

Advokat Jørn Eikanger AS

HALVPART AV STOR EIENDOM I KVIBY



Mellomveien 10, 9519 Kviby - Gnr. 46 bnr. 97 i Alta

En ideell halvpart av eiendom med påstående eldre bolighus selges.

Prisantydning :	kr 500.000
Bruksareal:	103 m ²
P-rom :	101 m ² – stue, kjøkken, bad og 3 soverom.
Beliggenhet:	Kviby
Tomt :	36.493 m ² . Eiet tomt. Eiendommen er et sameie med to ideelle halvparter.
Bygning :	Eldre bolighus oppført i 1948.

Bygningsmessig standard er fra byggetiden. For mer informasjon vises til vedlagte takst.

Boligen er svakt vedlikeholdt og det gjæres særskilt oppmerksom på at kjeller har mangler.

På eiendommen står det to bolighus og en garasje. Det nyeste huset og garasjen tilhører den andre sameier, og er ikke en del av salget.

Annet: Det foreligger ingen sameieavtale mellom sameierne. Det er heller ingen avtale om bruksdeling for tomtearealet. Det blir opp til kjøper og eksisterende sameier, å inngå avtale om felles vedlikehold og bruk av tomtegrunn, herunder brøyting og årlig vedlikehold av felles adkomstvei.

Skattetakst : Det er ikke fastsatt en særskilt skattetakst for den ideelle halvpart av eiendommen med påstående bygning. Skattetaksten er fastsatt under ett for hele eiendommen med begge de påstående bygninger.

Konsesjon : Nei

Takst : Takst er utarbeidet av Odd Magne Alexandersen

Regulering: Eiendommen er regulert til LNFR.



Salget gjennomføres som tvangssalg etter bestemmelsene i lov av 26. juni 1992 nr. 86 om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring (tvangsfullbyrdelsesloven). Tvangssalg ble besluttet av Alta tingrett 18.3.2021 etter begjæring fra Kredinor Finans AS. Advokat Eikanger er oppnevnt som medhjelper.

Saksøker: Kredinor Finans AS og Brabank ASA

Saksøkt : Håvard Malm Sigvartsen

Heftelser : Alle pengeheftelser blir slettet
Heftelser som ikke er pengeheftelser overtas av kjøper.

Bud : Alle bud må inngis skriftlig. Budet kan sendes på mail. Første gang du byr på eiendommen ber jeg om at du fyller ut det budskjema som følger vedlagt i dette prospekt. Du trenger ikke levere skjema ved forhøyelse. Da er det tilstrekkelig å sende mail.

Det kan ikke tas forbehold om finansiering.
Det kan ikke settes en kortere akseptfrist enn 6 uker.

Alle som har lagt inn bud får orientering om det kommer inn høyere bud, og får anledning til å høyne sitt bud. Muntlige forhøvelser skal bekreftes skriftlig så snart det er praktisk mulig. Byders identitet vil ikke bli offentliggjort for øvrige bydere før budrunden er avsluttet. Da får alle bydere anledning til å se bud protokollen om de ønsker.

Når budrunden er ferdig, eller det er innkommet et bud som er så høyt at medhjelper kan anbefale at det godtas, forellegges budet for saksøker. Saksøker har da 5 uker på å bestemme seg for om de vil godta dette. Normalt skjer dette lenge før fristen utløper. Når saksøker har godtatt budet, sendes det en begjæring om stadfestelse av budet til tingretten. Eier av boligen, budgiver hvis bud er begjært stadfestet og kreditorene får da skriftlig melding om at saksøker har godtatt budet. Er de uenig i at budet skal godtas, har de en 14 dagers frist til å protestere overfor tingretten. Tingretten vil etter utløp av denne fristen ta stilling til om budet skal godtas. Tingretten skal avsi kjennelse om dette innen en uke etter at fristen utløper. Etter at tingretten har stadfestet budet, løper 1 måneds ankefrist.

Betaling av Kjøpesum: Kjøpesummen betales til advokat Eikanger. Kjøpesummen dokumentavgift og tinglygingsomkostninger skal betales senest på oppgjørsdag som er tre måneder fra den dag medhjelper

oversender budet til tingretten. Betalingsplikt inntreer likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

Overtakelse av eiendommen : Hovedregelen i tvangsl. § 11-31 er at når bud er stadfestet, overtar kjøper risikoen for eiendommen på oppgjørsdagen.

