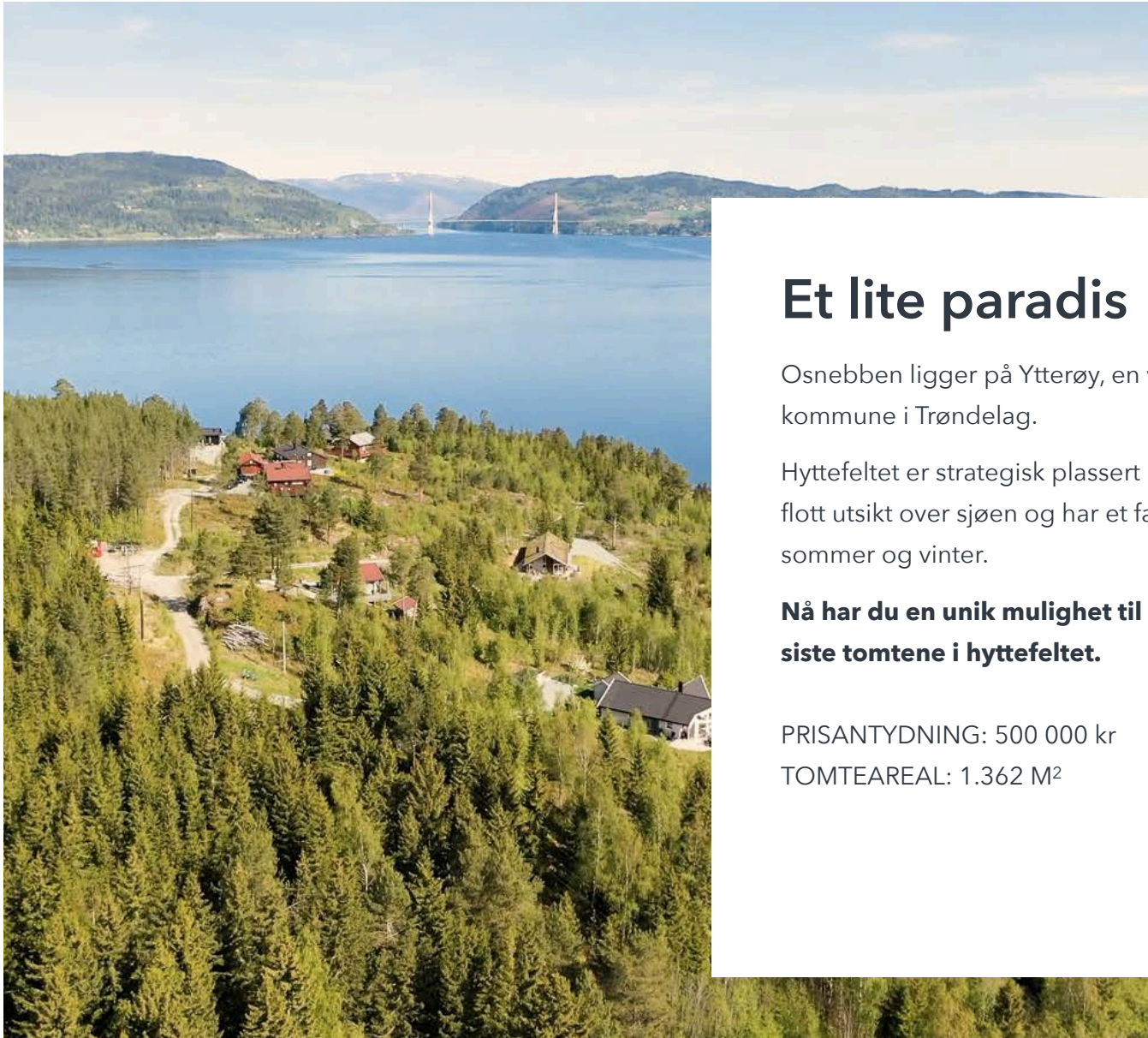


**Opplev
hyttedrømmen
på Ytterøy**

STOR OG SJØNÆR HYTTETOMT - OSNEBBEN 24 - 7629 Ytterøy - Kontakt Gunn Norvik +47 959 33 221





UNIK MULIGHET

Et lite paradis

Osnebben ligger på Ytterøy, en vakker øy i Levanger kommune i Trøndelag.

