

Rytterspranget på Gautefall

Rytterspranget på Gautefall har nå over 60 byggeklare tomter med gangavstand til alle fasiliteter på Gautefall.



SKI INN/UT

GAUTEFALL SKISENTER

UNIK TOPOGRAFI



På Rytterspranget
kan du gå på
selvbetjent visning!
Les mer på side 10

NYHET!

Nå lanserer vi
Generasjonshytter!
Les mer på side 48

Kjære leser av dette prospektet.

For ca. et år siden innførte vi et nytt og bedre konsept for deg som ønsker å ta en titt på tomtene våre på egen hånd. Dette har vært vellykket, og det er tydelig at mange foretrekker å se på tomtene alene første gang de er på Rytterspranget. I dette konseptet er alle de ca. 65 ledige tomtene delt inn i priskategorier, markert med hver sin farge. Les mer om dette på side 4 i prospektet.

Arbeidet med å utvikle infrastruktur på del 2 av Rytterspranget Terrasse ble ferdig i 2020. Dette slo godt an i markedet, men vi har fortsatt ca. 20 byggeklare tomter til salgs på denne delen av Rytterspranget. Dette er solfylte tomter omkranset av vakker natur og fine fjellknauser.

I vinter har vi følgende nyheter på Rytterspranget:

- Vi har utvidet antall hyttetyper vi tilbyr. Nå får man nøkkelferdig pris på 38 hyttemodeller på alle våre tomter bare ved å se i prospektet.
- Høsten 2020 lanserte vi «Generasjonshytter». Dette er hytter vi har designet sammen med våre hytteleverandører. Hyttene har god plass og inneholder egen senioravdeling i første etasje. Les mer om generasjonshyttene på side 48.

Selv om vi har lagt til rette for selvbetjent visning er vi i Gautefalltomter AS glade for å bli kontaktet. Vi er flere som står klare til å ta deg med på visning, eller svare på spørsmål over telefon. Se kontaktinfo på bakerste side i prospektet.

Vennlig hilsen
For Gautefalltomter AS

Simen Gjelstad
Daglig leder



INNHold

Område og beliggenhet	5
Våre nærmeste naboer	7
Visning når du selv ønsker det	10
Samarbeidspartnere og konsept	11
Kjøpsprosess	11
Hyttefeltene	12
Rytterspranget Terrasse	14
Rytterspranget Horisont	18
Hyttemodeller vi tilbyr	23
Hyttemodeller	24
Generasjonshytter	48
Generelle opplysninger	53
Komplett prisliste	54
Om oss og kontaktinformasjon	56

SELVBETJENT VISNING

På Rytterspranget gir vi deg full oversikt på over 30 nøkkelferdige hytter på over 60 tomter i løpet av sekunder.

På Rytterspranget har vi ingen bommer og et nytt system som gir deg full oversikt på både tomter og nøkkelferdige hytter, akkurat når det passer for deg!

I konseptet til Gautefalltomter er alle de over 60 ledige tomtene delt inn i ulike pris-kategorier, markert med hver sin farge. Når du svinger av inn til Rytterspranget tar du med deg prospektet som du finner i postkassen på informasjonstavlen ved siden av salgskontoret. I dette prospektet finner du ca. 30 forskjellige hyttemodeller. Alle disse hyttene presenteres med nøkkelferdig pris på hver av tomtekategoriene!

Det betyr at du som kunde kan gå uforstyrret rundt på våre felter når det passer, og få en komplett prisoversikt på både nøkkelferdige hytter og tomter.

På bildet under ser man et eksempel fra Rytterspranget Terrasse. Tomt 9 er i gul fargekategori. Da er det bare å se på gul pris på hyttene i prospektet, og på få sekunder har du oversikt ca. 30 nøkkelferdige hytter og hva de koster på akkurat tomt 9.

Les mer om selvbetjent visning på side 10.



OMRÅDE OG BELIGGENHET

Rytterspranget på Gautefall har de siste hyttefeltene som kan tilby et stort utvalg av nøkkelferdige hytter med ski inn/ut på Gautefall.

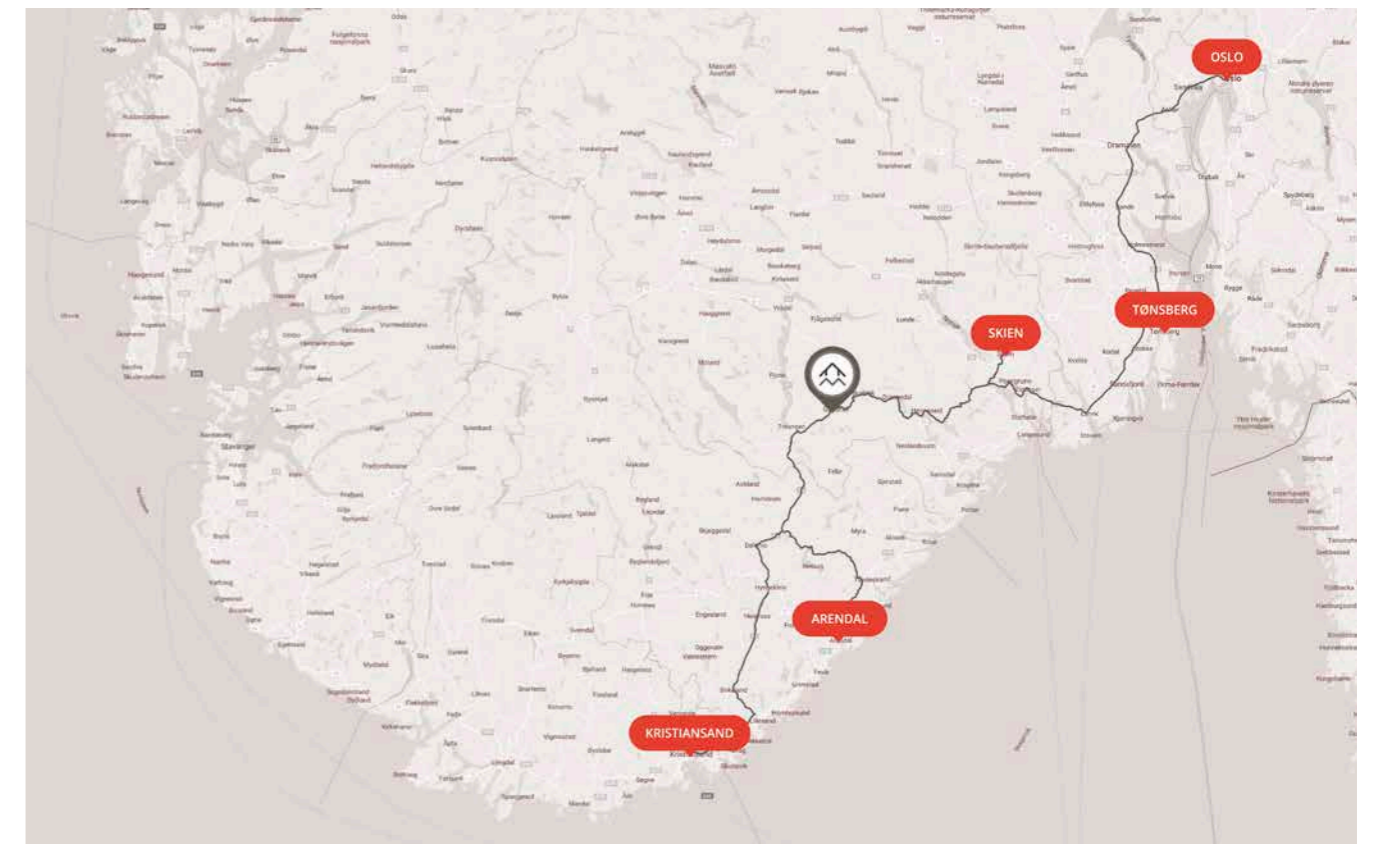
Gautefall er en populær ferie- og fritidsdestinasjon i Drangedal kommune i Telemark. Gautefall egner seg spesielt godt for familier, mye på grunn av det brede aktivitets-tilbudet, men ikke minst den korte kjøreveien fra de store byene på Sør- og Østlandet. Innenfor 2 timers kjøreavstand fra Gautefall kommer man til Kristiansand i sør eller Tønsberg i nord. Se kartet for kjøreavstand til utvalgte byer.

Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.

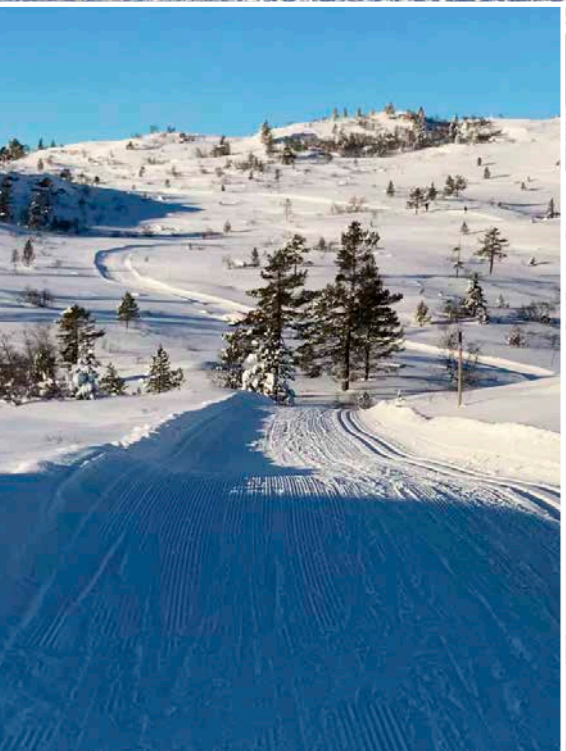
Med hytte på et av våre hyttefelt, tror vi med hånden på hjertet du vil oppleve følgende bonuseffekt: Hytta brukes mye! Ja, den vil sannsynligvis bli brukt en hel masse, – og ikke bare om vinteren, men året rundt! Det er det som er så suverent med Gautefall: Det er et vintersportssted om vinteren og forvandles til noe helt annet så fort snøen går.

Helga etter du har lagt skia bort kan du gå ut i et flott turterreng og oppleve en unik fjelltopografi. Milevis med DNT-merkede turløyper og ikke minst over 10 mil med merkede stisyklingsløyper gjør at du ikke rekker å kjede deg på Gautefall om sommeren heller.

Hytta blir ikke billigere i kroner og øre av å benyttes året rundt, men regner du investering opp mot bruk, er det langt mer forsvarlig og ikke minst hyggelig å ha lagt pengene i noe som alle elsker å bruke! Familien blir raskt glad i Gautefall og alt hva Gautefall har å by på. Den flotte hytta blir stedet man samles i helger og ferier.



Kjøreavstand: Skien 1t 15min | Arendal 1t 30min | Kristiansand 1t 50min | Tønsberg 2t | Oslo 3t



VÅRE NÆRMESTE NABOER PÅ GAUTEFALL



GAUTEFALL SKISENTER

Gautefall skisenter er vår nærmeste nabo, og har gjennom de siste fem årene gjort en rekke oppgraderinger for å kunne tilby et moderne skisenter med mange løyper, effektive skitrek, topp moderne snøproduksjonsanlegg og flere sosiale samlingsplasser.

Gautefall Skisenter har i alt 5 heiser og 2 skibånd som tar deg opp fjellsidene slik at du kan nyte totalt 16 nedfarer. Den nyeste heisen er en 6 seters expressheis som frakter deg til toppen på 3 minutter. Skisenteret tilbyr også utleie av topp moderne alpinutstyr, skiskole og skiverksted.

Gautefalltomter og Gautefall Skisenter har et godt samarbeid, og begge aktører søker å tilrettelegge for ski inn/ut til alle hytter. Dette gjøres blant annet ved å flette alpintraseer inn blant feltene på Rytterspranget. Mange steder renner du rett ut i løypene, andre steder kommer du dit ved litt hjelp av stavene.



LYSLØYPE / BIATHLON

4,3 kilometer lang asfaltert løype med 140 lysmaster. Like fin sommer som vinter. I 2020 kom det nytt snøproduksjonsanlegg til Gautefall Biathlon slik at man er sikret gode forhold i lysløypa gjennom hele vinteren

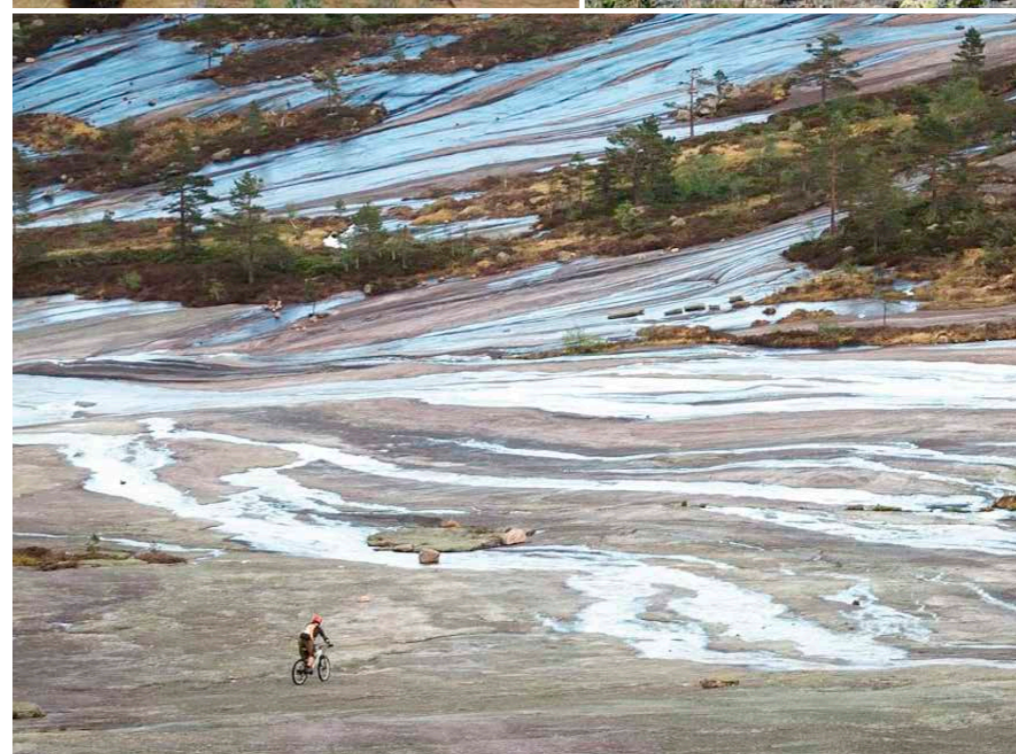


LANGRENN

Gautefall har 60 kilometer med maskinpreparerte skiløyper. Har du hytte på Rytterspranget kan du spenne på deg skiene utenfor hyttedøra og gå rett ut i løypene.



Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.



TURTERRENG

Gautefallheia har en helt spesiell topografi. Heia består for det meste av fine svaberg som gjør stedet til et unikt turområde også på sommerstid. Man får følelsen av å være langt inne på vidda, og når snøen smelter om våren kan man umiddelbart ta i bruk turområdene da det er begrenset med myrer.

DNT har milevis med merkede turløyper og turen starter rett utenfor hyttedøra.



STISYKLING

Stisykling er en aktivitet som har økt i popularitet de siste årene, både lokalt og på verdensbasis. Gautefallheia har over 10 mil med merkede terrengløyper tilrettelagt for sykkel. Kombinert med den unike topografien har løypene på Gautefallheia hevdet seg helt i Europatoppen, og flere internasjonale medier har omtalt området som en fantastisk destinasjon for stisykling.

FISKE

Gautefall har over 100 fiskevann til disposisjon.

SOSIALE SAMLINGSPLASSER

Det er flere hyggelige møteplasser på Gautefall. **Rytterspranget Kafé** er lett tilgjengelig fra hyttfeltet, fra alpinbakken eller via vei. **Gautefall Ski Lodge** er et flott møtested som tilbyr overnatting, mat, drikke og pub. **Skisenteret** har stor kafeteria med varm og kald mat, samt Afterski gjennom hele sesongen. For de minste kan Gautefall Ski Lodge friste med barnedisco på vinteren. Alle disse tilbudene er i gangavstand fra Rytterspranget.





I Gautefalltomter er vi fire ansatte, her representert med tre av oss som gjerne tar deg med på visning. Fra venstre; markedsansvarlig John Olav Gjelstad, driftssjef Morgan Kilane, daglig leder Simen Gjelstad.

SAMARBEIDSPARTNERE OG KONSEPT

For å sikre en best mulig kvalitet, samt en trygg og god kundeopplevelse har Gautefalltomter AS sammen med andre seriøse aktører valgt å tilby komplette hytteløsninger, fremfor å selge bare tomter. Etter å ha utviklet hyttefeltet på Gautefall i mange år har Gautefalltomter tilegnet seg en erfaring som gjør at vi kan tilby gode totalløsninger sammen med seriøse leverandører. Dette gjelder alt innenfor prosjektering, infrastruktur, opparbeidelse, støping og bygging av hytta og betalingsprosess via advokat. Det betyr at når man kjøper hytte og tomt på Rytterspranget, er man sikret at arbeidet utføres av leverandører med lang fartstid, solid økonomi, høy kvalitet og konkurransedyktige priser. Sist men ikke minst, måten vi arbeider på gir deg som kunde minimalt med arbeid og forstyrrelser i en sikkert travel hverdag.

Sammen med Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter og Berge Sag, som er blant Norges største og

ledende hytteleverandører, har vi satt sammen et utvalg av hytter som står i stil til både natur og tomter på Rytterspranget.

Senere i prospektet vil du få en kort presentasjon av hyttemodeller vi tilbyr på Rytterspranget. For mer detaljert informasjon om hyttene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget. Er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet så ta kontakt med oss.

Gautefalltomter er selvfølgelig behjelpelige med å anbefale hytter til spesifikke tomter, samt sørge for god plassering av hyttene med tanke på best mulig utsikt og solforhold for alle som etablerer seg på feltet.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:

LAVESTE PRISKLASSE

HØYESTE PRISKLASSE

Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtkart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.

SELVBETJENT VISNING!

Gautefalltomter har salgskontor i Rytterveien 13, ved inngangen til Rytterspranget og Gautefalltunet. Salgskontoret har ikke faste åpningstider, men er stort sett bemannet i ukedagene og mange av helgene i vinterhalvåret.

På Rytterspranget tilbyr vi «selvbetjent visning». Her har vi lagt til rette for at man kan besøke feltene når som helst, og når det passer best for **deg**. Hos oss er det ingen bommer.

Informasjon i prospektet og tydelig nummerering på alle tomter skal gi deg som går på feltet full informasjon om både beliggenhet, utsikt og priser på nøkkelferdige hytter. Når det er sagt ønsker vi gjerne å bli kontaktet vedrørende booking av tradisjonell visning. Vi er flere som står klare til å møte deg og kan som oftest stille på kort varsel.

Slik fungerer

«selvbetjent visning»:

- Stopp ved informasjonstavlen ved siden av salgskontoret, les om vårt hyttekonsept og ta med deg prospekt fra postkassen.
- Ved hjelp av skilter langs veien, nummer på hver enkelt tomt, samt tomtkart i dette prospektet, er det enkelt å orientere seg på feltet.
- Har du spørsmål underveis er det bare å ta kontakt med John Olav (tlf 982 21 845) eller Simen (tlf 934 73 482).

KJØPSPROSESSEN

- Kunden bestemmer seg først for ønsket tomt og hyttemodell.
- Det lages så en kontrakt på kjøp av tomt inklusive dokumentavgift. Overtagelse av tomta skjer som regel ca. 1 måned etter kontraktsinngåelse. Tomta betales via klientkonto hos advokat. Salgssummen overføres først til Gautefalltomter AS når alle økonomiske heftelser er fjernet og skjøtet er skrevet over på kunden.
- Deretter skrives det en avtale på opparbeidelse og støpearbeider mellom kunde og Gautefalltomter AS. Kunden betaler for opparbeidelsen av tomta når den er utført, det samme skjer når det gjelder støping av grunnmursplate.
- Kunden skriver kontrakt med hytteleverandør etter bustadoppføringslova og blir enige om eventuelle endringer/tilvalg.
- Når beslutning på valg av hytte er tatt går kunden og Gautefalltomter sammen på tomta og blir enig om plassering av hytte og parkering m.m. Gautefalltomter AS lager så til slutt en komplett situasjonstegning med høydeprofiler som sendes inn sammen med byggesøknad.
- Når byggesøknaden er godkjent kan Gautefalltomter sette i gang med opparbeidelse av tomta og deretter støping av grunnmursplate.
- Hyttebyggingen kan starte i henhold til leveringsbetingelsene leverandøren og kunden er enige om.

HYTTEFELTENE



- 1 SALGSKONTOR
- 2 RYTTERSPRANGET KAFÉ
- 3 KAFÉ / SERVICEBYGG / AFTERSKI
- 4 SKI LODGE GAUTEFALL
- 5 GAUTEFALL BIATHLON

VELKOMMEN TIL RYTTERSPRANGET!

Rytterspranget på Gautefall ligger sentralt ved siden av skibakkene på Gautefallheia. Har man hytte på Rytterspranget kan man parkere bilen når man ankommer hytta, og ikke bruke den før man skal hjem. Alle fasiliteter ligger i gangavstand til hyttefeltene. I tillegg er både langrenn- og slalåmløyper tett inntil feltene på en måte som gjør at man kan spenne på seg skiene rett utenfor sin egen dør.

Gautefalltomter er den eneste aktøren på Gautefall som tilbyr et stort utvalg av ledige tomter med ski inn/ut.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:



Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtkart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.



*På Rytterspranget Terrasse
har du sol fra morgen til kveld.*

RYTTERSPRANGET TERRASSE

På Rytterspranget Terrasse har du sol fra morgen til kveld. Her kan du velge mellom utsikt mot alpinbakkene i sør, Bjorvann i nord og Himmelriket i vest. De fleste av tomtene her er store, noe som gir deg stort handlingsrom ved valg av hytte. På Rytterspranget Terrasse kan du også ta på deg skia rett utenfor hytta og etter få stavgang er du ute i både bakker og løyper.

Rytterspranget Terrasse kan nå tilby ca 20 nye tomter på trinn 2, men det er fortsatt også byggeklare tomter på trinn 1.

RYTTERSPRANGET TERRASSE

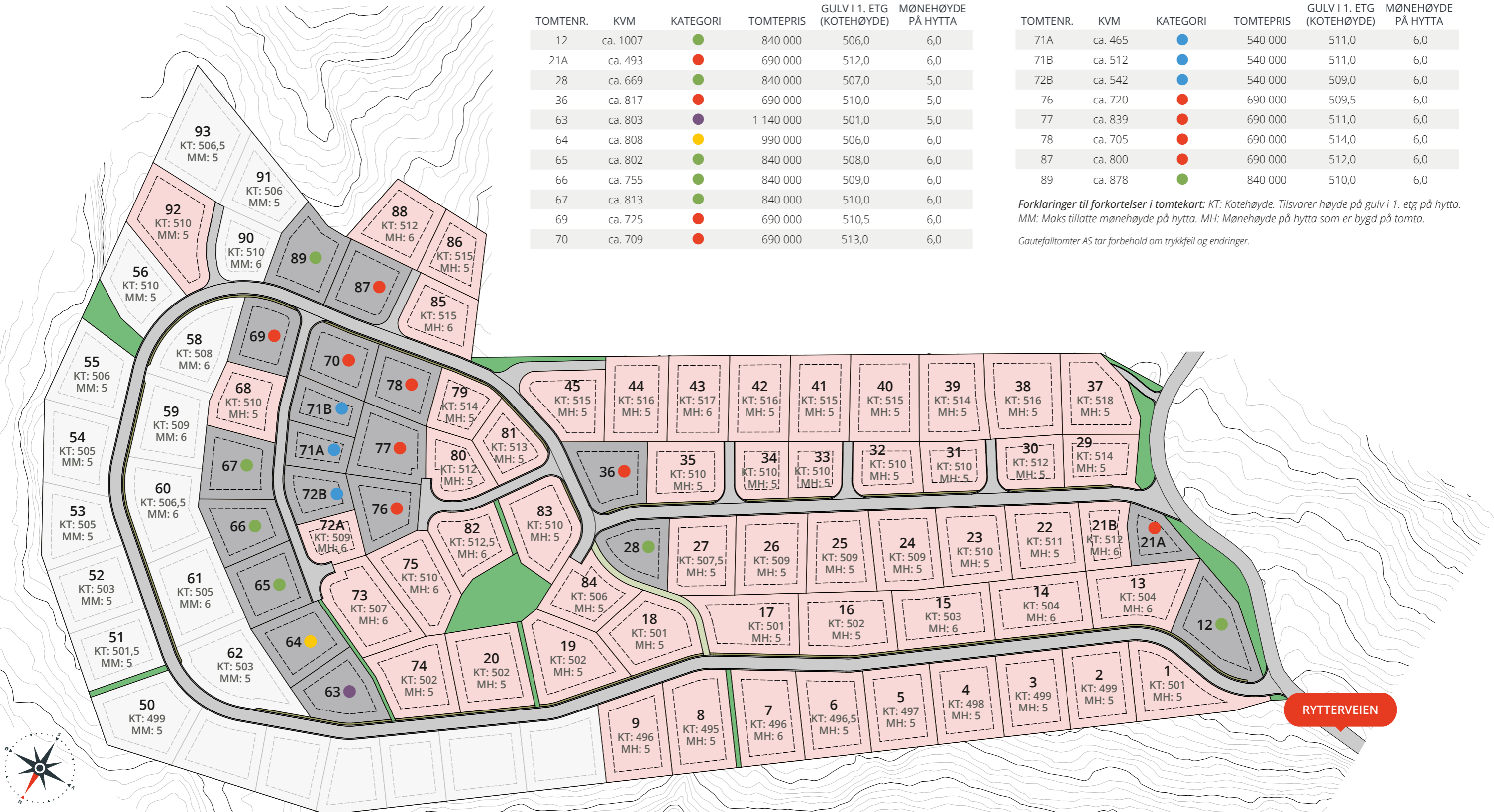
Ledige tomter
 Solgte tomter
 Kommer for salg i 2021

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
12	ca. 1007	●	840 000	506,0	6,0
21A	ca. 493	●	690 000	512,0	6,0
28	ca. 669	●	840 000	507,0	5,0
36	ca. 817	●	690 000	510,0	5,0
63	ca. 803	●	1 140 000	501,0	5,0
64	ca. 808	●	990 000	506,0	6,0
65	ca. 802	●	840 000	508,0	6,0
66	ca. 755	●	840 000	509,0	6,0
67	ca. 813	●	840 000	510,0	6,0
69	ca. 725	●	690 000	510,5	6,0
70	ca. 709	●	690 000	513,0	6,0

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
71A	ca. 465	●	540 000	511,0	6,0
71B	ca. 512	●	540 000	511,0	6,0
72B	ca. 542	●	540 000	509,0	6,0
76	ca. 720	●	690 000	509,5	6,0
77	ca. 839	●	690 000	511,0	6,0
78	ca. 705	●	690 000	514,0	6,0
87	ca. 800	●	690 000	512,0	6,0
89	ca. 878	●	840 000	510,0	6,0

Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta.
 MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomta.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

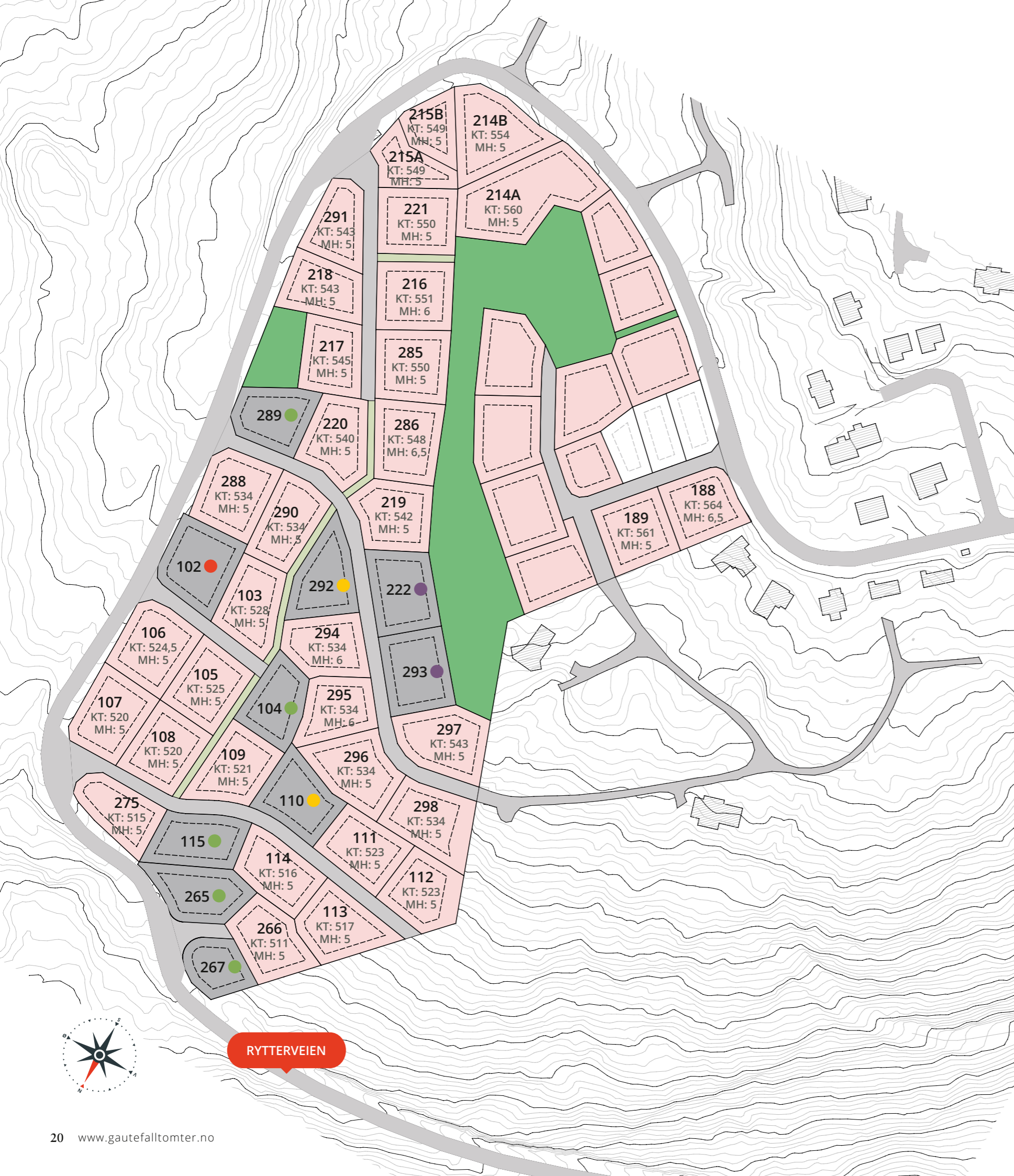


RYTTERSPRANGET HORISONT

Rytterspranget Horisont er vårt nye felt på Rytterspranget. Dette er feltet med Ryttersprangets mest spektakulære utsiktstomter, både mot vest, nord og øst. Her får du også størst nærhet til alpinbakkene.