Kjøper blir eier av eiendommen når kjøpesummen og omkostninger er betalt.

Når boligen er fraflyttet kan kjøper få overta boligen før overtakelsesdato mot å innbetale kjøpesummen og omkostningene til medhjelpers oppgjørskonto.

Mangler : Kjøpers adgang til å gjøre mangelansvar gjeldende er begrenset i forhold til det som ellers normalt gjelder, jf. lov om avhending av fast eiendom. Etter tvangslovens § 11-39, foreligger bare mangel dersom eiendommen er i "vesentlig dårligere stand" enn kjøperen hadde grunn til å regne med eller det foreligger opplysningssvikt om vesentlige forhold.

Kjøpesummen må betales fullt ut selv om prisavslag kreves. Det er gitt særlige regler om erstatningsansvar og fremgangsmåte ved fremme av krav. Det vises for så vidt til tvangslovens § 11-39 og etterfølgende bestemmelser.

Omkostninger : Kjøper betaler i tillegg til kjøpesum omkostninger forbundet med tinglysning av skjøte som p.t. er :
Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum
Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 585,-
Tinglysingsgebyrer pr. pantobligasjon er p.t. kr. 585,-

Besiktigelse: Besiktigelse skjer etter avtale med megler.

Kjøpers undersøkelse: Kjøper oppfordres til selv å undersøke eiendommen grundig. Foranstående opplysninger er basert på opplysninger innhentet fra vedlagte takst over eiendommen, fra tinglyste dokumenter og opplysninger fra kommunen. Medhjelper innestår ikke for riktigheten av disse.

Alta, 9.6.2021

Jørn Eikanger
Advokat

**BUD VED TVANGSSALG
ETTER TVANGSFULLBYRDELSLOVEN**

(lov av 26.06.92 nr. 86)

Undertegnende: _____ Født: _____

Adresse :

Tlf.:

Mail:

gir herved følgende bud på en ideell halvpart av eiendommen gnr. 46 bnr. 97 i Alta.

Vårt/mitt bud er kr. _____

Budet er avgitt uten finansieringsforbehold eller andre forbehold.
Vi/jeg er kjent med at det i tillegg til kjøpesummen kommer omkostninger, dvs. dokumentavgift, tinglysningsgebyr og evt. andre gebyrer som må til for å få gjennomført salget.

Vår/min finansiering er som følger:

Egenkapital Kr. _____

Lån Kr. _____

Til sammen Kr. _____

Lånetilsagn er gitt av følgende bank:

Bankens kontaktperson er: _____ tlf.: _____

Vi/jeg er kjent med salgsoppgave datert

Budet er bindende til dato: _____ klokka: _____

(Dersom det settes en akseptfrist kan denne ikke være kortere enn 6 uker)

Sted/dato

Underskrift

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL:

Kroner

Dato

Budfrist

Signatur

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 46: Bnr 97**
Kommune: **5403 ALTA KOMMUNE**
Adresse: **Mellomveien 10, 9519 KVIBY**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. **500 000**

LÅNEVERDI:

KR. **450 000**

Enebolig:

BRUKSAREAL (BRA): **103 m²** AREAL, P-ROM: **101 m²**

Utskriftsdato: 18.05.2021

Dato befaring: 04.05.2021

Oppdragsnr. 786

Referansenr. eddc169

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635
Organisasjonsnr: 988 915 890

Sertifisert takstmann:

Odd Magne Alexandersen
Telefon: 922 27 635
E-post: odd.magne@ialta.net
Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/0f8eefbb-3ebb-4278-a6e2-f63ced5a0aac>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringdagen. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Besiktigelsen er foretatt med de begrensninger som følger av at boligen er møblert. Skader eller mangler som er skjult bak møbler, tepper e.l vil derfor ikke kunne oppdages ved befaring.

Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer.

Servitutter og heftelser ved eiendommen er ikke vurdert, med mindre de er angitt i rapporten.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	500 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	450 000

Markedsvurdering
Markedsverdien er vurdert ut i fra hva som kan forventes i dagens marked i det aktuelle området ut i fra beliggenhet, størrelse og innvendig/utvendig standard. Markedsverdien er å anse som veiledende ved omsetning av eiendommen. I markedsverdien er det forutsatt ideel andel av tomt Gnr 46 / Bnr 97, samt beskrevne bolig.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokat Jørn Eikanger
Takstmann:	Odd Magne Alexandersen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 04.05.2021. - Odd Magne Alexandersen. Tlf. 922 27 635 - Advokat Jørn Eikanger. - Gunnar Ingebrigtsen.