Hyttefeltet er strategisk plassert i nydelige omgivelser, flott utsikt over sjøen og har et fantastisk turterreng både sommer og vinter.

Nå har du en unik mulighet til å sikre deg en av de siste tomtene i hyttefeltet.

PRISANTYDNING: 500 000 kr

TOMTEAREAL: 1.362 M²

EIENDOMS-
INFORMASJON

OSNEBBEN 24
7629 YTTERØY

Kommunenr.	5037
Kommune	LEVANGER
Gårdsnr.	361
Bruksnr.	16
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom



EIENDOMS-
INFORMASJON

OSNEBBEN 24
7629 YTTERØY

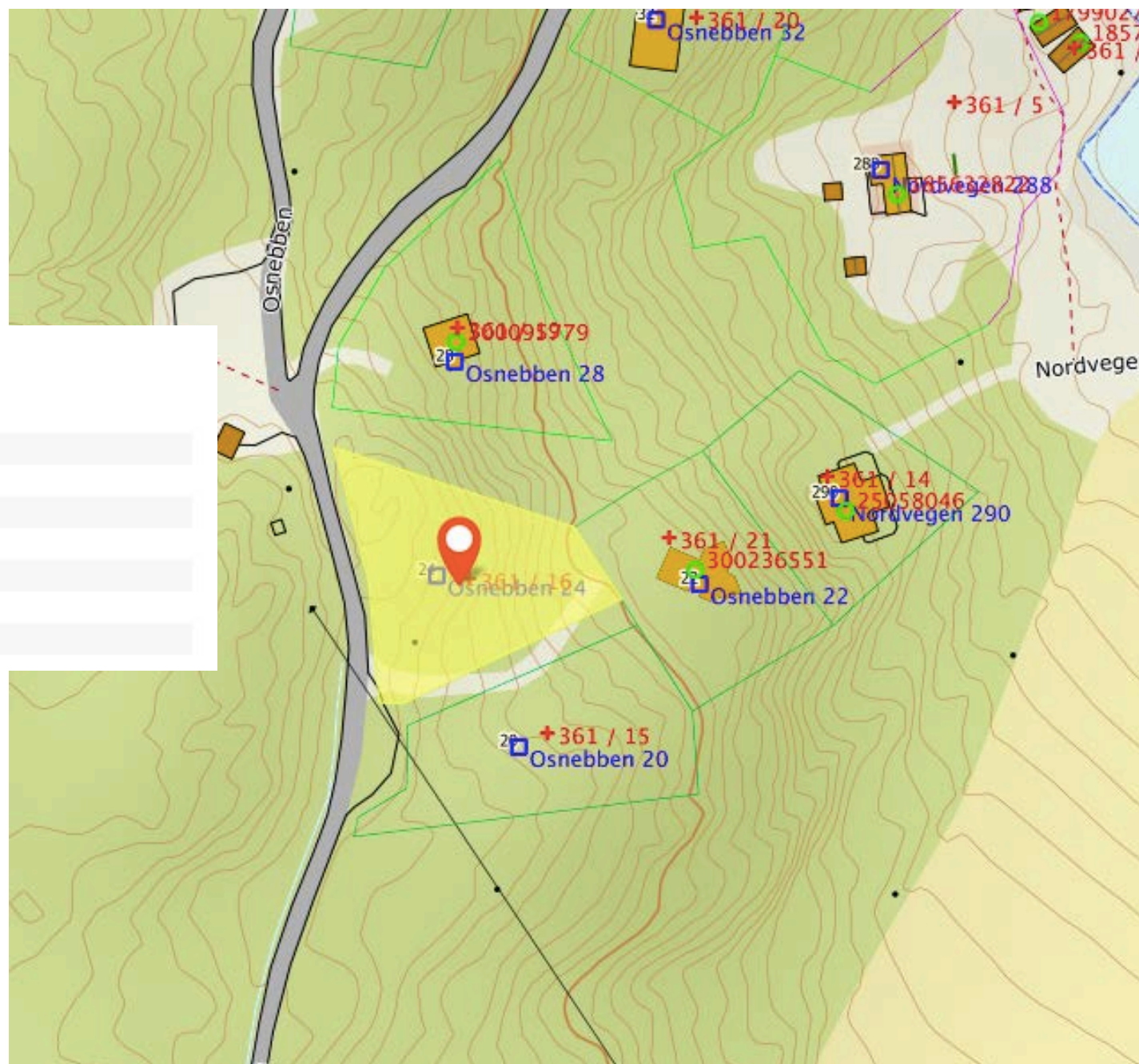
Kommunenr.	5037
Kommune	LEVANGER
Gårdsnr.	361
Bruksnr.	16
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom



EIENDOMS-
INFORMASJON

OSNEBBEN 24
7629 YTTERØY

Kommunenr.	5037
Kommune	LEVANGER
Gårdsnr.	361
Bruksnr.	16
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 27.05.2021 kl. 22.57
Oppdatert per: 27.05.2021 kl. 22.52

Kommune: 5037 LEVANGER
Gnr: 361 Bnr: 16

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2009/526182-1/200 16.07.2009	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 NORVIK GUNN BERGLJOT F.NR: 100175
--	--

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2006/10474-1/67 25.09.2006	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5037 GNR:361 BNR:1
2018/208853-1/200 01.01.2018 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1719 GNR:361 BNR:16

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Osnebben hyttefelt

Er et lite hyttefelt i vakre omgivelser. Feltet er ferdig utbygget med vei, parkeringsplasser, tilgang til strøm og vannpost på parkeringsplassen.

Du har tilgang til fiskeboder og en utkjøringsrampe for båt.

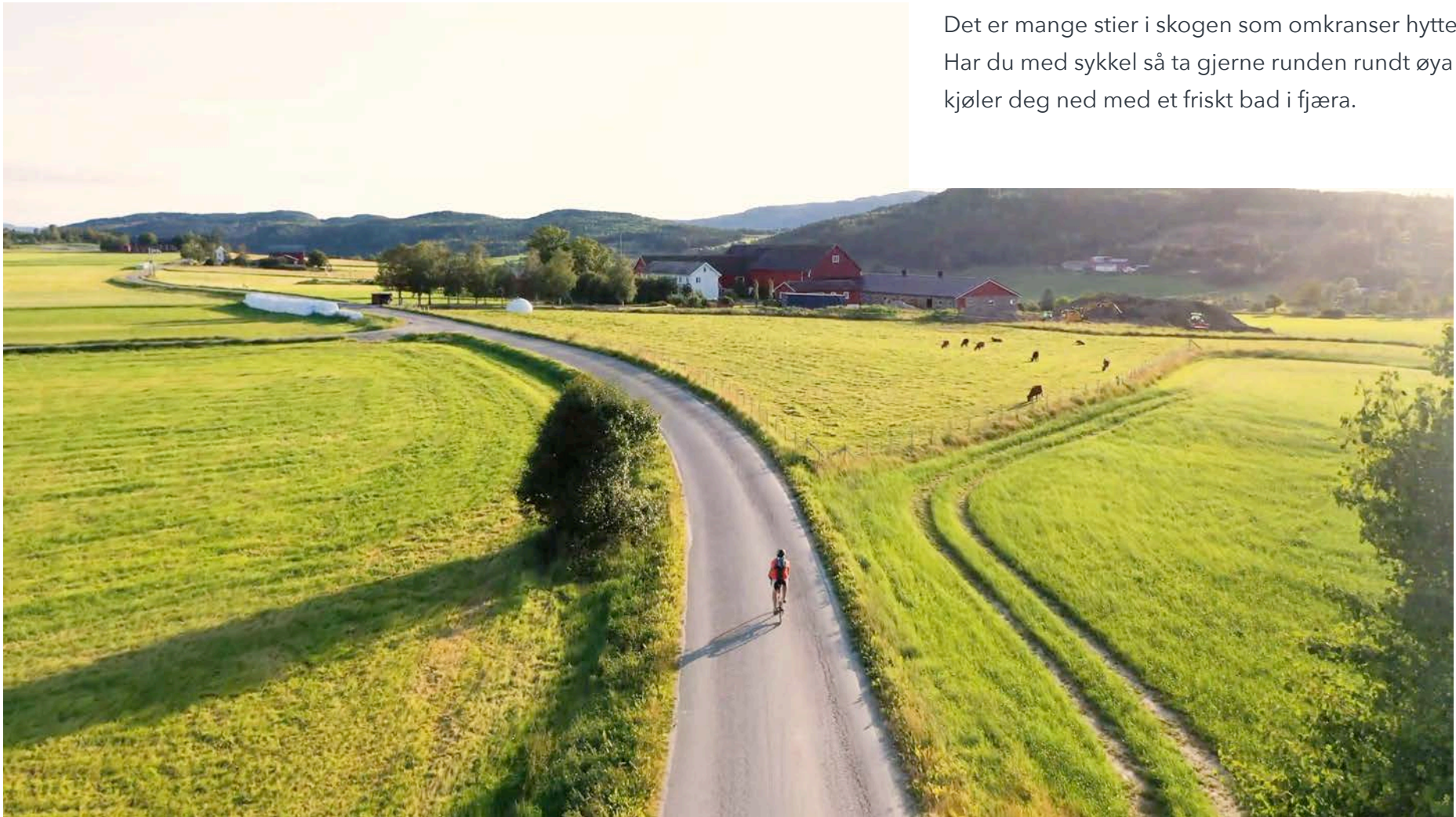
Fra parkeringsplassen er det fra 10 til 200 meter til hyttene. I fjæra er det muligheter for grilling, fiske og bading når temperaturen tillater det.