Ryttersprangets mest spektakulære utsiktstomter.



RYTTERSPRANGET HORISONT

Ledige tomter
 Solgte tomter

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
102	ca. 987	●	690 000	528,0	5,0
104	ca. 700	●	840 000	527,0	5,0
110	ca. 858	●	990 000	523,0	5,0
115	ca. 843	●	840 000	515,0	5,0
222	ca. 920	●	1 140 000	542,0	6,5
265	ca. 837	●	840 000	510,0	5,0
267	ca. 548	●	840 000	507,0	5,0
289	ca. 800	●	840 000	539,0	5,0
292	ca. 821	●	990 000	534,0	6,0
293	ca. 931	●	1 140 000	542,0	6,5

Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta. MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomta.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



RYTTERVEIEN



Glad i å gå på langrennsski?

På Rytterspranget har vi eget løypeutstyr. Fra alle våre felter lager vi tilkomstløyper som fører deg inn på løypenettet på Gautefall, slik at turen starter rett utenfor hytta.

HYTTEMODELLER VI TILBYR

På de neste sidene følger en presentasjon av ulike nøkkelferdige hyttemodeller på våre eiendomstomter på Rytterspranget. Modellene er fra våre leverandører: Nordlyshytter, Familiehytta, Berge Sag og Telemarkhytter. Først presenteres hyttene som inngår i den pågående kampanjen. Til slutt presenteres Generasjonshyttene. Til sammen 26 modeller.

For flere detaljer om hyttemodellene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget. Kontaktinfo for hver hytte er oppgitt på de respektive sidene i prospektet.

 Nordlyshytter  Familiehytta  BergeSag  TELEMARKHYTTER



Nyheten «Ürus» fra Telemarkhytter er blant hyttemodellene som presenteres på de neste sidene.

Flere av hyttene finnes som visningshytter på Gautefall, eller på Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta utenfor Oslo. Kontakt Gautefalltomter for mer informasjon vedrørende visningshytter.

Da man av praktiske årsaker ikke kan presentere alle hytteleverandørers komplette portefølje i dette prospektet, har vi laget en komplett prislister der flere hyttevarianter enn det som blir presentert her, er inkludert. Her har vi også listet opp kostnader som kommer i tillegg til utsalgsprisen ved kjøp av nøkkelferdig hytte på Rytterspranget.

Er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet, ta kontakt med oss.

Bilder og plantegninger brukt på hyttesidene er illustrasjoner og kan avvike fra standard leveranse. For siste oppdaterte plantegning og informasjon om hyttene anbefaler vi å besøke leverandørens hjemmeside.

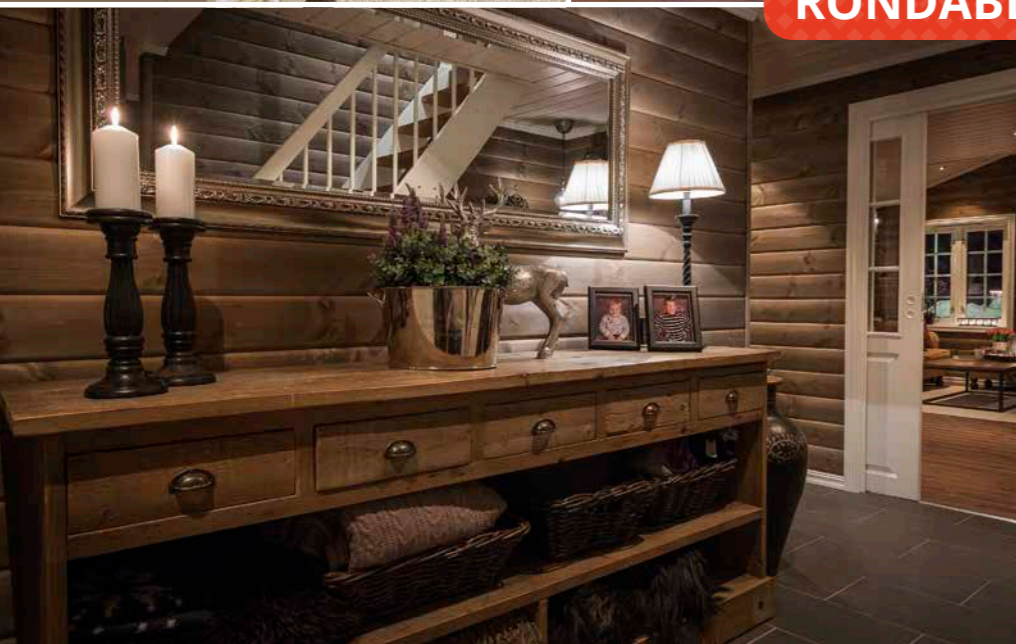
Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 290 000,- + omk.

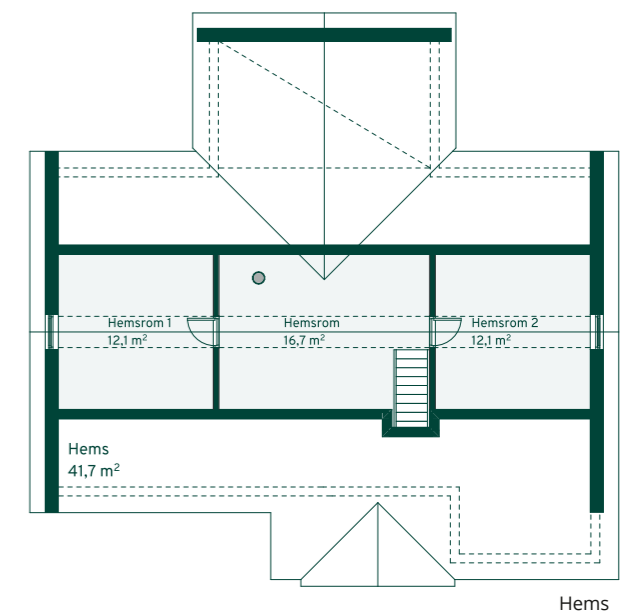
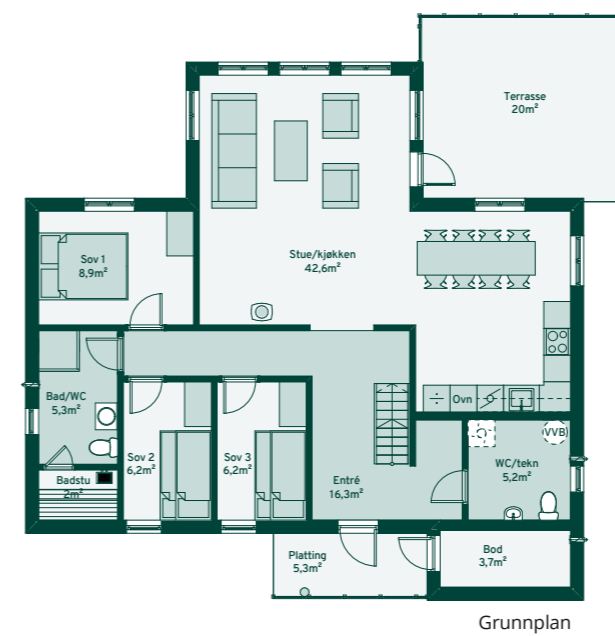


Familiehytta

RONDABLIKK



RONDABLIKK: Hytta er blant de største og mest innholdsrike i sortimentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen. Hytta leveres med utvendig isolert bod og overbyggt inngangsparti med rett tak.



NØKKEINFO

BRUKSAREAL 105,8 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, badstue, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 290 000,-

3 440 000,-

3 590 000,-

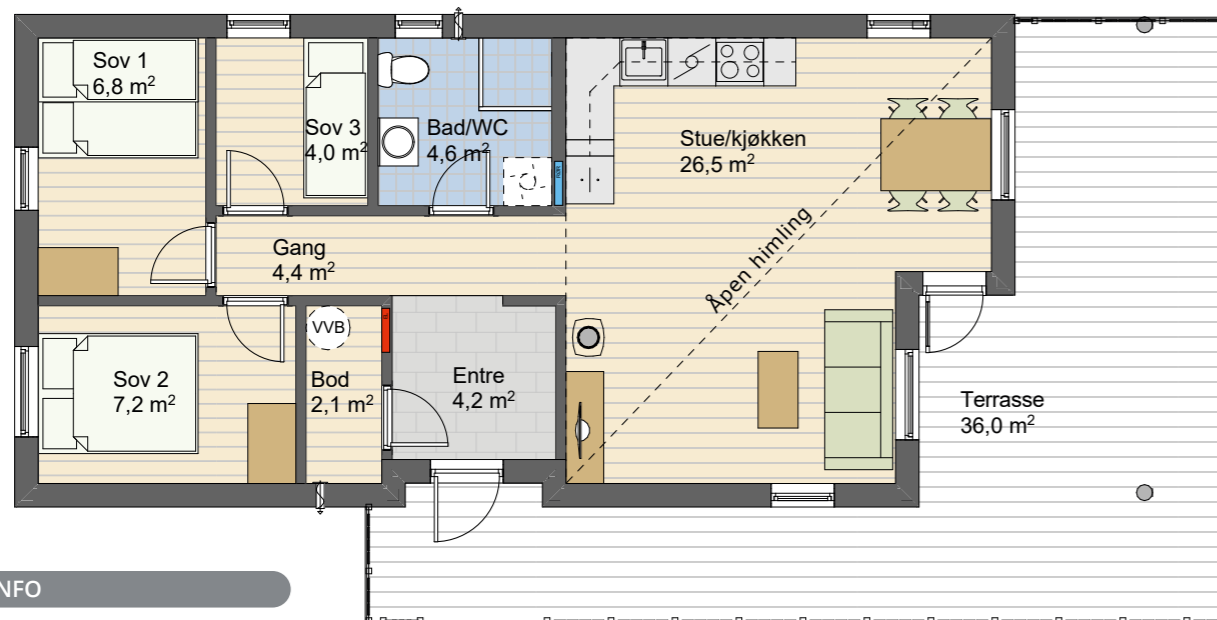
3 740 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 340 000,- + omk.



FJELLSTØ SPORT TRADISJON

En sjarmerende etplanshytte med god og fornuftig planløsning. Stue og kjøkken har en høy takhimling som gjør at man får et åpent og luftig fellesareal. Med sine tre soverom er det nok av plass til både familie og venner. Hytta har en romslig terrasse med overbyggt tak.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 76,5 m²
SOVEROM 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, bad, 3 soverom, innvendig bod og entré

Grunnplan

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

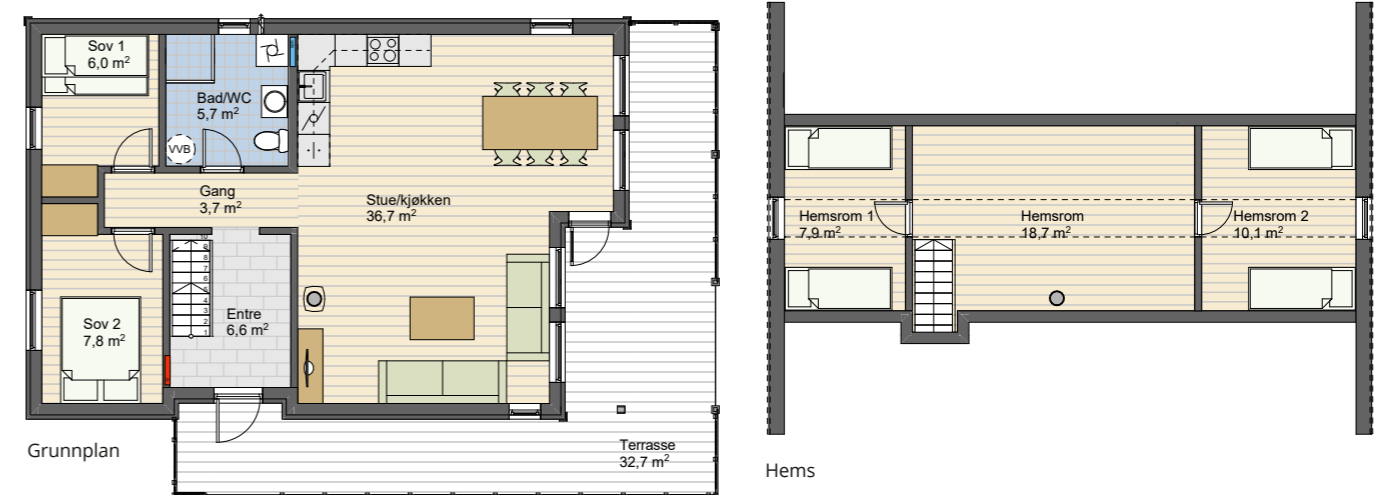
2 340 000,- 2 490 000,- 2 640 000,- 2 790 000,- 2 940 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 650 000,- + omk.



