 051 591	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	25.10.1994
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	56	Vannforsyning:	Privat ikke innlagt	Igangsettingstillatelse:	25.11.1994
	Nord: 6783330 Øst: 554452	Bruksareal totalt:	56	Avløp:	Ingen kloakk	Tatt i bruk:	25.10.1995
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Biobrensel	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Annen oppvarming						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	56	56	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3605 Værskelgreina 18	H0101	Fritidsbolig	53	0	Kjøkken	0	0	238/1/642

**Bygningsnr:** 18 051 613  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6783320 Øst: 554458  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Garasjeuth.anneks til fritidb  
**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring  
**Bygningsstatus:** Tatt i bruk  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Etasjer**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2  
 H01 0 0 11 11 0 0 0 0 0 0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 238/1/642

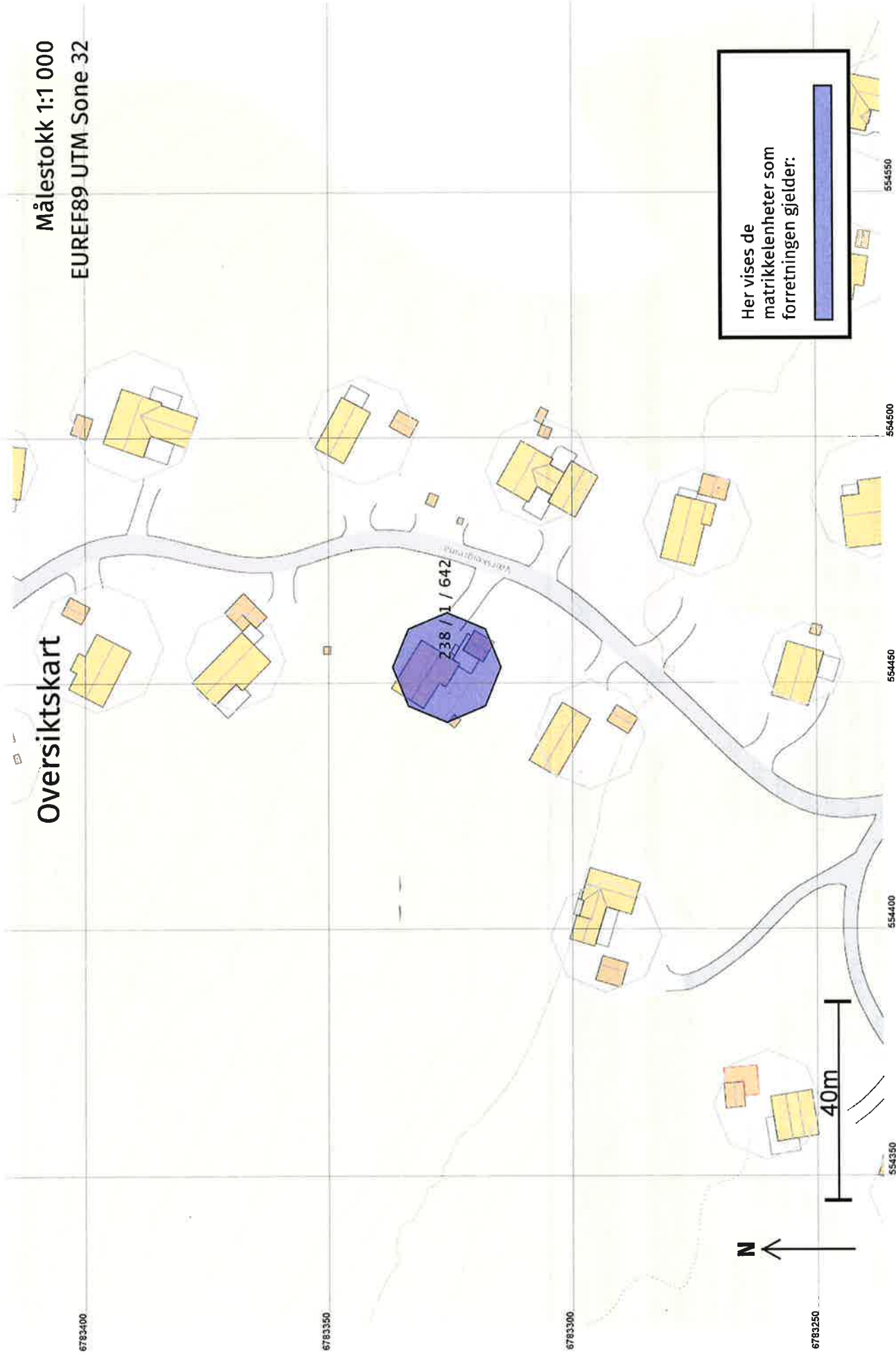
**Bebyggd areal:** 0  
**Bruksareal bolig:** 0  
**Bruksareal annet:** 11  
**Bruksareal totalt:** 11  
**Bruttoareal bolig:** 0  
**Bruttoareal annet:** 0  
**Bruttoareal totalt:** 0  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Ant. boliger:** 0  
**Ant. etasjer:** 1  
**Vannforsyning:** 11  
**Avløp:** 11  
**Har heis:** 0  
**Nei**