Et steinkast unna ligger det et båtverksted, med småbåthavn som en kan kjøpe seg plass.



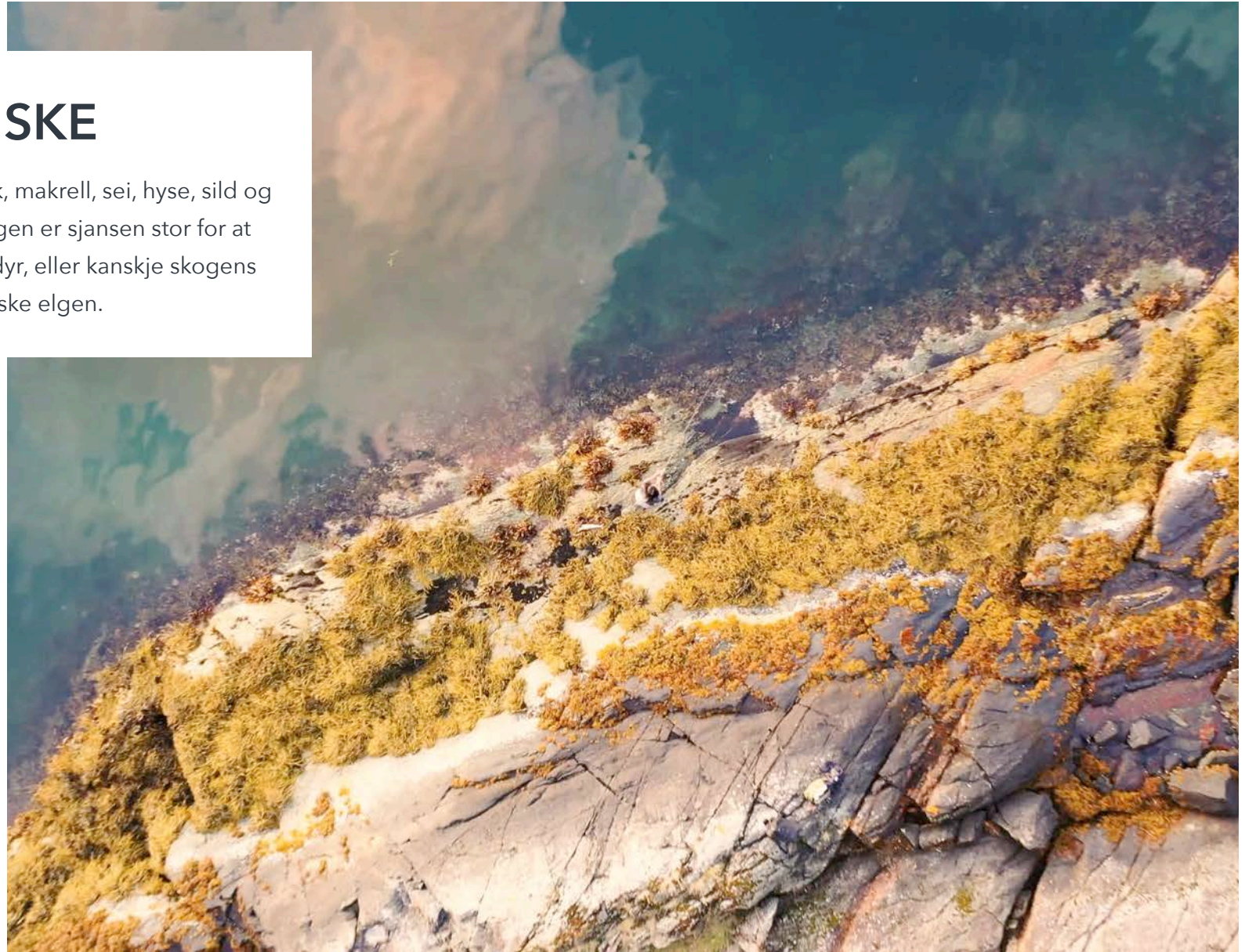
TURSTIER

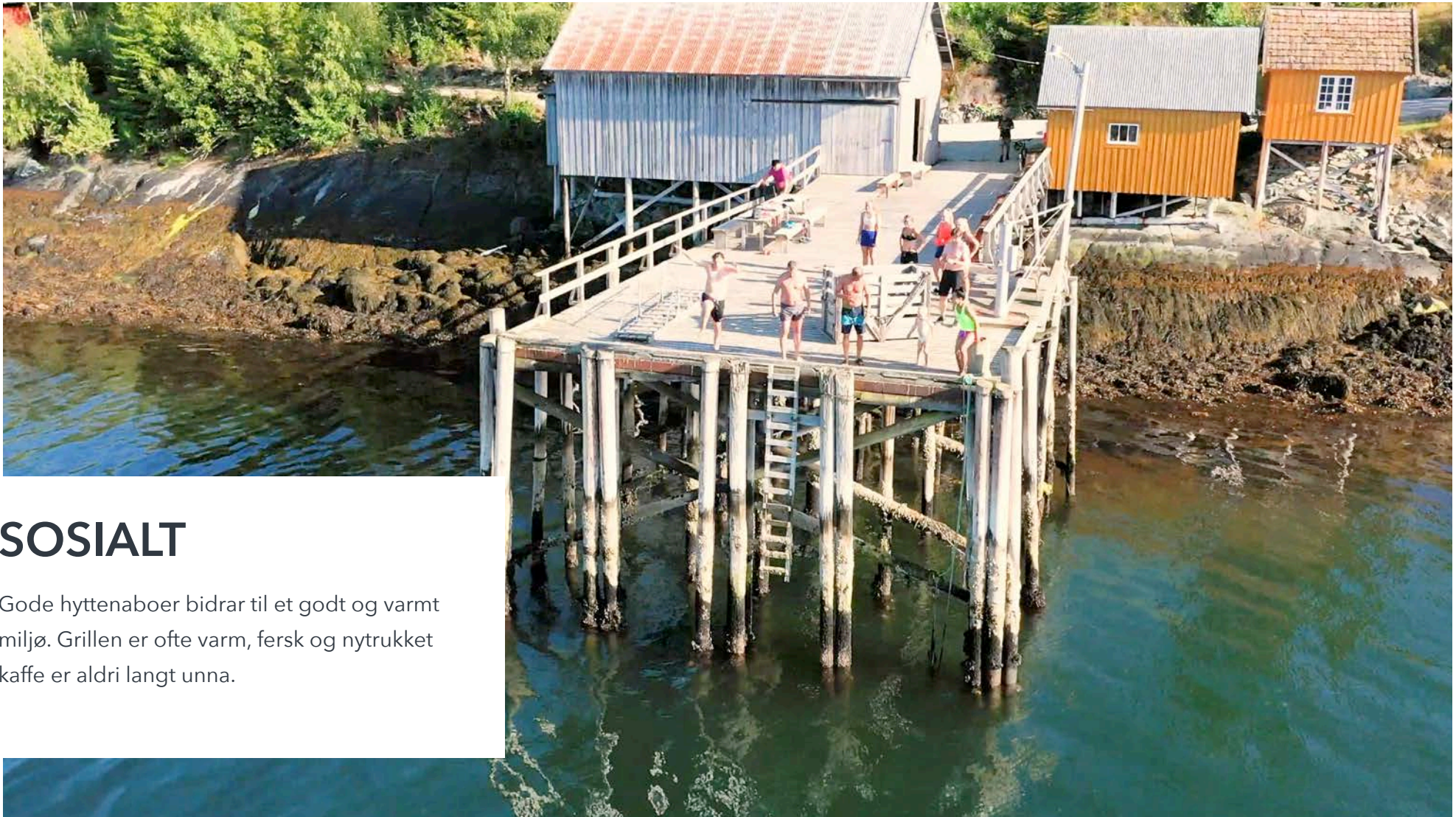
Det er mange stier i skogen som omkranser hyttefeltet. Har du med sykkel så ta gjerne runden rundt øya før du kjøler deg ned med et friskt bad i fjæra.