Eiendomsopplysninger	
Beliggenhet:	Eiendommen beliggende i etablert boligområde i Kviby.
Bebyggelsen:	Enebolig oppført i kjente konstruksjoner i 1948.
Standard:	Bygningsmessig standard er som fra byggetiden. Boligen fremstår som svakt vedlikeholdt. I hovedsak er all teknisk installasjon fra byggetiden.
Om tomten:	Opparbeidet rundt boligen med plen og gruset innkjøring/parkeringsarealer, for øvrig tidligere dyrket mark.
Adkomstvei:	Offentlig
Tilknytning vann:	Privat brønn
Tilknytning avløp:	Septikkanlegg

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 5403 ALTA Gnr: 46 Bnr: 97
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	36 493,7 m ² Arealkilde: Edr
Hjemmelshaver:	Gunnar Ingebrigtsen, ideel andel 1/2. Håvard Malm Sigvartsen, ideel andel 1/2.
Adresse:	Mellomveien 10

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	27.04.2021				Ja
Eiendomsdata.no	27.04.2021				
Eier					

Andre forhold

Forsikring:	Type: Fullverdi. Årlig premie: Kr. 6 500. Antatt.
-------------	--

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata



Byggeår: 1948 Kilde: Iflg. eier

Kommentar

Standard:	Generelt oppført i gode og kjente konstruksjoner med den byggemåte som var vanlig ved oppføringstidspunktene.
Vedlikehold:	Boligen framstår som noe svakt vedlikeholdt.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	59	55	55		
Loft	56	48	46	2	
Sum bygning:	115	103	101	2	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal

Kjellerarealene er i en så dårlig tilstand, at disse er vurdert som nullverdi og ikke er medtatt i arealberegningene.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Kjøkken, stue, entre/trappegang, bad, vindfang	
Loft	Trapperom, 3 stk soverom	Bod

Konstruksjoner og innvendige forhold - Enebolig

Bygning, generelt

Boligen fremstår som noe svakt vedlikeholdt.
Normal slitasje og elde er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.

Det må påregnes oppgradering av boligen for å bringe den til dagens boligstandard.

For øvrig se beskrivelse.

Grunn og fundamenter, generelt

Betongsåle, antar fundamenter til faste eller komprimerte masser.

Vegger mot grunn

Kjellervegger antatt i betonghullstein.
Fukt registrert i vegger målt med "protymeter".

Yttervegger

Vegger er oppført av bindingsverk med utvendig liggende panel, ukjent isolering.
Utvendig panel er ikke luftet og er malingsslitt.

Takkonstruksjoner

Yttertak som saltak av trekonstruksjoner tekket med skifer.
Takrenner og nedløp i stål.

Vinduer

Koblede vinduer og vinduer med 2 lags isolerglass.

Ytterdører og porter

Ytterdør av eldre type.

Gulvsystemer

Etasjeskille med trebjelkelag, ukjent isolering.

Innvendige dører

Slette malte innerdører.

Overflater på innvendige gulv

Belegg, laminat og gulvbord i tre på gulvene.
Våtromsbelegg på bad.

Overflater på innvendige vegger

Vegger med tapet, panel, strie og malte plater
Våtromsbelegg på bad.

Overflater på innvendig himling

Malte himlingsplater og malerpapp.

Trapper og ramper

Tretrapp med mellom etasjene.

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Loddpipe er murt tegelsteinspipe.
Innvendig røykløp er ikke inspisert.
Det må påregnes ny godkjenning ved bruk av pipe.

Kjøkkeninnredning

Enkelt utstyrt kjøkken av eldre type, med malte fronter.
Utskyrt med stekeovn og kjøleskap.

VVS-installasjoner, generelt

Privat brønn og privat septikk.
Det ble opplyst at vannkvaliteten i brønn er dårlig.
Septikk anlegget må påregnes renovert.

Sanitærinstallasjoner, generelt

Det meste av ledningsnett som vann, kloakk og drenering er fra byggetiden og ikke nærmere vurdert.