FJELLSTØ FAMILIE

Praktisk, romslig og tilrettelagt for flere generasjoner. Hytta har en funksjonell planløsning og et luftig hemsareal med god takhøyde. Hytta har romslig terrasse med overbyggt tak.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 86,3 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, bad, 2 soverom og entré

HEMS*: Stue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

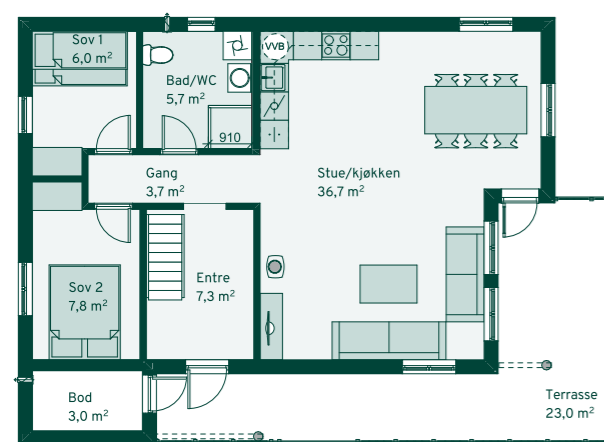
2 650 000,- 2 800 000,- 2 950 000,- 3 100 000,- 3 250 000,-



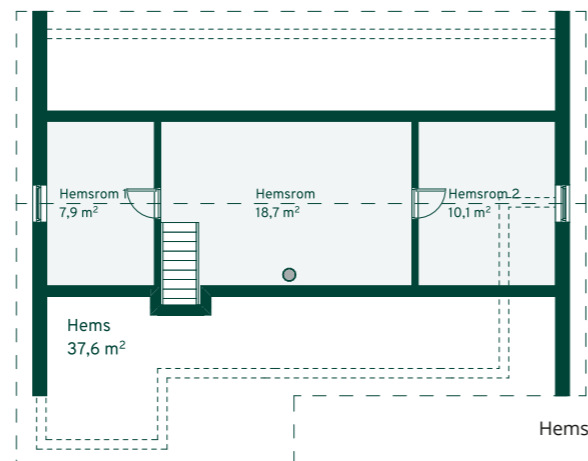
Nøkkelferdig på eiendomstomt fra 2 650 000,- + omk.

FURUTANGEN

Praktisk, romslig og tilrettelagt for flere generasjoner. Hytta har en funksjonell planløsning og et luftig hemsareal med god takhøyde.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 81,2 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

2 650 000,-

2 800 000,-

2 950 000,-

3 100 000,-

3 250 000,-



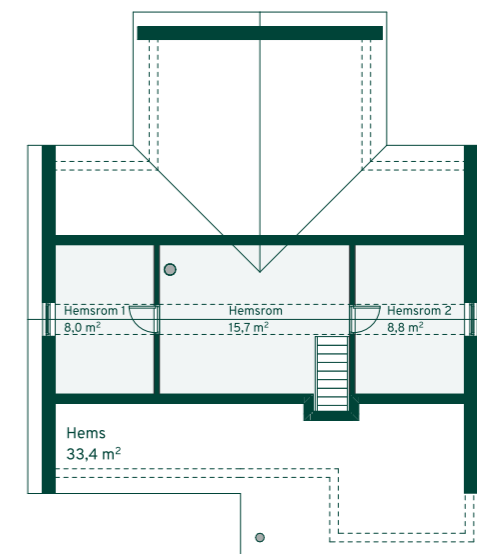
Nøkkelferdig på eiendomstomt fra 2 850 000,- + omk.

VARDEN

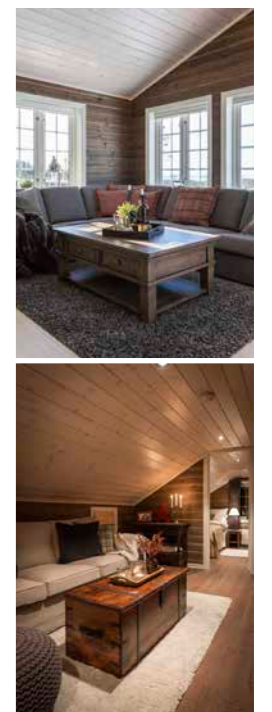
Med stue og kjøkken på nesten 44 kvm og 5 soverom får du mye plass i denne hytta. Vinkelutbygget i front gir rikelig med naturlig lys.



Grunnplan



Hems



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 80,3 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

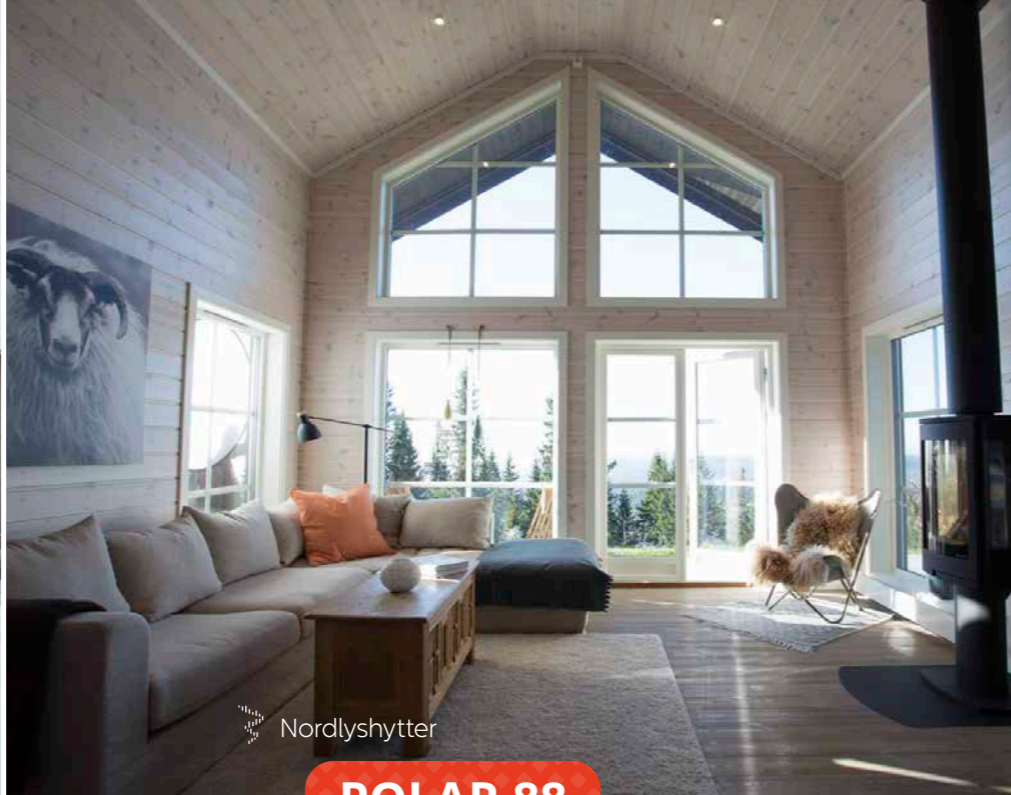
2 850 000,-

3 000 000,-

3 150 000,-

3 300 000,-

3 450 000,-



Nordlyshytter

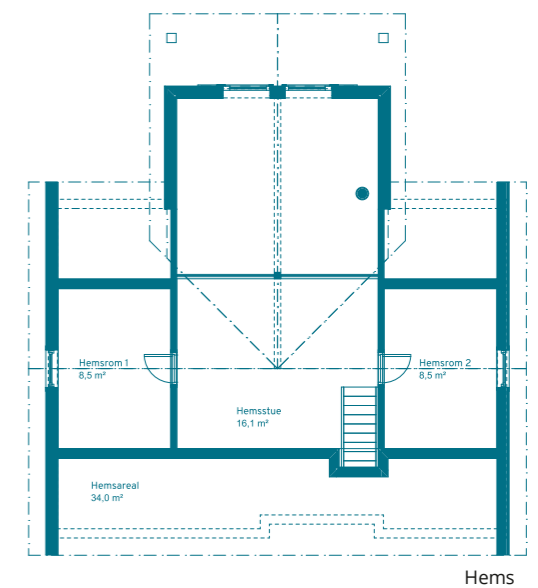
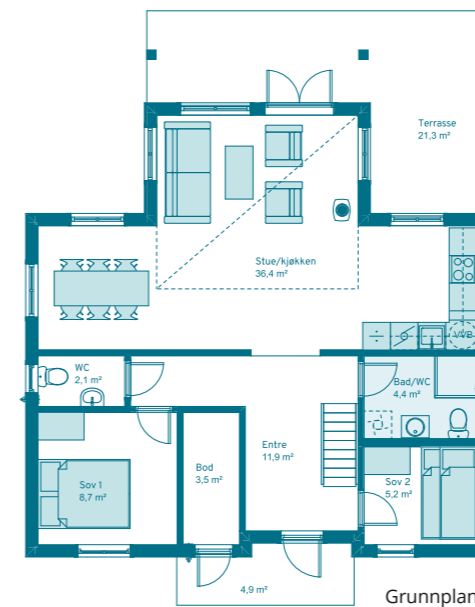
POLAR 88



Nøkkelferdig på eiendomstomt **fra 2 950 000,-** + omk.



POLAR 88: Polar 88 er en åpen og luftig hyttemodell. Med oppholdsrommene plassert i front av hytta er naturens mange opplevelser og overraskelser tilgjengelig til enhver tid, fra sofakroken, spiseplassen eller kjøkkenbenken.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 80,9 m² | **GRUNNPLAN:** Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, gang, utvendig bod | **HEMS*:** Hemsstue og 2 soverom
SOVEROM* 4 | bad, ekstra wc, gang, utvendig bod | *) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

2 950 000,- | 3 100 000,- | 3 250 000,- | 3 400 000,- | 3 550 000,-

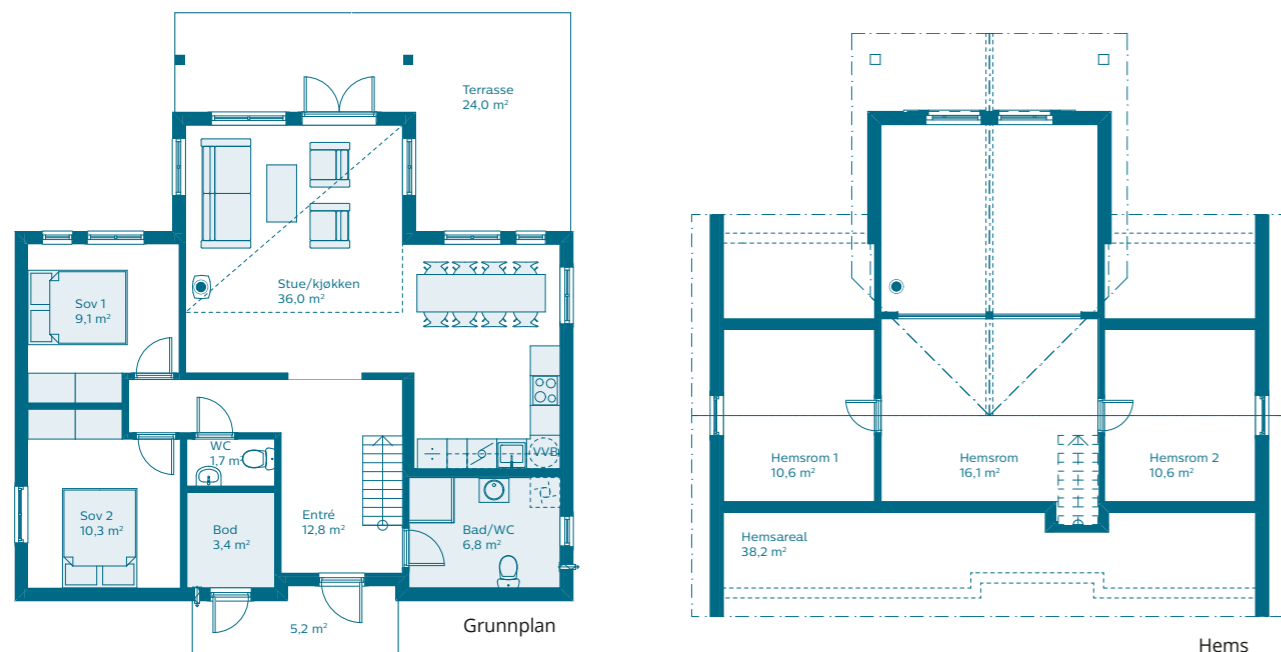


Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 090 000,-
+ omk.



POLAR 98

Med sine fremskutte partier og store vindusflater byr hytta på glede og overskudd, uansett årstid. Frokosten nytes gjerne rundt spisebordet med utsikt mot omkringliggende natur. Soverommene ligger adskilt og tilbaketrukket i tilknytning til entréen.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 83,9 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 2 soverom, bad/WC, WC, entré, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

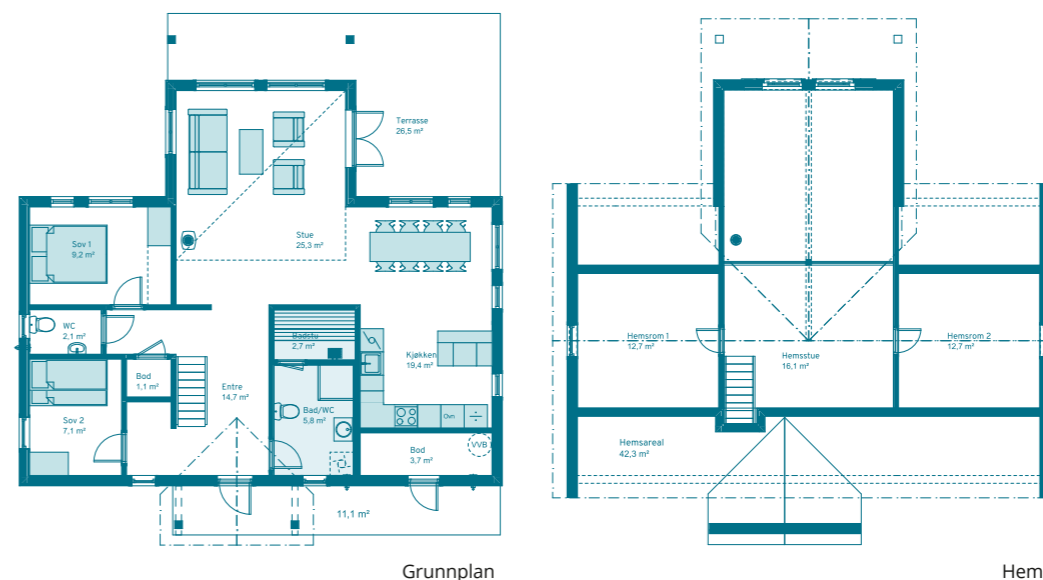
3 090 000,- 3 240 000,- 3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 390 000,-
+ omk.