**Datoer**  
**Rammetilatelse:** 14.11.1994  
**Igangsettingsstillatelse:** 14.12.1994  
**Tatt i bruk:** 14.05.1995  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

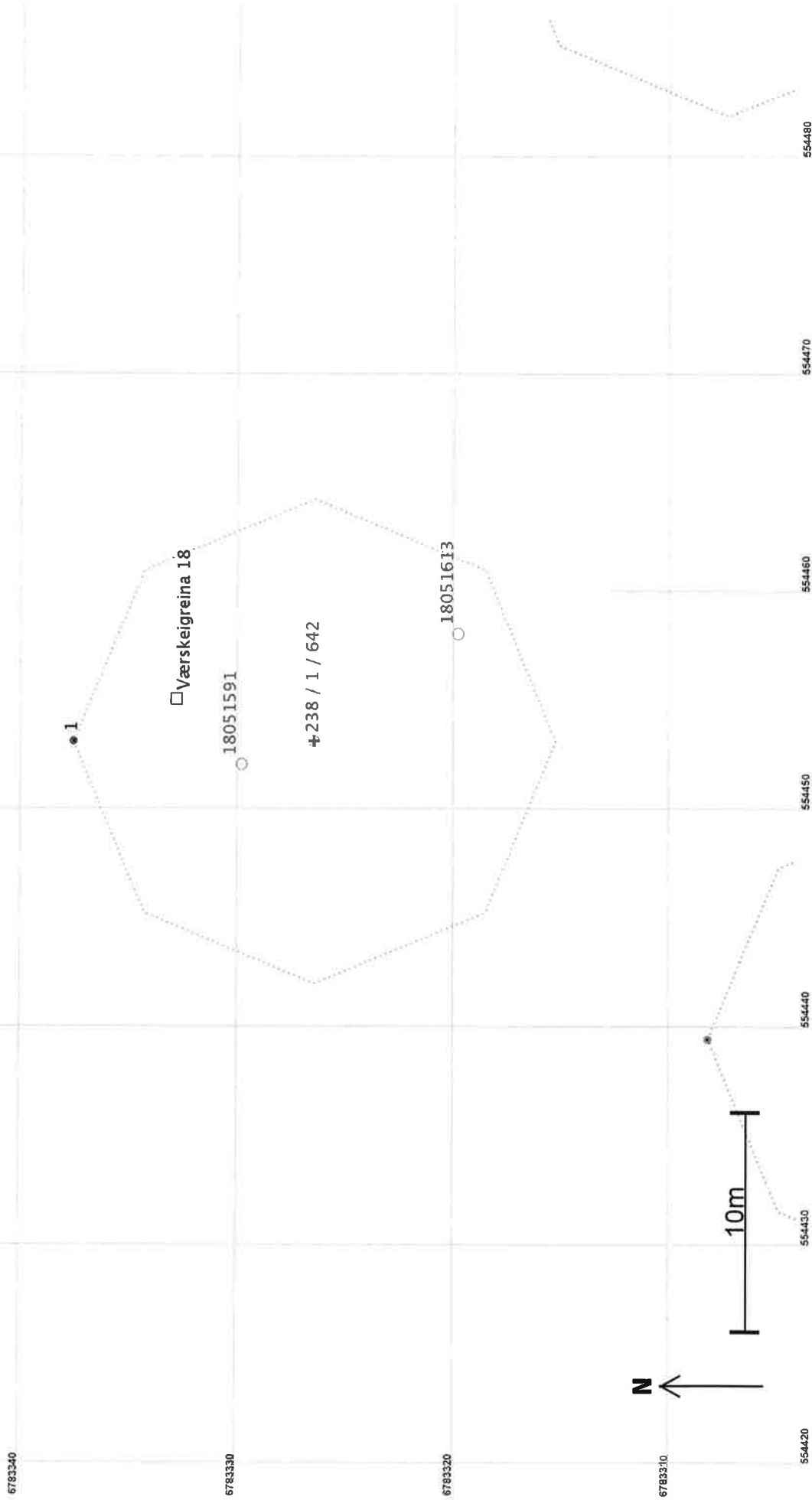
# Oversiktskart

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 238 / 1 / 642

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Arealmerknad: Punktfeste

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6783327

Øst: 554453

**MÅLEBREV**  uten grensejustering  
 med grensejustering

Kommune
<b>GAUSDAL</b>

J.nr.	131-90
Målebrev nr.	1447
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

## Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	238	1	642
Bruksnavn/adresse			
Tomt nr. 46 Vørskei II			
Areal			

*A261*

Dagbokstempel
<b>REGISTRERT</b>
<b>27 JUN 1991</b>
<b>SORENSKRIVEREN I</b>
<b>SØN-GUDBRANDSDAL</b>
<b>DAGBOKNR: 4487</b>

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	10.04.1991
Rekvirent	Statens Skoger
Bestyrer	Øyvind Ødegård
Forretning	Kartforretning over punktfeste for tomt nr. 46 i samsvar med stadfestet reguleringsplan for Vørskei II hyttefelt.

## Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Gausdal,	20.06.91	<i>Rolf Solberg</i> Rolf Solberg oppm.sjef	<i>Øyvind Ødegård</i> Øyvind Ødegård avd.ing.

## Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
<b>REGISTRERT</b>	<b>TINGLYST</b>
<b>27 JUN 1991</b>	Gebyr betalt med kr. <i>630,-</i>
<b>SORENSKRIVEREN I</b>	<del>Dok.avgift betalt med kr.</del>
<b>SØN-GUDBRANDSDAL</b>	Marknad etter tgl. § 11.
<b>DAGBOKNR: 4487</b>	