Utstyr for sanitærinstallasjoner

Bad er utstyrt med servant, dusj og bereder.
Wc er utstyrt med toalett og servant.

Varme, generelt

Elektrisk oppvarming med panelovner og vedovn.

Luftbehandling, generelt

Naturlig utlufting via ventiler.

Elkraft, generelt

Boligen er utstyrt med manuelle sikringer.
Det er hovedsaklig åpent anlegg.
Anlegget er ikke nærmere vurdert, men er av eldre type slik at oppgradering må påregnes.

Annet

Nedgravd oljetank på tomta.

Utvendige forhold

Konstruksjoner utendørs

Bearbeidet terreng, generelt

Tilnærmet flat tomt opparbeidet rundt boligen.
Gruset innkjøring og parkeringsarealer.
For øvrig dyrket mark og utmark.

Beregninger

Årlige kostnader

Forsikring, antatt (pr. mnd. Kr. 542)	Kr.	6 500
Kommunale avgifter, antatt andel (pr. mnd. Kr. 417)	Kr.	5 000
Vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 1 000)	Kr.	12 000
Sum årlige kostnader	Kr.	23 500

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 415 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 1 735 000
Sum teknisk verdi – Enebolig	Kr.	680 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	680 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Tomteverdi:	Kr.	400 000
-------------	-----	---------

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	1 080 000
--	------------	------------------

ALTA, 18.05.2021



Odd Magne Alexandersen
Telefon: 922 27 635

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M84/158 SKOGFLATEN	Beregnet areal	36493.7
Etablert dato	19.04.1948	Historisk oppgitt areal	36510,2
Oppdatert dato	16.01.2010	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader	Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		46/97
Omnummerering	01.01.2020		
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	19.04.1948		46/97

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7783144.41	363729.21	0	Ja	36493.7	Hjelpelinje vegkant (VE)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
INGEBRIGTSEN GUNNAR F02094640310	Hjemmelshaver (H) 1/2	MELLOMVEIEN 10 9519 KVIBY	Bosatt i Norge (B)
SIGVARTSEN HÅVARD MALM F22057239925	Hjemmelshaver (H) 1/2	Edvard Oddens vei 12 8340 STAMSUND	Bosatt i Norge (B)

Kulturminne

Lokalitetsnr	47296	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Fangstlokalitet	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	16.01.2010	Url	
Oppdatert dato	12.05.2020	Tilkn. eiendommer	46/97

Adresser**Vegadresse: Mellomveien 8****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	9519 KVIBY	Kirkesogn	11050102 Talvik
Grunnkrets	111 LEIRBOTN	Tettsted	
Valgkrets	10 KVIBY		

Vegadresse: Mellomveien 10**Adressetilleggsnavn:**

Poststed	9519 KVIBY	Kirkesogn	11050102 Talvik
Grunnkrets	111 LEIRBOTN	Tettsted	
Valgkrets	10 KVIBY		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192601428		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950
2	192601436		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950
3	192601401		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1950

1: Bygning 192601428: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.01.1950**Bygningsdata**

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	190
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	190
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Mellomveien 10	H0101	46/97	190	5	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	95	0	95	0	0	0
H01	1	95	0	95	0	0	0

2: Bygning 192601436: Våningshus (113), Tatt i bruk 01.01.1950**Bygningsdata**

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	149
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	149
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. privat vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Mellomveien 8	H0101	46/97	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	50	0	50	0	0	0
H01	1	57	0	57	0	0	0
U01	0	42	0	42	0	0	0

3: Bygning 192601401: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 01.01.1950**Bygningsdata**

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	15
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	15
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg. dato
Igangsettingstillatelse	01.01.1949	06.10.2008
Tatt i bruk	01.01.1950	06.10.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	46/97	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	15	15	0	0	0



