

## BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR:

VAKSVIK - GNR. 9 BNR. 3

EIGERSUND KOMMUNE

### §1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området er arealene regulert til:

#### A. BYGGEOMRÅDER.

##### Hytter

1. Innenfor hver av de 7 markerte tomter kan det oppføres en hytte i 1. etasje. Endelig plassering foretas av bygningssjefen, som samtidig fastsetter kotehøyde for topp grunnmur.
2. Hyttenes gesimshøyde skal være maks 2.4 m over topp grunnmur. De skal ha saltak med takvinkel maks. 27°. Møneretning bestemmes av bygningssjefen.
3. Planering og utgraving av terreng skal begrense seg til det absolutt nødvendige for bygningsmessig tilfredstillende løsninger.
4. Uthus, boder o.l skal oppføres som tilbygg til denne.
5. På hver av hytte eiendommene kan det anlegges en mindre brygge samt redskapsbod med maks. grunnareal 15 m<sup>2</sup>, 2,4 m gesimshøyde og sadeltak, med 27° takvinkel. Plassering og møneretning bestemmes av bygningssjefen.
6. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemelding se til at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Videre skal rådet påse at det ikke benyttes skjemmende farger på hytter innenfor planområdet.
7. Det er ikke tillatt å innlegge vann i hyttene. Det skal innstalleres biologisk toalett med min. 2 kammer, som forøvrig skal plasseres under samme tak som hytta.

### §2.

#### B. LANDBRUKSOMRÅDER

1. I området kan det oppføres bygninger som har direkte tilknytning til områdets drift som landbruksområde.
2. Eksisterende sjøboder/båthus inngår i planen.

**§3.****C. SPESIALOMRÅDER**

1. Friluftsområde kan opparbeides og behandles etter planer godkjent av Styret for natur- og utemiljø.
2. Innenfor området kan det oppføres brygge samt toalett for allmenn bruk.

**§4.****D. FELLESOMRÅDER:**

1. Det skal opparbeides 1,5 parkeringsplass pr. hytte før hyttene tillates tatt i bruk.

EGERSUND den 06.04.91

Godkjent av kommunestyret i møte den 17.06.1992, sak 85/92..

Per S. Berentsen  
Avd. ing.