JAKT & FISKE

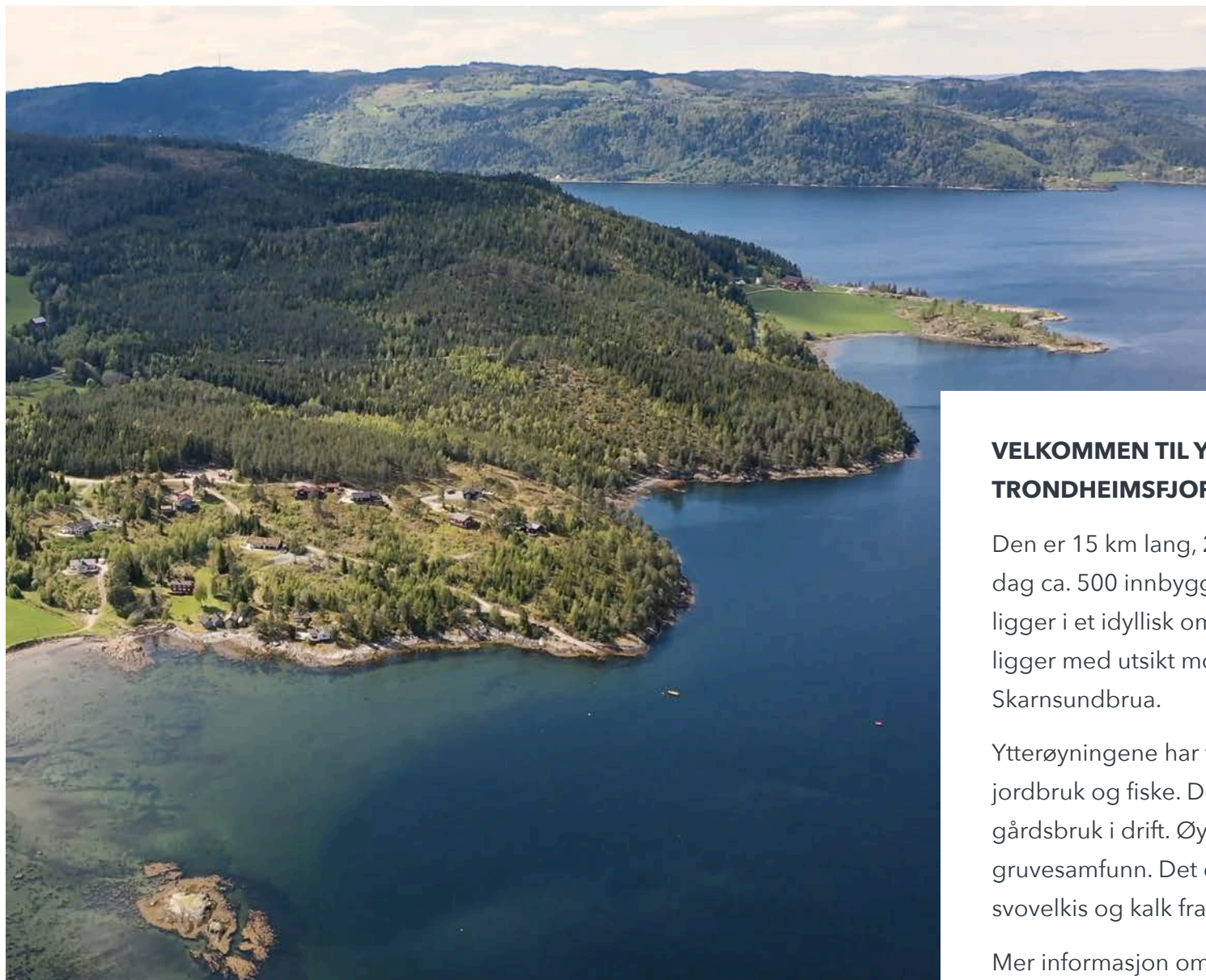
I sjøen finner du torsk, makrell, sei, hyse, sild og noen steinbiter. I skogen er sjansen stor for at du støter på noen rådyr, eller kanskje skogens konge, den majestetiske elgen.





SOSIALT

Gode hyttenaboer bidrar til et godt og varmt miljø. Grillen er ofte varm, fersk og nytrukket kaffe er aldri langt unna.



BELIGGENHET

VELKOMMEN TIL YTTERØY - TRONDHEIMSFJORDENS PERLE

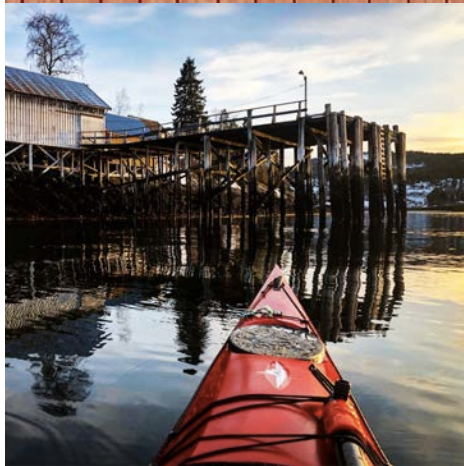
Den er 15 km lang, 27,8 km² stor og har i dag ca. 500 innbyggere. Osnebben Hyttefelt ligger i et idyllisk område nær sjøen. Det ligger med utsikt mot Mosvik og Skarnsundbrua.