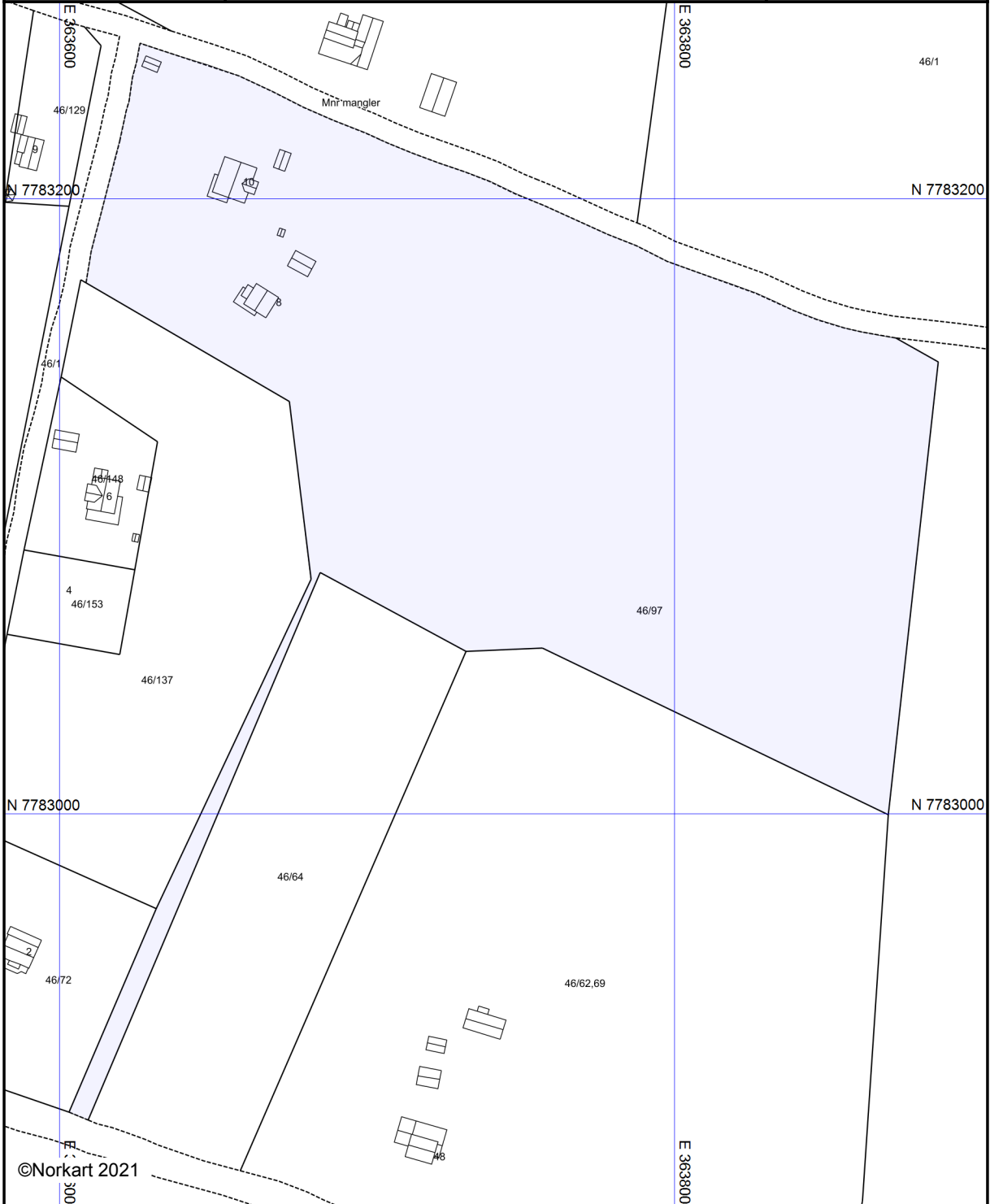
Alta kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 46/97
Adresse: Mellomveien 8
Dato: 04.05.2021
Målestokk: 1:2000



UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



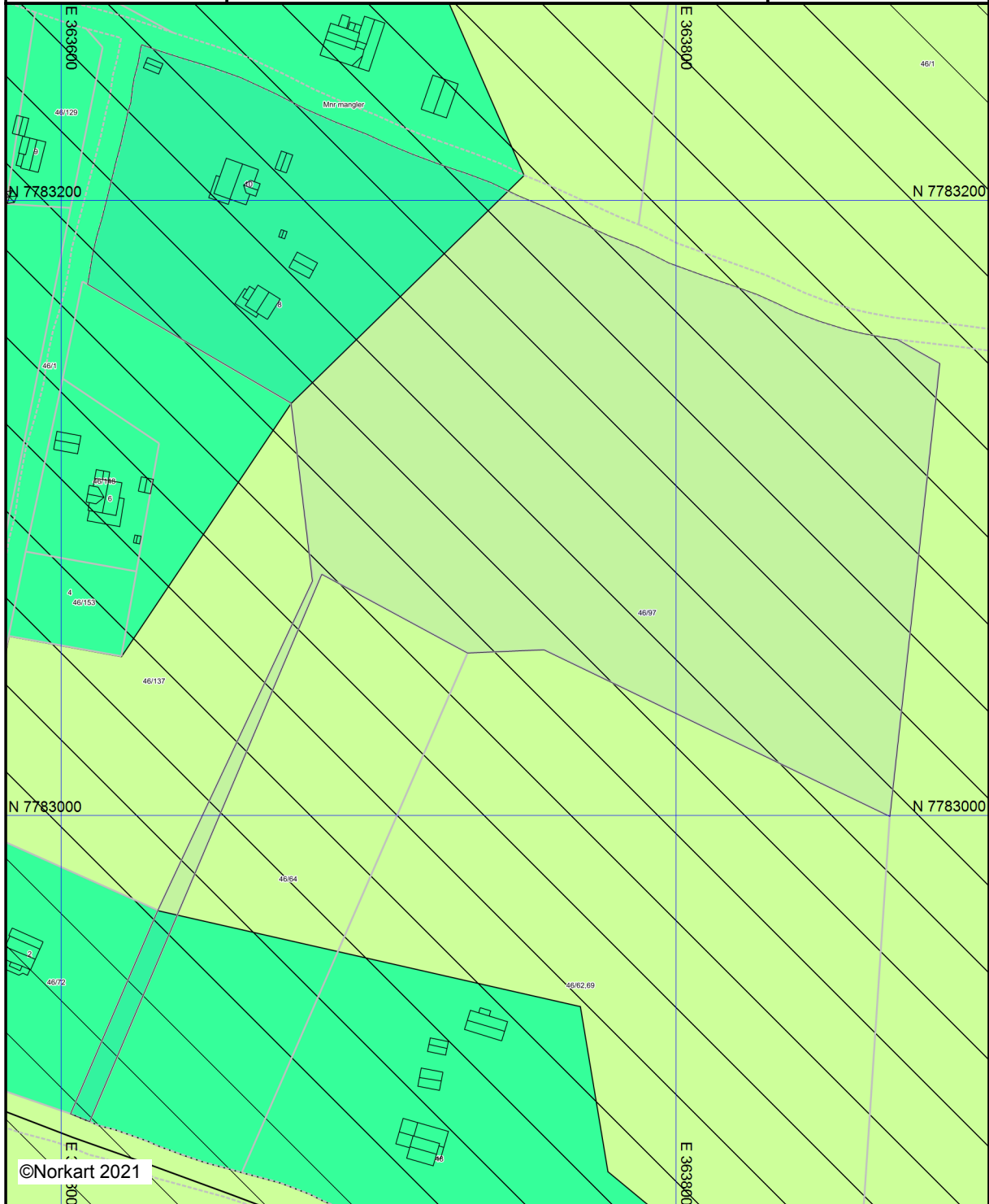
Alta kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 46/97
Adresse: Mellomveien 8
Dato: 04.05.2021
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