POLAR 110

Panoramæet av skog og fjell åpenbarer seg allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene i panoramautbygget. Spis frokosten på barkrakken, eller tin opp frosne føtter i badstuen – hytta byr på mange muligheter.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 100,1 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, badstue, gang, innvendig bod, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

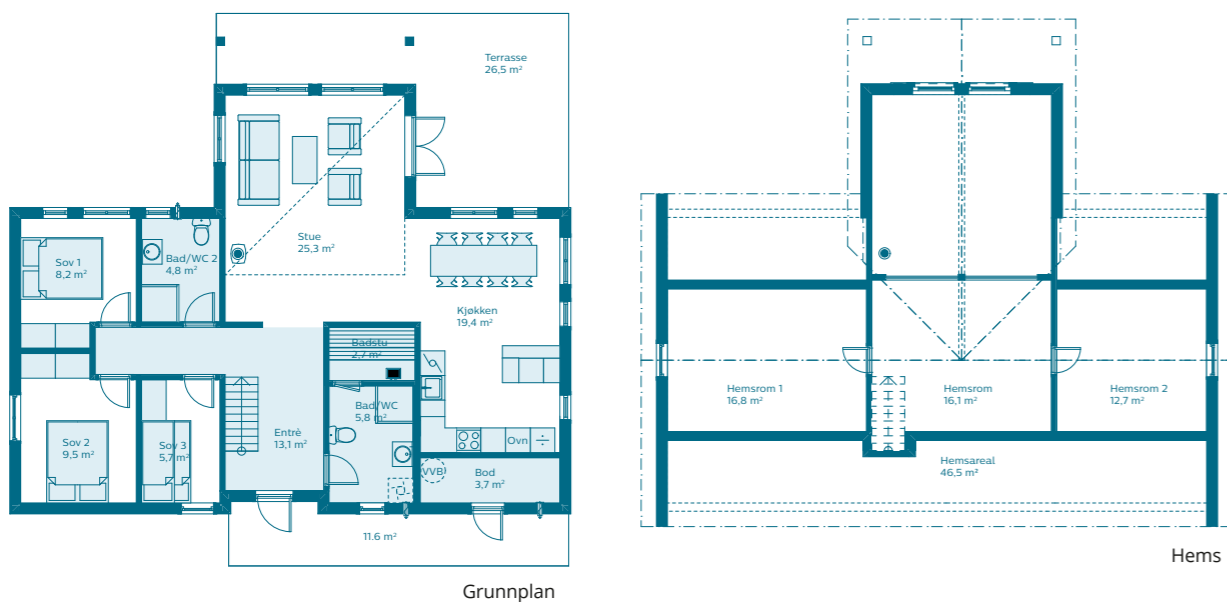
3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,- 3 840 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 570 000,-
+ omk.

POLAR 118

Ingenting er som å krype til køys etter en lang dag i fjellheimen eller nyte varmen fra peisen og utsikten fra panoramautbygget. Rikelig med boltreplass både utvendig og innvendig gjør denne hytta utmerket som familie- og generasjonshytte.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 103,2 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 3 soverom, bad/WC, badstu, entré, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 570 000,-

3 720 000,-

3 870 000,-

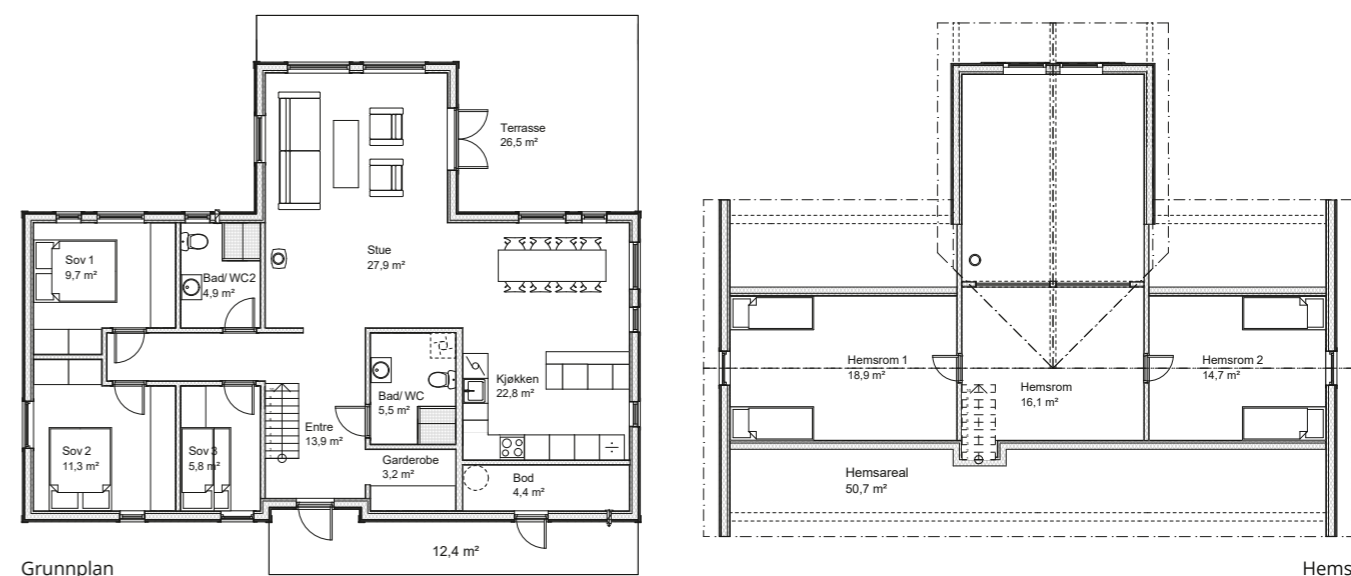
4 020 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 690 000,-+ omk.

POLAR 127

Straks du ankommer entréen rettes blikket øyeblikkelig mot vinkelutbygget i front som gavmildt slipper naturen og lyset inn gjennom sjenerøse vindusflater.

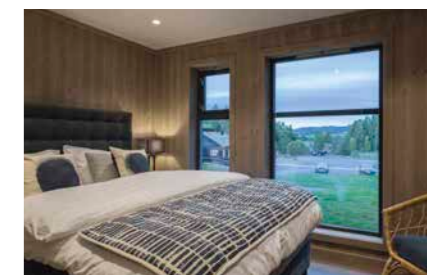


NØKKELINFO

BRUKSAREAL 114,1 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, gang, utvendig bod
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

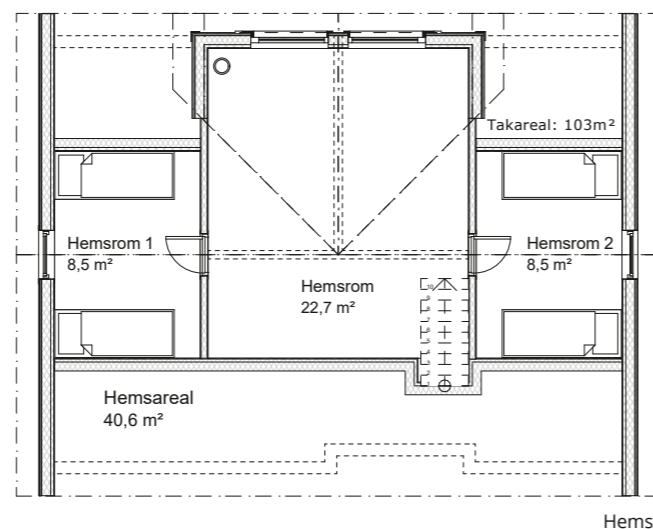
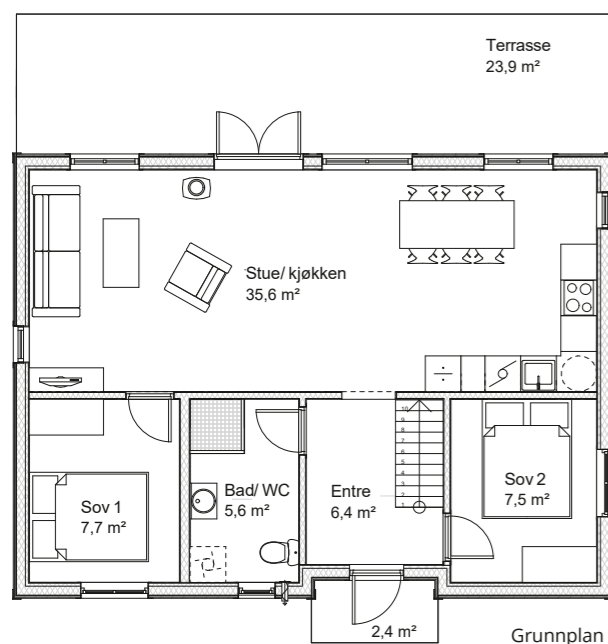
4 140 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 2 690 000,-
+ omk.



LOFOTEN 76

En stilren og innholdsrik hytte som byr på hyggelige hyttestunder både inne og ute. Sjenerøse vindusflater i front forlenger spiseplassen mot naturen og gjør enhver hyttestund unik og spesiell.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 65,1 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

2 690 000,-

2 840 000,-

2 990 000,-

3 140 000,-

3 290 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 2 840 000,-
+ omk.



LOFOTEN 85

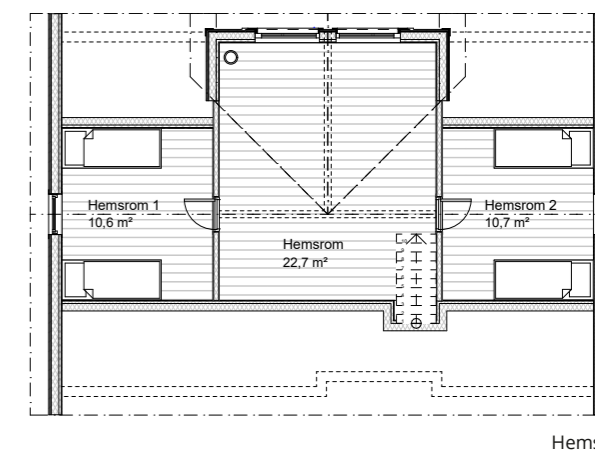
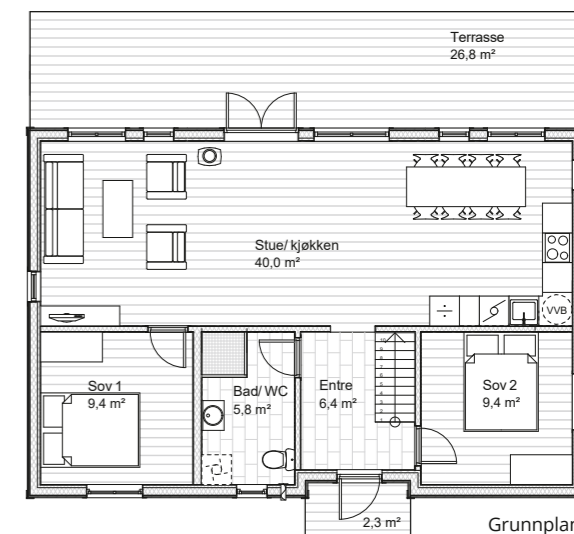
Opplev soloppgangen i full panorama. Med kjøkken og stue plassert langs utgangen til terrassen er naturen enkelt tilgjengelig både ute og inne. Kvelden tilbringes gjerne i sofaen med peisens stemningsfulle knitring i bakgrunnen.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 73,5 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, bad, 2 soverom og entré
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

2 840 000,-

2 990 000,-

3 140 000,-

3 290 000,-

3 440 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 190 000,-
+ omk.

LOFOTEN 94

Nordisk, luftig og naturnær. Med sine store vinduer og åpne planløsninger orienteres hytta stilfullt mot livet på utsiden. Åpen hemsstue med utsikt fra store panoramavinduer i front.

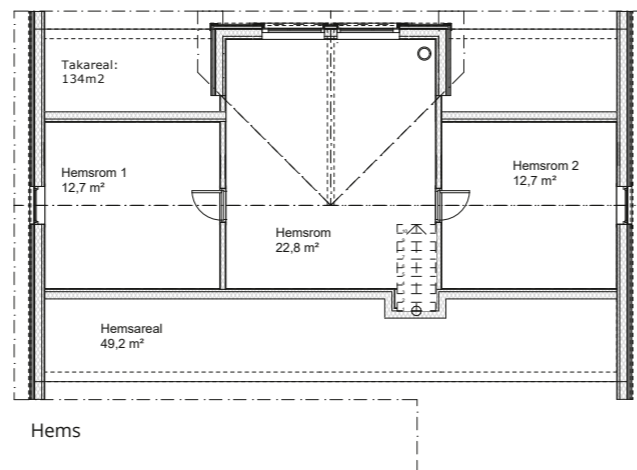
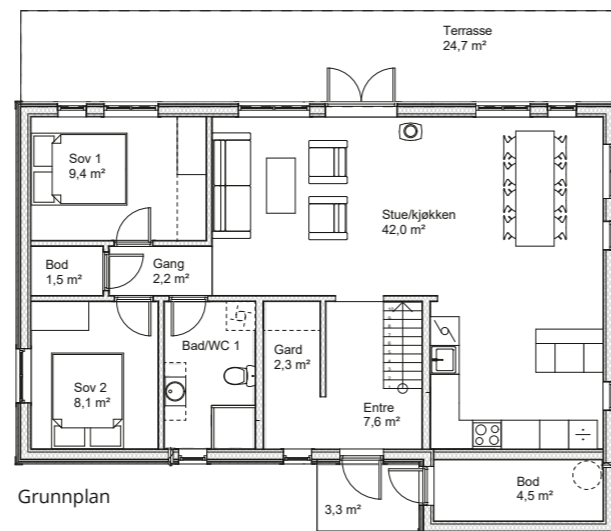
NØKKELINFO

BRUKSAREAL SOVEROM* 87,8 m² / 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, innvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 190 000,-

3 340 000,-

3 490 000,-

3 640 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 740 000,- + omk.

SAGA 82

En hytte som møter deg med et stilrent og ærlig uttrykk orientert mot utsikt og natur. Åpen stue- og kjøkkenløsning gjør at utsikten er like tilgjengelig fra sofakroken som middagsbordet. Praktisk, sjarmerende og tilrettelagt for flere generasjoner.

