

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LANGSTRANDA HYTTEOMRÅDE.

§ 1. Planområde.:

- a) Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense og er fargelagt.

Begrensning: Mot nord-nordvest mot sjøen, mot nordøst av reg.nr. 1/3, mot sørøst av Finnvikveien og mot sørvest av Lyngvika hyttefelt reg.nr. 1/31.

§ 2. Generelt:

- a) I planen er tre tidligere godkjente hyttetomter tatt med, samt at det er satt av to felter, hvor det i fremtiden kan bebygges hytter.

§ 3. Byggeområder:

- a) Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maks. bebygd areal 65 m² ekskl. terrasse/balkong. Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og ikke overskride 20 m².

- b) For alle bygninger gjelder:

- utføres med saltak med vinkel 15 - 30 grader.
- høyde ved raft ikke over 2,2m.
- tak skal tekkes med sort materiale eller torv.
- utvendige farger skal tilpasses de farger som finnes i naturen på stedet.
- gjennomsnittlig grunnmurshøyde skal være maks 50 cm.

Bygningsmyndighetene skal godkjenne plassering og grunnmurshøyde før arbeidene settes igang.

§ 3. Naust og båtplasser:

- a) Naust skal oppføres på området som i planen er avsatt til dette, enten som enkeltnaust eller som fellesnaust. Grunnflaten skal ikke overstige 20 m² pr. enhet. Vedr. form og farge gjelder samme regler som øvrig bebyggelse.

§ 4. Parkering/trafikkareal:

- a) Parkering skal skje på de i planen anviste parkeringsplasser. Parkeringsplassene har adkomst fra Finnvikveien.

Det tillates ikke noen form for vegbygging innenfor planområdet.