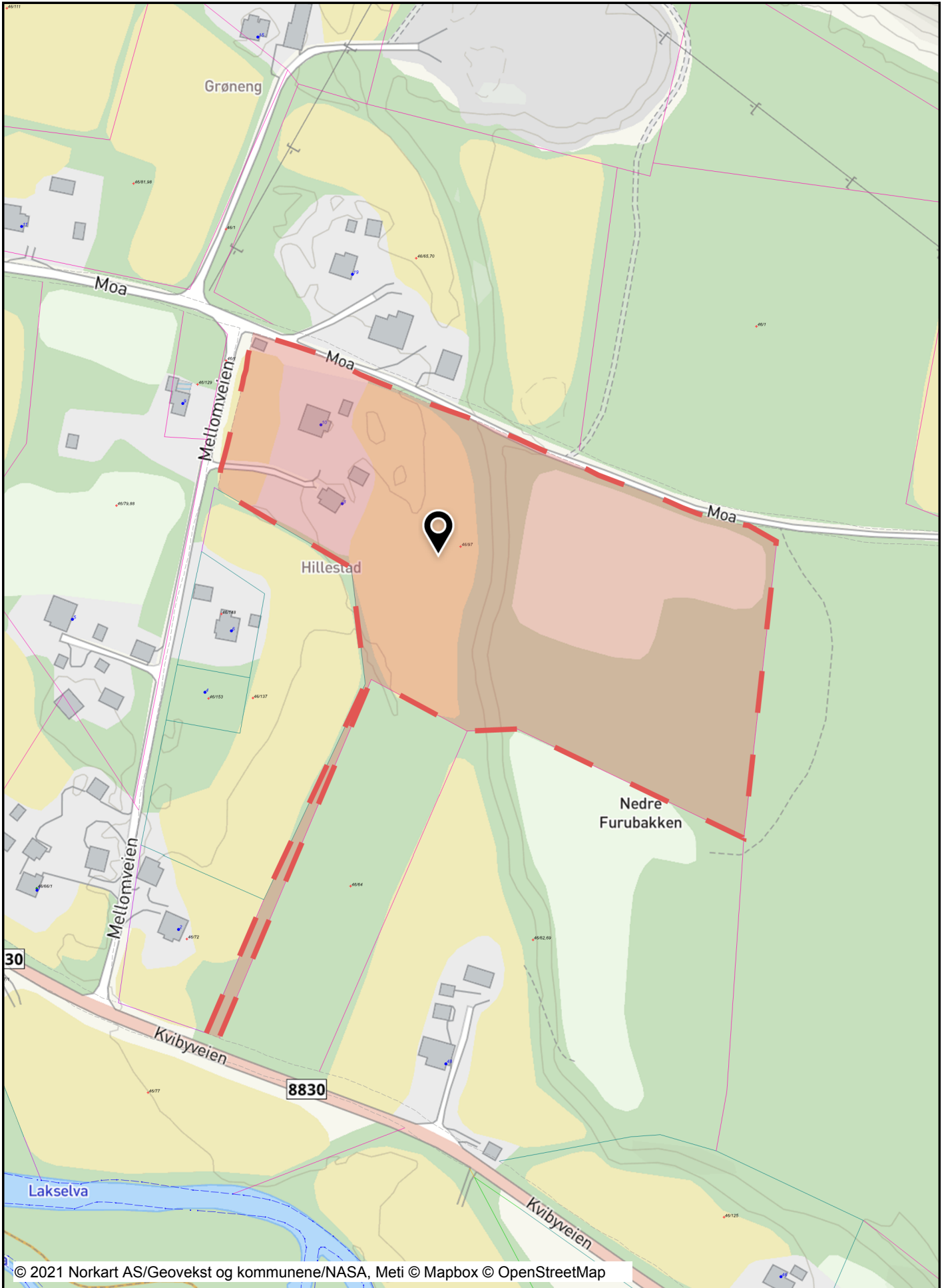


46/97

Dato: 27.04.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 35N





Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	46	Bruksnr.	97	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Mellomveien 8, 9519 KVIBY								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten er for inneværende år.

Takst	1 577 000,00 kr
Skatt	2 207,00 kr
Antall boenheter	1
Eiendomsstype	Bolig
Promillesats	2 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	46	Bruksnr.	97	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Mellomveien 8, 9519 KVIBY								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2020

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2020
Eiendomsskatt	2 204,38 kr
Feiing	1 082,48 kr
Renovasjon	4 785,00 kr
Slam	2 962,52 kr
Sum	11 034,38 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Renovasjon 240 l	1 stk	5 062,50 kr	1/1	0 %	5 062,50 kr	1 265,63 kr
Septiktømming	1 stk	3 018,75 kr	1/1	0 %	3 018,75 kr	740,63 kr
Feiegebyr og branntilsyn	2 stk	552,50 kr	1/1	0 %	1 105,00 kr	276,25 kr
Eiendomsskatt	1103900 stk	2,00 kr	1/1	0 %	2 207,00 kr	551,75 kr
				Sum	11 393,25 kr	2 834,26 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Vann og avløp

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	46	Bruksnr.	97	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Mellomveien 8, 9519 KVIBY								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Alta kommune

Utskriftsdato: 05.05.2021

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	46	Bruksnr.	97	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Mellomveien 8, 9519 KVIBY								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.



FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.