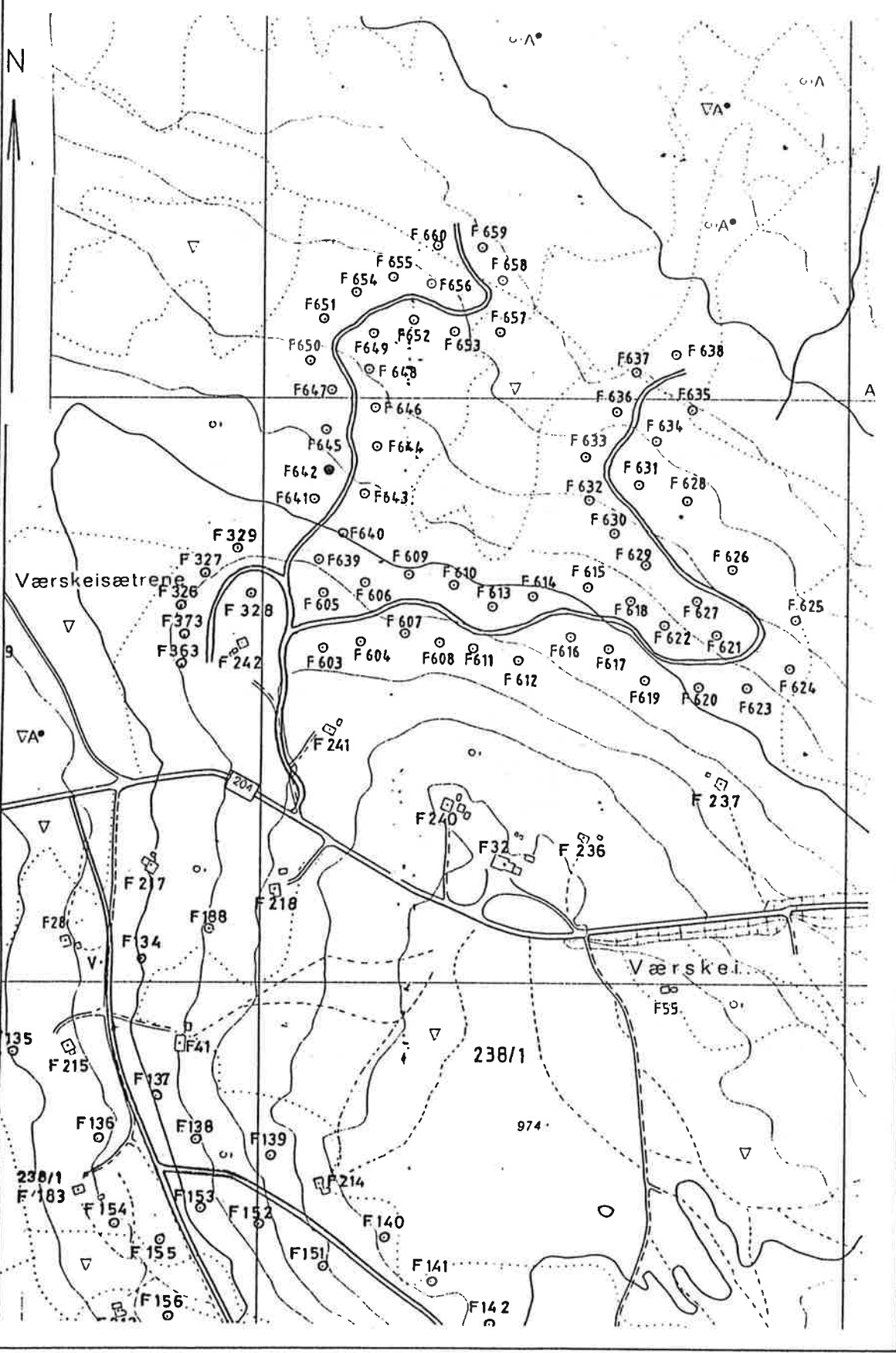
## Påtegninger (rettelser o.l.)

*Andr. i k. nr. 46*

--

Gnr 238	I Bnr 1	Festnr 642
Representasjonspunkt X 354438 Y -37942 Z		
Kartblad CH074-5-1		X Landnett
Målestokk 1: 5000	Areal M <sup>2</sup>	