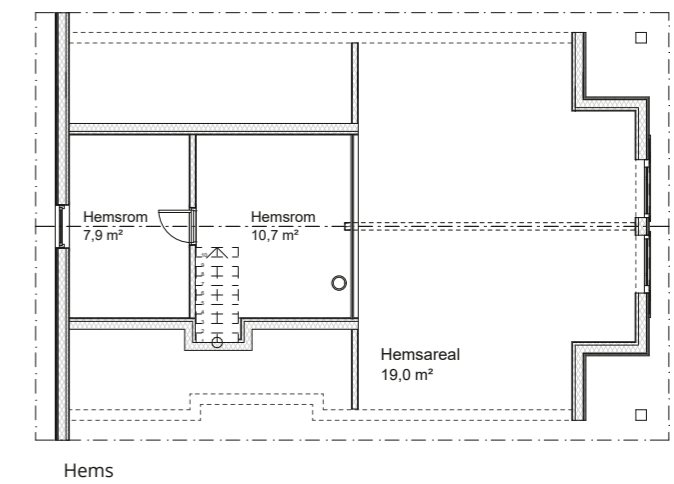
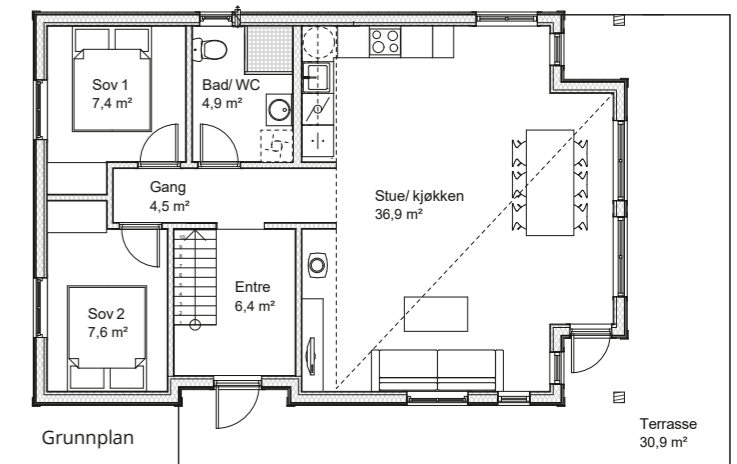
NØKKELINFO

BRUKSAREAL SOVEROM* 73,5 m² / 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad og entre

HEMS*: Hemsstue og soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

2 740 000,-

2 890 000,-

3 040 000,-

3 190 000,-

3 340 000,-

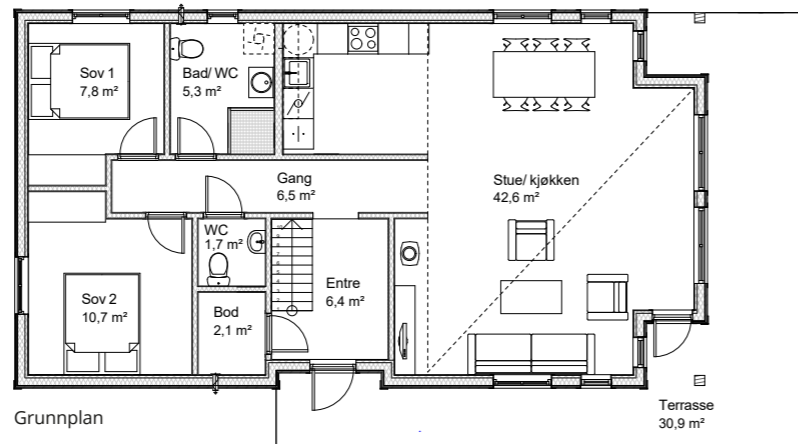
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 990 000,-
+ omk.



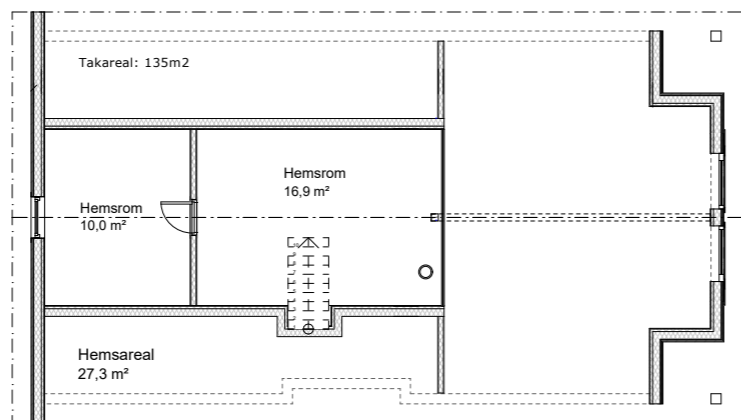
SAGA 100

En hyllest til naturens vakre lys og farger. Panoramaet av fjord og fjell åpenbarer seg gjennom de store vindusflatene som gir gjennomstrømming av lys til hele hytta.

Terrassen fungerer som en naturlig forlengelse av stue og kjøkken.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 90,1 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, entre og bod.

HEMS*: Hemsstue og soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

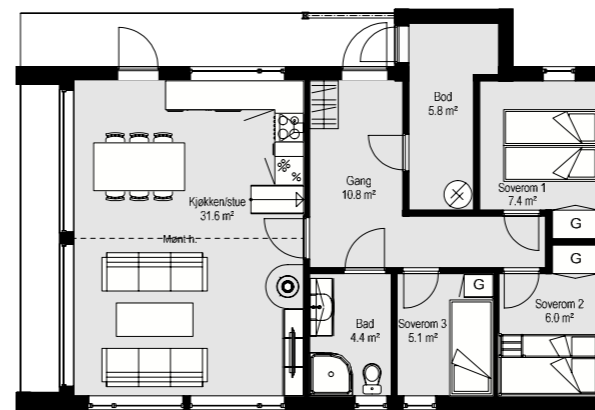
2 990 000,- 3 140 000,- 3 290 000,- 3 440 000,- 3 590 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 090 000,-
+ omk.

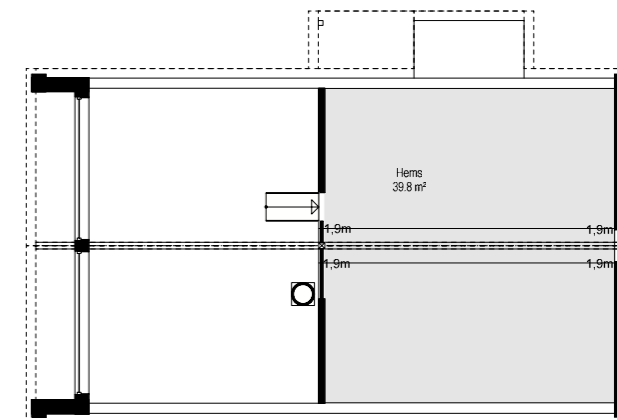


GRID

Storslagen vindusfasade i stue og kjøkken med åpen himling. Inngang på langsiden under et godt takoverbygg, skistall, 3 soverom og bad på hovedplan. Stor hems over hele bakre del av hytta.



Grunnplan



Hems

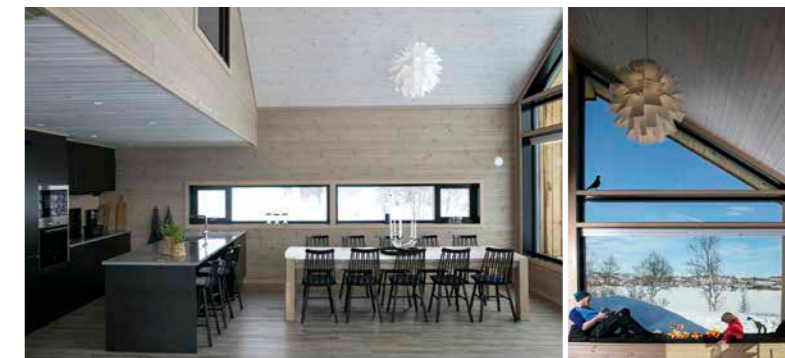
NØKKELINFO

BRUKSAREAL 94,4 m²
SOVEROM 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, innvendig bod

HEMS*: Hemsstue

**) Stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 090 000,- 3 240 000,- 3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,-

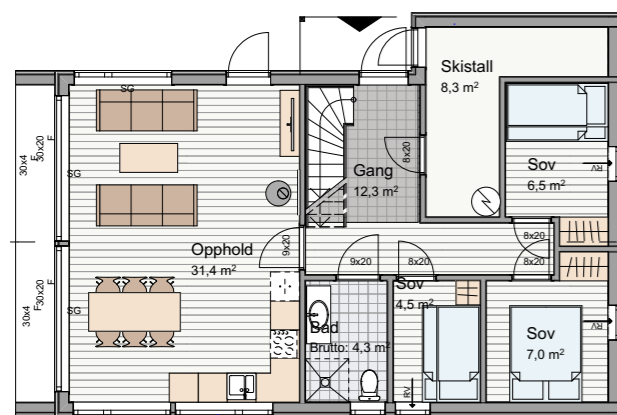
Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 400 000,-
+ omk.

BergeSag
www.bergesag.no

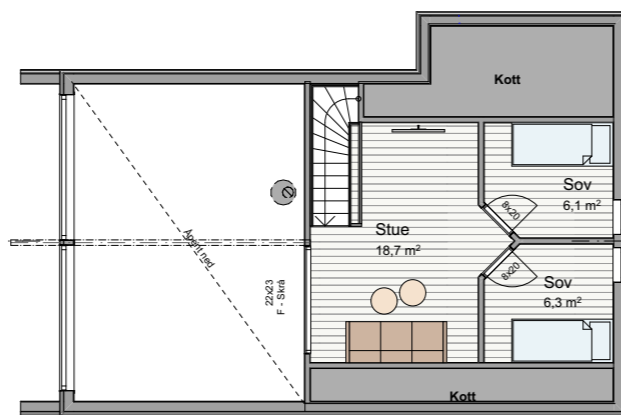


GRID PLUSS

Pluss utgaven av vår signaturmodell Grid. Storslagen vindusfasade i stue og kjøkken. Hytta har 3 soverom på hovedplan og to soverom på hems. Stor skistall med godt overbygg ved inngangsparti.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 102,9 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, innvendig bod
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 400 000,-

3 550 000,-

3 700 000,-

3 850 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 640 000,-
+ omk.

BergeSag
www.bergesag.no



FONN

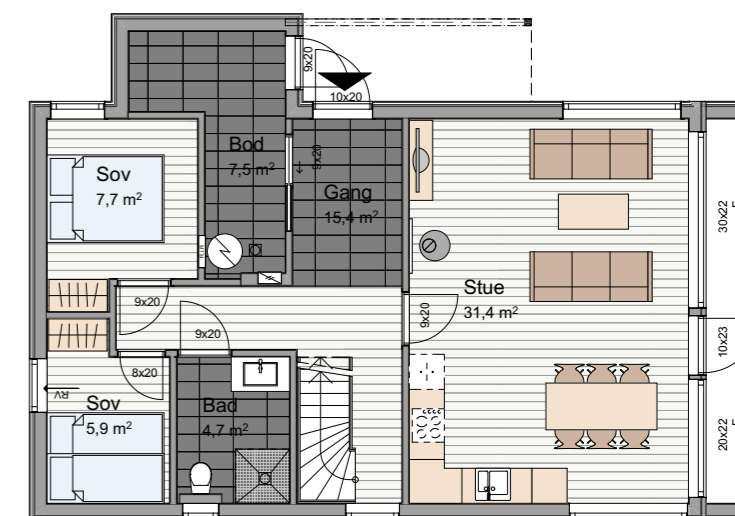
Stor familiehytte med totalt 4 soverom, stor stue, kjøkken, bad og stor skistall. På hems 2 store soverom, bad og en stor loftstue.

NØKKELINFO

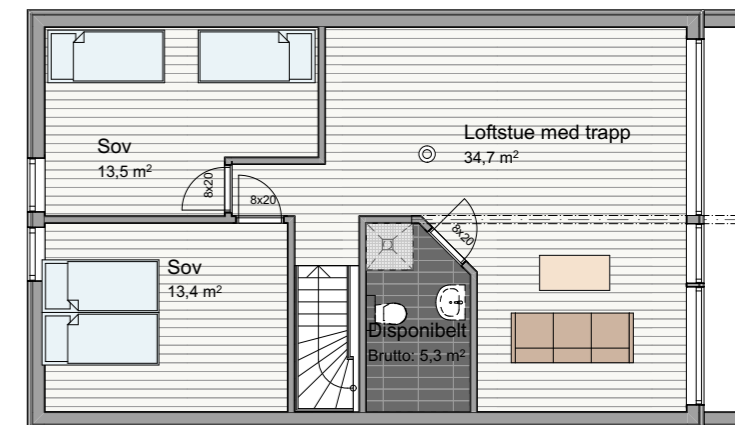
BRUKSAREAL 127,7 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, innvendig bod
HEMS*: Hemsstue, 2 soverom og bad

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



Grunnplan



Hems



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 640 000,-

3 790 000,-

3 940 000,-

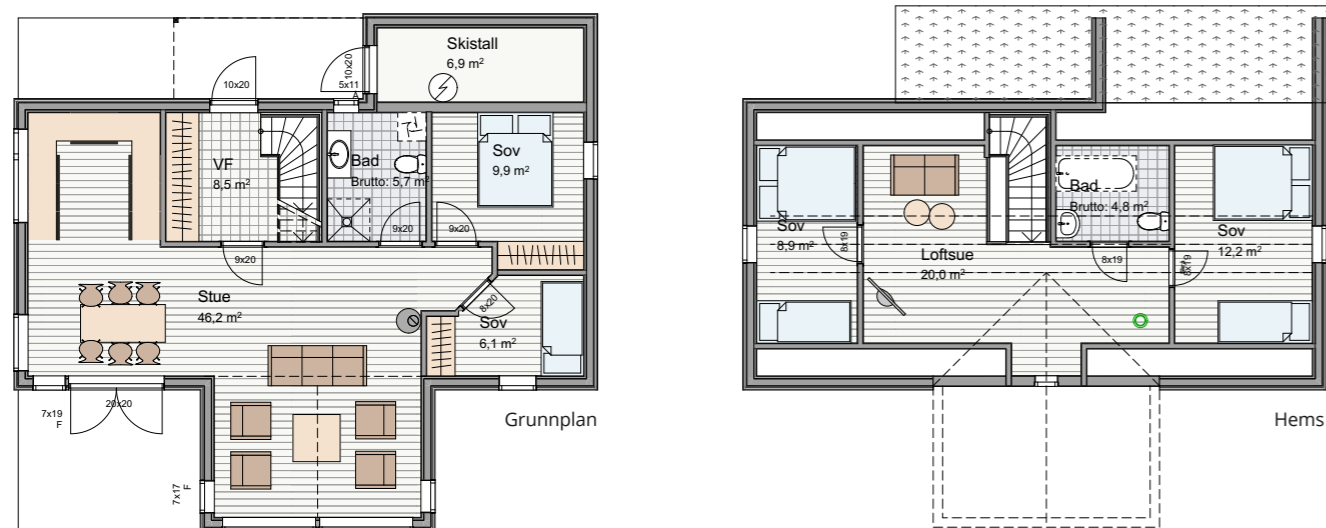
4 090 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt fra 3 600 000,- + omk.

