

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FETO/FISKELOYSHØGDA  
HYTTEGREN  
I VESTRE SLIDRE KOMMUNE**

Området er avgrenset som vist på reguleringskartet i målestokk 1 : 4000.

**1. Byggeområder** (PBL §25-1,1)

Område for planlagte og eksisterende hyttetomter

- §1. Framtidig oppdeling av tomtene er ikke tillatt. Hyttene kan ikke benyttes som helårsbolig.
- §2. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomten i målestokk 1:2000 eller større, der eksisterende og planlagt bebyggelse er inntegnet.
- §3. Det kan på hver enkelt tomt ikke oppføres flere enn tre bygg med en samlet byggeflate på inntil 150m<sup>2</sup> TBRA. Disse kan bestå av hovedhytte inntil 120m<sup>2</sup> TBRA, anneks maks. 30m<sup>2</sup> TBRA og uthus maks. 18 m<sup>2</sup> TBRA. Bygningene skal i størst mulig grad være plassert i tunform med en innebyrdes avstand på inntil 10 meter.
- §4. Synlig grunnmur over terrengnivå skal ikke ha større høyde enn 0,8 meter, og mønehøyden skal ikke overstige 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå. Tomtene 4,55,6,7,8,46,B,C,D,F,G,14,15,45 og 58 kan ha oppstuedel i midtseksjonen av hovedhytta med mønehøgd maks. 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- §5. Alle bygg skal ha mørke matte farger, og være av tre, stein eller annet naturmateriale.
- §6. Det skal brukes tre, torv, skifer eller Valdres-shingel på tak.
- §7. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Hovedhytten skal ha saltak der møneretningen er parallell med terrengekotenes retning.
- §8. Hovedhytte skal plasseres slik at totemarkeringspel faller innenfor grunnmur.
- §9. Oppføring av gjerde er ikke tillatt, men kommunen kan allikevel tillate inngjerding av inntil 500m<sup>2</sup> pr. tomt. Gjerde skal bestå av trevirke og eventuell grind skal være utadslående; trådgjerde eller piggråd er ikke tillatt. Høyde på gjerde skal ikke overstige 1 meter.
- §10. Omfattende terrenginngrep skal unngås, og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Området skal holdes ryddig.
- §11. Eventuelle parabolantener skal plasseres på vegg og ha samme farge som veggen. Flaggstenger er forbudt på tomter som ikke er fradelt pr. 01.01.03.
- §12. Alle framtidige kabler skal legges i jorden.
- §13. Hytteeier har ikke anledning til å føre vann inn i hytten uten at han på forhånd har innhentet utslippstillatelse fra forurensingsmyndighetene/kommunen.

**2. Spesialområde** (PBL §25-1, 6)

Privat vei

- §14. Byggegrense langs støls-/bomveien er 12 meter fra vegens senterlinje; veibredden skal være maks. 5,0 meter. Reguleringsbredden er max. 11,0 meter.
- §15. Reguleringsbredde på private adkomstveier internt i hytteområdet er 8 meter.
- §16. Inngrep i terrenget utenfor reguleringsbredden er ikke tillatt. Veiskråninger skal tilsåes straks veiarbeid er avsluttet.
- §17. Felles avkjørsel kan benyttes av de tomter som sokner til veien; og denne kan opparbeides med bredde inntil 4,0 meter. Veien kan ellers også benyttes i forbindelse med grunneiers næringsmessige utnytting (vedhogst mv.) av friluftsområdet.

### Privat parkering

§18. Felles område til parkering skal benyttes til vinterparkeringsplass. Området planeres og opparbeides i forhold til det aktuelle parkeringsbehovet.

### Vannforsyningsanlegg

§19. Det forutsettes drikkevann fra felles brønner med vernesoner som vist på plankartet. Innenfor vernesonen er det byggeforbud; event. overbygg over brønnene er ikke omfattet av byggeforbudet. Brønnene skal inngjerdes med gjerde som dekker et areal på minimum 5x5 meter. Terrenget rundt brønnene skal bygges opp med tett masse slik at overflatevann ikke renner inntil/mot brønnringene.

§20. Vannledning kan legges fram til sentrale tappesteder eller til hyttens yttervegg.

### Friluftsområde på land

§21. Det er ikke lov til å drive virksomhet eller føre opp bygg eller anlegg som er til hinder for bruken av området til friluftsmål.

### **3. Fellesbestemmelser**

§22. Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner, inklusive på parkeringsplasser, er forbudt.

§23. Som privetløsning skal det monteres biologisk klosett i hyttene.

§24. Gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal benyttes.

§25. Det er ikke kjent automatiske fredete kulturminner i planområdet. Dersom det ved tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonen på 5 meter. Melding skal straks sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndigheten kan komme på befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt betingelsene for dette.

Dato: 2003-02-20

Rev.: 2003-06-16

Rev.: 2004-08-25 i hht. godkjenningsvedtak i kommunestyret 26.06.2003 sak 0034/03