MÅLEBREVKART	
Jnr	131-90
Målebrev nr	1447





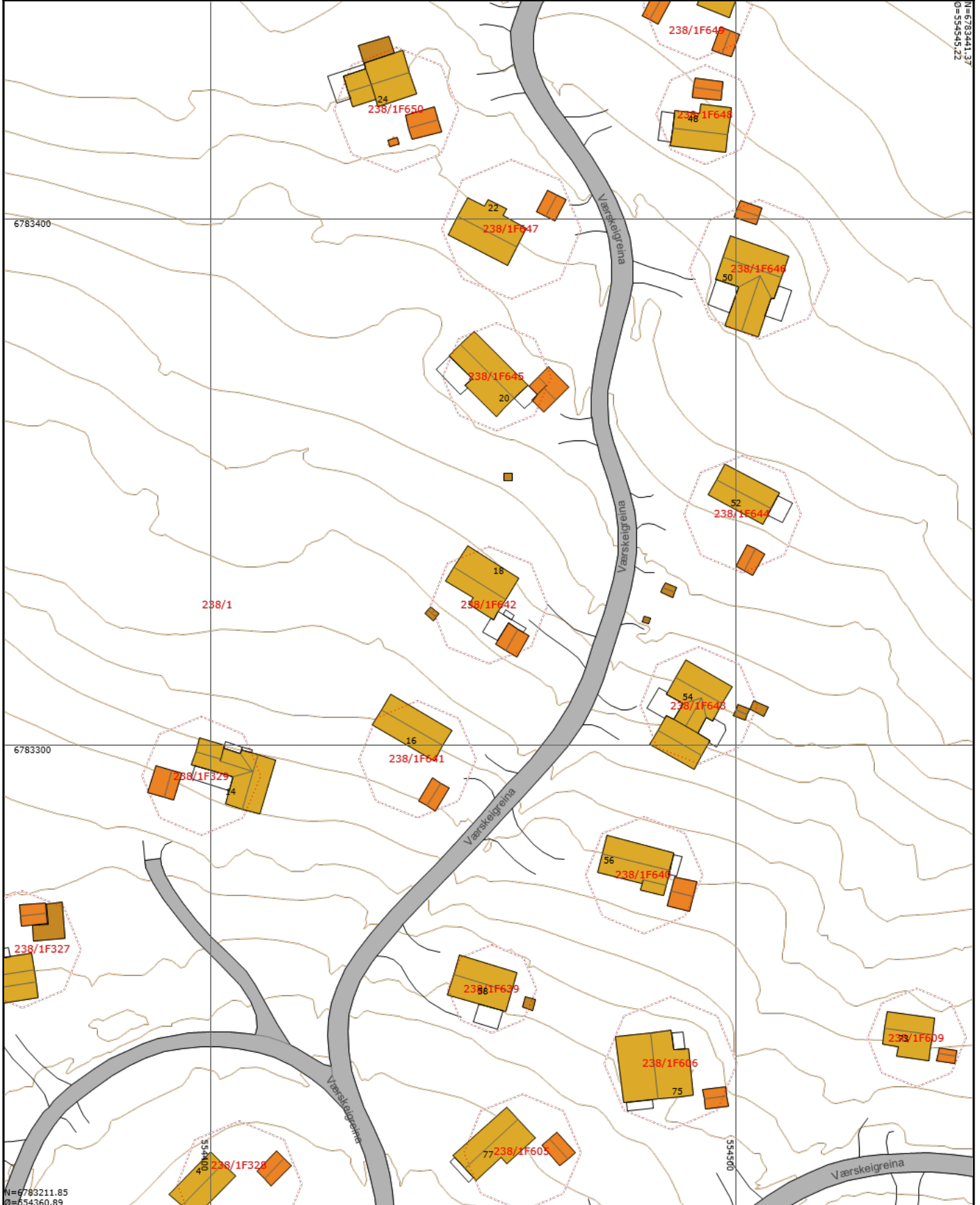
Gausdal  
kommune

# KARTUTSNITT

Eiendom:	Gnr: 238	Bnr: 1	Fnr: 642	Snr: 0
Adresse:	Værskweigreina 18 2653 VESTRE GAUSDAL			
Annen info:				



Målestokk  
1:1000



## Tegnforklaring

	Teiggrense fiktiv		BygningsavgrensningTiltak		Bygningslinje
	Mønelinje		Takkant		Taksprang
	Trapp inntill bygg		Veranda		Fritidsbolig
	Garasje og uthus		Udefinerte bygg		Fritidsbolig
	Garasje og uthus		Eiendom		Vegkant fiktiv
	Vegdekkekant		Vegkantavkjørsel		Annet vegareal avgrensning
	Veg		Husnummer		Privatveg gatenavn
	Høydekurve_Gausdal				



