

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR REGULERING SØRVENDT-NORD-FOSNES

MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres og områdene utnyttet som vist på planen.

§ 2

Område for rekkehus.

- a. Rekkehus skal plasseres som vist på planen
Det kan oppføres inntil 1 etasje + sokkel.
- b. Fellesgarasjer skal plasseres som vist på planen.

§ 3

Areal for frittliggende eneboliger.

- a. Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b. Boligene skal ha sal- eller valmtak. Største tillate mønehøyde over ferdig planert terreng er 7,5 m for hus med sokkeletasje og 6,5 m for hus uten sokkeletasje. Innvendig rafthøyde regnet fra ferdig golv 1. etasje skal være mindre enn 2,70 m.
- c. For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje. Garasjer og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg hvor planen viser dette. Forøvrig skal garasjer fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Disse skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4

Friområder.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 5

Fellesbestemmelser.

- a. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelsen kan bygningsrådet forby gjerdet innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus.

- b. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- c. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- d. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- e. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

§ 6

Frisiktsoner.

Innenfor begrensningen av frisiktsonene skal det ikke være beplantninger eller andre sikthindringer som rager mer enn 0,50 m over tilstøtende kjørebane.

§ 7

Foruten disse reguleringsbestemmelser gjelder de vanlige bygningsvedtekter for Steinkjer kommune.

Bård H. Hallan
Bygningsjefen i Steinkjer