ANDRIMNE

Populær hytte med store vinduer, åpne løsninger og åpen himling over stuen. Den er meget innholdsrik, med ikke mindre enn 4 soverom, 2 bad, stor loftstue og stor skistall.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL SOVEROM* 115,2 m² 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, utvendig bod
HEMS*: Hemsstue, 2 soverom og bad

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 600 000,-

3 750 000,-

3 900 000,-

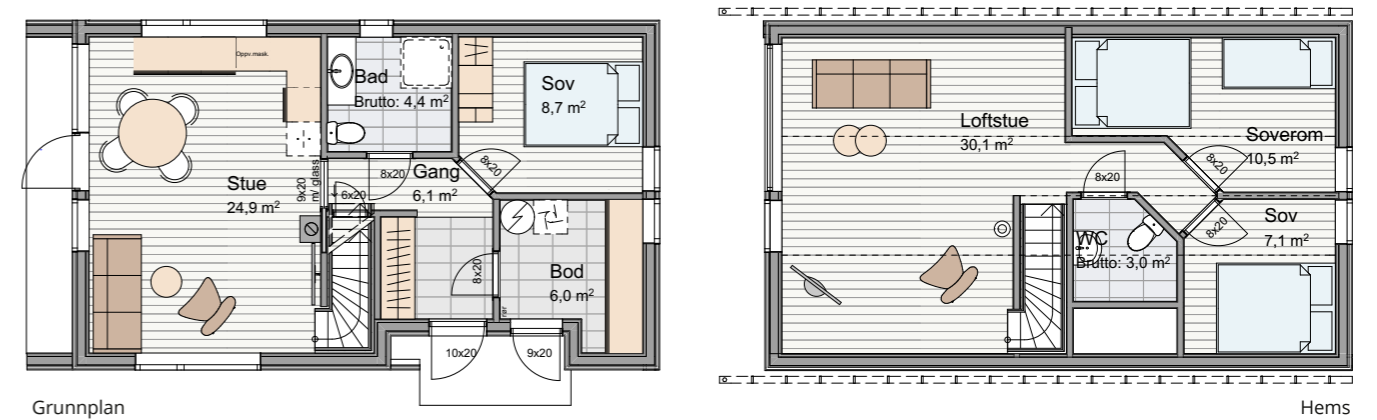
4 050 000,-



Nøkkelferdig på eiendomstomt fra 3 090 000,- + omk.

DVALIN

Kompakt hytte, men med stort innhold. Godt overbygd inngangsparti på langsiden, skistall, bad og soverom. Stue og kjøkken i front. 3 soverom, loftstue og bad på hems.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL SOVEROM* 83,5 m² 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, soverom, bad, gang, kombinert bod inne/ute
HEMS*: Hemsstue, 2 soverom og bad

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 090 000,-

3 240 000,-

3 390 000,-

3 540 000,-

3 690 000,-

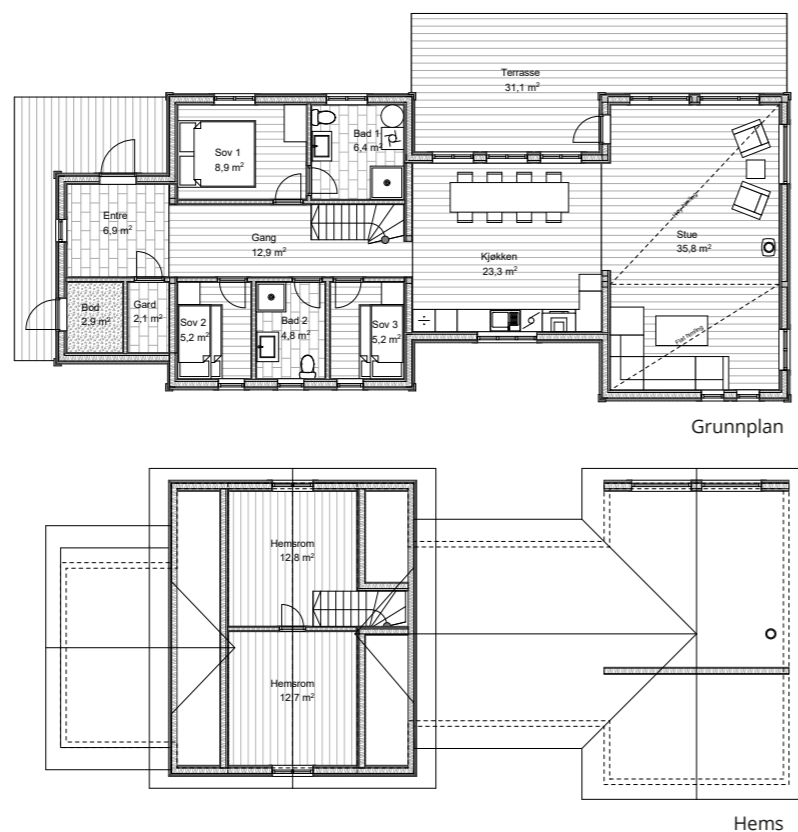


Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 190 000,-+ omk.

STOREBLE PANORAMA HEMS

Storeble panorama med hems er en hyllest til fjellheimens vakre lys og farger. Vinduene i det fremskutte panoramautbygget strekker seg fra gulv til tak og tilbyr en god utsikt over høyfjellet.

Kjøkken og stue er praktisk plassert langs utgangen til delvis overbygd terrasse og byr på gode, skjermede uteplasser langs solveggen. Utmerket for utsiktstomtene.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 116,4 m²
SOVEROM* 4

**) Soverom på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 bad, 3 soverom, utvendig bod, garderobe og romslig entré/gang
HEMS*: 2 hemsrom som også kan benyttes til soverom

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

4 190 000,-

4 340 000,-

4 490 000,-

4 640 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 740 000,- + omk.



ÆRUS MED HEMS

En unik fjellhytte utført i kraftige og solide dimensjoner. Dobbel inngangsdør inviterer inn til en romslig entré med direkte innsyn til nedsenket stue- og kjøkkendel i front. Store, luftige oppholdsrom med sjenerøse vindusflater fra gulv til tak.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 124,9 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, badstue, gang, teknisk rom, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

4 740 000,-

4 890 000,-

5 040 000,-

5 190 000,-

Generasjonshytter

Vi lanserer nå generasjonshytter som er spesielt tilrettelagt og designet for storfamilier!

Her investerer man i mer kvalitetstid sammen med hele storfamilien. Når både den eldre og yngre garde har spilt tre runder med Ludo om kvelden kan det være godt for seniorene å trekke seg litt tilbake med ei god bok eller et TV-program. Dette har vi løst med å lage en egen SENIORAVDELING i disse hyttene. Senioravdelingen består av eget bad med WC, ei koselig stue og eget soverom, alt selvfølgelig på ei flate.

For den yngre delen av familien er det også store fordeler i tillegg til kvalitetstid mellom tre generasjoner. Da har man jo barnevakt når hyttenaboen ber til fest. Sist men ikke minst, muligheten for å få realisert hyttedrømmen mens barna ennå er små er mye større når man kan spleise med foreldrene.

Se våre løsninger og priser på nøkkelferdige generasjonshytter på de neste sidene. Senioravdelingen er markert med blått på plantegningene.



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 490 000,- + omk.

SAGA GENERASJON

En lys, innholdsrik og stor vinkelhytte som gir rikelig med naturkontakt. Utmerket for utsiktstomtene. I denne generasjonshytta får man hele 6 soverom, hvor av 2 på hemsene.

Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.

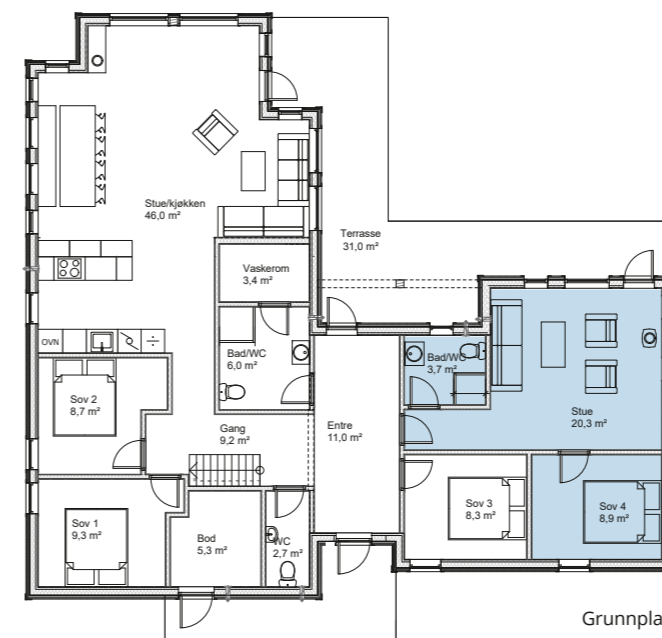
NØKKELINFO

BRUKSAREAL 159,8 m²
SOVEROM* 6

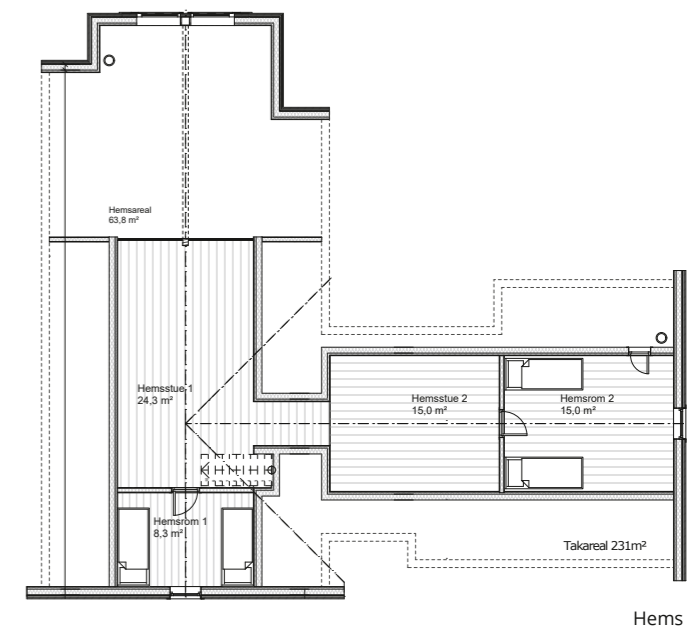
GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 4 soverom, 2 bad, ekstra wc, vaskerom, bod og entre, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått

HEMS*: 2 hemsstuer og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



Grunnplan



Hems

Senioravdelingen er merket med blått.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

4 490 000,-

4 640 000,-

4 790 000,-

4 940 000,-

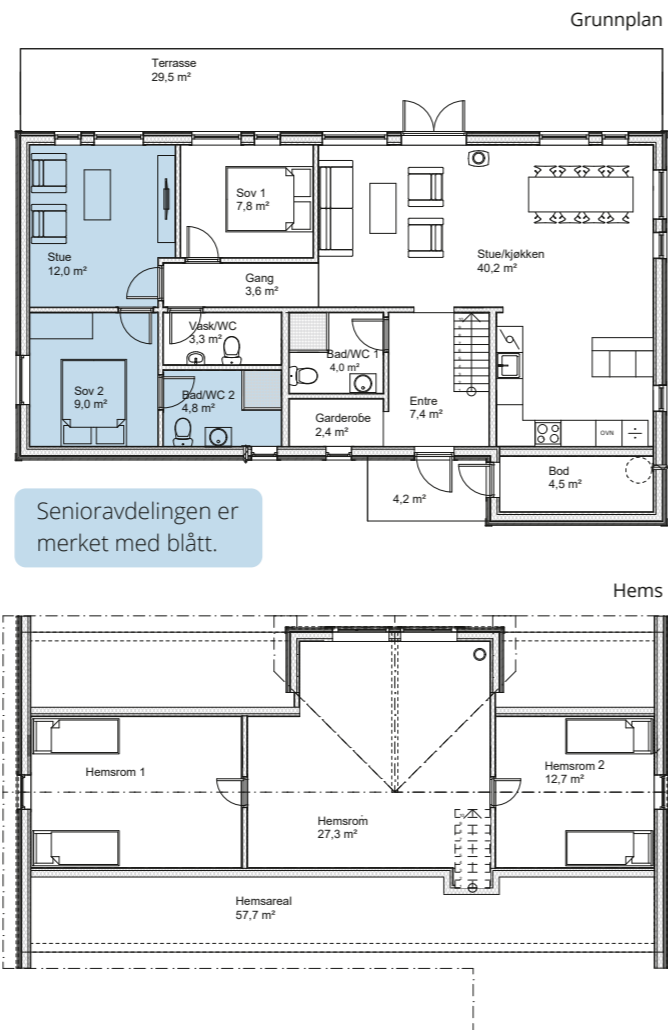


Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 590 000,-
+ omk.

LOFOTEN GENERASJON

En sjenerøs og innholdsrik hytte hvor naturen er satt i høysetet. Utsikten gjøres tilgjengelig allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene som preger hele hyttas langside. Godværsdager tilbringes gjerne utendørs i solveggen med familie og venner.

I denne generasjonshytta får man 4 soverom, hvor av 2 på hemsen. Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 104,4 m²

SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre, bod og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 590 000,-

3 740 000,-

3 890 000,-

4 040 000,-

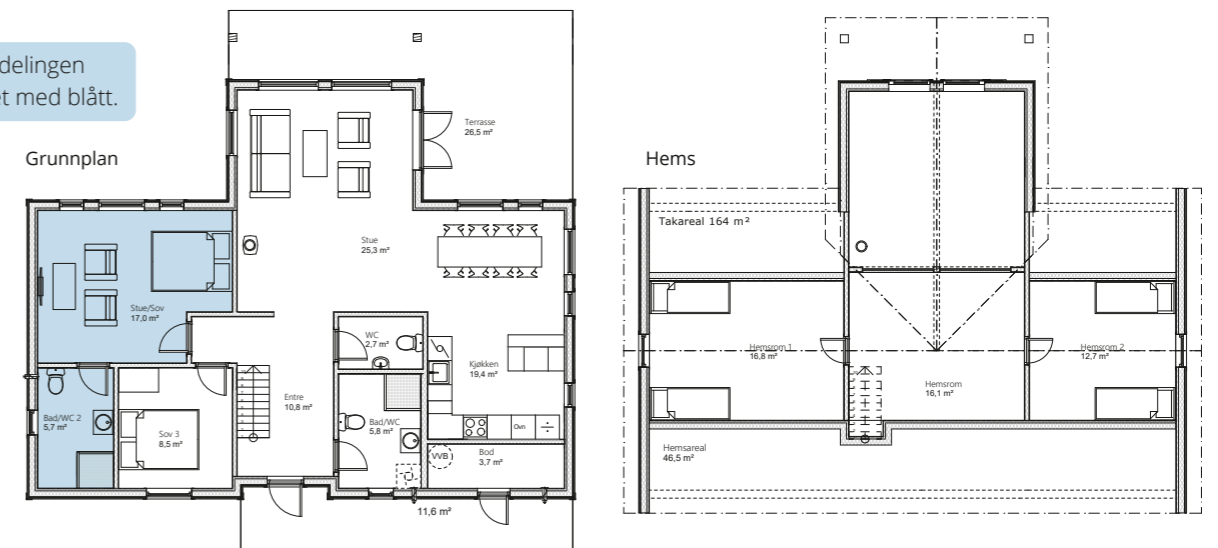


Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 590 000,-
+ omk.