**DOKUMENTET GJELDER:**  
**EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**

Eiendom: Gnr 238 Bnr 1 Fnr 642 Snr           

**Opplysninger om veg og avkjørsel til eiendommen:**

<b>Eiendommen har avkjørsel fra følgende veg:</b>	Navn:	Vørskeigreina				
<b>Vegen er</b>	Privat veg					x
	Fylkesveg					
	Kommunalveg					
	Riksveg					
Er avkjøringstillatelse gitt	Ja		Nei		Vet ikke	
Er det gitt noen dispensasjoner for eiendommen i forhold til veg, som evt medfører forbehold/ krav el:	Ja		Nei		Beskrivelse	

Evt andre kommentarer:

Med hilsen  
For Gausdal Kommune

Navn: Monica Brenden Olsen Dato: 24.06.2021

**DOKUMENTET GJELDER:****EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**Eiendom: Gnr 238 Bnr 1 Fnr 642 Snr \_\_\_\_\_**KOMMUNALE AVGIFTER OG GEBYRER , LEGALPANT:****KOMMUNALE AVGIFTER OG GEBYRER :**

Årlige kommunale avgifter er:	5 987,70 kr inkl mva
Hvor mange terminer faktureres avgiftene:	4
Det årlige beløpet inneholder følgende avgifter:	
Vann : Abonnement og forbruk:	
Avløp: Abonnement og forbruk:	
Tømming av slamavskiller	
Renovasjon:	x
Brannsyn, feiing:	x
Eiendomsskatt:	x
Vannmålerleie:	

**INFORMASJON OG LEGALPANT:**

Ventes det endringer i avgiftene kommende år:	Nei		Ja	
	Dersom ja spesifiseres ca beløp og hvilke avgift:			
Foreligger det restanse beløp på kommunale avgifter:	Nei	x	Ja	
	Dersom ja spesifiseres beløp:			

Ytterligere informasjon om hvor offentlig ledninger ligger i og i nærheten av eiendommen. Informasjon om vannmåler, samt informasjon om ny planlagt offentlig vann og avløp, og om eiendommen kan medregne å bli tvunget tilkoblet kan bestilles i tillegg gjennom Infoland.

Evt andre kommentarer: 

3. kvartal har forfall 20.09.
-------------------------------

Med hilsen  
For Gausdal Kommune

Navn: Gunhild S. Kveine Dato: 25.06.21



---

**DOKUMENTET GJELDER:**  
**EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**Eiendom: Gnr 238 Bnr 1 Fnr 642 Snr \_\_\_\_\_**KONSESJONSOPPLYSNINGER:**

<b>Konsesjonsopplysninger</b>		<b>Kommentarer:</b>
Det kreves konsesjon for kjøp		
Det kreves egenerklæring om konsesjonsfrihet på grønt skjema		
Det kreves ikke konsesjon eller egenerklæring	x	

<b>Boenheter</b>			<b>Kommentarer:</b>
Det er registrert og godkjent 1 enhet på etterspurte eiendom/feste/seksjon:	Ja		
Det er registrert flere enheter på etterspurte eiendom/seksjon/feste som er godkjent og kan benyttes til utleie :	Ja	Ant. Enheter	
		:	

( Kopi av gjeldende plan med bestemmelser, samt informasjon om reguleringsformålet kan bestilles i annen vare i Infoland, og medfølger i generell eiendomsmeglerpakke)

Med hilsen  
For Gausdal Kommune

Navn: Monica Brenden Olsen Dato: 24.06.2021





Gausdal kommune

# Eiendomsinformasjon

## MATRIKKELENHET

Kommune 3441 - Gausdal kommune Gnr 238 1 Bnr 642 0 Snr 0 Type Festegrunn Bruksnavn TOMT NR 46. VÆRSKEI II Tinglyst Ja Beregnet areal 0 Oppgitt areal 0 Arealkilde 1-Målebrev

Etablert dato 10.04.1991 Utført Nei Har aktive festegrunner Nei Er seksjonert Nei Antall seksjoner Sameiebrøk Representasjonspunkt