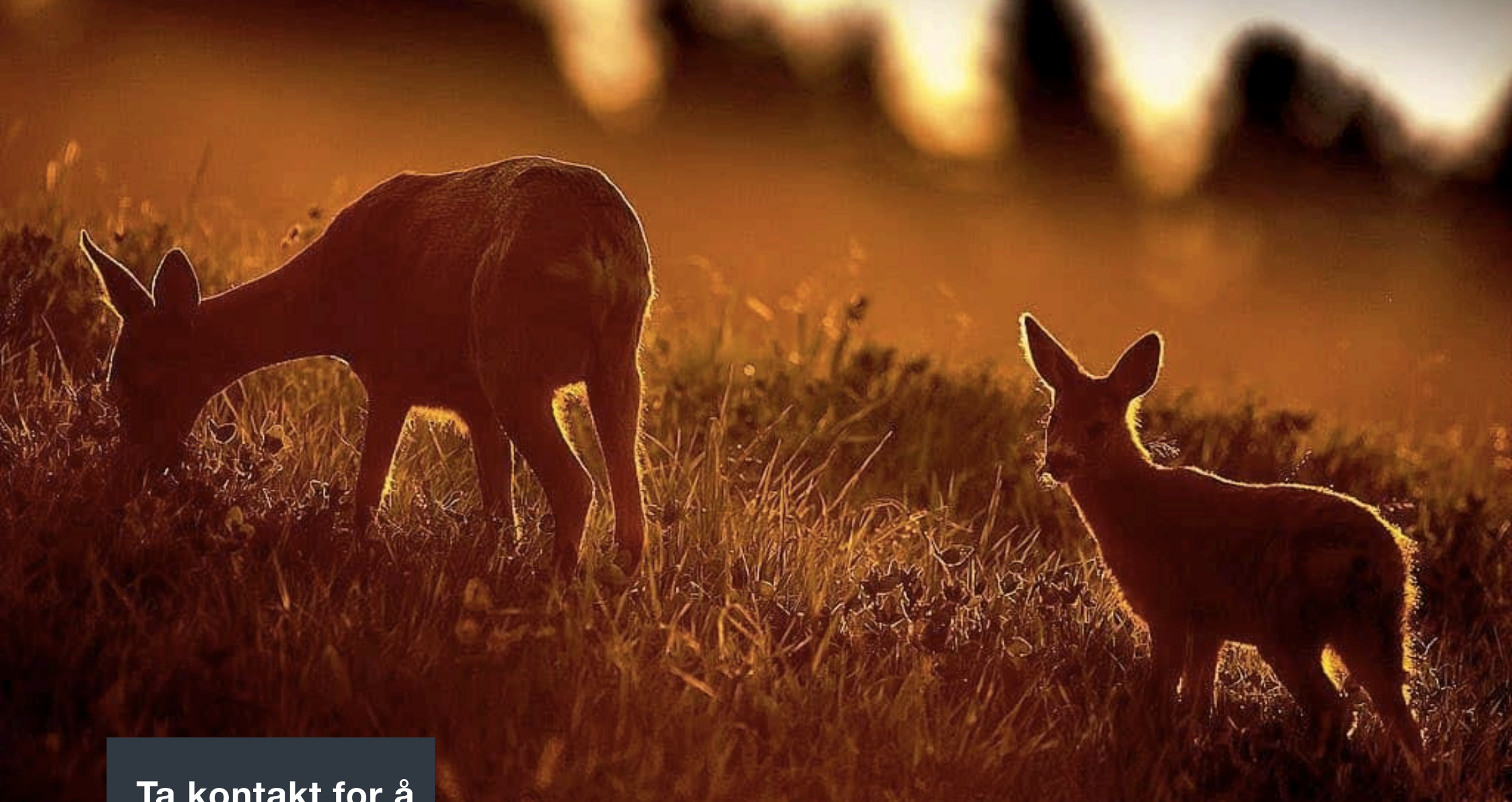
Ytterøyningene har til alle tider livnært seg av jordbruk og fiske. Det er i dag ca. 50 gårdsbruk i drift. Øya har også historie som gruvesamfunn. Det er drevet ut både kobber, svovelkis og kalk fra gruver på øya.

Mer informasjon om Ytterøy finner du på ytteroy.no



YTTERØY





**Ta kontakt for å
avtale visning**

PRISANTYDNING: 500 000 kr
TOMTEAREAL: 1.362 M²

GUNN NORVIK
Tlf: +47 959 33 221
Mail: gunn@kystenshus.no