POLAR GENERASJON

Ingenting er som å krype til køys etter en lang dag i fjellheimen eller nyte varmen fra peisen og utsikten fra panoramautbygget. Rikelig med boltreplass både utvendig og innvendig gjør denne hytta utmerket som familie- og generasjonshytte. I denne hytta får man 4 soverom, hvor av 2 på hemsen. Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder romslig kombinert stue/sov og bad i første etasje.

Senioravdelingen er merket med blått.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 108,5 m²

SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, kombinert stue/sov, soverom, 2 bad, ekstra wc, entre og utvendig bod, herunder seniordel med stue/soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 590 000,-

3 740 000,-

3 890 000,-

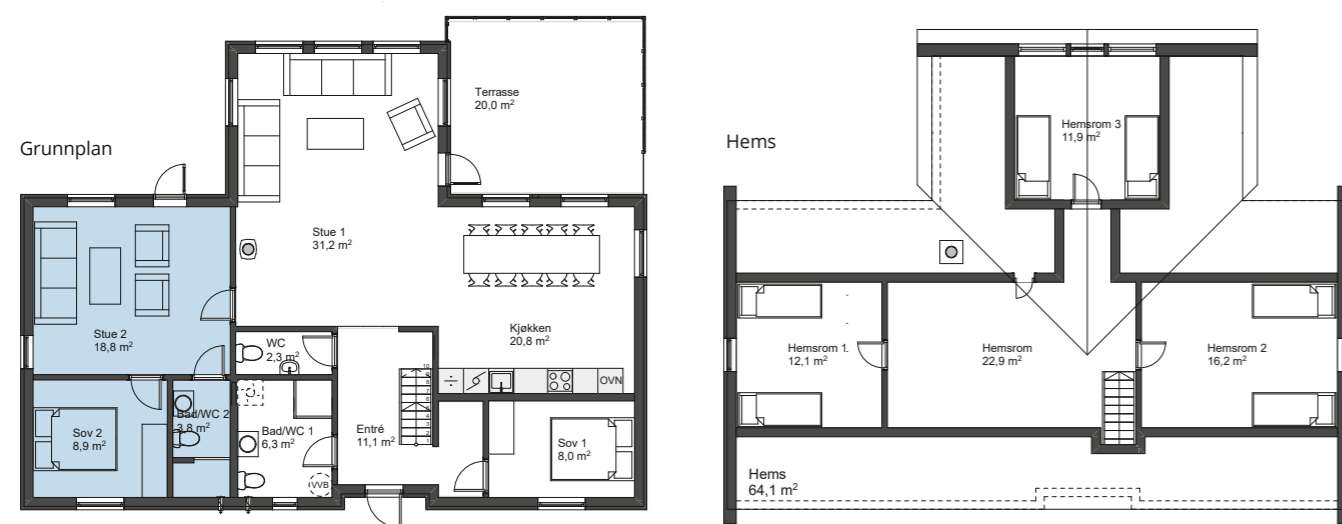
4 040 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 690 000,-
+ omk.



RONDABLIKK GENERASJON

En innholdsrik og praktisk hytte som er blant de mest populære i segmentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen. I denne generasjonshytta får man 5 soverom, hvor av 3 på hemsen. Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.



Senioravdelingen er merket med blått.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 124,6 m²
SOVEROM* 5
GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 3 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtkategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 54.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

4 140 000,-

GENERELLE OPPLYSNINGER

- De fleste tomtene på Rytterspranget er store tomtersom gjør at man kan plassere hytta på en slik måte at både en selv og naboen får god utsikt. Det er også viktig at man i størst mulig grad bestreber seg på å tilpasse plassering av hytta i forhold til tomtas topografi. Dette for å sikre best mulig bevaring av den fine naturen som skal omgi hytta. Gautefalltomter forbeholder seg retten til å ha siste ord i prosessen med å plassere hytta.
- Ved signering av avtale om kjøp av tomt skal det samtidig inngås egen avtale om opparbeidelse av tomta og støping av grunnmur tilpasset den hytta kjøper skal ha på tomta. I opparbeidelsen av tomta inngår innlegging av kommunens ledningsnett for vann, samt strøm og fiber. Påkoblingsavgift til kommunen er ikke inkludert i opparbeidelsen.
- Hele Rytterspranget er allerede regulert og godkjent for hyttebygging. Det er imidlertid forskjellige reguleringsplaner og byggebestemmelser for de forskjellige feltene.
- Eiendommen selges «som den er» jf. avhendingslova § 3-9. For øvrig overtas tomta med veg til tomtgrensen i samsvar med vedlagt kartskisse. Det offentlige ledningsnettet for vann og avløp, samt strøm og fiber er lagt til veg ved tomtgrensen og stikkledninger for den aktuelle tomt kan påkobles dette. Kostnaden ved anlegg av stikkledninger og påkobling, bæres av kjøper.
- Kommunen har rett til å grave på tomta hvis det er nødvendig for å komme til ledninger i bakken selv om feilen som skal utbedres ikke gjelder denne eiendommen.
- Noen tomters får veifyllinger/skrånninger og veiskjæringer som går inn på tomta. Tomteeier har anledning til å sette opp en natursteinmur hvis man ønsker å utnytte dette arealet. Dette må byggesøkes.
- Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Arealangivelse på tomtersom ikke er fradelt og oppmålt kan avvike +/- 10 % grunnet tilpasninger til veier og naturlig topografi ved oppmåling. Kotehøyde og mønehøyde for alle bygninger skal følge plan for

bebyggelse og avgjøres endelig av selger. For nærmere informasjon kontakt Gautefalltomter AS. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

- Det økonomiske oppgjøret vil skje gjennom advokat. Selger dekker advokatutgiftene og omkostninger knyttet til oppgjøret. Kjøper er ansvarlig for tinglysningsgebyrer som pr. idag er kr. 585,-* for skjøte, kr. 585,-* for tinglysning av pantdokument, 2,5%* av kjøpesum i dokumentavgift til staten og kr. 172,-* i attestgebyr for grunnbokskrift. *) Med forbehold om endringer

Veg

- Alle tomteeiere i hytteområdet har vegrett til eiendommen og forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av utgifter til drift, vedlikehold og snøbrøyting av den private vegstrekningen fra offentlig veg til Eiendommen. For tiden utføres dette arbeidet av Gautefall Drift AS mot betaling av NOK 8.100,- pr. år. I denne summen inngår også brøyting av to parkeringsplasser inne på tomta deres hele vinteren. Denne avtalen er inngått av Rytterspranget Velforening.

Kommunale avgifter – ligningsverdi, konsesjon m.v.

- Kjøper er selv ansvarlig for alle offentlige og privatrettslige gebyrer til vei, vann, avløp, strøm og byggesøknader o.l. Kjøper står selv ansvarlig for byggetillatelse og kommunal godkjenning av eget byggeprosjekt. Eiendommen vil få utregnet nye kommunale avgifter etter ferdigstillelse. Dette fastsettes av Drangedal Kommune. Ny ligningsverdi fastsettes av Skatt Sør etter oppføring av hytte. Ved overdragelse av tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for handelen at kjøper signerer denne og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen. Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysning og oppgjøret kan ikke foretas før erklæringen foreligger i signert og godkjent stand. Ønsker du mer informasjon ta gjerne kontakt med Gautefalltomter AS.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

PRISLISTE

	MODELLNAVN	LEVERANDØR	PRESENTERES I PROSPEKT PÅ SIDE	●	●	●	●	●
				BLÅ TOMT	RØD TOMT	GRØNN TOMT	GUL TOMT	LILLA TOMT
HYTTEMODELL	Rondablikk	Familiehytta	24	-	3 290 000	3 440 000	3 590 000	3 740 000
	Mjuken	Familiehytta	Kun i prisliste	2 290 000	2 440 000	2 590 000	2 740 000	2 890 000
	Fjellstø Sport Tradisjon	Familiehytta	26	2 340 000	2 490 000	2 640 000	2 790 000	2 940 000
	Fjellstø Familie	Familiehytta	27	2 650 000	2 800 000	2 950 000	3 100 000	3 250 000
	Furutangen	Familiehytta	28	2 650 000	2 800 000	2 950 000	3 100 000	3 250 000
	Varden	Familiehytta	29	2 850 000	3 000 000	3 150 000	3 300 000	3 450 000
	Osensjøen	Familiehytta	Kun i prisliste	-	3 110 000	3 260 000	3 410 000	3 560 000
	Oppdal	Familiehytta	Kun i prisliste	-	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000
	Polar 88	Nordlyshytter	30	2 950 000	3 100 000	3 250 000	3 400 000	3 550 000
	Polar 98	Nordlyshytter	32	3 090 000	3 240 000	3 390 000	3 540 000	3 690 000
	Polar 110	Nordlyshytter	33	-	3 390 000	3 540 000	3 690 000	3 840 000
	Polar 118	Nordlyshytter	34	-	3 570 000	3 720 000	3 870 000	4 020 000
	Polar 127	Nordlyshytter	35	-	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000
	Lofoten 76	Nordlyshytter	36	2 690 000	2 840 000	2 990 000	3 140 000	3 290 000
	Lofoten 85	Nordlyshytter	37	2 840 000	2 990 000	3 140 000	3 290 000	3 440 000
	Lofoten 94	Nordlyshytter	38	-	3 190 000	3 340 000	3 490 000	3 640 000
	Lofoten 103	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	3 300 000	3 450 000	3 600 000	3 750 000
	Lofoten 112	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	3 500 000	3 650 000	3 800 000	3 950 000
	Saga 64	Nordlyshytter	Kun i prisliste	2 490 000	2 640 000	2 790 000	2 940 000	3 090 000
	Saga 82	Nordlyshytter	39	2 740 000	2 890 000	3 040 000	3 190 000	3 340 000
	Saga 100	Nordlyshytter	40	2 990 000	3 140 000	3 290 000	3 440 000	3 590 000
	Saga 114	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	3 590 000	3 740 000	3 890 000	4 040 000
	Grid	Berge Sag	41	3 090 000	3 240 000	3 390 000	3 540 000	3 690 000
	Grid pluss	Berge Sag	42	-	3 400 000	3 550 000	3 700 000	3 850 000
	Fonn	Berge Sag	43	-	3 640 000	3 790 000	3 940 000	4 090 000
	Andrimme	Berge Sag	44	-	3 600 000	3 750 000	3 900 000	4 050 000
	Dvalin	Berge Sag	45	3 090 000	3 240 000	3 390 000	3 540 000	3 690 000
	Storeble Panorama hems	Telemarkhytter	46	-	4 190 000	4 340 000	4 490 000	4 640 000
Storeble med hems	Telemarkhytter	Kun i prisliste	-	4 140 000	4 290 000	4 440 000	4 590 000	
Urus med hems	Telemarkhytter	47	-	4 740 000	4 890 000	5 040 000	5 190 000	
Urus uten hems	Telemarkhytter	Kun i prisliste	-	4 290 000	4 440 000	4 590 000	4 740 000	
GENERASJON	Saga Generasjon	NY Nordlyshytter	49	-	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000
	Lofoten Generasjon	NY Nordlyshytter	50	-	3 590 000	3 740 000	3 890 000	4 040 000
	Polar Generasjon	NY Nordlyshytter	51	-	3 590 000	3 740 000	3 890 000	4 040 000
	Rondablikk Generasjon	NY Familiehytta	52	-	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000



Gautefalltomter tar forbehold om at ikke alle hyttetyper passer inn på alle tomter.

I disse prisene inngår følgende:

Infrastruktur på feltet, eiendomstomt, opparbeidelse av tomt med parkering for minimum to biler, støping av grunnmursplate klar for bygging, nøkkelferdig hytte fra våre leverandører.

Dette kommer i tillegg:

Dokumentavgift på tomt, torvtak, byggestrøm, renovasjon under bygging, byggesaksgebyr og tilkoblingsavgift til Drangedal kommune. Totalt vil tilleggskostnadene beløpe seg til kr 210.000 – 250.000 +/- 10 %, avhengig av hyttestørrelse og tomtepris.

Innvendig og utvendig overflatebehandling er ikke inkludert i ovennevnte, da dette er noe mange velger å utføre selv.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

Gautefalltomter



John Olav Gjelstad
Markedsansvarlig
Telefon: 982 21 845
olav.gjelstad@gautefalltomter.no



Simen Gjelstad
Daglig leder
Telefon: 934 73 482
simen.gjelstad@gautefalltomter.no

Besøksadresse: Rytterveien 13, 3750 Drangedal
Postadresse: Plassen 30, 3919 Porsgrunn

Gautefalltomter AS ble etablert for 10 år siden og holder til i moderne lokaler i Rytterveien 13, rett ved innkjøringen til Rytterspranget. Selskapet har i dag tre ansatte.

Gautefalltomter AS har siden 2011 investert over 70 MNOK i kjøp av hyttefelter, samt infrastruktur og annen opparbeidelse på feltene. Selskapet har en god økonomi og er langsiktige i sine investeringer på Gautefall.

Gautefalltomter har en moderne maskinpark som sammen med en dyktig driftssjef bidrar til å holde veier og øvrige områder i god stand gjennom hele året.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



De ansatte representert ved (f.v.) teknisk sjef Henning Borgeraas, markedsansvarlig John Olav Gjelstad, daglig leder Simen Gjelstad og driftssjef Morgan Kilane.



Gautefalltomter AS er en del av Fjellstø Gruppen AS. Fjellstø Gruppen AS har en solid økonomi med delt eierskap, og har siden 2011 opparbeidet seg en solid erfaring i bransjen gjennom utvikling og salg av ca. 150 fritidseiendommer på Gautefall, gjennom selskapet Gautefalltomter AS. I Fjellstø Gruppen er det fire fast ansatte, hvor av tre er knyttet tett opp til kundeoppfølging og salgsprosess.