10.04.1991 Nei Nei Nord: 6783326.6075 Øst: 554453.0542 1875 System: EPSC:25832

## FORRETNINGER

Forretningstype Omnummerering Forretningsdato 01.01.2020 Matrikkelføringsdato 01.01.2020 Rolle Komm.saksref Matrikkelenhetsnummer Arealendring

Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		238/1/512	0
				238/1/478	0
				238/1/266	0
				238/1/413	0
				238/1/543	0
				238/1/102	0
				238/1/28	0
				238/1/150	0
				238/1/400	0
				238/1/211	0
				238/1/659	0
				238/1/403	0
				238/1/84	0
				238/1/626	0
				238/1/57	0
				238/1/426	0
				238/1/627	0
				238/1/181	0
				238/1/340	0

	238/1/458	0
	238/1/455	0
	238/1/488	0
	238/1/251	0
	238/1/456	0
	238/1/231	0
	238/1/359	0
	238/1/599	0
	238/1/508	0
	238/1/379	0
	238/1/642	0
	238/1	0
	238/1	0
	238/1/642	0
	238/1	0
	238/1/642	0

Annen forretningsstype 07.02.2011 07.02.2011

Annen forretningsstype 24.08.2010 24.08.2010

Etablering av feste 10.04.1991

#### BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
18051591	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk	0	56	56
18051613	Garasjeuth.anneks til fritidb	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk	0	11	11

#### ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adresseilleggsnavn	Kretser
Værsteigreina	18			Nord: 6783333 Øst: 554455 System: EPSG:25832	Postnummerområde 2653-VESTRE GAUSDAL Kirkesokn 1-Vestre Gausdal Grunnkrets 208-VESTFJELL 1 Stemmekrets 4-VESTRE GAUSDAL VALGKRETS SKOLEKRETS 3-MYRA	

#### KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn Referanser Kommentarer

F-Fritidseiendom M-Målebrevsnummer: 1447  
J-Journalnummer: 131/90

#### TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	T vist	Har flere matrikkelenheter
	Nord: 6783326,6075925 Øst: 554453,054216 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

## ANLEGGSPROJEKSONSFLÅTER

Areal Representasjonspunkt

Hovedflate

Medium

**Beregnet areal:** Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

**Oppgitt areal:** For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

**Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer:** Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

**DOKUMENTET GJELDER:****EIENDOMSOPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SALG:**Eiendom: Gnr 238 Bnr 1 Fnr 642 Snr \_\_\_\_\_**TILKNYTNING / OPPLYSNINGER OM VANN OG KLOAKK FOR EIENDOMMEN:****OFFENTLIG VANN OG AVLØP:**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>
Eiendommen har installert vannmåler:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>
Mer informasjon kan fås gjennom Infoland.				
Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>

**DERSOM EIENDOMMEN IKKE ER TILKNYTTET OFFENTLIG VANN OG AVLØP:**

Har eiendommen mottatt utslipstillatelse	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>		
Dersom ja vedlegges kopi av tillatelsen						
Har kommunen kart over plassering av avløpsanlegget:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>		
Dersom ja vedlegges kopi av kartet.						
Foreligger det opplysninger om eiendommens avløp er tett tank eller synkekum og infiltrasjonsgrøfter.	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>		
Beskriv:						
Har eiendommen fått pålegg om utbedring av eksisterende avløpsanlegg.	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Vet ikke:	<input type="checkbox"/>
Har eiendommen fått mulighet til å tilknytte seg offentlig vann og avløp:	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja:	<input type="checkbox"/>	Vet ikke:	<input type="checkbox"/>

Evt tilleggsopplysninger om vann og avløp for eiendommen:	
-----------------------------------------------------------	--

Ytterligere informasjon om hvor offentlig ledninger ligger i og i nærheten av eiendommen, samt informasjon om ny planlagt offentlig vann og avløp evt om eiendommen kan medregne å bli tvunget tilkoblet kan bestilles i tillegg ved henvendelse i Infoland.

Med hilsen  
For Gausdal Kommune

Navn: Gunhild S. Kveine Dato: 24.06.21