

Avtale om felles stikkledninger

Denne avtalen gjelder for eierne av:

Gnr. 406 Bnr. 53, Fallhøgda 16

Gnr. 406 Bnr. 54, Fallhøgda 18

Gnr. 406 Bnr. 55, Fallhøgda 20

Gnr. 406 Bnr. 111, Fallhøgda 22

Gnr. 406 Bnr. 57, Fallhøgda 24

Gnr. 406 Bnr. 58, Fallhøgda 26

Eiendommene som er omfattet av denne avtalen (heretter kalt ledningseierne) har anlagt felles stikkledninger for vann og avløp (spillvann og overvann) fra Mjøsli AS sine vann- og avløpsledningene i Fallhøgda. Ledningene er lagt i trasé som tegnet inn i vedlagte kartskisse.

Ledningseierne er i fellesskap ansvarlige for drift og vedlikehold av de felles vann- og avløpsledningene med tilhørende kummer og annet felles utstyr.

De økonomiske forpliktelsene fordeles etter følgende fordelingsnøkkel:

Den enkelte ledningseier er ansvarlig for den delen av fellesledningene som ledningseierens eiendom er avhengig av. Kostnadene deles likt mellom ledningseierne som er ansvarlige for den enkelte del av ledningene.

Eksempel:

Eier av Fallhøgda 16 er alene ansvar for skader som måtte oppstå på ledningsstrek A. Eventuelle skader på strekk A+B deles likt mellom Fallhøgda 16 og 18, skader som oppstår på strekk A+B+C deles likt mellom Fallhøgda 16, 18 og 20.

Om en av eierne oppfyller pålegg om reparasjon fra Mjøsli AS, plikter de andre eierne å betale sin del av kostnadene til denne eieren.

De grunneierne som får felles stikkledninger gjennom sin eiendom, forplikter seg til ikke å utføre tiltak på eiendommen som kan skade stikkledningene eller gjøre dem utilgjengelige. Eksempler på tiltak er oppføring av bygning og støttemur, oppfylling av terreng og utgravinger. Avstanden mellom tiltaket og ledningene skal være minst 1 meter.

Det gis fri adgang for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider på de felles vann- og avløpsledningene. De ansvarlige ledningseierne forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraseen tilbake i den stand det var før arbeidet ble satt i gang, så langt dette er mulig.

Både grunneiere og ledningseiere blir erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsregler for eventuelle skader de måtte påføre hverandres eiendom (herunder vann- og avløpsanlegg og løsøre).

En eventuell tvist om avtalen avgjøres ved skjønn. Skjønnsmenn oppnevnes av Hedemarken tingrett.

Denne avtalen tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne på de nevnte eiendommene.

Sletting og endring av avtalen kan ikke skje uten samtykke fra Stange kommune, org.nr. 970 169 717

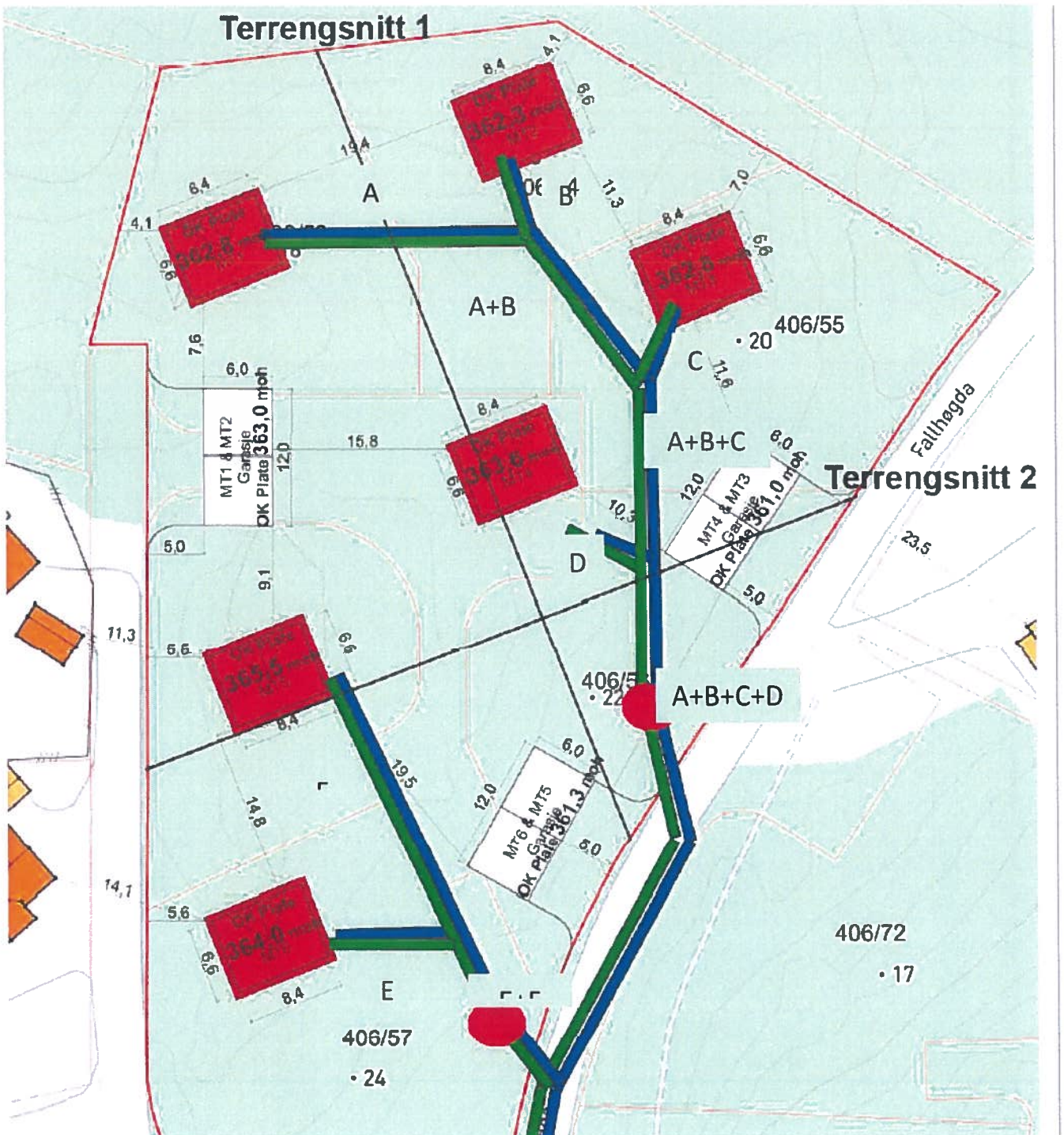
Mjøsli 10.08.20

Eiendom	Hjemmelshaver	Underskrift
Gnr. 406 Bnr. 53, Fallhøgda 16	Blix AS 977 041 996	
Gnr. 406 Bnr. 54, Fallhøgda 18	Blix AS 977 041 996	
Gnr. 406 Bnr. 55, Fallhøgda 20	Blix AS 977 041 996	
Gnr. 406 Bnr. 111, Fallhøgda 22	Mjøsli AS 989 166 883	
Gnr. 406 Bnr. 57, Fallhøgda 24	Blix AS 977 041 996	
Gnr. 406 Bnr. 58, Fallhøgda 26	Blix AS 977 041 996	

Vedlegg: Kart med inntegnet ledningstrase

Adresse	Ledning
---------	---------

Fallhøgda 16	A
Fallhøgda 18	B
Fallhøgda 20	C
Fallhøgda 22	D
Fallhøgda 24	E
Fallhøgda 26	F



✓