



ALVER

KOMMUNE

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
355	14		

6. Planstatus, fredingstilhøve o.l.

For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

1. **Kommunedelplan** for Alver Kommune

Merk: 1.1.2020 vart kommunane Lindås, Radøy og Meland slått saman til Alver kommune. Dei gamle kommuneplanane er no kommunedelplanar.

I følgje dei overordna planane er **arealbruken for eigedomen fastsett til: LNF, Andre typer bebyggelse og anlegg.**

Plankart og føresegner ligg offentleg tilgjengeleg på: <https://www.nordhordlandskart.no/pr>

Klikk «Planregister»-knappen på verktøylinja til høgre. Klikk «Kommuneplan» og velg riktig kommunedelplan.

Finst det **reguleringsplan**(ar) som femner om eigedomen eller del av denne?

Nei Ja

2. Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som vedkjem eigedomen og som ikkje er oppdatert i plankartet?

Nei Ja Dersom ja, følgjer turvande dokumentasjon som:

3. Ligg det føre utbyggingsplanar for nabo-/gjennbueigedom?

Nei Ja

4. Er det starta planarbeid, som kommunen kjenner til, for området? Nei Ja

Merknader til eigedomen (fornminner, kulturminner, fredning m.m.):

- Ingen merknader



ALVER

KOMMUNE

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

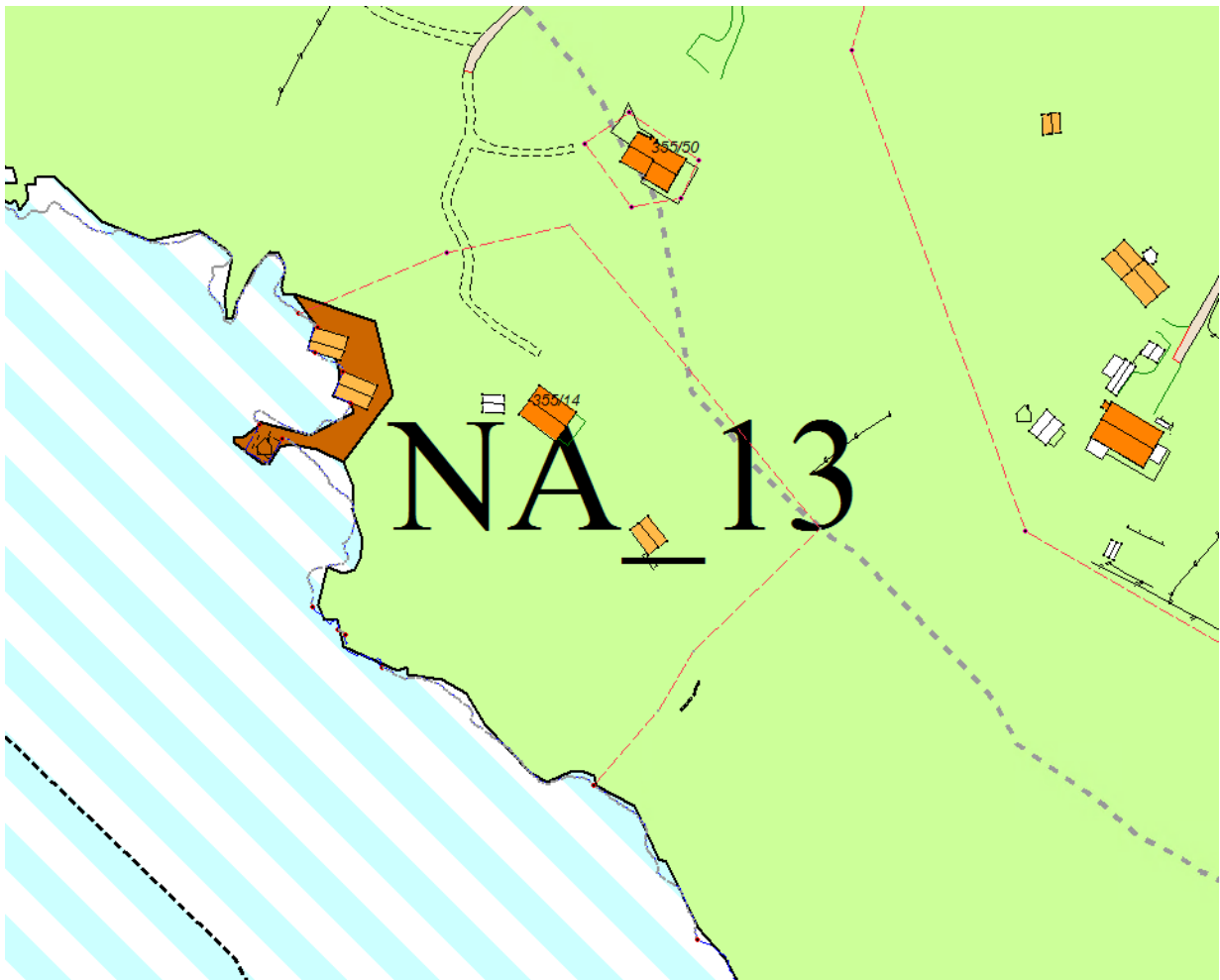
Ligg eigedomen heilt eller delvis innafor restriksjonsgrensene?

Nei Ja Dersom ja, kva slags restriksjonsgrensar:

Eigedomen er så vidt innafor byggegrense mot sjø.

Les meir i kommunedelplanen (Kommuneplan for Meland 2015-2026, planid 125620190001)

Utsnitt med eigedomsgrensar og arealplan





ALVER
KOMMUNE

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

ATTERHALD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.